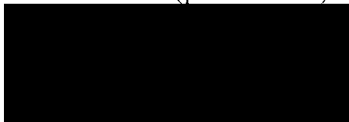


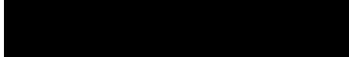
Smlouva o dílo pro část 1 veřejné zakázky

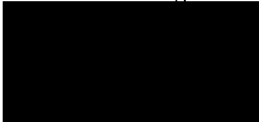
Smluvní strany

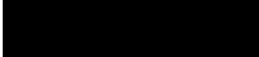
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Kateřinou Šebestovou

ARBOR MORAVIA s.r.o.
28. října 810/246, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena jednatelem
Jánem Markem
zapsána v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl
C, vložka 1702

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

IČO: 25383035
DIČ: CZ25383035 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na informační tabuli a další nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Účelem uzavření této smlouvy je realizace smíšených trvalkových výsadeb s vyšším stupněm autoregulace a extenzivní údržbou, včetně následné 3leté rozvojové péče na 3 výsadebních lokalitách v městském obvodu Ostrava-Jih.

9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních podmínek (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli).

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat smíšené trvalkové výsadby s vyšším stupněm autoregulace a extenzivní údržbou na 3 výsadbových lokalitách (STV 05 - STV 07) v souladu s projektovou dokumentací uvedenou níže (dále jen „dílo“), včetně následné 3leté údržby na plochách o celkové výměře 2.481,3 m², které se nacházejí podél frekventovaných komunikací a tramvajových tratí a které nahradí obtížně udržovatelné travnaté segmenty a plochy v rámci křižovatek, dělících pásů, podél chodníků pro pěší, u přechodů pro chodce a zastávek veřejné dopravy, v městském obvodu Ostrava-Jih. Jedná se o nahrazení stávajících zanedbávaných travnatých ploch na exponovaných lokalitách za plochy celoročně reprezentativní, dynamické a atraktivní, a to v souladu s projektovou dokumentací „Smíšené trvalkové výsadby - II. etapa – Ostrava -Jih (01/2022)“, zpracovanou Ing. Lenkou Vašíčkovou, IČ: 76266991, [REDAKCE] (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
- a) zajištění místa realizace, včetně všech nákladů spojených s provozem;
 - b) zajištění trasy pro dopravu materiálu, včetně její údržby po dobu realizace výsadby a uvedení do původního stavu;
 - c) vybudování deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení skladovacích míst do původního stavu;
 - d) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy; učinění veškerých opatření, aby během realizační činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí;
 - e) zajištění ochrany stávajících dřevin proti poškození dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích;
 - f) odplevelení, skrývka a návoz výsadbové zeminy do připravených míst;
 - g) vysazení trvalek, travin, cibulovin, keřů;
 - h) realizaci nové výsadby v souladu s:
 - a. ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou,
 - b. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba,
 - c. ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu,
 - d. ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky;
 - e. ČSN DIN 823 9001 Terminologie – základní odborné termíny a definice
 - f. ČSN 46 4750: 1984 Trvalky a skalničky
 - g. ČSN 46 4751: 2002 Cibule a hlízy květin
 - h. ČSN 46 4901: 1990 osivo a sadba. Sadba okrasných dřevin
 - i. veškeré výsadby budou realizovány také dle ČSN 83 9031 a místa budou chráněna dle podmínek ČSN 38 9061;
 - i) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik

- pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na pracovišti, a jeho následnou likvidaci;
- j) ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a materiál;
 - k) zajištění předepsaných zkoušek a kontrol po dobu výsadby, tj. kontrola kvality zeleně před vlastní výsadbou, kontrola kvality výsadbové zeminy před výsadbou dozorem (investorem) apod. Rozsah a četnost kontrol dozorem bude upřesněna při předání pozemků objednatelem;
 - l) provedení předepsaných zkoušek a kontrol je podmínkou převzetí výsadby;
 - m) zhotovitel přijme k provedení kontroly a k účasti na provádění zkoušek dozor investora a zástupce investora min. 3 dny předem;
 - n) řádné předání díla objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí;
 - o) zohlednění vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců inženýrských sítí při provádění prací;
 - p) součinnost s ostatními dotčenými organizacemi;
 - q) udržování realizací díla dotčených veřejných komunikací v čistotě;
 - r) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
 - s) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci předmětu smlouvy (správci, budoucí uživatel).
3. Zhotovitel se dále zavazuje k zajištění následné rozvojové péče po dobu 3 let po předání díla. Minimální četnost a rozsah prací po dobu provádění následné rozvojové péče o výsadbu je dán projektovou dokumentací. Předmětem následné 3leté rozvojové péče bude rovněž povinnost zhotovitele nahradit nevězlelé a uhynulé rostliny (trvalky, traviny a cibuloviny) v nejbližší agrotechnické lhůtě vhodné pro výsadbu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s příslušnými vyjádřeními vztahujícími se k provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 93/2022, nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce a s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Vlastnictví

- 1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV. Místo plnění

Místem plnění jsou plochy v městském obvodu Ostrava-Jih, k.ú. Zábřeh nad Odrou a k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava specifikované v projektové dokumentaci uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.

čl. V. Termíny plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) bude následující:
Realizace díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 7.12.2022. V uvedeném termínu je zahrnuta rovněž doba sjednaná dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy pro zahájení a ukončení přejímacího řízení.
3. Následná 3letá rozvojová péče o výsadbu dle čl. II. této smlouvy bude prováděna v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a v rozsahu položkového rozpočtu. Následná 3letá rozvojová péče o výsadbu neskončí dříve, než po 3 letech od data předání díla a po tuto dobu je zhotovitel povinen nahradit nevzešlé a uhynulé rostliny (trvalky, traviny, cibuloviny, keře).
4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Časový harmonogram následné 3leté rozvojové péče o výsadbu.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodů uvedených v odst. 6. tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

čl. VI. Cena plnění

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
Plocha STV 05	1 204 741,87	252 995,79	1 457 737,66
Plocha STV 06	1 345 538,30	282 563,04	1 628 101,35
Plocha STV 07	1 088 810,17	228 650,14	1 317 460,31
Cena za realizaci díla – všech výsadeb dle čl. II. odst. 1 smlouvy	3 426 649,51	719 596,40	4 146 245,91
Následná 3letá rozvojová péče o výsadbu na plochách dle čl. II. této smlouvy	212 440,83	44 612,57	257 053,40
CENA CELKEM ZA PLNĚNÍ	3 639 090,34	764 208,97	4 403 299,31

2. Nedílnou součástí této smlouvy je Kalkulace nákladů – položkový rozpočet (příloha č. 1 této smlouvy). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce poř. č. 093/2022.
3. Ceny bez DPH uvedené v odstavci 1 tohoto článku jsou dohodnuty jako ceny bez DPH nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednané smluvní ceny bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnují veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k realizaci plnění v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předaných dokumentacích, předpokládané inflační

vlivy, apod.

5. Součástí sjednaných cen bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má statutární město Ostrava, jako investor zdarma) a další náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci plnění dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a místa realizace, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
8. Ke změně cen bez DPH dle odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu této smlouvy.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky: P22V00220754,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 4 této smlouvy)
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje),
 - j) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
 - k) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. Zhotovitelem budou předkládány pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení objednatelem a inženýrskou organizací, a to vždy do prvního pracovního dne následujícího měsíce.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.

8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
10. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve formátu *.xls) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci objednatele nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106 a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) zhotovitel vystaví objednateli fakturu po provedení veškerých výsadeb a předání díla v termínu dle čl. V. odst. 2 ve výši dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bez položky za následnou 3letou rozvojovou péči o výsadbu dle čl. II. této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací, s oceněnými položkami v nabídkovém rozpočtu a zjišťovacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
 - b) zhotovitel vystaví po dobu 3 následujících let po předání díla vždy každý rok k 30. 10. (daného kalendářního roku) fakturu, přičemž:
 - 1. rok vystaví fakturu na částku ve výši max. 25% z ceny uvedené v čl. VI. odst. 1. za následnou 3-letou rozvojovou péči o výsadbu dle čl. II. této smlouvy.
 - 2. rok vystaví fakturu na částku ve výši max. 25% z ceny uvedené v čl. VI. odst. 1. za následnou 3-letou rozvojovou péči o výsadbu dle čl. II. této smlouvy.
 - 3. rok vystaví fakturu na částku odpovídající zbývajícím ceně uvedené v čl. VI. odst. 1. za následnou 3-letou rozvojovou péči o výsadbu dle čl. II. této smlouvy.

Doba splatnosti faktur dle písm. a) a b) tohoto odstavce je dohodou stanovena na 10 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.

Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.

čl. VIII.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k zabezpečení předmětu této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.

2. V případě, že bude nutno použít postupy, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. X.

Pracoviště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli pracoviště po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel projedná zařízení a provoz pracoviště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení pracoviště určen.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, za dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu na pracovišti, za bezpečné ohrazení pracoviště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, předpisů bezpečnosti silničního provozu v prostoru pracoviště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

čl. XI.

Provádění plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. V případě zjištěných vad dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. Kontrolní dny se budou konat v průběhu vlastní realizace díla nejméně 2x měsíčně a v průběhu následně 3leté rozvojové péče minimálně 2x ročně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje oprávněný zástupce objednatele. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správceů inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání díla.
7. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na pracovišti havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a provozovatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit oprávněnému zástupci objednatele a navrhnout mu další postup.
9. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to

v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.

10. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit dobu plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provádět řádný úklid místa realizace. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatelem. Při dokončení díla zhotovitel vyčistí a odstraní z místa realizace veškeré zařízení, nástroje, přebytečné materiály, odpadky a zanechá ho čisté ve stavu, v jakém ho převzal. Zhotovitel jako původce odpadů naloží s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.
12. Zhotovitel je povinen spolupracovat a koordinovat svůj postup s jakýmkoli jiným zhotovitelem činným na místě realizace.

čl. XII.

Realizační deník

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací realizační deník (dále jen „deník“). Do tohoto deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, odchylky od dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Deník bude k dispozici v místě realizace díla a bude obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí: název a sídlo objednatele, název projektu, vč. jeho identifikace a změny těchto údajů;
 - b) přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se plnění díla;
 - d) seznam dokumentace díla, jejích změn a doplnění.
3. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
4. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat zodpovědná osoba za plnění díla (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, zašle své námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Nesouhlasí-li zodpovědná osoba za plnění díla se záznamem osob, uvedených v předchozím bodě tohoto článku, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

čl. XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení, nejpozději v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy. Dílo bude předáváno po částech dle jednotlivých lokalit.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele následující doklady ve 2 vyhotoveních:
 - a) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů;

- b) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.
4. O převzetí díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
- a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) technický popis provedeného díla,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - f) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad;
 - g) datum a místo sepsání zápisu;
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran;
 - i) soupis vad s termínem jejich odstranění.
5. Součástí Zápisu o převzetí díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
6. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
8. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.

čl. XIV.

Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.

čl. XV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.

5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za realizaci díla – všech výsadeb dle čl. II. odst. 1 smlouvy bez DPH sjednané dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa realizace je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ, tím nejsou dotčena ustanovení odst. 9 a 10 tohoto článku.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
9. Za nesplnění následné rozvojové péče o vysazenou zeleň dle čl. II. odst. 3 této smlouvy (vyjma nesplnění náhrady nevzešlých a uhynulých rostlin dle odst. 10 tohoto článku) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit v případě, že neprovede nápravu ani ve lhůtě stanovené v písemné výzvě objednatele.
10. Za nesplnění povinností nahradit nevzešlé a uhynulé rostliny v rámci následné rozvojové péče dle čl. II. odst. 3 věta třetí do konce nejbližšího agrotechnického období vhodného pro výsadbu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku ceny rostlin dle rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

čl. XVII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 10138/RM1822/157 ze dne 09.08.2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané otevřeným nadlimitním řízením a označené „Smíšené trvalkové výsadby – II. etapa“, poř. č. 093/2022, zadané dle ZZVZ.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru

smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla nebo které nebyly využity v rámci plnění následné rozvojové péče a uhradit objednateli případnou vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil, a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla nebo které nebyly využity v rámci plnění následné rozvojové péče, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla či je nepoužije při plnění následné rozvojové péče.
10. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
11. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
18. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
19. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
20. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy: [REDACTED]

Časový harmonogram následné 3leté rozvojové péče o výsadbu

Jarní období:

kontrola stavu vegetace
jarní řez před vegetačním obdobím
řez oschlých částí svázaných rostlin
dohnojení

Letní období:

pleť
zálivka
průběžná kontrola, odstranění náletů invazivních rostlin

Podzimní období:

svazování travin
vyčištění trvalkových záhonů
zazimování

PLNÁ MOC

**ke smlouvě č. 2341/2022/OSR/VZ
na realizaci smíšených trvalkových výsadeb s vyšším stupněm autoregulace a extenzivní
údržbou, včetně následné 3leté rozvojové péče na 3 výsadbových lokalitách (STV 05 - STV
07) v městském obvodu Ostrava-Jih.**

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Mgr. Kateřinou Šebestovou, náměstkyní primátora

Zhotovitel: ARBOR MORAVIA s.r.o.
sídlo: 28. října 810/246, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 25383035
zastoupena: Jánem Markem, jednatelem

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně a zabezpečí projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedeného díla.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z převjímacího řízení výše uvedeného díla.

za objednatele
Mgr. Kateřina Šebestová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele
Ján Marko
jednatel

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

