



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

EG.D, a. s.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupena pověřeným pracovníkem Lukášem Kokešem, technikem výstavby a obnovy DS

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1964/2 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržívat a odstranit distribuční soustavu (přípojková skříň a kabelové vedení NN) na části pozemku p. č. 1964/2 v k. ú. Hodonín včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Umístění distribuční soustavy je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky distribuční soustavy v běžných metrech, kterou bude přesně určena délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy distribuční soustavy.
4. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací požádá oddělení odpadového hospodářství a zeleně odboru právního a majetku MěÚ Hodonín o vydání povolení zvláštního užívání veřejného prostranství.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku a 500 Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) přípojkové skříně umístěné na předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3.

tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Povinný současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby na předmětné části pozemku ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemek v souvislosti s realizací stavby. Oprávněný oznámí vstup na služební pozemek písemným oznámením doručeným nejméně 10 dnů předem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín a oddělení odpadového hospodářství a zeleně odboru právního a majetku MěÚ Hodonín.
11. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na služebném pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
12. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění distribuční soustavy do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při realizaci distribuční soustavy, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí dle § 25 odst. 9) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 2.8.2022..... usnesením č. 6556.....

VI.

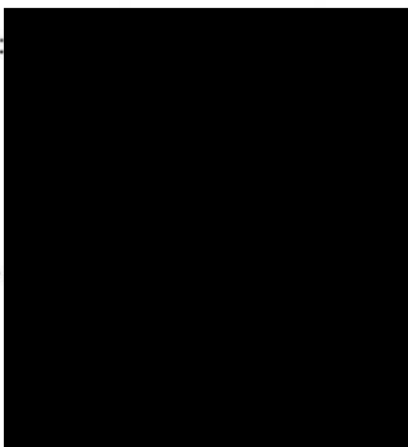
Závěrečná ujednání

1. Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 29. 4. 2022.
2. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

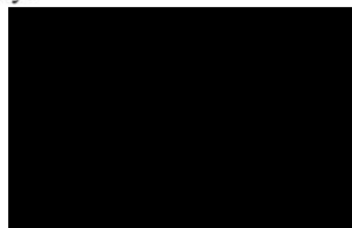
V Hodoníně dne 29. 08. 2022

Povinný:

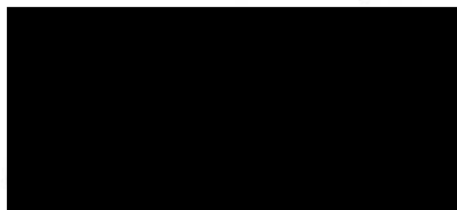


V Hodoníně dne 19-07-2022

Oprávněný:



Lukáš Kokeš
technik výstavby a obnovy DS



HODONÍN
K.Ú. HODONÍN

_____	stihovici kadrovi vedaci NI
_____	stihovici nadzorni vedaci NI
_____	stihovici nadzorni vedaci NI
=====	novi nadzorni vedaci NI
_____	novi kadrovi vedaci NI
_____	stihovici nadzorni pripojci NI
_____	stihovici kadrovi vedaci NI
	demonstrirani pripojci svih pojedinačnih
	pripojci svih pojedinačnih
	novi pripojci svih pojedinačnih
	novi pripojci svih
	nema demonstriranih stihova vedaci NI
	stihovici kadrovi stih vedaci NI
	novi kadrovi stih vedaci NI
	demonstrirani stihovi
	stihovici svih stihova

	vezba vode
	PLIN S/L - distribucijski s/L, nap. 50V
	VOZOVOD - distribucijski s/L, nap. 230V
	KANALIZACIJA - odvodnja s/L, nap. 230V
	vešica
	PARCELA ČISTO
	HRANJE PARCELA STAVAJU
	ulazni + novi odvodnja buvica
	judeni + novim betonskim bloku
	vezba odvodnja buvica, novim demontirani
	vezba odvodnja buvica, novim demontirani

Adresa client:
 Nr. de înregistrare
 Moștenire client - 1-25 nr. de înregistrare
 Caracteristicile unității (faza unității, putere instalată în kW)
 Tipul și puterea unității (putere unității) (10-4-12 kW) (1-2-4-12 kW)
 Puterea și valoarea în kW a generatorului
 Puterea (kW) a generatorului
 Prețurile de vânzare în funcție de puterea și valoarea unității (putere unității) (10-4-12 kW) (1-2-4-12 kW)

Informacje o wybranych danych z tych Głównych Księg i ich składowych częściach są: 101 i 102 i 103 i 104 i 105 i 106 i 107 i 108 i 109 i 110 i 111 i 112 i 113 i 114 i 115 i 116 i 117 i 118 i 119 i 120 i 121 i 122 i 123 i 124 i 125 i 126 i 127 i 128 i 129 i 130 i 131 i 132 i 133 i 134 i 135 i 136 i 137 i 138 i 139 i 140 i 141 i 142 i 143 i 144 i 145 i 146 i 147 i 148 i 149 i 150 i 151 i 152 i 153 i 154 i 155 i 156 i 157 i 158 i 159 i 160 i 161 i 162 i 163 i 164 i 165 i 166 i 167 i 168 i 169 i 170 i 171 i 172 i 173 i 174 i 175 i 176 i 177 i 178 i 179 i 180 i 181 i 182 i 183 i 184 i 185 i 186 i 187 i 188 i 189 i 190 i 191 i 192 i 193 i 194 i 195 i 196 i 197 i 198 i 199 i 200 i 201 i 202 i 203 i 204 i 205 i 206 i 207 i 208 i 209 i 210 i 211 i 212 i 213 i 214 i 215 i 216 i 217 i 218 i 219 i 220 i 221 i 222 i 223 i 224 i 225 i 226 i 227 i 228 i 229 i 230 i 231 i 232 i 233 i 234 i 235 i 236 i 237 i 238 i 239 i 240 i 241 i 242 i 243 i 244 i 245 i 246 i 247 i 248 i 249 i 250 i 251 i 252 i 253 i 254 i 255 i 256 i 257 i 258 i 259 i 260 i 261 i 262 i 263 i 264 i 265 i 266 i 267 i 268 i 269 i 270 i 271 i 272 i 273 i 274 i 275 i 276 i 277 i 278 i 279 i 280 i 281 i 282 i 283 i 284 i 285 i 286 i 287 i 288 i 289 i 290 i 291 i 292 i 293 i 294 i 295 i 296 i 297 i 298 i 299 i 300 i 301 i 302 i 303 i 304 i 305 i 306 i 307 i 308 i 309 i 310 i 311 i 312 i 313 i 314 i 315 i 316 i 317 i 318 i 319 i 320 i 321 i 322 i 323 i 324 i 325 i 326 i 327 i 328 i 329 i 330 i 331 i 332 i 333 i 334 i 335 i 336 i 337 i 338 i 339 i 340 i 341 i 342 i 343 i 344 i 345 i 346 i 347 i 348 i 349 i 350 i 351 i 352 i 353 i 354 i 355 i 356 i 357 i 358 i 359 i 360 i 361 i 362 i 363 i 364 i 365 i 366 i 367 i 368 i 369 i 370 i 371 i 372 i 373 i 374 i 375 i 376 i 377 i 378 i 379 i 380 i 381 i 382 i 383 i 384 i 385 i 386 i 387 i 388 i 389 i 390 i 391 i 392 i 393 i 394 i 395 i 396 i 397 i 398 i 399 i 400 i 401 i 402 i 403 i 404 i 405 i 406 i 407 i 408 i 409 i 410 i 411 i 412 i 413 i 414 i 415 i 416 i 417 i 418 i 419 i 420 i 421 i 422 i 423 i 424 i 425 i 426 i 427 i 428 i 429 i 430 i 431 i 432 i 433 i 434 i 435 i 436 i 437 i 438 i 439 i 440 i 441 i 442 i 443 i 444 i 445 i 446 i 447 i 448 i 449 i 450 i 451 i 452 i 453 i 454 i 455 i 456 i 457 i 458 i 459 i 460 i 461 i 462 i 463 i 464 i 465 i 466 i 467 i 468 i 469 i 470 i 471 i 472 i 473 i 474 i 475 i 476 i 477 i 478 i 479 i 480 i 481 i 482 i 483 i 484 i 485 i 486 i 487 i 488 i 489 i 490 i 491 i 492 i 493 i 494 i 495 i 496 i 497 i 498 i 499 i 500 i 501 i 502 i 503 i 504 i 505 i 506 i 507 i 508 i 509 i 510 i 511 i 512 i 513 i 514 i 515 i 516 i 517 i 518 i 519 i 520 i 521 i 522 i 523 i 524 i 525 i 526 i 527 i 528 i 529 i 530 i 531 i 532 i 533 i 534 i 535 i 536 i 537 i 538 i 539 i 540 i 541 i 542 i 543 i 544 i 545 i 546 i 547 i 548 i 549 i 550 i 551 i 552 i 553 i 554 i 555 i 556 i 557 i 558 i 559 i 560 i 561 i 562 i 563 i 564 i 565 i 566 i 567 i 568 i 569 i 570 i 571 i 572 i 573 i 574 i 575 i 576 i 577 i 578 i 579 i 580 i 581 i 582 i 583 i 584 i 585 i 586 i 587 i 588 i 589 i 590 i 591 i 592 i 593 i 594 i 595 i 596 i 597 i 598 i 599 i 600 i 601 i 602 i 603 i 604 i 605 i 606 i 607 i 608 i 609 i 610 i 611 i 612 i 613 i 614 i 615 i 616 i 617 i 618 i 619 i 620 i 621 i 622 i 623 i 624 i 625 i 626 i 627 i 628 i 629 i 630 i 631 i 632 i 633 i 634 i 635 i 636 i 637 i 638 i 639 i 640 i 641 i 642 i 643 i 644 i 645 i 646 i 647 i 648 i 649 i 650 i 651 i 652 i 653 i 654 i 655 i 656 i 657 i 658 i 659 i 660 i 661 i 662 i 663 i 664 i 665 i 666 i 667 i 668 i 669 i 670 i 671 i 672 i 673 i 674 i 675 i 676 i 677 i 678 i 679 i 680 i 681 i 682 i 683 i 684 i 685 i 686 i 687 i 688 i 689 i 690 i 691 i 692 i 693 i 694 i 695 i 696 i 697 i 698 i 699 i 700 i 701 i 702 i 703 i 704 i 705 i 706 i 707 i 708 i 709 i 710 i 711 i 712 i 713 i 714 i 715 i 716 i 717 i 718 i 719 i 720 i 721 i 722 i 723 i 724 i 725 i 726 i 727 i 728 i 729 i 730 i 731 i 732 i 733 i 734 i 735 i 736 i 737 i 738 i 739 i 740 i 741 i 742 i 743 i 744 i 745 i 746 i 747 i 748 i 749 i 750 i 751 i 752 i 753 i 754 i 755 i 756 i 757 i 758 i 759 i 760 i 761 i 762 i 763 i 764 i 765 i 766 i 767 i 768 i 769 i 770 i 771 i 772 i 773 i 774 i 775 i 776 i 777 i 778 i 779 i 780 i 781 i 782 i 783 i 784 i 785 i 786 i 787 i 788 i 789 i 790 i 791 i 792 i 793 i 794 i 795 i 796 i 797 i 798 i 799 i 800 i 801 i 802 i 803 i 804 i 805 i 806 i 807 i 808 i 809 i 810 i 811 i 812 i 813 i 814 i 815 i 816 i 817 i 818 i 819 i 820 i 821 i 822 i 823 i 824 i 825 i 826 i 827 i 828 i 829 i 830 i 831 i 832 i 833 i 834 i 835 i 836 i 837 i 838 i 839 i 840 i 841 i 842 i 843 i 844 i 845 i 846 i 847 i 848 i 849 i 850 i 851 i 852 i 853 i 854 i 855 i 856 i 857 i 858 i 859 i 860 i 861 i 862 i 863 i 864 i 865 i 866 i 867 i 868 i 869 i 870 i 871 i 872 i 873 i 874 i 875 i 876 i 877 i 878 i 879 i 880 i 881 i 882 i 883 i 884 i 885 i 886 i 887 i 888 i 889 i 890 i 891 i 892 i 893 i 894 i 895 i 896 i 897 i 898 i 899 i 900 i 901 i 902 i 903 i 904 i 905 i 906 i 907 i 908 i 909 i 910 i 911 i 912 i 913 i 91

Ochrana při použití v rozvodných elektrických zařízeních v distribuční soustavě
domovního elektrického
do 1000 V (JIN), kde je přímo uzemnění síťové dráhy (uzel) - ochrana v sítích TN-C
automatickým odpojením od dráhy napětím dvojnásobným příjmy dráhy PNE
3X 0,00-1 SV, 6.3.3.2.5
izolací v nově budovaných částech sítě NN a kabel, sítě dráhy PNE 3X 0,00-1 SV,
6.3.3.2.1

Při souběhu nebo křížení energií zařízení s vedením tepla, vytváření
je dle ČSN 736025 nutné dodržet tyto min. vzdálenosti:

SIT	SKLADBA	KRÁŽENÍ
VOJVOĐ	0,4m	0,4m(0,2m s CH)
KANALIZACE	0,5m	0,3
PLYNOVOD	ST.0,6m,NT.0,4m	0,4m(0,1m s CH)
KABEL NN	0,05m	0,05m
SVČ. KABEL	0,3m(0,1m s CH)	0,3m(0,1m s CH)

KÓTY VE VÝKRESĚ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. POLOHA PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZJISTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ A PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ. PODKLADY JSOU ULOŽENY U ZPRACOVATELE PÍ. POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTÝČOVAT ODMĚŘENÍM VZTAHŮ K NĚJÍM NA PŘESNÉ PŘETVÝČENÍ ZAUSTI DOODAVATEL, MONITÁŽ PŘI REALIZACI STAVBY U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ PODZEMNÍCH VEDENÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ. PROJEKTANT NENÍ NEŠE ODPOVĚDNOST ZA NARUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BĚHEM VYSTAVBY.

VYPRACOVAL	ZOD. PROJEKTANT		MP PROJEKT
ZHOTOVITEL PD	MP Projekt, s.r.o. Jirňo z Poštrbád 978 Strážnice 696 62		Prj. číslo: 044/23/57/10 Č. ZAKAZKY: 21-638
KRAJ	Jihomoravský	OKRES	Hodonín
KATASTR. ÚZEMÍ	Hodonín		eg.d
MÍSTO STAVBY	Hodonín		
STAVEBNÍK	E.G.D. a.s. LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		
NÁZEV STAVBY	Hodonín, Střelnice, rozš. NN, John, K/2017/73		Č. STAVBY: 1030071749
			DATAUM: 11/2021
			FORMÁT: A4
			STUPEŇ PD: DPS
NÁZEV VÝKRESU	Situace projektovaného vedení NN		MÉRÍTKO: 1:500 Č. VÝKRESU: C.03