

SMLOUVA O DÍLO

č. CES: 2022/0872

Objednatel:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: b4eb2my

a

zhotovitel:

název ELITT stavební s.r.o.

se sídlem: Údolní 1104/99, 142 00 Praha

IČ: 06408991, DIČ: CZ06408991

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městský soud v Praze, odd. C, vložka 281626

zastoupený: Renáta Knížeová na základě plné moci.

bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky:2bvqpy7

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku je bytový dům č. p. 1956, k. ú. Nové Město, ul. Navrátilova 8, obec Praha.

II.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „**Stavební úpravy bytu č. 9 v domě č. p. 1956, k. ú. Nové Město, Navrátilova 8, Praha 1**“ dle nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle projektové dokumentace z 01/2022 od Ing. Petra Pejsara.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení

díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí a zabezpečení případné skládky.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zábery veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši 860 243 Kč bez DPH.

S odvoláním na čl. IV. odst. 3 smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:

DPH ve výši 15 % činí 129 037 Kč,

cena včetně DPH činí celkem 989 280 Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).
5. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých měsících a v souladu s naceněným výkazem výměr, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Plnění dle této smlouvy **je v režimu přenesení daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované práce **použije** pro svojí ekonomickou činnost. To znamená, že daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatel zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
7. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 8. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která bude objednateli z tohoto důvodu předsána ze strany správce daně.

V.

Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 14 dnů po předání staveniště. Na termínu předání staveniště zhotoviteli se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol či bude proveden zápis do stavebního deníku. Nezahájí-li zhotovitel práce ani do 14 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatel. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 2 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli**.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatel.

VI. **Staveniště**

1. Cena za zřízení a provoz staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
7. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII. **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatel ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatel či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje, a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
8. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
10. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).

11. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
12. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného

zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, k dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 2.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 12 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám.

s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli, anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
 - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
 - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženu o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Za řádně učiněná oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
2. Nevyzvedne-li si zhotovitel zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla zhotoviteli doručena.
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
 - na straně objednatele: Lýdia Motešická, lydia.motesicka@praha1.cz, tel. [REDACTED]
 - na straně zhotovitele: Renáta Knížeová, knizeova@elitt-stavebni.cz, tel. [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání, přičemž o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci stavby bude proveden zápis do stavebního deníku, a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně či době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XVII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 8.7.2022
8. Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16. 08. 2022 usnesením č. UR22_1003.

V Praze dne **06-09-2022**

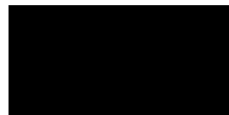
Objednatel:



Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta



Zhotovitel:



ELITT stavební s.r.o
Renáta Knížeová
Na základě plné moci s.r.o.



Projekt:

Stavební úpravy v bytové jednotce č. 9

Místo stavby:	Navrátilova 1956/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město		
Investor:	UMČ Praha 1 – Odbor technické a majetkové správy		
Typ rozpočtu:	Soupis prací a dodávek k ocenění		
Datum:	08.07.2022	Zhotovitel:	ELITT stavební s.r.o.
Na základě:	Dokumentace pro stavební povolení z 01/2022 zpracované ing. Petrem Pejsarem		

Sumarizace

01 bourání a demolicie

1 Bourání a demontáže			38 019,60
Cena celkem za 01 bourání a demolicie	CZK bez DPH		38 019,60

02 stavební úpravy

1 Hrubé stavební práce			109 250,10
2 Finální povrchové úpravy			99 539,20
3 Výrobky a výplně otvorů			257 463,90
Cena celkem za 02 stavební úpravy	CZK bez DPH		466 253,20

03 technologie

1 Zdravotechnika a VZT			227 392,50
2 Elektroinstalace silnoproud + slaboproud			84 687,50
Cena celkem za 03 technologie	CZK bez DPH		312 080,00

VRN

1 Průběžný a finální úklid staveniště, úklid vnějších i vnitřních prostor dotčených stavbou	kpl	1,00	8 200,00	8 200,00
2 Pomocné řešení	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
3 Mimořádný přejezd hmot a osob	%	3,00%	816 352,80	24 490,58
4 Zábory a ostatní místní poplatky	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
5 Dokladová část - projekt skutečného provedení a veškeré doklady nutné ke kolaudaci a předání díla	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
Cena celkem za VRN			CZK bez DPH	43 890,58

Cena celkem za Stavební úpravy v bytové jednotce č. 9		CZK bez DPH	860 243,38
daň z přidané hodnoty	15%	-	-
	21%	860 243,38	180 651,11

Cena celkem za Stavební úpravy v bytové jednotce č. 9	CZK vč. DPH	1 040 894,49
--	--------------------	---------------------

Projekt:

Stavební úpravy v bytové jednotce č. 9

Objekt:	01 bourání a demolice	Charakter stavby:	stavební úpravy
Základní popis:	Bourání, demolice a demontáže v prostorách bytu		
Místo stavby:	Navrátilova 1956/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město		
Investor:	ÚMČ Praha 1 - Odbor technické a majetkové správy		
Typ rozpočtu:	Soupis prací a dodávek k ocenění		
Datum:	08.07.2022	Vytvořil:	ELITT stavební s.r.o.
Na základě:	Dokumentace pro stavební povolení z 01/2022 zpracované Ing. Petrem Pejsarem		

Sumarizace

1 Bourání a demontáže	CZK	38 019,60
Cena celkem bez DPH	CZK	38 019,60

Předložený VV je pouze informativní, každý dodavatel má povinnost jednotlivé položky zkontrolovat, popřípadě doplnit dle přiložené dokumentace, případně stávající stav zkontrolovat na místě samém.

Na případné chyby a nepřesnosti nelze po předložení oceněného VV nárokovat vícepráce.

01 bourání a demolice

Kód	Položka	Jednotka	Množství	Jed. cena CZK	Cena za položku CZK	Cena za kapitolu CZK
1 Bourání a demontáže						38 019,60
Bourání a demontáže uvnitř objektu						
	Demontáž technologických rozvodů	kpl	1,00	13 062,50	13 062,50	
	Demontáž zařizovacích předmětů a vybavení, včetně odvodu spalin	kus	4,00	350,00	1 400,00	
	Demontáž stávajícího souvrství podlahy s finálním povrchem dlažba	m2	1,09	650,00	708,50	
	Odstranění stávajících maleb stěn oskrábáním, včetně ometení a oprášení	m2	102,25	43,75	4 473,59	
	Likvidace vybouraných hmot, včetně naložení a odvozu	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00	
Celkem za Bourání a demontáže uvnitř objektu						30 644,59
Provizorní a ochranné konstrukce						
	Ochrana společných prostor při demolicích	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00	
	Provizorní oddělení prostor stavby	kpl	1,00	4 625,00	4 625,00	
Celkem za Provizorní a ochranné konstrukce						7 375,00

Projekt:**Stavební úpravy v bytové jednotce č. 9**

Objekt:	02 stavební úpravy	Charakter stavby:	stavební úpravy
Základní popis:	Stavební úpravy v bytové jednotce		
Místo stavby:	Navrátilova 1956/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město		
Investor:	ÚMČ Praha 1 - Odbor technické a majetkové správy		
Typ rozpočtu:	Soupis prací a dodávek k ocenění		
Datum:	08.07.2022	Vytvořil:	ELITT stavební s.r.o.
Na základě:	Dokumentace pro stavební povolení z 01/2022 zpracované Ing. Petrem Pejsarem		

Sumarizace

1 Hrubé stavební práce	CZK	109 250,10
2 Finální povrchové úpravy	CZK	99 539,20
3 Výrobky a výplně otvorů	CZK	257 463,90

Cena celkem bez DPH**CZK****466 253,20**

Předložený VV je pouze informativní, každý dodavatel má povinnost jednotlivé položky zkontrolovat, popřípadě doplnit dle přiložené dokumentace, případně stávající stav zkontrolovat na místě samém.

Na případné chyby a nepřesnosti nelze po předložení oceněného VV nárokovat vícepráce.

02 stavební úpravy

Kód	Položka	Jednotka	Množství	Jed. cena CZK	Cena za položku CZK	Cena za kapitolu CZK
1 Hrubé stavební práce						109 250,10
Příčkové zdivo a přízdívky						
	SDK příčka, tl. 100mm, ocelový rastr CW50 + dvojitý oboustranný záklop deskou impregnovanou tl. 12,5mm	m2	10,65	2 158,75	22 992,85	
	SDK instalační předstěna, ocelový rastr CW75 + dvojitý záklop deskou impregnovanou tl. 12,5mm	m2	9,37	1 567,50	14 685,91	
	Osazení pouzdra posuvných dveří včetně doplnění výztužných UA profilů	kus	1,00	2 512,50	2 512,50	
	Výztuhy pro osazení zařizovacích předmětů	bm	1,20	562,50	675,00	
	Zapravení obvodových stěn v parapetech oken po vybourání potrubí odvodu spalin	ks	1,00	1 787,50	1 787,50	
	Celkem za Příčkové zdivo a přízdívky					42 653,75
Hrubé povrchy stěny						
	Nová štuková omítka stěn	m2	88,95	200,00	17 790,88	
	Oprava stávajících omítek stěn hladkých v rozsahu do 10% celkové plochy	m2	88,95	311,25	27 687,06	
	Vybourání drážek a prostupů pro rozvody technologií, včetně zpětného zapravení	soubor	1,00	4 325,00	4 325,00	
	Celkem za Hrubé povrchy stěny					49 802,94
Hrubé povrchy stropy						
	Oprava stávajících omítek stropů složitost II. - III. v rozsahu do 10% celkové plochy	m2	24,65	381,94	9 414,76	
	SDK podhled, nosný ocelový rastr CD/UD, jednoduchý záklop deskou impregnovanou tl. 12,5mm	m2	2,69	1 330,50	3 579,05	
	Celkem za Hrubé povrchy stropy					12 993,80
Hrubé povrchy podlahy						
	Konstrukční souvrství suché podlahy z desek OSB 2x18mm P+D, desky kladené křížem, šroubované, včetně kročelové izolace	m2	2,69	1 412,50	3 799,63	
	Celkem za Hrubé povrchy podlahy					3 799,63
2 Finální povrchové úpravy						99 539,20
Povrchové úpravy stěn vnitřních						
	Hydroizolační stěrka pod obklad, včetně koutové výztužné pásky	m2	4,00	475,00	1 900,00	
	Montáž obkladů keramických do flexibilního lepidla, kamenické rohy, včetně systémových prvků (rohové, koutové a ukončovací lišty) a spárování antibakteriální spárovací hmotou	m2	14,45	1 180,00	17 045,10	
	Dodávka obkladu keramického, včetně 10% prořezu - bude vzorováno	m2	15,89	956,25	15 194,33	
	Malba bílá PRIMALEX PLUS, 1 x penetrace + 2 x malba, včetně ostění a nadpraží	m2	105,18	121,25	12 753,12	
	Celkem za Povrchové úpravy stěn vnitřních					46 892,56
Povrchové úpravy stropů						
	Malba bílá PRIMALEX PLUS, 1 x penetrace + 2 x malba	m2	24,65	121,25	2 988,81	
	Celkem za Povrchové úpravy stropů					2 988,81
Povrchové úpravy podlah						
	Hydroizolační stěrka pod dlažbu, včetně koutové výztužné pásky a soklu 30cm	m2	2,69	467,50	1 257,58	
	Montáž dlažby keramické do flexibilního lepidla, včetně spárování antibakteriální spárovací hmotou	m2	2,69	1 100,00	2 959,00	
	Dodávka dlažby keramické, včetně 10% prořezu - bude vzorováno	m2	15,89	975,00	15 492,26	
	Renovace stávající dřevěné výšové podlahy - broušení, přetmelení, voskování	m2	20,16	1 150,00	23 184,00	
	Výměna stávající soklové lišty dřevěné podlahy za novou, včetně demontáže stávající a dodávky a montáže nové	bm	21,20	293,75	6 227,50	
	Přechodové lišty	bm	1,00	537,50	537,50	
	Celkem za Povrchové úpravy podlah					49 657,84
3 Výrobky a výplně otvorů						257 463,90
Dveře						
	Interiérové dveře jednokřídlé plně posuvné do pouzdra, rozměr 700/2100mm - hladké dveřní křídlo s vestavným pouzdem do SDK příčky	kus	1,00	16 875,00	16 875,00	
	Repase interiérových dveří jednokřídlých včetně zárubně, rozměr 640/1990mm - odstranění stávajících nátěrů, přetmelení a zabroušení nerovnosti, nový nátěr, výměna nebo oprava kování	kus	1,00	31 900,00	31 900,00	
	Repase interiérových dveří jednokřídlých včetně zárubně, rozměr 790/2125mm - odstranění stávajících nátěrů, přetmelení a zabroušení nerovnosti, nový nátěr, výměna nebo oprava kování	kus	1,00	31 900,00	31 900,00	
	Repase vstupních dveří dvoukřídlých včetně zárubně, rozměr 1110/2345mm - odstranění stávajících nátěrů, přetmelení a zabroušení nerovnosti, nový nátěr, výměna nebo oprava kování	kus	1,00	46 200,00	46 200,00	
	Celkem za Dveře					126 875,00
Okna						
	Repase okna včetně dřevěného obložení ostění, nadpraží a parapetu - odstranění stávajících nátěrů, přetmelení a zabroušení nerovnosti, nové zasklení a nový nátěr, repase stávajícího kování oken	m2	5,43	9 687,50	52 608,94	
	Celkem za Okna					52 608,94
Ostatní výrobky - včetně montáže						
	<i>Napojení kuchyňského vybavení na vodu a elektro viz výkazy technologií</i>					
	Dodávka a montáž kuchyňské linky, včetně horních skříněk	kus	1,00	34 720,00	34 720,00	
	Dodávka a montáž dřezu	kus	1,00	1 960,00	1 960,00	
	Dodávka a montáž dřezové baterie	kus	1,00	2 520,00	2 520,00	
	Dodávka a montáž sporáku	kus	1,00	20 440,00	20 440,00	
	Dodávka a montáž lednice nízká vestavná	kus	1,00	11 900,00	11 900,00	
	Dodávka a montáž digestoře	kus	1,00	6 440,00	6 440,00	
	Celkem za Ostatní výrobky - včetně montáže					77 980,00

Projekt:

Stavební úpravy v bytové jednotce č. 9

Objekt:	03 technologie	Charakter stavby:	stavební úpravy
Základní popis:	TZB rozvody a zatížení v bytové jednotce		
Místo stavby:	Navrátilova 1956/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město		
Investor:	ÚMČ Praha 1 - Odbor technické a majetkové správy		
Typ rozpočtu:	Soupis prací a dodávek k ocenění		
Datum:	08.07.2022	Vytvořil:	ELITT stavební s.r.o.
Na základě:	Dokumentace pro stavební povolení z 01/2022 zpracované Ing. Petrem Pejsarem		

Sumarizace

1 Zdravotechnika a VZT	CZK	227 392,50
2 Elektroinstalace silnoproud + slaboproud	CZK	84 687,50
Cena celkem bez DPH	CZK	312 080,00

Předložený VV je pouze informativní, každý dodavatel má povinnost jednotlivé položky zkontrolovat, popřípadě doplnit dle přiložené dokumentace, případně stávající stav zkontrolovat na místě samém.

Na případné chyby a nepřesnosti nelze po předložení oceněného VV nárokovat vícepráce.

03 technologie

Kód	Položka	Jednotka	Množství	Jed. cena CZK	Cena za položku CZK	Cena za kapitolu CZK
1 Zdravotnicka a VZT						227 392,50
Kanalizace splašková						
	Kontrola a proplach stávající kanalizační stoupačky	kpl	2,00	1 812,50	3 625,00	
	Napojení na stávající stoupační vedení - vyřezání části stávajícího potrubí + doplnění nové odbočky	kpl	1,00	3 350,00	3 350,00	
	Kanalizační potrubí plastové, hrdlové, hlukové izolované, DN32, včetně tvarovek, montážního a kotvicího materiálu	bm	1,00	582,50	582,50	
	Kanalizační potrubí plastové, hrdlové, hlukové izolované, DN50, včetně tvarovek, montážního a kotvicího materiálu	bm	8,00	747,50	5 980,00	
HL 404	Pračkový / myčkový podomítkový sifon HL	kus	1,00	725,00	725,00	
HL 21	Podomítkový sifon HL - odvod kondenzátu	kus	1,00	775,00	775,00	
Celkem za Kanalizace splašková						15 037,50
Vodovod						
	Napojení na stávající stoupační vedení - výstup PPR DN25	kpl	1,00	1 562,50	1 562,50	
	Vodovodní plastové potrubí PP-RCT pro studenou vodu, DN20, včetně tvarovek, izolace tl. 6-9mm, montážního a kotvicího materiálu	bm	11,00	456,25	5 018,75	
	Vodovodní plastové potrubí PP-RCT pro teplou vodu, DN20, včetně tvarovek, izolace tl. 20mm, montážního a kotvicího materiálu	bm	6,00	367,50	2 205,00	
Celkem za Vodovod						8 786,25
Zařizovací předměty						
U	Umyvadlo keramické pro stojánkovou baterii, včetně sifonu a vtoku klik-clak	kus	1,00	2 975,00	2 975,00	
WC	WC kombi volně stojící, včetně sedátka a tlumící podložky	kus	1,00	6 025,00	6 025,00	
SP	Sprchový kout - vanička 800x800mm s kulatým rohem + zástěna / dveře + sprchový set s ruční sprchou	kus	1,00	22 062,50	22 062,50	
DR	Napojení kuchyňského dřezu, včetně dodávky a montáže sifonu a vtoku - dřež dodávkou kuchyně	kus	1,00	1 112,50	1 112,50	
BSPU	Baterie stojánková páková umyvadlová, včetně přípojovacích hadiček	kus	1,00	1 575,00	1 575,00	
BNPS	Baterie nástěnná páková sprchová	kus	1,00	4 600,00	4 600,00	
RV	Rohový ventil	kus	5,00	247,50	1 237,50	
RV	Rohový ventil pračkový a myčkový	kus	2,00	485,00	970,00	
Celkem za Zařizovací předměty						40 557,50
Odtahy koupelna a digestoř						
	Potrubí SPIRO 125, včetně tvarovek, kotvicího a montážního materiálu	bm	3,00	400,00	1 200,00	
	Napojení digestoře	kus	1,00	1 700,00	1 700,00	
	Flexi potrubí s izolací - napojení ventilátoru odtahu	bm	2,00	475,00	950,00	
	Odtahový ventilátor nástěnný DN125, provedení silent se zpětnou klapkou a doběhem	kus	1,00	3 900,00	3 900,00	
Celkem za Odtahy koupelna a digestoř						7 750,00
Plynovod a ústřední vytápění						
	Plynový kondenzační kotel pro UT a TUV s průtočným ohřevem, včetně přípojovacích a pojistných armatur	kpl	1,00	70 250,00	70 250,00	
	Odkouření kotle koaxiální - vyvložkování stávajícího komínu a napojení do kotle, celkem cca 3+6m	kpl	1,00	35 625,00	35 625,00	
	Plynové potrubí měděné 3/4", včetně tvarovek, kotvení a nátěru	bm	15,00	791,25	11 868,75	
	Kulový kohout na plynovém rozvodu pro sporák	kus	1,00	460,00	460,00	
	Otopné těleso plechové deskové velké, standard VKM, včetně armatur, termostatické hlavice a kotevních doplňků	kus	1,00	9 612,50	9 612,50	
	Otopné koupelňové těleso, včetně topné tyče, přípojovacích a ovládacích armatur a doplňků	kus	1,00	4 937,50	4 937,50	
	Potrubí měděné pájené pro rozvody topné vody, včetně kotvení, tvarovek a izolace	bm	22,00	285,00	6 270,00	
	Nástěnný termostat, včetně kabeláže a propojení	kus	1,00	2 362,50	2 362,50	
Celkem za Plynovod a ústřední vytápění						141 386,25
Ostatní						
	Protokoly a ostatní dokumenty ZTI	kpl	1,00	1 875,00	1 875,00	
	Dokumentace skutečného provedení ZTI	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	
	Revize plynu	kpl	1,00	3 750,00	3 750,00	
	Protokoly a ostatní dokumenty Plyn	kpl	1,00	1 875,00	1 875,00	
	Dokumentace skutečného provedení Plyn	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	
	Protokoly, zkoušky, zaregulování a ostatní dokumenty ÚT	kpl	1,00	1 875,00	1 875,00	
	Dokumentace skutečného provedení ÚT	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	
Celkem za Ostatní						13 875,00
2 Elektroinstalace silnoproud + slaboproud						84 687,50
Zařízení silnoproudá a instalace						
	RB - rozvaděč bytový, zabudované provedení, včetně vyzbroje, propojení a napojení na přívod	kpl	1,00	22 500,00	22 500,00	
	Místní pospojování uzemnění	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	
	Vypínač - strojek + rámeček, včetně veškerých doplňků, nutno vyvzorovat - odhad	kus	7,00	437,50	3 062,50	
	Zásuvka dvojitá - strojek + rámeček, včetně veškerých doplňků, nutno vyvzorovat - odhad	kus	14,00	437,50	6 125,00	
Celkem za Zařízení silnoproudá a instalace						34 187,50
Kabeláž silnoproudá						
	Kabelové rozvody světelné CYKY 3x1,5 - odhad	bm	130,00	75,00	9 750,00	
	Kabelové rozvody silové CYKY 3x2,5 - odhad	bm	75,00	85,00	6 375,00	
	Kabelový vývod 230V pro napájení bytového zařízení - VZT, kuchyň...	kus	2,00	625,00	1 250,00	
	Kabelový vývod 400V pro napájení bytového zařízení - VZT, kuchyň...	kus	1,00	625,00	625,00	
Celkem za Kabeláž silnoproudá						18 000,00
Svítlidla a spotřebiče						
	Svítlidla stropní a nástěnná přísazená - odhad	kus	7,00	1 875,00	13 125,00	
	Požární čidlo autonomní	kus	1,00	625,00	625,00	
	Domovní telefon, včetně napojení na stávající rozvody	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	
Celkem za Svítlidla a spotřebiče						16 250,00
Ostatní						
	Revize elektro silnoproud	kpl	1,00	3 750,00	3 750,00	
	Zkoušky zařízení silnoproud	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	
	Dokumentace skutečného provedení, protokoly a ostatní dokumenty elektro silnoproud	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	
Celkem za Ostatní						16 250,00