
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následných zák.č 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen smlouva)

AKCE: oprava klimatizace výměnným způsobem kuchyně

Smluvní strany

1. Objednatel: Dětský domov, Základní škola a Střední škola Žatec, p. o.
Pražská 808
438 01 Žatec
IČO: 62247859

Jednající pí. Mgr. Bc. Lenka Woloszczuková, ředitelka

2. Zhotovitel: BRABEC vzduchotechnika s.r.o.
Jeseniova 1555/174, 130 00 Praha
[redacted]
IČO: 25421662
DIČ: CZ25421662

jednající p. Jiří Brabcem, jednatelem [redacted]

Článek II.

Předmět plnění

Předmětem díla, dle této smlouvy, je závazek zhotovitele provést demontáž a montáž klimatizačních jednotek v souladu s odsouhlasenou závaznou objednávkou dle cenové nabídky č. 2250514 viz příloha č. 1 ze dne 1. 7. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy v objektu Dětský domov, Základní škola a Střední škola Žatec, p. o. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou. Strany sjednaly, že místem provádění díla je objekt: Dětský domov, Základní škola a Střední škola Žatec, p. o.

Článek III.

Čas plnění

1. Zahájení montážních prací od 29.8.2022
2. Dokončení montážních prací cca do konce 30.11.2022

Článek IV.

Cena díla

1. Cenová nabídka ze dne 1. 7. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy

Demontáž a montáž klimatizačních jednotek.

Cena díla celkem 378 077 Kč s DPH

2. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována a objednatelem zaplacená dle platných předpisů.
3. Splatnost faktury bude 14dní ode dne jejího doručení objednateli.

Článek V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, t.j. veškeré práce a dodávky kompletně, dle ČSN a ostatních právních předpisů v patřičné kvalitě a ve sjednaných termínech a garantuje parametry dle předané specifikace.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu s ČSN normami a právními předpisy.
3. Každý den po skončení prací bude zhotovitelem proveden náležitý úklid.

Článek VI.

Závazky objednatele

1. Objednatel v průběhu prací, bude se zhotovitelem spolupracovat a poskytovat potřebné konzultace a informace.

-
2. V případě přerušení prací z důvodu neležících na straně zhotovitele, ale objednatele uhradí objednatel veškeré náklady související s činnostmi, které byly do doby přerušení prací provedeny.

Článek VII.

Doklady o průběhu

Případné nutné vícepráce a změny, nepředpokládaným technickým řešením, projektem, provede zhotovitel na základě zápisu, kde bude specifikován rozsah a způsob úhrady, stanovena cena nebo způsob stanovení ceny. Tyto případné nutné vícepráce a změny vyžádané objednatelem budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dnů po předložení technického a cenového návrhu. Vícepráce musí být ve fakturaci zvlášť vyznačeny.

Článek VIII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provedené dílo dle jednotlivých bodů této smlouvy předat objednateli. Objednatel je povinen dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit dohodnutou cenu. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla, jež zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
2. Strany se zavazují sepsat po dokončení díla zhotovitelem předávací protokol, s tím, že objednatel je povinen vytknout zjevné vady díla po provedené prohlídce již v předávacím protokolu.

Článek IX.

Záruky za dílo

1. Záruka za dílo je 24 měsíců. V případě uzavření servisní smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem se záruční lhůta prodlužuje na 60 měsíců.

Článek X.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky na úhradu prací, které jsou předmětem této smlouvy.
2. Cena uvedená v čl. IV. této Smlouvy bude vyfakturována se 14denní splatností a zaplácena konečnou fakturou po úspěšném protokolárním předání díla.

Článek XI.

Smluvní sankce

1. Za nezaplacení faktur v dohodnutých termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý týden prodlení.

-
2. Za nedodržení termínu plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové částky za každý den prodlení.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

Strany sjednaly, že mimo případy dle § 345 odst. 2 obchodního zákoníku lze od této smlouvy odstoupit pouze při podstatném porušení této smlouvy druhou stranou.

1. Podstatným porušením této smlouvy se ze strany objednatele rozumí:
 - a) prodlení se zaplacením ceny díla, popřípadě její části delší než 30 dnů,
 - b) vyžádání si odlišného finančně náročnějšího technického řešení před zahájením nebo v průběhu provádění prací, které objednatel odmítne odsouhlasit oproti původnímu předem odsouhlasenému technickému řešení, které je nedílnou součástí SOD.
2. Podstatným porušením této smlouvy se ze strany zhotovitele rozumí:
 - a) pomalý postup prací zhotovitele nezaručující dokončení díla či jeho části v dohodnutém termínu v případě, že byl zhotovitel na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn a nezjednal patřičnou nápravu.

Článek XIII.

Zvláštní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Předmět plnění se po uhrazení smluvené ceny stává vlastnictvím objednatele.
3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
4. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem úředně doloženým.
5. Obsah této smlouvy lze měnit, respektive provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit se do 15 dnů od jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána.

Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní podmínky a ostatní informace získané při zajišťování předmětu plnění této smlouvy považují objednatel i zhotovitel za tajné a jiným osobám proto nesdělitelné.

-
8. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že na stavbě budou prováděny činnosti dalších profesí jinými firmami. Postup prací tomu přizpůsobí.
 9. Dodané a zabudované zařízení je majetkem zhotovitele až do jeho úplného zaplacení objednatelem.
 10. Objednatel si je vědom, že výměna klimatizačních jednotek může vyžadovat provedení drobných stavebních úprav. Zhotovitel nepřebírá případné sankce ze strany majitele budovy za drobné stavební úpravy spojené s výměnou jednotek. Zhotovitel předpokládá, že pro tyto práce má objednatel souhlasné stanovisko s majitelem objektu (domu).

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Mgr. Bc. Lenka Woloszczuková
ředitelka

.....
Jiří Brabec
jednatel společnosti

V Žatci dne 19.8.2022

V Žatci dne 19.8.2022