

## Smlouva o dílo

### „Oprava podlahy v tělocvičně – havarijní stav“

Mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel: **Pikhartsportservis s.r.o.**

Se sídlem : Mečířova 45, 612 00 Brno

IČ : 29202060

DIČ : CZ29202060

Jednající:

Kontaktní

Číslo účtu

(dále jen jako „Zhotovitel“)

a

**Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy,**

**Příspěvková organizace**

Se sídlem: Pražská 636/38b, 642 00 Brno-Bosonohy

IČ 00173843,

DIČ CZ00173843

Jednající: Ing. Jiří Košťál, ředitel školy

Kontaktní osoba:

(dále jen jako „Objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“)



## I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Oprava podlahy v tělocvičně – havarijní stav** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v souladu s technickou specifikací obsaženou v Příloze č. 1 této smlouvy a v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této Smlouvě.

Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- b) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) odvoz a uložení případných vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
- f) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla a okolí do původního stavu, a to včetně poškození, která při realizaci nebo v souvislosti s realizací díla zhotovitel způsobil,
- h) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
- i) v případě, že při provádění díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům této smlouvy, je zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení objednatelem.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dostatečně pro řádné provedení díla dle této smlouvy.

## II. Cena Díla

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **320 035,00 Kč bez DPH**.

Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň odvede objednatel.



Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla jsou zahrnuta veškerá možná rizika se zhotovením díla spojená.

Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné.

### **III. Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu:  
17. 10. 2022 – 31. 10. 2022.

Objednatel poskytl zhotoviteli následující podklady: Podmínky a specifikace provedení opravy podlahy (příloha č. 2 výzvy), které rovněž tvoří přílohu této smlouvy.

### **IV. Předání a převzetí Díla, platební podmínky**

K předání a převzetí Díla dojde bezprostředně po jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu 31.10.2022 dle čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem vyhotoven předávací protokol.

Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem.

Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury za Dílo v délce 21 dnů od jejího vystavení.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,02 % za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,2 % za každých započatý 1 den prodlení.

### **V. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky,



k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

## VI. Záruční lhůta

Záruční lhůta poskytnutá Zhotovitelem činí 5 let od data předání díla.

## VI. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně, dne 5. 9. 2022




Za objednatele:  
Ing. Jiří Košťál

V Brně dne:

6. 9. 2022

Za zhotovitele:



## Příloha č. 1 Podmínky a specifikace provedení opravy podlahy

### Renovace vlysové podlahy:

- egalizace plochy pásovými a okrajovými bruskami
- celoplošné tmelení vlysů spárovým tmelem- 2x
- broušení plochy-jemné vyhlazení
- demontáž/výměna a oprava parket do plochy 7m2
- lakování plochy 3 x (mezi jednotlivými vrstvami laku vždy mezibrus)
- vysátí a vytření plochy
- lištování po obvodu
- značení hřišť:
  - 1x basketbal
  - 1x volejbal
  - 2x badminton
  - 1x futsal
  - brankoviště florbal(viz. níže přiložené fotografie)
- probarvené plochy do 150m2 + logo školy uprostřed viz. přiložené schema

Všechny výše požadované práce budou provedeny v souladu s ČSN EN 14904







