

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování komplexního prádelního servisu ze dne 11.03.2019

dále také jen „Dodatek“ uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Fakultní nemocnice Olomouc

se sídlem: I.P.Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

státní příspěvková organizace, zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR, rozhodnutím Ministra zdravotnictví ČR ze dne 25.11.1990, č.j. PO-054-25.11.90

IČ: 000 98 892

DIČ: CZ 000 98 892

jednající prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D, ředitel,

(dále i jen „**Objednatel**“)

a

2. Leastex, a.s.

se sídlem: K Myslivně 2140/61, Poruba, 708 00 Ostrava

IČ: 451 92 731, DIČ: CZ 451 92 731

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 434

zastoupená: Martin Chyla, předseda představenstva, Mgr. Robert Labuda, člen představenstva
(dále i jen „**Poskytovatel**“)

1. Smluvní strany konstatují, že mezi nimi byla dne 11.03.2019 uzavřena Smlouva o poskytování komplexního prádelního servisu (dále jen „Smlouva“), ve znění později uzavřených Dodatků, na podkladě kteréžto Smlouvy se Poskytovatel zavázal provádět pro Objednatele komplexní prádelenské služby tak, jak tyto byly specifikovány v čl. 2 citované smlouvy. Poskytovatel v uzavřené smlouvě vystupoval pod svým původním obchodním názvem RENATEX CZ a.s., kdy s účinností k 01.06.2022 došlo u něj ke změně obchodního jména na Leastex, a.s.
2. Smluvní strany dále konstatují, že shora uvedená smlouva se řídí § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a že tato byla uzavřena mezi smluvními stranami na základě rozhodnutí o výběru poskytovatele služby dle zákona č. 134/2016. zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu tohoto Dodatku známo, že dochází opakovaně k zásadnímu nárůstu ceny plynu. Objednateli je známa skutečnost, že nabídková cena služeb předložená Poskytovatelem při předložení celkové nabídky ceny, zahrnovala také náklady na spotřebu plynu, jako komodity nezbytné pro plnění předmětu smlouvy. Obě smluvní strany potvrzují, že obvyklý postup při stanovení celkové nabídkové ceny za realizaci předmětu smlouvy, je kalkulace ceny plynu bez nepředvídatelných okolností. Na základě výše uvedeného tak bere Objednatel na vědomí, že v souvislosti s opakovaným nárůstem cen plynu dochází k nárůstu nákladů Poskytovatel, které není schopen sanovat v rámci celkového hospodaření. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že je jim známo, že k dnešnímu dni nebyly prováděny žádné opatření orgánů státní správy mající ovlivnit mimořádný nárůst ceny plynu, ani jednotlivých položek tvořících cenu plynu ani sanovat vliv takového nárůstu na spotřebitele.
4. Smluvní strany dále konstatují, že stav popsany výše, kdy dochází k opakovanému navyšování ceny komodit, zejména pak ceny plynu považují za stav vyvolaný působením vyšší moci, jíž se rozumí mimo jiné mimořádná událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Smluvních stran před uzavřením Smlouvy předvídat, ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Smluvní strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran.

5. Poskytovatel dále konstatuje, že se snaží opakovaně vyvíjet veškeré možné úsilí, mající maximálně eliminovat nekontrolovaný vliv nárůstu ceny plynu na jeho hospodaření. Oběma smluvním stranám je známo, že v budoucnu mohou být přijata další relevantní krizová opatření. Smluvní strany prohlašují, že budou vyvíjet maximální úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků, a to zejména na principu úplné a včasné komunikace a spolupráce s druhou Smluvní stranou, i za cenu zvýšeného úsilí nebo nákladů a vždy tak, aby nebyl ohrožen nepřetržitý provoz Objednatele.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že po uzavření tohoto dodatku budou i nadále považovat za okolnost mající povahu vyšší moci (dále jen „**Vyšší moc**“), toto:
- a) živelné události, zejména zemětřesení, záplavy a potopy, vichřice nebo úder blesku;
 - b) války, občanské nepokoje, havárie letadel, ztroskotání lodí, úmyslné sabotáže, teroristické činy a obdobné násilné činy;
 - c) radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, účinky jaderných, chemických nebo biologických zbraní;
 - d) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, embarga, hospodářské sankce a obdobné úkony státních orgánů a ozbrojených skupin, včetně obdobných úkonů protiprávních a uplatňovaných de facto;
 - e) epidemie, karanténny a obdobná opatření státních orgánů;
 - f) nález/výbuch munice, popř. jiných výbušnin.

Kterákoliv z výše uvedených okolností, spadajících po tzv. vyšší moc, fakticky znemožňuje zajištění poskytování služeb ve stejném rozsahu, jako tomu bylo před skutečností, spadajícími pod vyšší moc. S ohledem na uvedené tak v souladu s ust. § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tato vyšší moc vylučuje odpovědnost za porušení smluvních povinností.

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se ke dni sepisu tohoto Dodatku s ohledem na shora uvedené dohodly na těchto změnách Smlouvy:

- a) čl. 5 – Cena se doplňuje o nový bod č. 3, který zní takto:

*„Poskytovatel je oprávněn požadovat po Objednateli úpravu výše smluvní ceny stanovené dle této smlouvy nebo jednotlivých Příloh této smlouvy, a to v případě, že dojde k navýšení cen za dodávané komodity, zejména pak v podobě plynu a elektrické energie, jež jsou pro Poskytovatele nezbytně nutné pro zajištění jeho služeb, **přičemž tato cena nebude promítnuta do jednotkových cen za praní prádla, ale bude připočítávána na základě dohodnuté výše palivového příplatku za dohodnuté období.** Poskytovatel je povinen takovéto požadované navýšení smluvní ceny doložit a prokázat. Taková změna smluvní ceny může být provedena pouze na základě dohody s objednatel formou dodatku ke smlouvě.*

Dojde-li v důsledku shora popsané změny k navýšení vstupních nákladů Poskytovatele v podobě plynu a elektrické energie, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli na základě tohoto Dodatku navýšení ceny služeb na základě tzv. palivového příplatku, jehož vzorový výpočet je uveden v Příloze č. 1. Přičemž stejné právo a za stejných podmínek má i Objednatel.

Takováto změna smluvní ceny může být provedena i opakovaně. Před skončením dohodnuté doby, po kterou bude poskytovatel účtovat dohodnutou výši palivového

příplatku, předloží návrh nového palivového příplatku na další období, ve kterém bude reflektovat aktuální ceny dodávaných komodit.

2. Ostatní ujednání výše citované Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.
3. Pro případ, že se na uzavřený Dodatek vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), platí, že obě smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí a sjednávají, že správci registru smluv zašle tento Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu poslední smluvní strany a účinnosti k datu zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá-li smlouva uveřejnění v registru smluv. **Smluvní strany se zároveň dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku jsou pro smluvní strany závazné a tyto se jimi budou řídit od 01.08.2022**
4. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: VZOROVÁ Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 – Výpočet palivového příplatku, bude aktualizován neprodleně poté, kdy dojde k nákupu energií a tento bude zaslán na e-mail kontaktní osoby uvedené ve smlouvě, případně dle dohody obou dotčených stran

V Olomouci, dne

29-08-2022

V Ostravě, dne 14.07.2022

Energie pro výrobu LEASTEX - ELEKTRINA		
Tržby LEASTEX (RENATEX CZ) 2021	263 403 910 Kč	
Objem plynu potřebný pro celkovou výrobu v Kč	4 619 736 Kč	
Jednotková cena za plyn pro rok 2022	2,54 Kč	fixace do 31.12.2022
Podíl plynu na výrobě v %	1,75%	fixace do 31.12.2023
Nákup pro rok 2023	10 221 621 Kč	Výpočet dle jednotkové ceny (viz.níže)
Jednotková cena za plyn pro rok 2023	5,62 Kč	Data z 10.6.2022 / nutno upravit dle nákupu ve zvolený termín (případně období), cena dle indexu PXE
Termín nákupu	30.09.2022	určuje objednatel / nejdpozději 30.9.2022 - navázáno na alokaci pracovní síly
Délka nákupu energie	1 rok	Možno zvolit dle dohody / preferované období 1 rok / od 1.1.2023
Navýšení ceny za energii v %	221,26%	
Navýšení ceny za energii v Kč	5 601 885 Kč	
Vliv navýšení ceny energie na cenu služby v %	3,88%	
Cena služby u zákazníka 2022 (odhad)	1 000 000 Kč	Odhad dle navýšení pro rok 2022 a objemu dle roku 2021
Navýšení ceny služby v % za rok	3,88%	
Navýšení ceny služby v Kč za rok	38 806 Kč	
Předpokládaná cena pro rok 2023	1 038 806 Kč	Jedná se navýšení pouze za komoditu v tabulce tzn. neobsahuje jiné energie, inflaci, zvýšení minimální mzdy apod.

Energie pro výrobu LEASTEX - PLYN		
Tržby LEASTEX (RENATEX CZ) 2021	263 403 910 Kč	
Objem plynu potřebný pro celkovou výrobu v Kč	9 908 315 Kč	
Jednotková cena za plyn pro rok 2022	18,39 €	fixace do 31.12.2022
Podíl plynu na výrobě v %	3,76%	fixace do 31.12.2023
Nákup pro rok 2023	48 490 938 Kč	Výpočet dle jednotkové ceny (viz.níže)
Jednotková cena za plyn pro rok 2023	90,00 €	Data z 10.6.2022 / nutno upravit dle nákupu ve zvolený termín (případně období), cena dle indexu PXE
Termín nákupu	30.09.2022	určuje objednatel / nejdpozději 30.9.2022 - navázáno na alokaci pracovní síly
Délka nákupu energie	1 rok	Možno zvolit dle dohody / preferované období 1 rok / od 1.1.2023
Navýšení ceny za energii v %	489,40%	
Navýšení ceny za energii v Kč	38 582 623 Kč	
Vliv navýšení ceny energie na cenu služby v %	18,41%	
Cena služby u zákazníka 2022 (odhad)	1 000 000 Kč	Odhad dle navýšení pro rok 2022 a objemu dle roku 2021
Navýšení ceny služby v % za rok	18,41%	
Navýšení ceny služby v Kč za rok	184 093 Kč	
Předpokládaná cena pro rok 2023	1 184 093 Kč	Jedná se navýšení pouze za komoditu v tabulce tzn. neobsahuje jiné energie, inflaci, zvýšení minimální mzdy apod.