

# KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovité věci podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění,

kterou spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí:

**1. Město Bruntál**, Nádražní 994/20, Bruntál, IČ 00295892, DIČ CZ00295892  
zastoupené starostou Ing. Petrem Rysem, MBA  
Banka: KB Bruntál, č. ú. XX-XXXXXX/XXXX  
jako **prodávající**

**a**

**2.** paní **Mgr. Anna Kutláková**, r. č. XXXXXX/XXXX, bytem XXXXXXXX, XXXXXXXX XXXX/XX a  
**3.** pan **Ladislav Švajda**, r. č. XXXXXX/XXXX, bytem XXXXXXXX, XX XXXXXXXX XXXX/X  
společně jako **kupující**

**takto:**

## I.

Město Bruntál je na základě Smlouvy kupní ze dne 11. 2. 2013 s právními účinky ke dni 22. 3. 2013 (V-423/2013-10) vlastníkem pozemku parc. č. **3653/33 ostatní plocha** o výměře 843 m<sup>2</sup> v k. ú. Bruntál-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 1870 pro obec Bruntál a k. ú. Bruntál-město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

## II.

Město Bruntál prodává výše uvedenou nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi kupujícím do podílového spoluvlastnictví rovnými díly, tj. panu Mgr. Anně Kutlákové ve výši jedné poloviny podílu a panu Ladislavu Švajdovi ve výši jedné poloviny podílu.

Kupující uvedenou nemovitou věc do podílového spoluvlastnictví kupují a přijímají.

Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce města od 17. 6. 2013 do 1. 7. 2013.

Prodej schválilo ZM na svém 4. zasedání dne 14. 4. 2015 usn. č. 101/4Z/2015.

## III.

Kupní cena byla stanovena dohodou v souladu s citovaným usnesením ZM na částku

**500,- Kč/m<sup>2</sup>**

**cena celkem činí 421.500,- Kč**

slovy: čtyři sta dvacet jeden tisíc pět set korun českých.

Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Kupní částka rozpočítaná vzhledem k nabývaným spoluvlastnickým podílům představuje:

pro paní Mgr. Annu Kutlákovou: 210.750,- Kč, slovy: dvě stě deset tisíc sedm set padesát korun českých,

pro pana Ladislava Švajdu: 210.750,- Kč, slovy: dvě stě deset tisíc sedm set padesát korun českých.

## IV.

Jako zálohu na kupní cenu zaplatili kupující částku ve výši 252.900,- Kč (slovy: dvě stě padesát dva tisíce devět set korun českých) dle samostatné Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. SMM/04/15/BKS-Ku ze dne 22. 10. 2015.

Zbývající část kupní ceny ve výši 168.600,- Kč (slovy: jedno sto šedesát osm tisíc šest set korun českých) se kupující zavazují uhradit při podpisu této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

Zbývající část kupní ceny rozpočítaná vzhledem k nabývaným spoluvlastnickým podílům představuje:

pro paní Mgr. Annu Kutlákovou: 84.300,- Kč, slovy: osmdesát čtyři tisíce tři sta korun českých,

pro pana Ladislava Švajdu: 84.300,- Kč, slovy: osmdesát čtyři tisíce tři sta korun českých.

#### **V.**

Návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupujícím náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na ni z prodávajícího na kupující.

#### **VI.**

Náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši zaplacené daně z nabytí nemovitých věcí prodávajícím, se zavazují zaplatit kupující prodávajícímu a to do 30 dnů po vyúčtování prodávajícím.

#### **VII.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena ani jiné závazky nebo právní závady.

Kupující prohlašují, že jim je znám faktický stav kupované nemovité věci, což stvrzují svými podpisy této smlouvy.

Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a ve kterém je nemovitá věc, dotčena převodem dle této smlouvy, zapsána a že při ní nevznáší žádné námítky.

#### **VIII.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato nebyla sjednána v tísní ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

#### **IX.**

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

V Bruntále dne: 5. 9. 2016

**Prodávající:**

**Kupující:**

Ing. Petr Rys, MBA  
starosta

Mgr. Anna Kutláková

Ladislav Švajda