

D O D A T E K č. 13



ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú. : 52626881/0710,
ID: 7ruiypv,
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(„nájemce“)

a

LINAS TRADE GROUP a.s.

společnost zapsaná v OR v KS v Plzni, oddíl B, vložka 2108,
se sídlem Krymská 1598/47, 360 01 Karlovy Vary,
IČ: 26032279, DIČ: CZ26032279,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Viktorem Linhartem
(„pronajímatel“)

*na základě požadavku nájemce a souhlasu Regionální dislokační komise Plzeň pod č.j.
UZSVM/P/17269/2022-HSPH ze dne 16.6.2022 na rozšíření předmětu nájmu a vzájemné shody
v této věci uzavírají tento dodatek č. 13, který se mění a doplňuje stávající Smlouva o nájmu
nebytových prostor. ze dne 12.11.2008, ve znění dodatků č. 1-12:*

I.

V článku 1. písm. B) smlouvy se doplňuje písm. d) ve znění:

„d) v 3. nadzemním podlaží budovy specifikované v bodě A) úvodních ustanovení této smlouvy jsou umístěny nebytové prostory o celkové velikosti 90,3 m² sestávající z místností specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku.“

II.

V článku 4. odst. 1) smlouvy se doplňuje písm. d) ve znění:

„d) v 3. nadzemním podlaží nemovitosti – budovy č. p. 1598 vystavěné na pozemku st. parc. č. 457 zapsané na LV č. 123 pro katastrální území Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, které se sestávají z místností specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku smlouvy.“

III.

Článek 7 odst. 1) smlouvy „Nájemné“ zní:

„Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4 smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4 odst. 1) písm. a), b) smlouvy měsíčně 73.979,- Kč bez DPH, za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4 odst. 1

písm. c) smlouvy měsíčně 4.930,- Kč bez DPH a za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4 odst. 1 písm. d) smlouvy měsíčně 14.550,- Kč bez DPH, celkem tedy měsíčně 93 459,- Kč bez DPH (slovy: devadesát tři tisíc čtyři sta padesát devět korun českých).“

IV.

Článek 8 odst. 2) smlouvy „Úhrada za služby“ zní:

„Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je stanovena paušálně a zálohově (bez DPH) takto:

Služba	cena za m ²	celkem za 1 NP za rok	celkem za 2 NP za rok	celkem za 1 PP za rok	celkem za 3NP za rok	celkem za rok
Teplo a TUV	576,- Kč paušálně	118.080,- Kč	117.792,- Kč	0,-Kč	53.280,- Kč	289.152,- Kč
Odvoz odpadků	56,- Kč paušálně	11.480,-Kč	6.272,- Kč	0,- Kč	5.057,- Kč	22.809,- Kč
Úklid	90,- Kč paušálně	18.450,-Kč	10.080,- Kč	0,- Kč	8.127,- Kč	36.657,- Kč
Vodné a stočné	záloha	5400,- Kč vodoměr odečet	5400,- Kč vodoměr odečet	0,- Kč	3600,- Kč vodoměr odečet	14.400,- Kč
Elektrina	záloha	41.880,- Kč elektroměr odečet	41.880,- Kč elektroměr odečet	6000,- Kč elektroměr odečet	6000,- Kč elektroměr odečet	95.760,- Kč

V.

V článku 12 se doplňuje odst. 6) a odst. 7) smlouvy ve znění:

6) „Pronajímatel se zavazuje, že ve lhůtě nejpozději 2 měsíců od technického zadání předaného nájemcem provede adaptace předmětu nájmu charakterizovaného v čl.4 odst. 1) písm. d), a to tak, aby byl schopen pro nájemce v předmětu nájmu poskytovat následující služby (v rozsahu předaného zadání):

- a) připojení na síť MV včetně elektrických a datových rozvodů
- b) EZS včetně elektrických a datových rozvodů“

7) „Smluvní strany se dohodly, že cena dle prokázaných výdajů a splatnost výše uvedeného užívání zařízení pronajímatele bude mezi stranami sjednána v dodatku č. 14 k této smlouvě, poté co budou známy náklady na poskytování těchto služeb.“

VI.

V článku 13 se doplňuje odst. 4) smlouvy ve znění:

„Pronájem prostor označených v čl. 4 odst. 1 písm. d) této smlouvy se sjednává na dobu určitou od řádného předání těchto prostor, nejpozději však od 09.2022 do 31. 12. 2022 s


právem opce nájemce na prodloužení doby nájmu o další 1 rok. V případě, že nájemce má zájem o prodloužení nájmu, je povinen o tom písemně vyrozumět pronajímatele nejpozději do 31. 10. 2022. Doručením takového vyrozumění nájemce o využití prodloužení doby nájmu pronajímateli se doba nájmu automaticky prodlužuje o další 1 rok, tedy do 31. 12. 2023. Tuto opci na prodloužení doby nájmu lze využít pouze jednou. Vylučuje se užití ustanovení § 2230 občanského zákoníku. Právo opce nelze uplatnit v případě, bude – li nájemce vůči pronajímateli po dobu trvání této nájemní smlouvy v prodlení s placením jakéhokoliv svého peněžitého závazku dle této nájemní smlouvy po dobu delší než jeden měsíc, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.“

VII.

1. Ostatní části smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.

Přílohy: č. 1 – Pronajímané prostory v m²
 č. 2 – Půdorys 3NP

V Praze dne 06 -09- 2022 / 2022




Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(nájemce)



- 5 -09- 2022

V dne / /2022



Ing. Viktor Linhart
předseda představenstva
(pronajímatel)

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

3.NP	303	kancelář	21,48
3.NP	304	kancelář	22,79
3.NP	305	kancelář	22,53
3.NP	307	chodba	15,65
3.NP	308	WC	2,14
3.NP	309	kuchyňka	2,02
3.NP	310	WC	3,69
3. NP celkem			90,3

