

Smlouva o dílo

č. objednatele 2022/0756/ORMI_OID / č. zhotovitele 22Z-506
(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

1.1 Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje, majetku a investic
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále je „objednatel“

1.2 Zhotovitel: PROFI KLIMA solution s.r.o.
se sídlem: Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9
IČ: 061 20 059 DIČ: CZ 06120059
zastoupený ve věcech smluvních: Martinem Bátorlou - jednatelem
zastoupený ve věcech technických: Martinem Bátorlou
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný v obchodním rejstříku vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 276484.

dále jen „zhotovitel“

2 Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Dům pro seniory, Na Blatech 3211, Česká Lípa – rekonstrukce kotelny“ (dále jen stavba), včetně zpracování projektové dokumentace.
- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3 Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1 specifikací prací a rozsahu díla, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy;
 - 2.3.2 oceněným rozpisem nabídkové ceny díla, který je přílohou č. 2 smlouvy;
 - 2.3.3 zadávací dokumentací „Dům pro seniory, Na Blatech 3211, Česká Lípa – rekonstrukce kotelny“ čj. MUCL/82939/2022 ze dne 20.07.2022 včetně jejích příloh;
 - 2.3.4 nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení podanou dne 15.08.2022, čj. MUCL/98286/2022.

- 2.4 Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy. Uvedené související činnosti jsou podrobně popsány níže v odstavcích 2.5.1 až 2.5.14 a oceněny v rozpisu nabídkové ceny, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:
- 2.5.1 Realizační projektová dokumentace, kdy je zhotovitel povinen
zajistit pro svoji potřebu vypracování jednoduché realizační dokumentace stavby, tj. dokumentace dle, které stavbu provede.
- 2.5.2 Dokumentaci skutečného provedení stavby, kdy je zhotovitel povinen
vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DPS“). DPS předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF a editovatelném formátu DWG;
- 2.5.3 Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění), kdy je zhotovitel povinen
- vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
 - zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;
 - provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
 - dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se předmětu díla dle této smlouvy;
 - zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
 - dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
 - zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.
- 2.5.4 Revize, zkoušky a měření, kdy je zhotovitel povinen
- zajistit v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami prostřednictvím oprávněné osoby provedení všech nezbytných zkoušek a revizí všech vyhrazených technických zařízení umístěných ve stavbě. O těchto zkouškách a revizích vypracovat protokoly a revizní zprávy a tyto předat objednateli ve 3 tištěných stejnopisech. Pokud provedené zkoušky a revize odhalí na kontrolovaném zařízení závady, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit a zajistit opětovné provedení zkoušek a revizí.
 - zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle technických norem a právních předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.5.5 Kompletační činnost, kdy je zhotovitel povinen

zajistit a předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména výsledky zkoušek a revizí, doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, tj. prohlášení o shodě, atesty, certifikáty na všechny použité materiály a výrobky a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k uvedení stavby do zkušebního a trvalého provozu.

2.5.6 Koordinační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- b) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- c) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení díla dle této smlouvy;
- d) zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro bourací práce;
- e) zajistit dodržování úklidu a pořádku ve vymezených prostorách objektu a dotčených komunikací domu pro seniory;
- f) vzhledem k charakteru stavby zhotovitel zajistí protiprašná a protihluková opatření a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem;

2.5.7 Pojištění stavby, kdy je zhotovitel povinen

zajistit si v souladu s článkem 12 této smlouvy pojištění stavby;

2.5.8 Provozní a územní vlivy, kdy je zhotovitel povinen

zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;

2.5.9 Provoz dalšího subjektu, kdy je zhotovitel povinen

zhotovitel po celou dobu realizace zajistí, aby nedošlo vlivem jeho činnosti k odstávce přípravy teplé vody na dobu delší než 48 hodin;

2.5.10 Fotodokumentace provádění díla, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.6 Objednatel je oprávněn snížit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění této smlouvy.

3 Cena díla

3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který tvoří příloha č. 2 této smlouvy.

- 3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:
- | | | |
|-------|--------------|-----------------|
| 3.2.1 | Cena bez DPH | 1 224 775,60 Kč |
| 3.2.2 | DPH 21% | 257 202,88 Kč |
| 3.2.3 | Cena s DPH | 1 481 978,48 Kč |
- 3.3 Objednatel nejedná jako osoba povinná k dani (§ 92a zákona 235/2004 Sb.)
- 3.4 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. 2 této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné, dopravu pracovníků apod.
- 3.5 Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.6 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek samostatného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s podmínkami Směrnice Rady města Česká Lípa č. 3/2019 o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 3.7 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

4 Termín plnění

- 4.1 Termín zahájení plnění předmětu díla: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
- 4.2 Termín předání staveniště: do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy
- 4.3 Termín spuštění provozu kotelny: do 11 týdnů od předání staveniště
(do této doby se nezapočítává přerušení díla dle odst. 4.6 tohoto čl. 4)
- 4.4 Termín ukončení plnění předmětu díla: do 2 týdnů od spuštění kotelny dle odst. 4.3 smlouvy
- 4.5 Objednatel požaduje, aby k datu zahájení topné sezóny, tj. k 1.10.2022, bylo zajištěno vytápění objektu alespoň v provizorním režimu, tzn. režimu dle odst. 2.3.1 přílohy č. 1 smlouvy.
- 4.6 Objednatel připouští přerušení plnění díla na dobu topné sezóny 2022/23, tj. období od 1.10.2022 do 31.5.2023 za následujících podmínek:
- doba od nabytí účinnosti smlouvy do zahájení topné sezóny je kratší než 5 týdnů;
 - před přerušením prací bude zajištěno vytápění objektu v provizorním režimu dle odst. 3.3.1 přílohy č. 1 smlouvy.

5 Místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu díla je budova Domu pro seniory Na Blatech 3211, Česká Lípa.

6 Platební podmínky

- 6.1 Fakturace ceny díla proběhne po dokončení a protokolárním předání a převzetí dokončeného díla, případně každé jeho ucelené části.
- 6.2 Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.3 Zhotovitel doručí objednateli faktury za provedené práce včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresy xx vždy nejpozději sedmý kalendářní den následujícího měsíce.
- 6.4 Konečná faktura na stavební práce bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, služeb a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.6 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.7 Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.8 Náležitosti daňových dokladů
- 6.8.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.8.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.8.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.
- 6.8.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.8.5 Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:
- a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce „Dům pro seniory, Na Blatech 3211, Česká Lípa – rekonstrukce kotelny“

- c) identifikační číslo VZ: IVZ P22V00000096
 - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - e) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - f) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - i) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - j) datum vystavení daňového dokladu;
 - k) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - l) rozsah a předmět plnění;
 - m) konstantní a variabilní symbol;
 - n) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - o) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - p) identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - q) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
 - r) podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací;
 - s) soupis příloh;
 - t) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.9 Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.10 V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.11 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.13 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7 Podmínky provádění díla

- 7.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započítí prací.
- 7.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými

právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:

za zhotovitele:

- osoba odpovědná za provádění díla – Martin Bátrla, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za objednatele:

- Ing. Hana Ezrová, vedoucí odd. investic a dotací
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, mob. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx
- Martin Ezr, investiční technik
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, mob.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx
- TDI na základě plné moci objednatele

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.11. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

- 7.12. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.13. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
- 7.14. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 stavebního zákona v platném znění a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.15. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.16. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla;
3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti. Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 7.17. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla; naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.18. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordináčnických jednání.
- 7.19. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a č. 190/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osob se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 7.20. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.

- 7.21. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.22. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb. ve znění novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.23. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 7.24. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.25. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.26. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě, kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatele), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

- 7.27. Zhotovitel před započítím prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.28. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.27 musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

8 Převzetí díla nebo jeho části

8.1 Ukončení díla

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část (dále pro účely tohoto článku jen dílo) je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, uživatelské příručky k dodanému zařízení apod.
- 8.1.2 Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků, či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými zkouškami a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.4 Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu dle čl. 2. odst. 2.5.3.
- 8.1.5 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2 Převzetí díla nebo jeho části

- 8.2.1 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.3 Pro přijímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.3.4 Objednatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDI, případně autorského dozoru projektanta.

8.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

- 8.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany harmonogram jeho přejímek.
- 8.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápisu o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad či nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.5 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a do řádného stavu nejpozději do 15 dnů.
- 8.4.6 Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

8.5 Vlastnická práva

- 8.5.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.5.2 Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel průběžně, jak je dílo prováděno zabudováním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, a to okamžikem jejich zabudování do stavby.
- 8.5.3 Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.5.2. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.5.4 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

8.6 Ochrana informací

- 8.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.
- 8.6.2 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než je provedení díla podle této smlouvy.
- 8.6.3 Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatel výsledky činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

9 Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Na zařízení, kde jejich výrobce poskytuje záruku kratší, bude záruční doba v délce poskytované výrobcem zařízení minimálně však v délce 24 měsíců.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3 Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel zodpovídá.
- 9.4 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.6 Zhotovitel do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělí, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.7 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o „havárii“, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace a vadu odstraní nejpozději do 5 dnů od zahájení odstraňování této vady
- 9.8 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.9 Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.7 ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.11 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatel k výstupní vizuální prohlídce objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitel

k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

- 9.12 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.
- 9.13 Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a povinností vyplývajících z ustanovení čl. 9 smlouvy třetí osobu, a to na základě písemné plné moci.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s dílčími termíny dokončení díla dle čl. 4 odst. 4.3 a 4.4 smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že činností zhotovitel dojde k odstávce přípravy teplé vody na dobu delší, než je stanoveno v čl. 2, odst. 2.5.9 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každých 24 hodin odstávky přípravy teplé vody nad limit stanovený v čl. 2, odst. 2.5.9 smlouvy.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a za každý den prodlení.
- 10.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.6 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění „havárie“ na díle v záruční době, kterou objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 12 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.9 V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.10 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.11 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.12 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.

- 10.13 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11 Nebezpečí škody na věci

- 11.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech,
 - na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2 Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3 Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

12 Pojištění, finanční záruky

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 2082636995 u pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., na pojistnou částku 10 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatelům potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 13.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatel se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

13.4 Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.5 Důsledky odstoupení od smlouvy

13.5.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

13.5.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

13.5.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

13.5.4 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy

13.5.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

13.6 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem

bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

14 Vyšší moc

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z něj bude vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3 Za nepříznivé klimatické podmínky jsou uvažovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna byla z odečtů naměřených v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin průměrná teplota pod bodem mrazu nižší o více než 5°C oproti dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100%.
- 14.4 O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění prodlužuje pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky trvaly déle než 5 dnů a současně nebylo možné dodržet technologické postupy pro práce naplánované dle harmonogramu prací.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.3 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

- 15.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1652/A/2022 dne 24.08.2022.
- 15.13 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.14 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.15 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Specifikace prací a rozsah díla – příloha č. 1
 - Rozpis nabídkové ceny díla – příloha č. 2

V České Lípě dne 6.9.2022

V Praze dne 6.9.2022

Ing. Jitka Volfová v.r.

.....

za objednatele

Ing. Jitka Volfová
starostka

Ing. Martin Bátrla v.r.

.....

za zhotovitele

Ing. Martin Bátrla, MBA - jednatel
PROFI KLIMA solution s.r.o.

Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Specifikace prací a rozsah díla

Dům pro seniory, Na Blatech 3211, Česká Lípa – rekonstrukce kotelny

1. Předmět díla

Předmětem veřejné zakázky je provedení níže specifikované rekonstrukce plynové kotelny sloužící pro vytápění a ohřev teplé vody budovy domu pro seniory v České Lípě, Na Blatech 3211.

Součástí díla je rovněž zpracování realizační projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby a provedení veškerých nutných prohlídek, revizí a zkoušek.

Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven následovně:

- zpracování jednoduché realizační dokumentace pro potřeby zhotovitele;
- realizace montážních a stavebních prací v níže popsaném rozsahu;
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení;
- zajištění všech potřebných zkoušek, prohlídek a revizí nutných k uvedení ÚT do provozu.

2. Požadavky zadavatele na řešení díla:

Veřejná zakázka řeší nefunkční plynové kotle v kotelně domu pro seniory v České Lípě, Na Blatech 3211.

Pro možné řešení rekonstrukce je zpracována projektantem Liborem Kotkem „Studie proveditelnosti“, která je přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky (dále jen studie). Tato studie uvádí jako možné řešení osazení konkrétních výrobků. Osazení těchto výrobků není podmínkou této veřejné zakázky a objednatel umožní zhotoviteli navrhnout osazení jiných výrobků, které zaručí funkčnost systému vytápění domu pro seniory.

3.1. Popis stávajícího stavu

Kotelna domu pro seniory je umístěna v severní hospodářské části budovy. Vybavení kotelny je původní z doby výstavby objektu, tzn. téměř 30 let staré. Kotelna byla původně vybavena 4 kotli Ferroli Pegasus, o výkonu každého kotle 112 kW, zapojenými do kaskády. Kotle vytápí budovu domu pro seniory (původní tepelná ztráta objektu 359,9 kW) a zároveň slouží pro přípravu teplé vody ve 3 nepřímotopných zásobníkových ohřivačích o celkovém objemu 1050 litrů.

V současné době došlo k poruše 3 kotlů, které jsou vzhledem k neexistenci náhradních dílů neopravitelné. Provozovatel objektu proto osadil do kotelny jeden nový kondenzační plynový kotel Thermona THERM 90 KDA o jmenovité výkonu 90 kW, který je hydraulicky zapojen do kotlového okruhu, ale není zapojen do systému MaR (kaskády). Řízení je tak pouze svým kotlovým termostatem.

V roce 2020 došlo ke kompletnímu zateplení budovy s výměnou otvorových výplní. Tím došlo k výraznému snížení tepelné ztráty objektu, a to na 156,1 kW.

3.2. Návrh technického řešení

Návrh možného řešení kotelny je popsán ve studii. Jak je uvedeno výše, objednatel nepožaduje dodání ve studii navrhovaných konkrétních výrobků. Objednatel však požaduje, aby byl do kotlového okruhu zapojen i stávající kotel THERM 90 KDA, a to jak hydraulicky, tak i do systému MaR (do kaskádového řízení kotlů).

Součástí díla tedy bude dodání 2 plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém tepelném výkonu každého kotle 90 až 100 kW, vyvložkování dvou stávajících komínů, montáž nového kotlového okruhu ÚT zakončeného HVDT (HVDT nemusí být dodán, pokud výrobce kotlů doporučí jiné zapojení), úprava plynovodu s dodáním havarijního uzávěru plynu pro kotelnu. Dále bude provedena rekonstrukce stávajícího rozdělovače a sběrače (trubky DN 125), ze kterého budou demontovány všechny armatury

a čerpadla a nahrazeny novými. Rozdělovač a sběrač budou napojeny na HVDT, tzn. konce rozdělovače a sběrače (na straně ke kotlům) budou zredukovány na DN 80 a napojeny na HVDT. Dodávaná oběhová čerpadla budou úsporná s elektronickým řízením jejich chodu.

Dodávaný systém MaR bude řídit kaskádu kotlů (vč. stávajícího Therm 90 KDA), dva okruhy ÚT (okruhy směřované pomocí trojcestných ventilů) a bude rovněž obsahovat bezpečnostní prvky pro zabezpečení kotelny III. kategorie. MaR bude vytápění řídit ekvitermně, čidlo teploty exteriéru bude umístěno na obvodové stěně budovy vedle oken kotelny. Dále bude systémem MaR řízen ohřev teplé vody v nepřímotopných zásobnících a cirkulace teplé vody. Okruh VZT má svoje vlastní řízení ve strojovně VZT a MaR VZT nebude tedy součástí dodávky.

3.3. Požadavky na organizaci montáží

Vzhledem k havarijnímu stavu kotelny, který již neumožňuje dostatečné vytápění objektu, charakteru provozu v objektu (dům pro seniory, kde se vyskytují i ležící klienti) a předpokládanému období realizace rekonstrukce kotelny v září 2022, objednatel požaduje zajistit alespoň provizorně vytápění objektu v topné sezóně 2022/23.

Za tímto účelem objednatel umožní, v souladu s čl. 4, odst. 4.6 smlouvy, přerušení provádění díla v době topné sezóny (tj. říjen 2022 až květen 2023). Objednatel tedy připustí časové rozdělení díla na dvě etapy.

3.3.1. První etapa

Součástí první etapy, která musí být dokončena pře zahájením topné sezóny (tj. před 1.10.2022), bude demontáž stávajících kotlů, vyložkování komínů, dodávka a montáž nových kotlů, vč. připojení na plynovod, provizorní hydraulické připojení kotlů na stávající kotlový okruh před rozdělovačem a sběračem a provizorní připojení kotlů k elektrické síti. Součástí bude rovněž výchozí revize spalinové cesty, revize napojení kotlů na plynovod a spuštění kotlů do provozu. Objednatel připouští, aby v první etapě byly kotle řízeny v provizorním režimu, např. pouze kotlovými termostaty a ovládání topných větví bylo zajištěno původním systémem MaR.

3.3.2. Druhá etapa

V druhé etapě, která bude zahájena po ukončení topné sezóny (tj. nejdříve v červnu 2023), budou provedeny demontáže na rozdělovači a sběrači (odstrojení veškerých armatur a čerpadel), demontáž kotlového okruhu, úprava rozdělovače a sběrače pro nové napojení kotlového okruhu, demontáž stávajícího systému MaR. Dále bude provedena úprava plynovodu s osazením havarijního uzávěru plynu kotelny, montáž hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků a jeho napojení na rozdělovač a sběrač, vč. montáže kotlového okruhu, vystrojení rozdělovače a sběrače a jejich připojení na jednotlivé topné větve, realizace systému MaR, provedení tepelných izolací potrubí v kotelně (vč. rozdělovače a sběrače a HVDT). Na závěr bude provedeno zprovoznění kotelny a budou provedeny veškeré zkoušky a revize nutné pro uvedení kotelny do provozu.

V souladu s čl. 2, odst. 2.5.9. zajistí zhotovitel, aby nedošlo vlivem prováděných prací k odstávce přípravy teplé vody na dobu delší než 48 hodin, a to např. provizorním napojením výměníků nepřímotopných ohříváčů teplé vody na jeden z kotlů (potrubím z PP-R) a dočasným ponecháním oběhového čerpadla napojeného na původní systém MaR.

Příloha č. 2 výzvy k podání nabídky
(Příloha č. 2 Smlouvy o dílo)
Rozpis nabídkové ceny

Akce: **Dům pro seniory, Na Blatech 3211, Česká Lípa - rekonstrukce kotelny**

p.č.	Název činnosti	cena servisu			
		MJ	množství	j.cena	Cena
Demontáže, bourací práce					60 243,60
1	Demontáž plynového kotle, vč. spalinové cesty	soubor	1,00	22 336,00	22 336,00
2	Demontáž tepelné izolace MIRELON	m	100,00	64,00	6 400,00
3	Demontáž armatur přírubových	soubor	1,00	2 582,00	2 582,00
4	Demontáž potrubí ocelového	m	50,00	142,00	7 100,00
5	Úprava rozdělovače a sběrače - odříznutí napojení na kotlový okruh řez tr. DN 125	kpl	2,00	3 874,00	7 748,00
6	Demontáže snímačů a indikátorů MaR, vč. kabelů	soubor	1,00	7 746,00	7 746,00
7	Demontáže přístrojů MaR v rozvaděči	soubor	1,00	1 936,00	1 936,00
8	Průraz pro kouřovod do komínového tělesa	soubor	2,00	1 292,00	2 584,00
9	Vypuštění systému ÚT	soubor	2,00	322,00	644,00
10	Uzavření, odplynění NTL plynovodu kotelny	soubor	1,00	388,00	388,00
11	Likvidace tepelných izolací z PE vč. dopravy a skládkovného	t	0,01	3 712,00	37,12
12	Likvidace kovů vč. dopravy a skládkovného	t	0,40	1 485,00	594,00
13	Likvidace suti vč. dopravy a skládkovného	t	0,02	3 712,00	74,24
14	Likvidace ostatního odpadu vč. dopravy a skládkovného	t	0,02	3 712,00	74,24
Ústřední vytápění					627 307,00
15	Plynový kondenzační kotel - D+M <i>maximální tepelný výkon při teplotní spádu 80/60°C 90 až 100 kW, modulační rozsah 20 - 100% vč. pojistného ventilu 4 bar a neutralizačního zařízení</i>	kpl	2,00	150 338,00	300 676,00
16	Kohout kulový - D+M <i>DN 50, max. 180°C při 1MPa</i>	ks	6,00	1 411,00	8 466,00
17	Filtr topenářský - D+M <i>DN 50, PN 16, 130°C</i>	ks	4,00	1 781,00	7 124,00
18	Filtr topenářský - D+M <i>DN 80, PN 16, 130°C</i>	ks	2,00	3 267,00	6 534,00
19	Zpětná klapka - D+M <i>DN 50, PN 16, 130°C</i>	ks	4,00	2 079,00	8 316,00
20	Zpětná klapka - D+M <i>DN 80, PN 16, 130°C</i>	ks	2,00	3 416,00	6 832,00
21	Kulový kohout - D+M <i>DN 80, PN 16, 130°C</i>	ks	2,00	3 712,00	7 424,00
22	Čerpadlo oběhové elektronické - D+M (větev TUV) <i>elektronicky řízené oběhové čerpadlo, DN 32, PN10, max. dopravní výška 6 m, max. průtok 3 m3/hod</i>	ks	1,00	10 394,00	10 394,00
23	Čerpadlo oběhové elektronické - D+M (větev ÚT - východ) <i>elektronicky řízené oběhové čerpadlo, přírubové připojení DN 50, PN16, max. dopravní výška 10 m, jmenovitá dopravní výška 5m, jmen. průtok 16 m3/hod</i>	ks	1,00	32 198,00	32 198,00
24	Čerpadlo oběhové elektronické - D+M (větev ÚT - západ) <i>elektronicky řízené oběhové čerpadlo, přírubové připojení DN 65, PN16, max. dopravní výška 12 m, jmenovitá dopravní výška 7m, jmen. průtok 25 m3/hod</i>	ks	1,00	45 078,00	45 078,00
25	Čerpadlo oběhové elektronické - D+M <i>elektronicky řízené oběhové čerpadlo, přírubové připojení DN 40, PN16, max. dopravní výška 6 m, jmenovitá dopravní výška 4m, jmen. průtok 9 m3/hod</i>	ks	1,00	25 759,00	25 759,00
26	Hydraulický vyovnávač dynamických tlaků samostatně tojící - D+M <i>maximální průtok 12 m3/hod, připojení příruby DN 80 vč. výpustného a automatického odvzdušňovacího ventilu a tepelné izolace</i>	kpl	1,00	28 978,00	28 978,00

27	Kohout kulový výpustný - D+M 1/2"	ks	10,00	371,00	3 710,00
28	Trojcestný směšovací ventil - D+M DN 50, Kvs 40 m3/hod	ks	1,00	5 940,00	5 940,00
29	Trojcestný směšovací ventil - D+M DN 40, Kvs 25 m3/hod	ks	1,00	4 454,00	4 454,00
30	Klapka mezipřírubová - D+M DN 80, PN16, 130°C	ks	12,00	1 113,00	13 356,00
31	Klapka mezipřírubová - D+M DN 50, PN16, 130°C	ks	4,00	743,00	2 972,00
32	Redukce koncentrická navařovací - D+M DN 125 / DN 80	ks	2,00	223,00	446,00
33	Příruba - D+M DN 80	ks	12,00	484,00	5 808,00
34	Příruba - D+M DN 65	ks	2,00	444,00	888,00
35	Příruba - D+M DN 50	ks	2,00	404,00	808,00
36	Příruba - D+M DN 40	ks	2,00	364,00	728,00
37	Trubka DN 80 - D+M vč. tvarovek, závtových přechodů, redukci	m	16,00	1 003,00	16 048,00
38	Trubka DN 65 - D+M vč. tvarovek, závtových přechodů, redukci	m	10,00	743,00	7 430,00
39	Trubka DN 50 - D+M vč. tvarovek, závtových přechodů, redukci	m	8,00	668,00	5 344,00
40	Trubka DN 40 - D+M vč. tvarovek, závtových přechodů, redukci	m	4,00	520,00	2 080,00
41	Trubka DN 32 - D+M - provizorní napojení kotlů na původní kotlový okruh vč. tvarovek, závtových přechodů, redukci	m	10,00	75,00	750,00
42	Upevňovací systém pro potrubí (konzole, objímky, závěsy, žlaby, kotvy atd.) - D+M	kpl	1,00	4 067,00	4 067,00
43	Tepelná izolace - D+M pro tr. DN 125, tl. 80 mm	m	10,00	697,00	6 970,00
44	Tepelná izolace - D+M pro tr. DN 80, tl. 50 mm	m	50,00	581,00	29 050,00
45	Tepelná izolace - D+M pro tr. DN 65, tl. 50 mm	m	6,00	464,00	2 784,00
46	Tepelná izolace - D+M pro tr. DN 50, tl. 50 mm	m	50,00	310,00	15 500,00
47	Ezpanzní nádoba - montáž montáž stávající expanzní nádoby 200 l - vč. D+M přípoj. armatur	ks	2,00	1 441,00	2 882,00
48	Úpravna vody dle parametrů dodávaných kotlů - D+M	kpl	1,00	906,00	906,00
49	Drobný montážní, spojovací a těsnící materiál - D+M	kpl	1,00	593,00	593,00
50	Propláchnutí systému ÚT	kpl	1,00	297,00	297,00
51	Napuštění systému ÚT s přidáním inhibitoru koroze	kpl	2,00	297,00	594,00
52	Odvzdušnění systému ÚT	kpl	2,00	297,00	594,00
53	Uvedení kotle do provozu vč. seřízení a zaškolení obsluhy	kpl	1,00	4 084,00	4 084,00
54	Přesun hmot pro ústřední vytápění	kpl	1,00	445,00	445,00
Spalinová cesta					43 119,00
55	Vložkování komínu pro odvod spalin od kondenzačního kotle - D+M výška komínu 5,5 m, vložka plastová PP, DN 125	kpl	2,00	11 137,00	22 274,00
56	Kouřovod - D+M sada pro připojení kondenzačního kotle do komínu (přívod vzduchu z prostoru kotelny) - materiál kouřovodu plast PP DN 100(110), spád min. 3% do kotle	kpl	2,00	8 070,00	16 140,00
57	Odvod kondenzátu od kotlů do podlahové vpusti - D+M	kpl	1,00	4 260,00	4 260,00
58	Přesun hmot pro spalinové cesty	kpl	1,00	445,00	445,00
Plynovod					60 458,00
59	Havarijní uzávěr plynu membránový- D+M DN 65, PN16, přírubový, bez napětí uzavřený, ovládání dle MaR (230 nebo 24 V)	ks	1,00	35 933,00	35 933,00
60	Příruba - D+M DN 65	ks	1,00	1 113,00	1 113,00

61	Úprava plynovodu za hlavní uzávěrem kotelný pro osazení havarijního uzávěru	kpl	1,00	8 716,00	8 716,00
62	Napojení kotlů na rozvod plynu v kotelně	kpl	2,00	619,00	1 238,00
63	Trubka DN 32 - D+M	m	3,00	891,00	2 673,00
64	Trubka DN 25 - D+M	m	2,00	780,00	1 560,00
65	Kohout kulový pro zemní plyn DN 25 - D+M	ks	2,00	668,00	1 336,00
66	Upevňovací systém pro potrubí (konzole, objímky, závěsy, žlaby, kotvy atd.) - D+M	kpl	1,00	2 421,00	2 421,00
67	Drobný montážní, spojovací a těsnicí materiál - D+M	kpl	1,00	1 463,00	1 463,00
68	Nátěr plynovodu 1x základ + 2x vrchní barva	kpl	1,00	2 743,00	2 743,00
69	Napuštění a odvzdušnění plynovodu	kpl	1,00	817,00	817,00
70	Přesun hmot pro plynovody	kpl	1,00	445,00	445,00
Elektroinstalace a MaR					425 498,00
71	Rozvaděč MaR - modul pro ovládání kaskády 3 kotlů - modul pro ekviterm ovládání 2 směšovaných okruhů ÚT (2x čerpadlo + 2x směšovací ventil) + 1 okruh TV (1x čerpadlo) + ovládání čerpadla cirkulace TV) - modul pro zabezpečení kotelný s 2 stupňovou indikací (koncentrace ZP v kotelně, výskyt CO v kotelně, překročení max. teploty v kotelně, zaplavení kotelný, překročení max. teploty ÚT, minimální tlak vody v ÚT, ovládání havarijního uzávěru plynu, signalizace poruchy systému, signalizace havárie kotelný, Zapojení tlačítka havarijního vypnutí kotelný) - jištění modulů, čerpadel a servomotorů - rozvaděč umožní dodatečnou montáž modulu pro dálkový přenos dat	ks	1,00	289 540,00	289 540,00
72	Servopohon třicestného ventilu	ks	2,00	5 423,00	10 846,00
73	Detektor koncentrace zemního plynu (2 stupňový)	ks	1,00	9 606,00	9 606,00
74	Detektor koncentrace CO	ks	1,00	9 529,00	9 529,00
75	Teplotní čidlo vnitřní - havarijní teplota kotelný	ks	1,00	1 859,00	1 859,00
76	Teplotní čidlo venkovní - snímač ekvitermní regulace	ks	1,00	1 859,00	1 859,00
77	Příložné teplotní čidlo - topné okruhy + kotlový okruh	ks	4,00	1 549,00	6 196,00
78	Teplotní čidlo do jímky - boilerů	ks	1,00	2 170,00	2 170,00
79	Čidlo zaplavení kotelný	ks	1,00	1 859,00	1 859,00
80	Tlakové čidlo - minimální tlak vody v ÚT	ks	1,00	6 198,00	6 198,00
81	Havarijní tlačítko - nástěnná montáž	ks	2,00	1 162,00	2 324,00
82	Úprava rozvaděče kotelný pro napojení rozvaděče MaR - osazení jističe pro přívod k MaR	kpl	1,00	2 421,00	2 421,00
83	Kabel CYKY-J 3x2,5 mm2	m	20,00	163,00	3 260,00
84	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm2	m	200,00	105,00	21 000,00
85	Kabel CYSY 3x1,5 mm2	m	200,00	113,00	22 600,00
86	Kabel CYKY-J 5x1,5 mm2	m	50,00	163,00	8 150,00
87	Kabel CYSY 5x1,5 mm2	m	6,00	170,00	1 020,00
88	Instalační krabice se svorkovnicemi nástěnná montáž	ks	30,00	226,00	6 780,00
89	Instalační lišty	m	100,00	114,00	11 400,00
90	Příložný teploměr na potrubí - D+M	ks	6,00	349,00	2 094,00
91	Manometr - D+M vč. přípojovacích armatur a kondenzační smyčky	ks	1,00	3 373,00	3 373,00
92	Drobný montážní a spojovací materiál	kpl	1,00	969,00	969,00
93	Přesun hmot pro elektroinstalace	kpl	1,00	445,00	445,00
Zednické přípomocce					1 084,00
94	Zednické zapravení otvorů ve stěnách	ks	2,00	338,00	676,00
95	Přesun hmot pro zednické přípomocce	kpl	1,00	408,00	408,00
Vedlejší rozpočtové náklady					7 066,00
96	Realizační projektová dokumentace (dle odst. 2.5.1 SoD)	kpl	1,00	568,00	568,00
97	Dokumentace skutečného provedení stavby (dle odst. 2.5.2 SoD)	kpl	1,00	355,00	355,00
98	Zařízení staveniště (dle odst. 2.5.3 SoD)	kpl	1,00	213,00	213,00
99	Tlaková zkouška ÚT (dle odst. 2.5.4 SoD)	kpl	1,00	504,00	504,00

100	Topná zkouška ÚT (dle odst. 2.5.4 SoD)	kpl	1,00	462,00	462,00
101	Tlaková zkouška plynovodu a zkouška pevnosti plynovodu (dle odst. 2.5.4 SoD)	kpl	1,00	630,00	630,00
102	Výchozí revize odběr. plynového zařízení (dle odst. 2.5.4 SoD)	kpl	2,00	711,00	1 422,00
103	Výchozí revize spalínové cesty (dle odst. 2.5.4 SoD)	kpl	1,00	711,00	711,00
104	Výchozí revize elektro (dle odst. 2.5.4 SoD)	kpl	1,00	923,00	923,00
105	Kompletační činnost (dle odst. 2.5.5 SoD)	kpl	1,00	497,00	497,00
106	Koordinační činnost (dle odst. 2.5.6 SoD)	kpl	1,00	284,00	284,00
107	Pojištění stavby (dle odst. 2.5.7 SoD)	kpl	1,00	72,00	72,00
108	Provozní a územní vlivy (dle odst. 2.5.8 SoD)	kpl	1,00	35,00	35,00
109	Provoz dalšího subjektu (dle odst. 2.5.9 SoD)	kpl	1,00	35,00	35,00
110	Fotodokumentace (dle odst. 2.5.10 SoD)	kpl	1,00	355,00	355,00

Cena celkem bez DPH	1 224 775,60
DPH 21%	257 202,88
Cena celkem vč. 21% DPH	1 481 978,48