

Číslo jednací: MCBS/2022/0148239/VACT

Vyřizuje: [REDACTED]

**DOHODA****o ukončení užívání nebytových prostor**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem Dohody je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/233 konané dne 24.08.2022 pověřen: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

*(dále jen „město Brno“)*

a

**2. Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

Bankovní spojení:

zastoupeno Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

*(dále jen „MČ BS“)***I. Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany spolu dne 19.12.2001 uzavřely Dohodu o poskytnutí nebytových prostor (dále jako „Dohoda“). Dle této Dohody město Brno poskytlo MČ BS k užívání nebytové prostory v objektu Husova č. 3, Brno. Jedná se o soubor místností ve III. patře o celkové výměře 300,81 m<sup>2</sup>.
2. Nebytové prostory byly poskytnuty na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.07.2001. Dne 04.02.2009 byl k Dohodě uzavřen dodatek č. 1.
3. V bodě č. 7 Dohody si smluvní strany ujednaly, že užívání poskytnutých nebytových prostor může být ukončeno dohodou mezi vlastníkem a MČ Brno-střed, usnesením Rady města Brna a dále v případě porušování podmínek Dohody o poskytnutí nebo v případě, je-li v celoměstském zájmu s prostorami nutno naložit jinak.

**II. Předmět dohody**

1. Předmětem této dohody je:
  - Ukončení smluvního vztahu založeného mezi smluvními stranami na základě Dohody
  - Vypořádání všech pohledávek a závazků vyplývajících smluvním stranám z Dohodya za tímto účelem si smluvní strany ujednávají následující:
- a) Smluvní vztah založený Dohodou bude ukončen ke dni 07.09.2022. Nejpozději k tomuto datu se MČ BS zavazuje předat městu Brno nebytové prostory blíže specifikované v čl. 1 odst. 1 této dohody. O předání a převzetí nebytových prostor bude sepsán protokol.

- b) Nebytové prostory budou předány vyklizené. Smluvní strany se dohodly na tom, že, povinnosť nebytové prostory do původního stavu dle bodu č. 14 Dohody (tj. provedení drobných oprav, vymalování nebytových prostor apod.) s ohledem na plánované bourací práce odpadá.
- c) Smluvní strany se dohodly, že město Brno vrátí MČ BS do 30 dnů od uzavření této dohody poměrnou část úplaty za užívání nebytových prostor, která mu byla ze strany MČ BS za III. čtvrtletí 2022 poskytnuta, a to za 23 kalendářních dnů, po které již MČ BS nebytové prostory v měsíci září 2022 nebude užívat. Případné další platby související s užíváním nebytových prostor si strany následně vzájemně vypořádají.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž zveřejnění dohody zajistí město Brno.
2. Tato dohoda je vyhotovena v 6 stejnopisech, přičemž město Brno obdrží 4 stejnopisy a MČ Brno-střed 2 stejnopisy.
3. Smluvní strany si dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

### IV. Doložka

1. Znění této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Brna R8/233 konané dne 24.08.2022 a Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2022/172/57 konané dne 08.08.2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda může být zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy, včetně jeho případných změn a dodatků, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně, dne

5.9.2022

Statutární m  
Bc. Petr Gal  
vedoucí OS

V Brně, dne

5.9.2022

Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS