

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné  
a

**AirPlus, spol. s r.o.**

se sídlem č.ev. 22, 417 13 Modlany  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 18606

zastoupená Ing. Janem Hofmannem, předsedou rady jednatelů

Ing. Věrou Juklovou, místopředsedkyní rady jednatelů

IČO: 25441931, DIČ: CZ 25441931

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: č.ev. 22, 417 13 Modlany  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VLL Teplice – Modernizace VZT včetně klimatizace ve 4. NP“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00005923, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí pokoje a kanceláře ve 4. NP Lázeňského domu Judita (dále jen „LD Judita“) ve Vojenské lázeňské léčebně Teplice (dále jen „VLL Teplice“) blíže definované v projektové dokumentaci zpracované v 6/2021, jejímž zpracovatelem je NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČO 28683218, odpovědný projektant [REDAKCE] (dále jen „projektová dokumentace“); projektová dokumentace je zveřejněná v elektronické podobě na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00005923; objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v tištěné podobě do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

- 1.3 Opravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí modernizace vzduchotechniky (dále jen „VZT“) včetně klimatizace dle projektové dokumentace zahrnující:
- 1.3.1 demontáž stávající klimatizace, tj. tří kusů venkovních jednotek umístěných na střeše budovy a dvaceti devíti kusů vnitřních jednotek, včetně jejich ekologické likvidace; a
  - 1.3.2 dodávku a montáž nových venkovních kondenzačních jednotek a vnitřních jednotek příslušných typů a velikostí v odpovídajícím množství a technickém vymezení v soupisu prací dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 této smlouvy a jejího příslušenství.
- 1.4 Účelem této smlouvy je zajištění vyhovujícího prostředí a vzduchu v pokojích a kancelářích LD Judita.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **2 123 641,63 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony jedno sto dvacet tři tisíc šest set čtyřicet jedna korun českých šedesát tři haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu – soupisu prací, dodávek a služeb, který je připojen jako příloha č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Zhotovitel nejpozději 7. 10. 2022 předá objednateli ke schválení zhotovitelem zpracovaný harmonogram průběhu prací v rámci realizace díla, ve kterém zhotovitel uvede zejména své požadavky na zpřístupnění jednotlivých prostor v rámci předmětu díla, přičemž tyto požadavky na zpřístupnění prostor musí zohledňovat že:
- 3.1.1 práce v rámci provádění díla budou probíhat postupně, tj. jednotlivé prostory, kde bude dílo realizováno, budou zhotoviteli zpřístupňovány postupně;
  - 3.1.2 práce v rámci provádění díla budou probíhat za částečného provozu provozovny objednatele a tyto práce nesmí nepřiměřeně narušovat provoz provozovny;
  - 3.1.3 objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětům díla za účelem realizace díla pouze v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:30 hod, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak;
  - 3.1.4 práce v interiéru, tj. na pokojích a na chodbách ve 4. NP budou provedeny v termínu od 1. 11. 2022 do 6. 1. 2023, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak; a
  - 3.1.5 dílo je povinen zhotovitel předat objednateli řádně dokončené v termínu stanoveném v čl. 3.4 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel předá objednateli návrh harmonogramu průběhu prací ke schválení prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Je-li předložený návrh harmonogramu průběhu prací zpracovaný

zhotovitelem v souladu s výše uvedenými požadavky objednatele, objednatel neprodleně tento harmonogram průběhu prací schválí a o jeho schválení neprodleně informuje zhotovitele. Není-li předložený návrh harmonogramu průběhu prací zpracovaný zhotovitelem v souladu s výše uvedenými požadavky objednatele, je objednatel oprávněn návrh harmonogramu odmítnout a spolu s odmítnutím je objednatel povinen sdělit zhotoviteli také všechny připomínky; objednatel je oprávněn harmonogram realizace odmítnou opakovaně.

- 3.3 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do jednotlivých prostor předmětu díla v souladu se schváleným harmonogramem průběhu prací.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 31. 1. 2023 s tím, že:
  - 3.4.1 zhotovitel nesmí zahájit provádění díla před schválením harmonogramu průběhu prací objednatelem; a
  - 3.4.2 zhotovitel je povinen dílo realizovat postupně v dílčích termínech stanovených ve schváleném harmonogramu průběhu prací.
- 3.5 Místem plnění je VLL Teplice, LD Judita, Svatopluka Čecha 2, 415 01 Teplice.

#### **4 Způsob provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen:
  - 4.3.1 provést dílo dle projektové dokumentace definované v čl. 1.2 této smlouvy;
  - 4.3.2 provést dílo s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - 4.3.3 zaškolit osoby určené objednatelem tak, aby po zaškolení byly tyto osoby schopné dílo ovládat a obsluhovat při jeho provozu;
  - 4.3.4 provést dílo tak, aby demontované chladicí jednotky byly ekologicky zlikvidovány;
  - 4.3.5 provést dílo tak, aby použitá teplotněstojivá látka byla šetrná k životnímu prostředí a zanechala minimální uhlíkovou stopu dle nařízení EU č. 517/2014;
  - 4.3.6 provést dílo tak, aby vnitřní jednotky byly s nízkou hlučností a byly vybaveny funkcí bezprůvanového chlazení;
  - 4.3.7 provést dílo tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a

- 4.3.8 provést dílo tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.4 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.5 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
  - 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
  - 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla;
  - 4.6.4 revizní zprávy;
  - 4.6.5 tlakové zkoušky potrubí;
  - 4.6.6 zákresu skutečného provedení;
  - 4.6.7 prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; a
  - 4.6.8 návodů k použití.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
  - 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít**, **objednatel dílo převezme**

**s výhradami.** Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.

#### 4.9.3 v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.

- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
  - 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
  - 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
  - 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 10 000 000 Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 4.14 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla montážní deník. Povinnost vedení montážního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato bez vad, nebo okamžikem vypořádání všech výhrad objednatele, bylo-li dílo převzato s výhradami. Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro případné posouzení prací dotčenými orgány.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**

- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 36 měsíců (tj. záruční doba činí 36 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.

- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **7 Smluvní pokuty**

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním návrhu harmonogramu v termínu stanoveném v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatel bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatel převzato s výhradami.
- 7.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **8 Ukončení smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatel; výpovědní doba v takovém případě činí ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatel pro její podstatné porušení zhotovitel; podstatným porušením této smlouvy zhotovitel se pro účely této smlouvy rozumí:
- 8.3.1 prodlení zhotovitel s předáním návrhu harmonogramu objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
- 8.3.2 prodlení zhotovitel s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 8.3.3 opakované porušení povinností zhotovitel vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **9 Zvláštní ujednání**

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 činit úkony při schvalování harmonogramu průběhu prací vč. schválení tohoto harmonogramu – čl. 3.1 této smlouvy;
  - 9.3.2 dohodnout změnu schváleného harmonogramu s výjimkou změny, která prodlouží lhůtu pro splnění díla po termínu stanoveném v čl. 3.4 této smlouvy;
  - 9.3.3 určit osoby k zaškolení – čl. 4.3.3 této smlouvy;
  - 9.3.4 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy; a
  - 9.3.5 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne



objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s díkci nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb

V Praze dne

V Modlanech dne

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Ing. Milan Lauber, Ph.D.  
ředitel

---

Ing. Jan Hofmann  
předseda rady jednatelů

---

Ing. Věra Juklová  
místopředsedkyně rady jednatelů

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21-012-150NCI

**Stavba: VLL Teplice - modernizace VZT vč. klimatizace ve 4.NP**

KSO:  
Místo: Teplice

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel:  
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o.

IČ: 00000582  
DIČ: CZ00000582

Uchazeč:  
AirPlus, spol. s r.o.

IČ: 25441931  
DIČ: CZ25441931

Projektant:  
NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.

IČ: 28683218  
DIČ: CZ28683218

Zpracovatel:  
NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.

IČ: 28683218  
DIČ: CZ28683218

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminkv.urs.cz](http://www.podminkv.urs.cz).

---

|                     |  |  |  |                     |
|---------------------|--|--|--|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  |  | <b>2 123 641,63</b> |
|---------------------|--|--|--|---------------------|

|              | Sazba daně | Základ daně         |  | Výše daně         |
|--------------|------------|---------------------|--|-------------------|
| DPH základní | 21,00%     | <b>2 123 641,63</b> |  | <b>445 964,74</b> |
| snížená      | 15,00%     | <b>0,00</b>         |  | <b>0,00</b>       |

|                   |          |            |                     |
|-------------------|----------|------------|---------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>2 569 606,37</b> |
|-------------------|----------|------------|---------------------|

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-012-150NCI

**Stavba: VLL Teplice - modernizace VZT vč. klimatizace ve 4.NP**

Místo: **Teplice**

Datum:

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o.

Projektant:

NCI.CZ ENGINEERING  
s.r.o.

Uchazeč: AirPlus, spol. s r.o.

Zpracovatel:

NCI.CZ ENGINEERING  
s.r.o.

| Kód                          | Popis           | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    | Typ        |
|------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|------------|
| <b>Náklady stavby celkem</b> |                 | <b>2 123 641,63</b> | <b>2 569 606,37</b> |            |
| <b>D.1.4.1</b>               | <b>Chlazení</b> | 2 123 641,63        | 2 569 606,37        | <b>STA</b> |

## KRYCÍ LIST - Soupis prací, dodávek a služeb

Stavba:

VLL Teplice - modernizace VZT vč. klimatizace ve 4.NP

Objekt:

**D.1.4.1 - Chlazení**

KSO:

Místo: Teplice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o.

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

Uchazeč:

AirPlus, spol. s r.o.

IČ: 25441931

DIČ: CZ25441931

Projektant:

NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.

IČ: 28683218

DIČ: CZ28683218

Zpracovatel:

NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.

IČ: 28683218

DIČ: CZ28683218

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 123 641,63**

|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 2 123 641,63 | 21,00%     | 445 964,74 |
| DPH snížená  | 0,00         | 15,00%     | 0,00       |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 569 606,37**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VLL Teplice - modernizace VZT vč. klimatizace ve 4.NP

Objekt:

**D.1.4.1 - Chlazení**

Místo:

Teplice

Datum:

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o.

Projektant:

NCI.CZ  
ENGINEERING s.r.o.

Uchazeč:

AirPlus, spol. s r.o.

Zpracovatel:

NCI.CZ  
ENGINEERING s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**2 123 641,63**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: VLL Teplice - modernizace VZT vč. klimatizace ve 4.NP

Objekt: **D.1.4.1 - Chlazení**

Místo: Teplice

Datum:

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o.

Projektant: NCI.CZ  
ENGINEERING s.r.o.

Uchazeč: AirPlus, spol. s r.o.

Zpracovatel: NCI.CZ  
ENGINEERING s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**2 123 641,63**

|   |   |                       |   |     |        |            |            |                |
|---|---|-----------------------|---|-----|--------|------------|------------|----------------|
| 1 | M | 1.1.01                | Kondenzační jednotka věžová s funkcí tepelného čerpadla - inverter<br><i>Toshiba MMY-MUP1201HT8P-E (33,5 kW)</i><br><small>Poznámka k položce:<br/>Qch≥33,5 kW<br/>p=10 kW/3x400 V<br/>rozměry cca 1830x990x780<br/>chladiivo R410A, koeficient SEER ≥ 7,5</small>  | kpl | 1,000  | 217 591,40 | 217 591,40 | CS ÚRS 2021 01 |
| 2 | M | 1.1.02                | Kondenzační jednotka věžová s funkcí tepelného čerpadla - inverter<br><i>Toshiba MMY-MUP1801HT8P-E (50,4 kW)</i><br><small>Poznámka k položce:<br/>Qch≥50,4 kW<br/>p=14,6 kW/3x400 V<br/>rozměry cca 1830x1600x780<br/>chladiivo R410A, koeficient SEER ≥ 7,5</small>   | kpl | 1,000  | 301 726,10 | 301 726,10 | CS ÚRS 2021 01 |
| 3 | K | 751721123 R<br>1.1.01 | Montáž klimatizační jednotky venkovní trojfázové napájení do 9 vnitřních jednotek   | kus | 2,000  | 15 600,00  | 31 200,00  | CS ÚRS 2021 01 |
| 4 | M | 1.1.03                | Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka s pohyblivou výdechovou horizontální lamelou, omyvatelný prachový filtr<br><i>Toshiba MMK-UP0091HPL-E (2,8 kW)</i><br><small>Poznámka k položce:<br/>vč. čerpadla kondenzátu<br/>Qch≥2,8 kW<br/>p=0,016 kW/230 V<br/>rozměry cca 293x798x230, hladina akustického tlaku ≤ 30 dB(A)</small> | ks  | 20,000 | 16 682,90  | 333 658,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 5 | K | 751711111 R<br>1.1.03 | Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu do 3,5 kW<br><small>Poznámka k položce:<br/>vč. čerpadla kondenzátu<br/>Qch≥2,8 kW<br/>p=0,016 kW/230 V<br/>rozměry 293x798x230</small>  | kus | 20,000 | 7 919,60   | 158 392,00 | CS ÚRS 2021 01 |
| 6 | M | 1.1.04                | Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka s pohyblivou výdechovou horizontální lamelou, omyvatelný prachový filtr<br><i>Toshiba MMK-UP0121HPL-E (3,6 kW)</i>   | ks  | 8,000  | 16 837,60  | 134 700,80 | CS ÚRS 2021 01 |

| PČ | Typ | Kód                   | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>vč. čerpadla kondenzátu<br/>Qch≥3,6 kW<br/>p=0,017 kW/230 V<br/>rozměry cca 293x798x230, hladina akustického tlaku ≤ 30 dB(A)</i>                         |     |          |              |                   |                 |
| 7  | K   | 751711112 R<br>1.1.04 | Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu do 3,5 kW   | kus | 8,000    | 7 919,60     | 63 356,80         | CS ÚRS 2021 01  |
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>vč. čerpadla kondenzátu<br/>Qch≥2,8 kW<br/>p=0,016 kW/230 V<br/>rozměry cca 293x798x230</i>   |     |          |              |                   |                 |
| 8  | M   | 1.2.01                | Externí PMW ventil   | kpl | 28,000   | 4 322,50     | 121 030,00        | CS ÚRS 2021 01  |
| 9  | K   | 75171111R 1.2.01      | Montáž externího PMW ventilu   | kpl | 28,000   | 871,00       | 24 388,00         | CS ÚRS 2021 01  |
| 10 | M   | 1.2.02                | Předizolovaná dvojice Cu potrubí chladiva odpovídajícího průměru   | bm  | 325,000  | 335,96       | 109 187,00        | CS ÚRS 2021 01  |
| 11 | K   | 7517911 R 1.2.02      | Montáž dvojice Cu potrubí chladiva s izolací   | bm  | 325,000  | 139,36       | 45 292,00         | CS ÚRS 2021 01  |
| 12 | M   | 1.2.03                | Předizolované rozbočky a odbočky rozvodů plynného a kapalného chladiva (REFNET) v počtu a rozměrech dle nasazeného zařízení  | kpl | 1,000    | 70 638,10    | 70 638,10         | CS ÚRS 2021 01  |
| 13 | K   | 7517911R 1.2.03       | Montáž souboru předizolovaných odboček a rozboček (REFNET)   | kpl | 1,000    | 24 388,00    | 24 388,00         | CS ÚRS 2021 01  |
| 42 | K   | 751791813R            | Demontáž dvojice napojovacího potrubí měděného předizolovaného včetně rozboček   | m   | 250,000  | 35,10        | 8 775,00          |                 |
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>Demontováno volně přístupné potrubí v podkroví<br/>Demontáž je včetně odvozu a ekologické likvidace</i>   |     |          |              |                   |                 |
| 14 | M   | 1.2.04                | 7 denní centrální časovač  | ks  | 1,000    | 7 289,10     | 7 289,10          | CS ÚRS 2021 01  |
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>odpovídající centrální ovládací panel nasazenému systému klimatizace<br/>možnost funkce programování v časovém režimu pro jednotlivé vnitřní jednotky</i> |     |          |              |                   |                 |
| 15 | K   | 75171111R 1.2.04      | Montáž 7 denního centrálního časovače  | kus | 1,000    | 8 710,00     | 8 710,00          | CS ÚRS 2021 01  |
| 16 | M   | 1.2.05                | kabelový ovladač   | ks  | 28,000   | 2 083,90     | 58 349,20         | CS ÚRS 2021 01  |
| 17 | K   | 75171111R 1.2.05      | Montáž kabelového ovladače   | kus | 28,000   | 65,00        | 1 820,00          | CS ÚRS 2021 01  |
| 18 | M   | 1.2.06                | Náplň chladiva R410A   | kg  | 30,000   | 455,00       | 13 650,00         | CS ÚRS 2021 01  |
| 19 | K   | 751721123<br>R2.1.01  | Demontáž klimatizační jednotky venkovní trojfázové napájení  | kus | 3,000    | 2 613,00     | 7 839,00          | CS ÚRS 2021 01  |
| 20 | K   | 751711861<br>R2.1.02  | Demontáž klimatizační jednotky vnitřní parapetní o výkonu (pro objem místnosti) do 9 kW  | kus | 29,000   | 871,00       | 25 259,00         | CS ÚRS 2021 01  |
| 21 | K   | 612345212<br>R2.1.03  | Stavební úpravy po demontážích, začištění SDK konstrukcí   | kpl | 1,000    | 5 460,00     | 5 460,00          | CS ÚRS 2021 01  |
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>Sádrová nebo vápenosádrová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,09 do 0,25 m2</i>                                 |     |          |              |                   |                 |
| 22 | K   | 741110512<br>R2.1.04  | Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do přes 60 do 120 mm  | m   | 80,000   | 364,00       | 29 120,00         | CS ÚRS 2021 01  |
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>Včetně dodávky Lišty LV 110x70</i>  |     |          |              |                   |                 |
| 23 | K   | 741110512<br>R2.1.05  | Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do přes 60 do 120 mm  | m   | 10,000   | 505,49       | 5 054,90          | CS ÚRS 2021 01  |

| PČ  | Typ | Kód                   | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|-----|-----------------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <p>P<br/>Poznámka k položce:<br/>Vč. dodávky plechového žlabu 85x120 vč. víka<br/>Pro vedení potrubí chladiva na střeše</p>   |     |                       |  |     |          |              |                   |                 |
| 24  | K   | 741110524 R<br>2.1.06 | Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích bez víčka, šířky do přes 180 do 250 mm  | m   | 220,000  | 275,07       | 60 515,40         | CS ÚRS 2021 01  |
| <p>P<br/>Poznámka k položce:<br/>Vč. dodávky drátěného žlabu 200x100 pro vedení potrubí v půdních prostorech</p>  |     |                       |  |     |          |              |                   |                 |
| 25  | K   | 741122211 R<br>2.1.07 | Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm <sup>2</sup>   | m   | 320,000  | 26,00        | 8 320,00          | CS ÚRS 2021 01  |
| 26  | M   | 34111030 R<br>2.1.07  | kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm <sup>2</sup> (CYKY)   | m   | 320,000  | 19,16        | 6 131,20          | CS ÚRS 2021 01  |
| <p>P<br/>Poznámka k položce:<br/>Nehořlavý! Tř.C</p>  |     |                       |  |     |          |              |                   |                 |
| 27  | K   | 741122232 R<br>2.1.08 | Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm <sup>2</sup>   | m   | 20,000   | 26,00        | 520,00            | CS ÚRS 2021 01  |
| 28  | M   | 34111098 R<br>2.1.08  | kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x4mm <sup>2</sup> (CYKY)   | m   | 20,000   | 85,14        | 1 702,80          | CS ÚRS 2021 01  |
| <p>P<br/>Poznámka k položce:<br/>Nehořlavý! Tř.C</p>  |     |                       |  |     |          |              |                   |                 |
| 29  | K   | 741122233 R<br>2.1.09 | Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x10 mm <sup>2</sup>   | m   | 20,000   | 26,00        | 520,00            | CS ÚRS 2021 01  |
| 30  | M   | 34111100 R<br>2.1.09  | kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x10mm <sup>2</sup> (CYKY)  | m   | 20,000   | 197,47       | 3 949,40          | CS ÚRS 2021 01  |
| <p>P<br/>Poznámka k položce:<br/>Nehořlavý! Tř.C</p>  |     |                       |  |     |          |              |                   |                 |
| 31  | K   | 741112041 R<br>2.1.10 | Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných kovových čtyřhranných, vel. 96x96 mm | kus | 22,000   | 26,00        | 572,00            | CS ÚRS 2021 01  |
| 32  | M   | 34571397 R<br>2.1.10  | rozvodka krabicová do vlhka s víčkem a ochrannou svorkou 96x96mm 5 vývodů  | kus | 22,000   | 100,30       | 2 206,60          | CS ÚRS 2021 01  |
| <p>P<br/>Poznámka k položce:<br/>Nehořlavý! Tř.C</p>  |     |                       |  |     |          |              |                   |                 |
| 33  | K   | 751 R 2.1.11          | Jeřábové práce   | kpl | 1,000    | 45 500,00    | 45 500,00         | CS ÚRS 2021 01  |
| 34  | K   | 767995116 R<br>2.1.12 | Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg včetně dodávky materiálu  | kpl | 1,000    | 8 840,00     | 8 840,00          | CS ÚRS 2021 01  |
| 35  | K   | 580204002 R<br>2.1.13 | Tlaková zkouška systému dusíkem  | kus | 1,000    | 8 736,00     | 8 736,00          | CS ÚRS 2021 01  |
| 36  | K   | 092103001 R<br>2.1.14 | Náklady na zkušební provoz   | kpl | 1,000    | 4 680,00     | 4 680,00          | CS ÚRS 2021 01  |
| <p>P<br/>Poznámka k položce:<br/>Zařízení se předává v rámci kontroly úplnosti a to, pokud to složitost zařízení vyžaduje, do zkušebního provozu. Zkušební provoz slouží k dlouhodobějšímu prověření schopnosti zařízení naplňovat projektované parametry v závislosti na provozu objektu případně instalované technologie v něm. Očekává se, že zařízení je nutno ve zkušebním provozu dále regulačně doladit.</p> |     |                       |  |     |          |              |                   |                 |
| 37  | M   | 30902275 R<br>2.1.18  | Drobný montážní a spojovací materiál   | kpl | 25,000   | 455,00       | 11 375,00         | CS ÚRS 2021 01  |
| 38  | K   | 722176112 R<br>2.1.19 | Dodávka a montáž potrubí odvodu kondenzátu   | m   | 90,000   | 201,50       | 18 135,00         | CS ÚRS 2021 01  |
| 43  | K   | 721171803R            | Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75  | m   | 90,000   | 26,00        | 2 340,00          | CS ÚRS 2022 01  |



| PČ | Typ | Kód                   | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|----|-----|-----------------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>Volně přístupné původní potrubí odvodu kondenzátu v půdním prostoru včetně odvozu a ekologické likvidace</i>  |     |          |              |                   |                 |
| 44 | K   | 763131412R            | Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, s izolací   | m2  | 15,000   | 780,00       | 11 700,00         |                 |
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>Instalace nového podhledu cca 0,5 m2 na jednu vnitřní jednotku<br/>Jedná se o průchod svazku potrubí chladiva, potrubí odvodu kondenzátu, komunikačního a napájecího kabelu z vnitřní nástěnné jednotky do podhledu</i> |     |          |              |                   |                 |
| 45 | K   | 763101856R            | Vyřezání otvoru v sádrokartonové desce v podhledech nebo podkrovích s jednoduchým opláštěním velikosti otvoru přes 0,25 do 0,50 m2   | kus | 28,000   | 325,00       | 9 100,00          |                 |
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>Otvor v podhledu cca 0,5 m2 na jednu vnitřní jednotku<br/>Jedná se o průchod svazku potrubí chladiva, potrubí odvodu kondenzátu, komunikačního a napájecího kabelu z vnitřní nástěnné jednotky do podhledu</i>          |     |          |              |                   |                 |
| 46 | K   | 784221101             | Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořezuvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m   | m2  | 330,000  | 67,60        | 22 308,00         | CS ÚRS 2022 01  |
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>výmalba po zdemontované vnitřní jednotce<br/>uvažováno s množstvím 10 m2 na jednu demontovanou vnitřní jednotku<br/>SDK kaslík na chodbě pod KJ - 30 m2</i>   |     |          |              |                   |                 |
| 47 | K   | 784221131             | Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2  | m2  | 330,000  | 10,66        | 3 517,80          | CS ÚRS 2022 01  |
| 48 | K   | 763131613             | Podhled ze sádrokartonových desek montáž nosné konstrukce z profilů CD, UD jednovrstvé   | m2  | 30,000   | 689,00       | 20 670,00         | CS ÚRS 2022 01  |
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>SDK kaslík na chodbě v místě pod KJ</i>   |     |          |              |                   |                 |
| 49 | M   | 59030626              | profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny CD 60   | m   | 90,000   | 54,60        | 4 914,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>SDK kaslík na chodbě pod KJ</i>   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |                       | 81,818*1,1 'Přepočtené koeficientem množství   |     | 90,000   |              |                   |                 |
| 50 | K   | 763131621             | Podhled ze sádrokartonových desek montáž desek, tl. 12,5 mm  | m2  | 30,000   | 143,00       | 4 290,00          | CS ÚRS 2022 01  |
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>SDK kaslík na chodbě pod KJ</i>   |     |          |              |                   |                 |
| 51 | M   | 59030021              | deska SDK A tl 12,5mm  | m2  | 31,500   | 111,15       | 3 501,23          | CS ÚRS 2022 01  |
|    | VV  |                       | 30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství  |     | 31,500   |              |                   |                 |
| 52 | K   | 763131721R            | Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu do 0,5 m   | m   | 22,000   | 361,40       | 7 950,80          |                 |
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>SDK kaslík na chodbě pod KJ</i>   |     |          |              |                   |                 |
| 39 | K   | 081103000 R<br>2.1.20 | Denní doprava pracovníků na pracoviště a doprava dodávek   | kpl | 1,000    | 7 592,00     | 7 592,00          | CS ÚRS 2021 01  |
| 40 | K   | 741 R 2.1.21          | Elektro práce  | kpl | 1,000    | 34 840,00    | 34 840,00         | CS ÚRS 2021 01  |
| 41 | K   | 013294000 R<br>2.1.21 | Ostatní dokumentace  | kpl | 1,000    | 2 340,00     | 2 340,00          | CS ÚRS 2021 01  |
|    | P   |                       | <i>Poznámka k položce:<br/>Kompletní dodavatelská dokumentace, včetně dokumentace skutečného provedení.</i>  |     |          |              |                   |                 |