

Smlouva o ubytování a stravování

Smluvní strany:

právnícká osoba	
firma	RACIO, spol. s.r.o.
sídlo	Mariánská hora 765, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách provozovna: Penzion PERMON - Albrechtice v Jizerských horách 613
IČ	170 46254
DIČ	CZ 17046254
jednající osoba/funkce	Jiří Papoušek - jednatel
Bankovní spojení	
telefon	
e-mail	permon.albrechtice@seznam.cz
dále jen	ubytovatel

a

škola	Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26
firma	Právnícká osoba
sídlo	Alžírská 26/680, Praha 6
IČ	48133809
DIČ	CZ48133809
Zastupující osoba/funkce	PaedDr. Cibulková Marie
Bankovní spojení	
telefon	23507509
e-mail	curdova@zscvrch.cz
dále jen vedoucí	Objednavatel Karolína Čurdová

uzavírají podle ustanovení § 754 a násl. občanského zákoníku smlouvu o ubytování a stravování

t a k t o :

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí ubytování objednateli spolu se stravováním ve formě plné penze s pitným režimem, to vše v dohodnuté provozovně ubytovatele, dohodnutém termínu a plnou penzí s pitným režimem, to vše pro dohodnutý počet osob.
2. Specifikace předmětu smlouvy

provozovna	Penzion Permon zahrnující budovu A (pokoje a studia 1 – 10)
termín plnění ubytování	Turnus od 12. září do 16. září 2022 Začátek 12. září 2022 – 14.00 hodin Konec 16. září – 10.00 hodin Turnus 19. září do 23. září 2022 Začátek 19. září 2022 – 14.00 hodin Konec 23. září – 10.00 hodin

stravování a termíny	<p>začátek: den: 12. září 2022 a 19. září obědem</p> <p>v dalších dnech plná penze s pitným režimem po celý den: 3x denně ve složení: snídaně + oběd + večeře</p> <p>konec: den: 16. září 2022 a 23. září 2022 snídaní</p>
počet osob	<p>objednaný počet žáků a dospělých:</p> <p>1. Turnus – 56 žáků + 9 dospělých</p> <p>2. Turnus – 55 žáků + 8 dospělých</p>

II. Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel zajistí ubytování v provozovně ubytovatele včetně lůžkovin, zajistí stravování dle specifikace předmětu smlouvy.
2. Ubytovatel při ubytování musí dodržet podmínky dané vyhláškou 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce.
3. Ubytovatel odevzdá objednateli místnosti sjednané pro ubytování nejpozději v den a hodinu začátku plnění dle specifikace předmětu plnění ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.
4. Stravování účastníků akce zajistí ubytovatel v souladu s hygienickými předpisy vyhlášek č. 106/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 148/2004 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostor a provoz zařízení a provozoven a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
5. Ubytovatel není povinen zajistit uvolnění dalších ubytovacích prostor v případě příjezdu vyššího počtu osob, než je uvedeno ve specifikaci předmětu smlouvy, pokud o této situaci objednatel v dostatečném předstihu neinformuje ubytovatele e-mailem a není mu tato změna e-mailem odsouhlasena a akceptována pověřenou osobou ubytovatele.
6. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes upozornění, že může od smlouvy odstoupit, porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy.
7. Ubytovatel nezajišťuje služby zdravotníka.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen užívat jemu vyhrazené ubytovací prostory, jakož i společné prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem a dbát provozního řádu ubytovatele, který je pro objednatele závazný a je přílohou smlouvy. V případě škody zaviněné osobou (účastníkem) objednatele, ubytovatel si účtuje náhradu škody ve výši a způsobem dle občanského zákoníku.
2. Objednatel nese plnou odpovědnost za všechny své účastníky po celou dobu pobytu v provozovně ubytovatele. Objednatel nese odpovědnost za vhodné chování a jednání žáků v provozovně ubytovatele a v její blízkosti. Objednatel bere na vědomí, že ubytovatel může vyloučit z plnění smlouvy žáky nebo pedagogický doprovod, jestliže se chovají nevhodně či neuposlechnou bezpečnostních pokynů a pravidel provozního řádu ubytovatele.
3. Objednatel nesmí ve vyhrazených ubytovacích prostorách, jakož i společných prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.

4. Objednatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.

IV. Cena za ubytování. Jistota.

1. Cena se odvíjí od počtu dní a je stanovena částkou za jednoho žáka.
2. Objednatel zaplatí ubytovateli cenu za osoby, které se skutečně fyzicky zúčastní plnění smlouvy. Na cenu nemá vliv, pokud se akce zúčastní méně než 5 osob (dále jen: povolený limit) oproti objednanému počtu žáků. V případě překročení limitu povolených 5 nezúčastněných osob, zaplatí objednatel cenu jako by se plnění smlouvy zúčastnili všichni žáci minus 5 osob. Toto ujednání nemá vliv na stornovací podmínky dle této smlouvy.
3. Pokud se některá osoba zúčastní jen části plnění smlouvy, zaplatí za ni odběratel poměrnou část, a to i za započatý den pobytu, avšak pouze tehdy, neklesne-li celkový počet osob pod povolený limit 7 osob.
4. Pokud počet osob tvořících pedagogický doprovod nepřesáhne poměr deset žáků na jednoho pedagoga a pokud současně platí, že plnění smlouvy je sjednáno alespoň na 6 dnů, ubytovatel poskytne plnění pedagogickému doprovodu zdarma. Pokud bude pedagogický doprovod ve vyšším počtu než stanovený poměr, pedagogický doprovod zaplatí za každou další osobu částku 540,- Kč za noc.
5. Cenové ujednání a platební podmínky
6. V případě neuskutečnění zájezdu kvůli nenadálé karanténě školy nebo zhoršení epidemiologické situace se záloha vrací ve 100 procentech

cena za 1 žáka na noc	590 Kč
objednaný počet žáků a cena za 43 žáků	
pedagogický doprovod na noc	680 Kč
každá další osoba pedagogického doprovodu přesahující 8 osob	680 Kč
pobytová taxa u dospělých osob za 1 den	15 Kč
platební podmínky	záloha a doplatek
záloha	150.000,- Kč do dne 10. září 2022 na základě zálohové faktury doručené 5 dní před splatností na e-mail objednatele
doplatek	po ukončení celého pobytu dle skutečného počtu ubytovaných na základě daňového dokladu doručeného e-mailem nebo poštou objednateli
peněžní jistota - kauce	bez kauce

V. Stornovací podmínky

1. V případě zrušení školní akce má ubytovatel právo vyúčtovat storno poplatek ve výši 30 000,- Kč mimo případu, kdy se neuskutečnění zájezdu kvůli nenadálé karanténě třídy školy nebo zhoršení epidemiologické situace se záloha vrací ve 100 procentech.

1. V případě že skutečný počet žáků, který se pobytu zúčastní, bude nižší o více jak 10% z počtu žáků upřesněného odběratelem tři měsíce před začátkem pobytu, má ubytovatel právo vyúčtovat za každého chybějícího žáka nad tuto 10% toleranci úbytku žáků, storno poplatek ve výši 30% z ceny pobytu za žáka.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podepsanou smlouvu vrátí objednatel ubytovateli do 5 dnů od přijetí návrhu smlouvy na email odběratele. Po dobu 5 dnů od odeslání návrhu na e-mail objednatele je návrh smlouvy pro ubytovatele závazný (kapacita je rezervována). Pokud podepsaná smlouva nebude objednatelem do výše uvedené lhůty vrácena, má ubytovatel právo rezervaci učiněnou na základě závazného návrhu smlouvy stornovat a rezervovaný předmět plnění prodat někomu jinému. Ubytovatel jím podepsanou smlouvu pošle objednateli spolu se zálohovou fakturou bez zbytečného odkladu. Tím je smlouva uzavřena a je účinná.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, pokud se na ně smlouva odvolává.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí objednatel.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Albrechticích v Jizerských horách dne 7. září 2022	V Praze 7. září 2022
podpis	podpis
ubytovatel	objednatel