

Smlouva o dílo č. 2022-0815

A. Smluvní strany:

Objednatel:

Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně

Na Třebešíně 2299, 108 00 – Praha 10

DIČ : CZ6385417

osoba oprávněná ve věcech smluvních: Mgr. Luboš Bauer, email: [REDACTED], tel: [REDACTED]

osoba oprávněná ve věcech technických: Tomáš Zachat, email: [REDACTED], tel: [REDACTED]
(dále Objednatel)

a



Zhotovitel:

BRAIN spol. s r. o., U krčské vodárny 23, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku u MS Praha oddíl C, vložka 18129

IČ/DIČ : 48588202/CZ48588202

bank. spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Radkem Trhlíkem , jednatelem

(dále Zhotovitel)

se dohodly na následujícím textu smlouvy.

B. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací dle zadání Objednatele :
STAVEBNÍ ÚPRAVY DÍLNY, KUCHYNĚ, DM v areálu Objednatele.

Smluvní dokumenty, které určují rozsah a podmínky provádění prací jsou:

1. tato smlouva (dále také SOD)
2. stavební deník BRAIN (dále také SD)
3. výkaz výměr Objednatele s oceněním BRAIN (nabídka BRAIN z 8/8/2022 (dále také R, příloha této SOD)

V případě, že uvedené dokumenty jsou v rozporu, je platný dokument s nižším pořadovým číslem.

C. Rozsah prací

Rozsah prací je stanoven ve výkazu výměr zpracovaném Objednatelem a nabídkovém Rozpočtu BRAIN, který odpovídá požadavkům Objednatele. Je jím odsouhlasen a nezahrnuje práce, dodávky a montáže tam neuvedené. Zhotovitel je povinen provést i práce nad rámec (R) , pokud je objednatel od něj vyžádá a/nebo jsou vzhledem k nepředvídaným okolnostem nezbytné k řádnému provedení díla.

O případném provedení takových prací bude učiněn záznam do (SD) a dohodnut jejich eventuální dopad do ceny a/nebo termínu provedení díla.

D. Cena prací

Cena prací je stanovena dohodou smluvních stran a činí při rozsahu dle bodu C =198.869,- Kč (slovy: jednostodevadesátosmtisícosešadesátdevětkorunčeských).

Cena neobsahuje rezervu rozpočtu ve výši 10%. Případnému čerpání rezervy musí předcházet písemný požadavek ev souhlas Objednatele s provedením prací, jež nejsou zahrnuty v (R), viz článek C.

Uvedené ceny neobsahují daň z přidané hodnoty, která bude připočtena a účtována dle platných předpisů.

E. Čas provádění

Termín zahájení: 33. týden 2022, do 3 dnů po předání staveniště

Termín dokončení : 35. týden 2022

F. Financování a fakturace

Objednatel prohlašuje, že má zajištěn dostatek finančních prostředků pro zaplacení objednaných prací. Zhotovitel nevyžaduje zálohu. Cena prací bude uhrazena jednorázově po dokončení a předání prací dle předmětu smlouvy / díla a na základě faktury Zhotovitele, potvrzené oprávněným zástupcem Objednatele. Splatnost faktur se sjednává 21 dní.

G. Sankce

V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle bodu E je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Této sankce nebude využito v případě prodlení nezaviněného zhotovitelem jakož i v případě prodlení z důvodu vyšší moci (válka, živelné pohromy apod.).

V případě prodlení Objednatele s placením faktur podle bodu F se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. O takové prodlení se prodlužuje smluvně dohodnutý termín dokončení díla.

H. Přejímky

Po dokončení prací (příslušné části díla) vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí díla 3 dny před stanoveným termínem převzetí. Na základě výzvy bude v termínu stanoveném výzvou provedena převzetí o jejímž průběhu a výsledku vyhotoví účastníci zápis podepsaný zástupci stran s uvedením případných vad a nedodělků a lhůtou přiznanou Zhotovitel k jejich odstranění. Protokol z převzetí je možno nahradit potvrzením objednatel na Faktuře zhotovitele, vystavené dle čl F.

I. Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu a provozuschopnost díla v parametrech PD po dobu 36 měsíců, u speciálních dodávek je záruka shodná s údaji výrobce. Během záruční doby Objednatel oznámí eventuální závady, které vyplývají ze zodpovědnosti Zhotovitele a to do 30 dnů po jejich vzniku. Zhotovitel tyto případné závady odstraní po jejich převzetí v technologicky možném termínu.

J. Věci nutné/ potřebné k řádnému provedení díla, jejichž obstarání zajišťuje objednatel

- Objednatel prohlašuje, že má či ke dni předání staveniště bude mít k dispozici všechny doklady nutné pro zahájení a provedení prací (stavební povolení ev. ohlášení apod., zábor prostranství, příslib příkonu el. pro stavbu pokud je vyžadován aj.) a bude Zhotovitele písemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné provádění prací z hlediska vztahu k veřejnoprávním orgánům a dotčeným fyzickým i právnickým osobám.
- Objednatel vymezení mimo staveniště prostor pro dočasné umístění kontejnerů na odpad
- Objednatel zajistí možnost užívání vody, el. proudu a místo pro skladování stavebního materiálu a pomocné práce (ca 40 m²) v areálu stavby a určí napojovací body médií.
- Objednatel zajistí přístup na sociální zařízení (WC, umývárna) pro pracovníky Zhotovitele
- Objednatel zajistí v případě potřeby doplnění nebo zpřesnění předané projektové dokumentace
- Před zahájením prací předá písemně zástupce Objednatele Zhotoviteli staveniště, nebo jeho přesně vymezenou část prostoru práv třetích osob společně se zaměřením a vytýčením skutečné polohy inženýrských sítí a jiných objektů zasahujících do staveniště

K. Další ujednání

Zhotovitel vede na stavbě deník přístupný Objednateli. Do deníku uvádějí strany důležité informace z průběhu stavby a případné vzájemné informace. Nevyjádří-li se druhá strana k zápisu do 3 pracovních dnů má se za to, že se zápisem souhlasí.

Veškeré případné škody na majetku Objednatele zaviněné činností Zhotovitele, budou uvedeny na jeho náklady do původního stavu. Pro tyto případy má Zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu u pojistitele : Česká pojišťovna a.s.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických:

Objednatel: [REDACTED]

Zhotovitel: [REDACTED]

Zhotovitel má možnost využít kromě materiálů stanovených PD také materiály obdobné, minimálně srovnatelných vlastností při nezměněné ceně. K převímce budou doloženy doklady k použitým materiálům dle specifikace požadavků Objednatele.

Zhotovitel dodrží veškeré předepsané postupy prací a předpisy BOZ a PO při práci na stavbě. Ostatní vztahy se řídí ustanovením obchodního a občanského zákoníku a ostatními platnými předpisy ČR.

Praha

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel