



Pomáhat a chránit

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-11794-42/ČJ-2021-1900MN

Dolní Rychnov 20.07.2022
Počet listů: 1

Specifikace prací v rámci zakázky malého rozsahu - zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci elektřiny

na akci „KŘP Kvk – P 2.0 – OOP Rybáře, Rolavská 386, Karlovy Vary – rekonstrukce objektu“

Předpoklad zahájení prací : po uzavření smlouvy o dílo.

Předpoklad ukončení prací : do 30.11.2022

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

- Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) na rekonstrukci elektřiny - OOP Rybáře, Rolavská 386 a Spojovací 387, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role.

- Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci elektřiny.

- Projektová dokumentace bude vypracována pro stavební povolení.

- PD musí být zpracována dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

- PD bude využita pro výběr dodavatele stavby, proto musí být v souladu se zákonem č. 134/2006 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb.

- Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací.

- Následné zpracování případných připomínek ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a odborů KŘP KVK a Ministerstva vnitra ČR do projektové dokumentace bude provedeno po výběru vhodné vypsání výzvy pro dotace.

- Zhotovitel vyzve minimálně 1x za měsíc nebo dle potřeby zadavatele ke koordinační schůzce. Předmětem bude konzultace nad rozpracovanou projektovou dokumentací. Ze schůzky se pořídí zápis.

Specifikace k zpracování PD na rekonstrukci elektřiny musí obsahovat:

- Zpracování PD pro realizaci rekonstrukce elektrorozvodů silnoproudu, slaboproudu a rozvodů náhradního zdroje elektřiny včetně úplného zpracování případných podmínek a požadavků vyžádaných objednatelem.
- Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni prováděcí dokumentace včetně rozpočtu a slepého výkazu výměr (tato projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a 231/2012 Sb.).
- Předmětem projektové dokumentace je kompletní rekonstrukce slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace v objektu. Výměna stávajících rozvodů za rozvody nové v potřebných dimenzích a rozšíření silnoproudých rozvodů, slaboproudých rozvodů a datových sítí. V rámci rekonstrukčních prací bude vyčleněna místnost pro umístění technologie Odboru informační a komunikační techniky (technologická místnost) s možností připojení klimatizační jednotky.
- Rekonstrukce elektroinstalace bude realizována za nepřetržitého provozu objektu v několika etapách tak, aby bylo minimalizováno funkční omezení činnosti útvarů, přičemž projektová dokumentace musí být na tyto etapy členěna. Rozdělení do jednotlivých etap bude provedeno zhotovitelem dokumentace, přičemž zadavatel předpokládá následující členění: hlavní přístupové komunikace (chodby), technologická místnost, prostory sociálních zařízení a kuchyněk, kotelna a dále členění do ucelených částí dle prostorů jednotlivých útvarů služeb policie. Cílem této etapizace je možnost realizovat předmětnou rekonstrukci po částech v závislosti na potřebách výkonu služby.
- Projektová dokumentace bude řešit rozvod elektroinstalace z náhradního zdroje elektřiny – napojení nouzového osvětlení chodeb, rozvody elektrické požární signalizace, systému elektronické kontroly vstupu, technologické místnosti a vybraných kancelářských prostor s nepřetržitým provozem.
- Projektová dokumentace bude řešit nové napojení elektrické sítě pro datové rozvody RACK a jejich napojení na náhradní zdroj elektřiny (dieselagregát). Samotný rozvod datových sítí bude upřesněn při místním šetření.
- Projektová dokumentace bude řešit nový rozvod CCTV, systém elektronické kontroly vstupu do objektu a elektronické zabezpečení objektu včetně napojení na náhradní zdroj elektřiny (podrobnosti budou upřesněny při místním šetření).
- Zpracování projektová dokumentace bude v maximální míře respektovat současné prostupy kabelového vedení ve stěnách a stropech tak, aby při realizaci byly stávající prostupy využity a omezila se tím náročnost zednických začišťovacích prací. Páteřní rozvody jednotlivých podlaží budou horizontálně vedeny na rampách, lávkách pod stropem. Na každém podlaží bude zakreslen 2x vývod pro WIFI AP.
- PD bude obsahovat nový elektrický rozvod objektu a současně bude obsahovat elektrické připojení pro nově navrhovaný výtah umístěný v atriu objektu. Elektrické připojení pro výtah bude přílohou této specifikace.
- Projektová dokumentace bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů a požadavků objednatele.

PD bude předána v tomto rozsahu:

5x v listinné podobě

1x elektronická podoba na USB nosiči v editovatelném formátu – DOC, XLS, DWG

1x elektronická podoba na USB nosiči v needitovatelném formátu – PDF

Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností a dokladů, které nejsou v této části zadávací dokumentace vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutná.

Součástí předmětu veřejné zakázky není zpracování žádosti pro územní nebo stavební řízení a ani doložení těchto povolení.

Po skončení díla vyzve zhotovitel objednatel k převzetí díla.

Zadavatel požaduje postoupení autorských práv k dokumentaci vytvořené v rámci této zakázky. Součástí předmětu veřejné zakázky není zabezpečení výkonu autorského dozoru (AD).

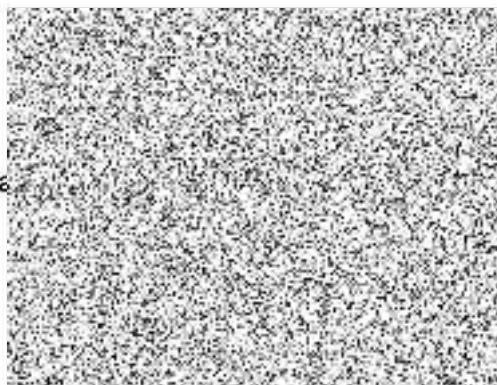
V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky.

Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) bude dodána v 1. polovině srpna 2022.

Přílohy:

č. 1 – výkres výtahu včetně elektrospecifikace

Zpracová



Schválila:

