

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek 1 - Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Název subjektu:	<b>TEPLO BRUNTÁL, a.s.</b>
IČO:	253 50 676
DIČ:	CZ25350676
Sídlo:	Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
zastoupený:	XXXXXXXXXX
Spisová značka:	XXXXXXXXXX
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
č. účtu:	XXXXXXXXXX
osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických:	XXXXXXXXXX

### 1.2. Zhotovitel:

Název subjektu:	<b>TZ pro, s.r.o.</b>
IČO:	03760588
DIČ:	CZ03760588
Sídlo:	Drnovice 718, 683 04 Drnovice
Korespondenční adr.:	Filipínského 55, 615 00 Brno
zastoupený:	XXXXXXXXXX
Spisová značka:	XXXXXXXXXX
daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
Číslo účtu :	XXXXXXXXXX
osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických:	XXXXXXXXXX

## Článek 2 - Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době dílo - **kompletní zhotovení stavby „Rozšíření palivové základny CV Smetanova Bruntál“, a to formou dodání tzv. na klíč**, vše v souladu (řazeno v hierarchickém pořadí podle právní závaznosti) :

- s touto smlouvou o dílo,
- s projektovou dokumentací, která bude zhotovena zhotovitelem,
- pokyny objednatele.

Zhotovitel se v rámci díla zavazuje objednateli dodat a instalovat v místě plnění (výtopna CV Smetanova, Bruntál) vymezenou technickoekonomickou studií záložního paliva pro zdroj tepla CV Smetanova, Bruntál (varianta eLTO), jakož i se závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezský kraj č.j. MSK 84832/2022 ze dne 22.7.2022, se závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezský kraj č.j. MSK 93588/2022 ze dne 27.7.2022, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy a toto dílo postavit a uvést do trvalého provozu v souladu s platnou legislativou.

2.2. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále zajištění všech inženýrských činností souvisejících s povolením stavby, její realizací, napojením na tepelnou soustavu a zajištění veškerých povolení nezbytných k uvedení výše uvedené stavby do trvalého provozu. Zhotovitel je tak odpovědný rovněž za koordinační a kompletační činnost během

celé stavby a za prokázání plné funkčnosti stavby. Součástí díla stavby je rovněž vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, dokumentace pro stavební povolení, a dokumentace pro provedení stavby (realizační dokumentace), jakož i získání veškerých rozhodnutí a závazných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy, vyjádření provozovatelů inženýrských sítí a vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dokumentace elektro a MaR dokončeného díla. Zhotovitel je povinen zajistit řádné podklady pro provozování technologie, které budou způsobilé pro užití jako podklad k místnímu provoznímu předpisu.

Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci co do obsahu a rozsahu v souladu s platnými právními předpisy, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně prováděcích předpisů, jakož i v rozsahu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), přizpůsobeném charakteru stavby.

Dílo je projektovou dokumentací členěno na následující samostatné části:

- projekční práce (inženýrská činnost)
- stavební úpravy
- kotelna
- rozvod potrubí
- armatury
- nátěry
- slaboproudá elektrotechnika
- ostatní náklady

2.3. Zhotovením díla – stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- 2.3.1. zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby včetně vytyčení dotčených inženýrských sítí od jednotlivých správců a zabezpečení dodržení stanovených podmínek jejich ochrany,
- 2.3.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména zajištění bezpečného přístupu k provozovaným zařízením objednatele, tak aby nedošlo k přerušování dodávek tepla do soustavy CZT (koordinace průběhu stavby s investorem apod.),
- 2.3.3. vypracování plánu organizace výstavby a jeho projednání s objednatelem, jedná se zejména o přesný harmonogram průběhu stavby obsahující dohodnutý způsob přerušování provozu některých zařízení objednatele a koordinace nezbytných technických opatření s objednatelem,
- 2.3.4. zajištění veškeré inženýrské činnosti pro získání všech právními předpisy vyžadovaných povolení k realizaci stavby a to na základě plné moci udělené objednatelem,
- 2.3.5. zajištění všech nezbytných technických a organizačních opatření vyžadovaných objednatelem,
- 2.3.6. zajištění a provedení dílčích funkčních zkoušek a komplexního vyzkoušení, zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.3.7. veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 2.3.8. provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- 2.3.9. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- 2.3.10. zajištění veškerých technologických zkoušek, revizí a měření, nezbytných pro prokázání plné funkčnosti a pro získání povolení uvedení zařízení do trvalého provozu, jedná se zejména o měření hluku, měření emisí, měření účinnosti apod., to vše včetně pořízení protokolů,
  - 2.3.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek včetně tlakových zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, včetně zajištění platných atestů použitých měřidel a doklady způsobilosti osob nebo firem, které zkoušky provádějí,
  - 2.3.12. zajištění veškeré inženýrské činnosti pro získání všech zákonem vyžadovaných povolení k uvedení stavby do trvalého provozu a to na základě plné moci udělené objednatelem,
  - 2.3.13. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
  - 2.3.14. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.3.15. odvoz, uložení a likvidace odpadů (včetně zbytků izolací a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zák. 541/2020 Sb., o odpadech, a vedení evidence o nich,
  - 2.3.16. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - 2.3.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných závazných rozhodnutí či dokladů,
  - 2.3.18. provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
  - 2.3.19. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení ve dvou tištěných pare, kterou se zhotovitel zavazuje objednateli předat ke dni předání a převzetí díla. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
    - 2.3.19.1. do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla,
    - 2.3.19.2. ty části, projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
    - 2.3.19.3. každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem a datem a razítkem zhotovitele,
    - 2.3.19.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- 2.4. Nepředvídatelné nebo objednatelem objednané změny a vícepráce budou předmětem dodatku smlouvy. To současně platí pro případ méně prací po potvrzení a povolení objednatelem. Pro práce, které nejsou oceněny touto smlouvou, předloží zhotovitel nabídkovou cenu. Tuto musí objednatel odsouhlasit před započítáním prací. To neplatí pro dodatečné práce, které jsou technicky potřebné pro ucelenost projektu a které mohl zhotovitel při zpracování nabídky rozpoznat a sdělit.
- 2.5. Místo plnění: **Centrální výtopna na ul. Smetanova, Bruntál**
- 2.6. Projektová dokumentace pro územní/stavební povolení bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních a PD pro provedení stavby budou objednateli dodána ve 3 vyhotoveních. Všechny dokumentace budou objednateli dodány rovněž v elektronické podobě \*.doc, pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf

### **Článek 3 - Cena předmětu díla**

3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena za provedení díla bez DPH	<b>4 975 672,00</b>	Kč
Výše DPH	<b>1 044 891,12</b>	Kč
Cena za provedení díla včetně DPH	<b>6 020 563,12</b>	Kč

Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- náklady na sjednaná pojištění,
- zajištění podmínek pro činnost technického dozoru,
- koordinační a kompletační činnost,
- poplatky spojené s odvozem uložením odpadu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek,
- součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
- zajištění osvědčení o jakosti a kompletnosti včetně potřebných atestů a návodů k obsluze, prohlášení o shodě.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že DPH bude účtována v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, daň odvede objednatel.

3.3. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní cena je konečná a obsahuje všechny položky, které jsou nezbytné pro splnění díla, všechny věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla jsou zahrnuta v ceně díla.

3.4. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s realizací kompletní dodávky díla a zisk zhotovitele nezbytný k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen se zadáním stavby a její realizovatelností, jím předložený rozpočet je kompletní a není tak možné se dodatečně domáhat doplnění nebo oprav a změny ceny.

3.5. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

3.6. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do dokončení díla.

3.7. Cenu díla lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran uzavřenou formou dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí předem nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, co se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné a to nejpozději do pěti pracovních dnů. Toto písemné oznámení však nezakládá automatické právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny, tj. bez písemného souhlasu zhotovitele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10ti kalendářních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

### **Článek 4 - Lhůty provedení díla**

4.1. Zhotovitel zahájí projekční práce nejpozději do **9.9.2022**.

4.2. Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli ke schválení řádně a úplně vypracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení a realizační dokumentaci nejpozději do **9.11.2022**. Po celou dobu

provádění projekčních prací je zhotovitel povinen se zúčastňovat k výzvě objednatele koordinačních schůzek, v jejichž průběhu budou řešeny dílčí technické otázky či problémy spojené s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy respektovat pokyny Objednatele.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě plné moci udělené objednatelem zajistí vydání veškerých povolení a rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy nezbytných k realizaci díla, jakož i kladných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí od dotčených osob a správců sítí nutných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, to vše ve 3 vyhotoveních v listinné podobě. Zhotovitel se zavazuje, že tato pravomocná rozhodnutí, povolení a stanoviska předá objednateli nejpozději do **31.12.2022**. Objednatel se zavazuje za tímto účelem poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Tento termín může být upraven v případě, že nebudou dodrženy lhůty pro vydání stanovisek DOSS a správců sítí a zákonných lhůt pro vydání rozhodnutí Stavebním úřadem v Bruntále.
- 4.4. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu tohoto protokolu. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí montážní práce nejpozději do 1.12.2022.
- 4.5. Objednatel provede na své náklady terénní úpravy, zpevněné plochy a základy pod úkapovou plochu a bezodtokovou jímku. Základy budou provedeny nejpozději do 15.10.2022.
- 4.6. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré stavební a montážní práce a zahájit zkoušky funkčnosti díla nejpozději do **31.3.2023**. Zhotovitel je seznámen s tím, že termín zahájení funkčních zkoušek je pro objednatele podstatnou okolností a jeho nedodržení bude znamenat porušení smluvní povinnosti zhotovitele podstatným způsobem.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje řádně a úplně zhotovené dílo objednateli protokolárně předat nejpozději do **30.5.2023**. Předpokladem pro řádné a úplné předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech provozních zkoušek prokazujících jeho úplnou funkčnost a dále předání celého díla včetně technologie do trvalého užívání. Zhotovitel je seznámen s tím, že termín předání a převzetí díla uvedený v tomto bodu je pro objednatele podstatnou okolností a jeho nedodržení bude znamenat porušení smluvní povinnosti Zhotovitele podstatným způsobem.
- 4.8. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## **Článek 5 - Platební podmínky**

### **5.1. Postup fakturace**

- 5.1.1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy na dílo zhotoviteli ve výši xxxxxxxxxx,- Kč bez DPH. Zálohová faktura bude vystavena zhotovitelem po podpisu této smlouvy a slouží k zaplacení zálohy na výrobu ocelových dvouplášťových nádrží o objemu 40 m<sup>3</sup> a olejového hořáku dle projektové dokumentace. Záloha bude zaplacená objednatelem na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne doručení zálohové faktury objednateli.
- 5.1.2. Objednatel uhradí v dílčích fakturách část ceny díla ve výši max. xxxxxxxxxx z celkové ceny na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem, přičemž první dílčí faktura bude vystavena po vypracování a protokolárním předání projektové dokumentace a následném vydání stavebního povolení (nejpozději však do 31.1.2023). Druhá dílčí faktura bude vystavena po realizaci předmětu díla (dokončení montážních prací). Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a objednatel má právo ji vrátit. V druhé faktuře bude odečtena záloha poskytnuta dle bodu 5.1.1.

5.1.3. Částka rovnající se xxxxxxxxx z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, na které se nevztahuje splatnost 30 dnů. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla a až po odstranění vad a nedodělků nebránících provozu díla. Toto zádržné bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno na základě oboustranně podepsaného zápisu po splnění následujících podmínek:

- protokolární předání díla, včetně všech požadovaných dokladů,
- odstranění (všech) případných vad bránících užívání,
- předání kompletní dokumentace skutečného provedení celé stavby a všech dokladů,

Smluvní strany se mohou písemně dohodnout o dílčím uvolnění zádržného po částečném odstranění zjištěných vad či nedodělků.

## 5.2. Lhůty splatnosti

5.2.1. Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.

5.2.2. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu zhotovitele.

## 5.3. Platby za vícepráce

5.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasil, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.

5.3.2. Taková faktura musí kromě ostatních povinných náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány.

## 5.4. Náležitosti faktury

5.4.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty:

- označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje zhotovitele,
- označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- popis plnění,
- datum vystavení a odeslání faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- datum splatnosti,
- výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- sazby DPH,
- výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně DPH,
- podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

5.4.2. Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým touto smlouvou.

## **Článek 6 – Další povinnosti smluvních stran**

6.1. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady k realizaci díla „**Rozšíření palivové základny CV Smetanova Bruntál**“ a studii záložního paliva pro zdroj tepla CV Smetanova Bruntál, přičemž je seznámen s tím, že bude realizována varianta přechodu na extra lehký topný olej

- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy objednatelem řádně upozorněn na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na pracovišti.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 6.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 6.8. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 6.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při souvisejících činnostech, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 6.10. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně potřebná média, tj. el. energii a vodu, dostatečnou skladovací plochu pro skladování materiálu a plochu pro umístění dočasných objektů zařízení staveniště.

#### **Článek 7 - Způsob provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, při plnění předmětu této smlouvy užije taková řešení, která nepřeruší dodávky tepla koncovým odběratelům. Pro účely této smlouvy je přípustné omezit provoz objednatelem provozovaných zařízení na dobu max. 4 hodin, a to po předchozí dohodě s objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá z hlediska jakosti své dodávky za použitý materiál a dílenské provedení, za kvalitu a úplnost dodaných prací a za funkci dodávky. Jakost dodaných prací bude odpovídat specifikaci, ČSN, nadále platným a závazným předpisům a odsouhlasené dokumentaci vč. zák. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu dnem zaplacení částky odpovídající 40 % z ceny díla (bez DPH).
- 7.4. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škod objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, které pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

- 7.6. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou, a dále na zdraví úrazem nebo nemocí:
- způsobené provozní činností,
  - způsobené vadným výrobkem,
  - vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
  - vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 7.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod působených jeho zaměstnanci, a to do výše odpovídajících možným rizikům ve vztahu charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 15 dnů od doručení výzvy objednatele na e-mailovou adresu: pavel.krpec@teplobr.cz.
- 7.8. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montážních a stavebních strojích, a na zařízení staveniště z těchto příčin:
- požár, výbuch,
  - vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení zemin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - pádem pojištěné věci, nárazem,
  - vodou vytékající z vodovodního zařízení,
  - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením.

Pojistná hodnota je nová cena díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 15 dnů od doručení výzvy objednatele na e-mailovou adresu: pavel.krpec@teplobr.cz.

Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění dle předchozích ustanovení jen podstatným porušením smlouvy.

## **Článek 8 - Provedení díla**

### **8.1. Pokyny objednatele**

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl zjistit tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Zhotovitel je oprávněn do doby obdržení nových pokynů od objednatele přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

### **8.2. Kontrola provádění prací**

- 8.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.



8.2.3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

### **8.3. Dodržování podmínek příslušných orgánů a organizací**

8.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.

8.3.2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou lze na něm spravedlivě požadovat.

### **8.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí**

8.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

8.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

### **8.5. Kvalifikace zaměstnanců zhotovitele**

8.5.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.

8.5.2. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8.5.3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných zaměstnanců na stavbě (to se týká zejména při požití alkoholu či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

### **8.6. Použité materiály a výrobky**

8.6.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

8.6.2. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

8.6.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.6.4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8.6.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

## 8.7. Stavební a montážní deník

- 8.7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební a montážní deník (dále jako „stavební deník“), do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 8.7.2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 8.7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 8.7.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel.
- 8.7.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.7.6. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci odpovědné osoby, je oprávněn se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 10 dnů ode dne vzniku zápisu.
- 8.7.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil ve stavebním deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.7.8. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje
- název díla a místo díla,
  - název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
  - jména osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a povinností,
  - jména osob vykonávající technický dozor,
  - změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- 8.7.9. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- jména a příjmení zaměstnanců pracujících na staveništi,
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
  - nasazení mechanizačních prostředků.
- 8.7.10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- předání a převzetí staveniště,
  - zahájení prací, případně termíny a důvody přerušování včetně technologických přestávek,
  - nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,

- seznámení a proškolení zaměstnanců s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách apod.,
- nakládání s odpady,
- montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
- provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- výsledky kvalitativních a kvantitativních přejímek dodávek pro dílo,
- opatření k zajištění stavby proti poškození, odcizení apod.,
- provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- souhlas se zakrýváním prací,
- odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
- dílčí přejímky ukončených prací,
- provedení a výsledky zkoušek a měření,
- škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
- předávání a přejímky díla nebo ucelených částí,
- odstranění vad a nedodělků,
- výsledky kontrolních prohlídek stavby.

8.7.11. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

8.7.12. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

8.7.13. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.7.14. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

## **8.8. Kontrolní dny**

8.8.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně.

8.8.2. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 1 den před jeho konáním.

8.8.3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru.

8.8.4. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den podzhotovitele.

8.8.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty oprávněných osob, stanovení případných nápravných opatření.

8.8.6. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá zhotoviteli.

8.8.7. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

- 8.8.8. Provedení dílčích zkoušek k prokázání úplné funkčnosti základních součástí díla (zejména tlakování potrubí), je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k těmto zkouškám. Ostatní dílčí zkoušky je možné oznámit jeden den předem. O výsledku zkoušek bude proveden zápis buď formou samostatného protokolu, nebo zápisem do stavebního deníku, dle povahy těchto zkoušek.

## **8.9. Funkční zkoušky**

- 8.9.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět smlouvy je schopen dosahovat při dodržování provozních předpisů níže specifikované technické parametry:
- 8.9.1.1. Prokázání dodržení vypouštění emisí znečišťujících látek do ovzduší vyžadované platnou legislativou a závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí.
- 8.9.1.2. Prokázání dodržení max. dovolené hlukové zátěže v chráněných venkovních prostorech dle NV č. 217/2016 Sb.
- 8.9.1.3. Prokázání dodržení požadované celkové účinnosti nového hořáku dle platné legislativy
- 8.9.1.4. Prokázání dodržení požadované min. účinnosti výroby tepelné energie dle vyhlášky č. 441/2012 Sb.

Za tímto účelem je povinen provést, po dohodě s objednatelem funkční zkoušky.

- 8.9.2. Ověření, zda bylo dosaženo objednatelem požadovaných technických parametrů, může být objednatelem provedeno prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to v rámci funkčních zkoušek. Náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- 8.9.3. Zahájení funkčních zkoušek, případně jejich dílčích částí musí zhotovitel oznámit v dostatečném předstihu objednateli na e-mail: pavel.krpec@teplobr.cz a to nejméně 5 pracovních dnů před samotným zahájením těchto zkoušek. Během provádění funkčních zkoušek je nezbytná přítomnost zástupců zhotovitele a objednatele. Funkční zkoušky, nebo jejich dílčí části provedené bez přítomnosti pověřeného zástupce objednatele nebudou objednatelem uznány a zhotovitel je bude muset opakovat.

## **8.10. Dokončení díla**

- 8.10.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v této smlouvě.
- 8.10.2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 7 dnů předem a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- 8.10.3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 8.10.4. Pokud se při předání a převzetí prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 8.10.5. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

## **8.11. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

- 8.11.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
- stavební povolení vydané v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, (MÚ Bruntál, stavební úřad)

- kolaudační souhlas vydaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, (MÚ Bruntál, stavební úřad) Kolaudace proběhne až po provedených měření v rámci zkušebního provozu. Předpokládaný termín kolaudace je do 31. 5. 2023. Objednatel poskytne maximální součinnost pro zajištění kolaudačního souhlasu.
- doklad o autorizovaném měření emisí prokazující dodržení nejvyšších přípustných emisí znečišťujících látek v ovzduší
- doklad o autorizovaném měření hluku v chráněných venkovních prostorech prokazující splnění povinností a podmínek stanovených nařízením vlády č. 217/2016 Sb.
- rozhodnutí o povolení provozu stacionárního zdroje dle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. (Povolení zdroje: Krajský úřad Moravskoslezského kraje)
- doklad prokazující dodržení celkové účinnosti dle vyhlášky 37/2016 Sb.
- dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- výsledky předepsaných měření,
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (tlakové, elektroinstalace, plyn, tlakové nádoby, komíny apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
- seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy,
- pokyny pro provoz díla,
- návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- zápisy o zaškolení obsluhy.

8.11.2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

8.11.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, dokdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

8.11.4. Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

## **8.12. Protokol o předání a převzetí díla**

8.12.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), jehož obsahem jsou:

- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích, objednateli,
- stručný popis díla,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění,
- seznam předaných dokladů,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

8.12.2. Obsahuje –li dílo vady či nedodělky, musí protokol dále obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,

- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

8.12.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### **8.13. Vady a nedodělky**

8.13.1. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

8.13.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

8.13.3. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

### **8.14. Neúspěšné předání a převzetí**

8.14.1. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení včetně nákladů opakovaného řízení.

8.14.2. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací řízení jinak zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu takto vzniklé včetně nákladů opakovaného řízení.

## **Článek 9 - Smluvní pokuty**

### **9.1. Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění**

9.1.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxx z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

9.1.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxx z fakturované částky za každý den prodlení s převzetím díla.

### **9.2. Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla**

9.2.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně a úplně zhotovené dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby (termín předání nejpozději do **9.11.2022**), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxx **Kč** za každý započatý den prodlení.

9.2.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním pravomocných povolení, stanovisek nebo rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných k řádnému zhotovení díla (termín nejpozději do **31.12.2022**), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxx **Kč** za každý započatý den prodlení. Tato pokuta nebude uplatňována, pokud dojde ke zdržení s vydáním rozhodnutí Stavebním úřadem Bruntál. Za splnění termínu se považuje podání žádosti o územní/stavební/sloučené řízení do 9.11.2022

9.2.3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením montážních prací na strojním vybavení a se zahájením funkčních zkoušek v termínu nejpozději do **31.3.2022**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxx **Kč** za každý započatý den prodlení.

9.2.4. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení celého díla nebo neuvede celé funkční dílo do trvalého provozu nejpozději do **31.5.2023**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxx **Kč** za každý započatý den prodlení. Tato pokuta nebude

uplatněna, dojde-li průtahům s vydáním stanovisek DOSS. Za splnění termínu se považuje podání žádostí o stanoviska a provedení potřebných měření do 15.4.2022

- 9.2.5. Pokud zhotovitel v rámci plnění předmětu této smlouvy přeruší provoz jiných objednatelům provozovaných zařízení nebo přeruší dodávku tepla do ostatních objektů napojených na kotelnu Smetanova na dobu **delší než 4 hodiny v průběhu jednoho pracovního dne**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxx Kč za každou započatou hodinu přerušení dodávek tepla konečným odběratelům nad rámec těchto 8 hodin v průběhu jednoho pracovního dne.
- 9.2.6. Nezhájí-li zhotovitel řešení na odstranění vady objednatelům reklamované nejpozději do **5-ti pracovních dnů** po doručení oznámení objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxx Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení. Termín odstranění vady bude vzájemně odsouhlasen dle časové náročnosti na odstranění vady a prověření dostupnosti náhradních dílů.
- 9.2.7. Nezhájí-li zhotovitel řešení na odstranění vady reklamované vady, kterou objednatel označí jako „havarijní“, nebo vadu, která způsobuje nefunkčnost díla nebo podstatné omezení funkčnosti díla, nejpozději do **2 pracovních dnů** po doručení oznámení objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxx Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení. Termín odstranění vady bude vzájemně odsouhlasen dle časové náročnosti na odstranění vady a prověření dostupnosti náhradních dílů.
- 9.2.8. Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout xxxxxxxxx z celkové ceny díla.

### **9.3. Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí**

- 9.3.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky nebo vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu xxxxxxxxx Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

### **9.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště**

- 9.4.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději do 7 dnů po řádné a úplném předání a převzetí díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu xxxxxxxxx Kč za každý i započatý den prodlení.

### **9.5. Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě**

- 9.5.1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu xxxxxxxxx Kč za každou reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 9.5.2. Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí havárie, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu xxxxxxxxx Kč za každou reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

### **9.6. Způsob vyúčtování smluvních pokut**

- 9.6.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana povinné straně písemnou formou.
- 9.6.2. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

### **9.7. Lhůta splatnosti smluvních pokut**

- 9.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

## **9.8. Obecná ustanovení**

- 9.8.1. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

## **Článek 10 – Odpovědnost za vady díla**

### **10.1. Odpovědnost za vady díla**

- 10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem nebo běžným opotřebením.

### **10.2. Délka záruční lhůty**

- 10.2.1. Zhotovitel poskytuje záruku na stavební a montážní práce v délce xxxxxxxx měsíců ode dne předání a převzetí díla. Pro dodávky zařízení (hořák, nádrže, čerpadla, armatury, trubní materiál apod.) poskytuje zhotovitel záruku v délce xxxxxxxx měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2.2. Zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu, jak je stanoveno v této smlouvě, za použitý materiál a použité náhradní díly, za kvalitu a úplnost prací a plnou funkčnost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené technickou dokumentací, právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, normami, dále vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, případně vlastnostmi obvyklými. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady na díle, které svou činností způsobil a je povinen je v dohodnutých termínech bezplatně odstranit nebo jejich odstranění uhradit. Zhotovitel odpovídá v rozsahu plnění za správné provedení předmětu této smlouvy a dodržení všech sjednaných podmínek a požadavků. Zhotovitel garantuje provedení díla vynaložením veškeré odborné péče a v rámci předmětu této smlouvy odpovídá za škodu, kterou objednateli způsobil vadným plněním a nedodržením sjednaných podmínek smlouvy.
- 10.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

### **10.3. Způsob uplatnění reklamace**

- 10.3.1. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat zhotovitele.
- 10.3.2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 10.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **10.4. Nástup na odstranění reklamovaných vad**

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 10.4.2. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Bez ohledu na uznání či neuznání reklamované vady je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace.
- 10.4.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.



10.4.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel.

10.4.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamovat neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, jejichž výše se stanoví na základě pravidel stanovených touto smlouvou. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti sjednané podle příslušných ustanovení této smlouvy.

## **10.5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad**

10.5.1. Lhůtu pro zahájení řešení na odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna do 30 dnů ode dne doručení reklamace objednatelům.

10.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelům jako havárie sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady maximálně však do 5 dnů ode dne doručení reklamace objednatelům, pokud je to technicky možné a jsou k dispozici náhradní díly.

10.5.3. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **Článek 11. Závěrečná ustanovení**

11.1. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že společnosti TEPLA BRUNTÁL a.s. (dále jen Objednatel) je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Na základě tohoto zákona podléhá smlouva uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. V souladu s § 5 odst. 6 výše uvedeného zákona budou ve smlouvě znečitelněny údaje o objednateli, zhotoviteli a údaje o cenách. Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím Registru nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě, že objednatel nesplní svou povinnost smlouvu uveřejnit, je zhotovitel oprávněn objednatel písemně vyzvat k uveřejnění smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. V případě, že objednatel smlouvu neuveřejní ani po této výzvě, má zhotovitel právo provést uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru sám.

11.2. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatel a po dohodě s ním dalším povoláním osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo.

11.3. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednatel, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

11.4. Kdekoliv tato smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení, žádosti, budou tato:

- písemná a předávána osobně proti potvrzení, poslána doporučenou poštou nebo kurýrem, případně elektronickou poštou,
- doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou v této smlouvě o dílo,
- pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

- 11.5. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem příslušnými obecně závaznými předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Pro účely smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem se nepoužijí ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1764 až 1766, § 1757 odst. 2 a 3, § 1765 a § 1950 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
- 11.6. Změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.7. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2: Koordinační situační výkres

V Bruntále dne .....

Za Zhotovitele:

XXXXXXXXXX

Za Objednatele:

XXXXXXXXXX

---

**TZ pro, s.r.o.**

---

**TEPLO BRUNTÁL, a.s.**