



Smlouva o dílo ev. č. DS202201294

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00262978

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro
technickou správu města a informační technologie

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: ASTRA zahrady s.r.o.

se sídlem: Hlavenec 42, 29474 Hlavenec

zastoupený: Andreou Vrtiškovou - jednatelkou

IČ: 09381490

DIČ: CZ09381490

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
335461

/dále jen zhotovitel/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve
sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí výsadba stromů v ulici Moskevská včetně souvisejících níže
uvedených činností.
2. Specifikace díla:
 - a) Rozebrání stávající dlažby s odvozem na deponii objednatel
 - b) Výsadba 6 ks stromů o velikosti 15/18 do strukturálního substrátu, kotvených za bal

- c) Dodání a instalace atypických lavic
 - d) Montáž mobiliáře ze skladu objednatele
 - e) Zhotovení trvalkových záhonů
 - f) Zhotovení nové zádlažby a přemístění dopravního značení
 - g) Následná pětiletá povýsadbová péče, v jejímž rámci bude prováděna zálivka, přihnojení, výchovný a tvarovací řez, kontrola a případná oprava kotvení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění nebo výměna zásypu
3. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět dle projektové dokumentace zpracované MgA Marií Vondrákovou a Miriam Janů DiS., číslo projektu A-22-01, výkazu výměr, této smlouvy o dílo a požadavků objednatele
4. Místo plnění: ulice Moskevská, pozemek p.č. 5788/1 v k.ú. Liberec, Liberec

IV. Podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

Zástupce zhotovitele: Andrea Vrtišková

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu, technických listů výrobků, platných norem (zejména SPPK A02 005:2018, SPPK A02 002:2015, SPPK A02 004:2019 atd.), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a pokynů objednatele, a to vše s profesionální a náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti.
3. Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument anebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu anebo pravidlu.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i situací na trhu a výhledem budoucího vývoje, a s ohledem na takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo v předané projektové dokumentaci), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
6. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v oborových standardech, případně evropských normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

7. **Při provádění díla musí být dodrženy, respektovány či splněny:**
- a) všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů;
 - b) pokyny a připomínky objednatele k provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů a ostatní změny při provádění díla atd.

V. Provádění díla

1. O předání místa plnění objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí místa plnění bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení plnění, jinak platí, že místo plnění bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

VI. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 2 256 541,51 Kč s DPH, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 28.7.2022. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cenu díla činí:

cena celkem bez DPH	1 864 910,34 Kč
DPH	391 631,17 Kč
cena celkem s DPH	2 256 541,51 Kč

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu nedodaných výrobků nebo neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení objednatelem.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VII. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli do 15.10.2022, výsadbu stromů do 20.9.2022. Za okamžik splnění (provedení díla), respektive jeho dílčí části se považuje den protokolárního předání dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednateli. Následná péče bude prováděna po dobu pěti let od předání díla bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
 - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
 - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

3. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat také v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu.

Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod -2°C , souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla, resp. jeho částí provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. O předání a převzetí díla, resp. jeho částí bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla nebo jeho dílčí části i před uplynutím smluvního termínu.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla nebo jeho dílčí části jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel předá veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, certifikáty, atesty, apod.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení v kvalitativních parametrech podle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, výkazu výměr, této smlouvy, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami a standardy, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal, a dále předání níže uvedených dokladů (dále jen „doklady“) objednateli (jsou-li pro danou stavbu relevantní), a to zejména:
 - návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
 - případné další doklady, jejichž předložení si vyhradí zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.

Seznam dokladů zhotovitel připraví a odsouhlasí se zástupcem objednatele před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

IX. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla resp. jeho části uhradit na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání díla nebo jeho části bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
3. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - 3.1 Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
 - 3.2 Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
 - 3.3 Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně podrobného zdůvodnění každé položky.
4. Proti vystavené faktuře, popř. dílčí faktuře, lze v okamžiku její splatnosti započíst uplatněné smluvní sankce či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle čl. X. sankce.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení dílčí části díla dle čl. VII, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. XIII., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. VII., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ.
5. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IX. odst. 1., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
7. Uplatnění sankcí bude zhotoviteli oznámeno v písemné formě, e-mailem.
8. V případě poškození dřevin na pozemcích objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla, nárok objednatele na náhradu škody není uhrazením pokuty dotčen.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
11. V případě nedodržení SPPK A02 001:2013, SPPK A02 002:2015 a SPPK a01 002:2017 má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v

originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky zástupce objednatele ve věcech technických, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení, výuka žáků atd.).
9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
10. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem vybraným TDS a AD
11. Zhotovitel je povinen označit místo plnění nejméně na dvou místech snadno viditelných pro veřejnost dočasným plakátem formátu A3 (umístění po dohodě s objednatelem) se stručnými údaji o díle, datu předpokládaného ukončení realizace a údaji o zhotoviteli.
12. Zhotovitel nesmí přerušit plnění dle této smlouvy na víc než pět po sobě jdoucích dní, nebo na více než celkem deset dní v průběhu celé realizace díla, toto ustanovení neplatí pro přerušování plnění z důvodů předem odsouhlasených objednatelem, komplikací a nepředvídatelných okolností na straně objednatele, klimatických podmínek a technologických přestávek nutných k zdárnému a úplnému dokončení díla.
13. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby byly zachovány estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce místa plnění.
14. Zhotovitel je povinen provádět dílo, tak aby svou činností nezasahoval do možnosti veřejnosti nerušeně využívat veřejná prostranství na území objednatele nad míru, která je nezbytně nutná k řádnému a bezpečnému provádění díla dle této smlouvy.
15. Pracovníci určení zhotovitelem k provádění díla musí být odborně způsobilí, musí disponovat potřebnými oprávněními k jejich pobytu a zaměstnání na území České republiky, oprávněními pro výkon prací v rámci provádění díla a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným v této smlouvě.
16. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v účinném znění.
17. Zhotovitel je povinen vést písemné záznamy o provádění díla a o tom, jak naložil s veškerými odpady vzniklými při provádění díla tak, aby byl kdykoliv na žádost objednatele schopen prokázat řádné provedení jakékoli části díla.

18. Zhotovitel je povinen přizpůsobit výběr použité techniky, strojů a nářadí podmínkám v místě plnění.
19. Za objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci TDS.
20. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během provádění prací (dodatky) a faktur za práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě.
21. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce, zejména kácení provádět bezpečně a šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.
22. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad v místě plnění (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle dohody.
23. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele a autorského dozoru, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při převzetí staveniště harmonogram prací.
25. Zhotovitel je povinen provést fotodokumentaci všech opatření prováděných v rámci následné péče.
26. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

XII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

XIII. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na dílo po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla, záruku na výsadby po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla. Záruka na jakost díla se

vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelům uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.

3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, standardy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci smlouvě o dílo nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí, v takových případech zhotovitel na své náklady zabezpečí vadnou část díla proti vstupu osob.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (dopisem, datovou zprávou, el. poštou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.
9. V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
 - nárok na slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „sleva“); a nebo
 - zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; a nebo
 - odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
10. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „oznámení vady“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
 - odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
 - požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; anebo
 - požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele; přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.
11. Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:
 - sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; anebo

odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

XIV. Poddodavatelé

1. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
2. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
4. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
5. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelům k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě:
 - prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění o více jak 15 dnů dle smlouvy o dílo;
 - porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem, zakotvené v čl. III., IV., V., XI., XIV této smlouvy, když zhotovitel neodstraní včas závadný stav v náhradní desetidenní (10denní) lhůtě;
 - porušení smlouvy zhotovitelem byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně, za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla;
 - úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo při pravomocném zahájení exekuce na závod zhotovitele;
 - porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva.

2. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.
4. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací anebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
6. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

XVI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.

2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. 818/2022 ze dne 16.8.2022.

V Liberci dne.....7.9.2022.....

Mgr. Jiří Šolc
náměstek primátora

V Liberci dne.....7.9.2022.....

Andrea Vrtišková
ředitelka

Za objednatele

Za zhotovitele

Přílohy:

1. Výkaz výměr – rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-03_4592_M
Stavba: Krajinářské úpravy ul.Moskevská p.č.5788/1, k.ú.Liberec 1

KSO:
Místo: Liberec

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel:
Statutární město Liberec, nám.Dr.E Beneše1/1, LBC

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
ASTRA zahrady s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Miriám Janů DiS., Divoká 127/13, Liberec 14

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
PROPOS Liberec s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1,864,910.34
DPH základní	Sazba daně 21.00%	Základ daně 1,864,910.34	Výše daně 391,631.17
DPH snížená	15.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			2,256,541.51

Strana 1 z 26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Strana 2 z 26

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-03_4592_M

Stavba: Krajinářské úpravy ul.Moskevská p.č.5788/1, k.ú.Liberec 1

Místo: Liberec

Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše1/1, LBC

Projektant: Miriam Janů DiS., Divoká 127/13, Liberec 14

Zhotovitel: ASTRA zahrady s.r.o.

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1,864,910.34	2,256,541.51
01	Přípravné práce	1,104,651.09	1,336,627.82
02	Krajinářské úpravy	437,759.25	529,688.69
02.1	Výsadba stromů	268,537.75	324,930.66
02.2	Trvalkové záhony	169,221.50	204,758.02
03	Ostatní prvky	266,500.00	322,465.00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	56,000.00	67,760.00

Strana 3 z 26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Krajinářské úpravy ul.Moskevská p.č.5788/1, k.ú.Liberec 1

Objekt:

01 - Přípravné práce

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše1/1, LBC

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

ASTRA zahrady s.r.o.

IC:

DIČ:

Projektant:

Miriam Janů DiS., Divoká 127/13, Liberec 14

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1,104,651.09
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1,104,651.09	21.00%	231,976.73
DPH snížená	0.00	15.00%	0.00
Cena s DPH	v CZK		1,336,627.82

Strana 4 z 26

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Strana 5 z 26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Krajinářské úpravy ul. Moskevská p.č. 5788/1, k.ú. Liberec 1

Objekt: **01 - Přípravné práce**

Místo:

Zadavatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, LBC

Zhotovitel: ASTRA zahrady s.r.o.

Datum: 25. 3. 2022

Projektant: Mriam Janů DiS.,
Divoká 127/13,
Liberec 14

Zpracovatel: PROPOS Liberec
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1,104,651.09
HSV - Práce a dodávky HSV	1,104,651.09
1 - Zemní práce	487,321.88
2 - Zakládání	41,833.55
5 - Komunikace pozemní	389,932.16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	97,668.98
997 - Přesun sutě	56,592.34
998 - Přesun hmot	31,302.18

Strana 6 z 26

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Krajinářské úpravy ul. Moskevská p.č.5786/1, k.ú. Liberec 1

Objekt: **01 - Přípravné práce**

Místo:

Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, LBC

Projektant: Mriam Janů DiS,
Divoká 127/13,

Zhotovitel: ASTRA zahrady s.r.o.

Zpracovatel: PROPOS Liberec
s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							1,104,651.09		
D	HSV	Práce a dodávky HSV						1,104,651.09	
D	1	Zemní práce						487,321.88	
1	K	113106111	Rozbrazení dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší ručně	m ²	108,294	50,00	5,414,70	CS ÚRS 2022 01	
2	K	113107151	Odstranění podkladu z kamenná těžebního tl. do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m ²	m ²	108,294	85,00	9,204,99	CS ÚRS 2022 01	
3	K	113107163	Odstranění podkladu z kamenná drveného tl. přes 200 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m ²	m ²	108,294	190,00	20,575,66	CS ÚRS 2022 01	
4	K	131251103	Hloubení jam nezapažených v horné třídě těžitelosti I skupiny 3 objem do 100 m ³ strojně	m ³	55,677	950,00	52,893,15	CS ÚRS 2022 01	
5	K	139001101	Příplatek za zřízení vykopávky v blízkost: podzemního vedení	m ³	55,677	1,000,00	55,677,00	CS ÚRS 2022 01	
6	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m vykopkušpaniny z horní třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m ³	55,677	450,00	25,054,65	CS ÚRS 2022 01	
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	100,219	290,00	29,063,51	CS ÚRS 2022 01	
8	K	171251201	Uložení španiny na skládce nebo meziskládky	m ³	55,677	125,00	6,959,63	CS ÚRS 2022 01	
9	K	171151103	Uložení španiny z hornin soudržných do nasytu zhuťných strojně	m ³	89,066	650,00	57,892,90	CS ÚRS 2022 01	
10	M	103211	Výsadbový substrát A (75% drčené kamenná 2/5mm, 12,5% biouhel, 12,5% kompost)	m ³	4,050	2,500,00	10,125,00		
<i>Poznámka v poznámkách k položce</i>									
<i>vně soustavy na stavbě</i>									
11	M	103212	Strukturální substrát B (75% drčené kamenná 32/50, 7,5 biouhel, 7,5% kompost)	m ³	63,535	2,500,00	158,837,50		
<i>Poznámka v poznámkách k položce</i>									
<i>vně soustavy na stavbě</i>									
12	M	103213	Biouhel tl. 50mm	m ³	4,640	8,000,00	37,120,00		
13	M	103214	Substrát - zemina	m ³	9,719	950,00	9,233,05		
14	M	103215	Zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	3,308	650,00	2,150,20		
15	K	175111101	Obsypání potrubí ručně španinou bez prohození, uloženou do 3 m	m ³	3,446	850,00	2,929,10	CS ÚRS 2022 01	
16	M	58154410	písk křemítkový sušený frakce 0.1	t	11,026	380,00	4,190,64	CS ÚRS 2022 01	
D	2	Zakládání						41,833,55	
17	K	212755212	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 65 mm bez lože	m	43,145	250,00	10,786,25	CS ÚRS 2022 01	
18	K	274313711	Základové pásy z betonu tl. C 20/25	m ³	4,566	3,800,00	17,350,80	CS ÚRS 2022 01	
19	K	274351121	Zřízení bednění základových pásů rovného	m ²	45,655	150,00	6,848,25	CS ÚRS 2022 01	
20	K	274351122	Odstranění bednění základových pásů rovného	m ²	45,655	150,00	6,848,25	CS ÚRS 2022 01	

Strana 7 z 26

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D	5	Komunikace pozemní						389,932,16	
21	K	59111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože ze šlunku fr.4/8 tl.100 mm vč. zášypu spár drceným kamenným fr.4/6	m ²	63,794	650,00	41,486,10		
22	M	583611	deska dlažební žula vel. 150x300mm tl. 60mm	m ²	65,721	4,702,00	309,020,14		
23	K	59221111	Přeskládání stávající dlažby v oblasti většího sklonu vč. očištění a doplnění štrkové podšypu	m ²	54,786	720,00	39,445,92		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						97,668,98	
24	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m ²	m ²	63,794	45,00	2,870,73	CS ÚRS 2022 01	
25	K	9790710	Očištění dlažebních kostek drotných s původním spárováním	m ²	108,294	150,00	16,244,10		
26	K	9992111	Montáž a dodávka ocelové pásoviny 150/6mm vč. vyvrtání otvoru do bet. pasu	m	91,310	430,00	39,263,30		
27	K	9992112	Montáž a dodávka ocelové tyče (rozor) prům 12mm délky 200mm, kotveno po 1m do betonového pasu vč. seřiznutí rozoru a řádného osazení	m	18,400	150,00	2,760,00		
28	K	9992121	Montáž a dodávka ocelové pásoviny 100/8mm vč. vyvrtání otvoru do bet. pasu	m	47,690	580,00	27,680,20		
29	K	9992122	Montáž a dodávka ocelové tyče (rozor) prům 12mm délky 260mm, kotveno po 1m do betonového pasu vč. seřiznutí rozoru a řádného osazení	m	12,480	150,00	1,872,00		
30	K	9993122	Montáž a dodávka KARI síř. 100/100/8mm pro kotvení za bal vč. případného ležení	m ²	3,840	950,00	3,648,00		
31	K	9993123	Montáž a dodávka dělené chráničky 450N 160mm, materiál HDPE, černá vč. lože, obsypu a zhuťnění podloží	m	35,270	95,00	3,350,65		
D	997	Přesun sutě						56,592,34	
32	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	97,573	420,00	40,980,66	CS ÚRS 2022 01	
33	K	9972215	Příplatek za další km nad 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot - předpoklad 4km	t	97,573	160,00	15,611,68		
D	998	Přesun hmot						31,302,18	
34	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním	t	74,529	420,00	31,302,18	CS ÚRS 2022 01	

Strana 8 z 26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Krajinářské úpravy ul. Moskevská p.č. 5786/1, k.ú. Liberec 1
Objekt:
02 - Krajinářské úpravy
Soupis:
02.1 - Vysadba stromů

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, LIB
Zhotovitel:
ASTRA zahrady s.r.o.
Projektant:
Miriám Janů DiS., Divoká 127/13, Liberec 14
Zpracovatel:
PROPOS Liberec s.r.o.
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2022
IC:
DIČ:
IC:
DIČ:
IC:
DIČ:
IC:
DIČ:

Cena bez DPH				268,537.75
DPH: základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	268.537.75	21.00%	56.392.93	
	0.00	15.00%	0.00	
Cena s DPH		v CZK		324,930.68

Strana 9 z 26

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Strana 10 z 26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Krajinářské úpravy ul. Moskevská p.č. 5788/1, k.ú. Liberec 1
 Objekt: 02 - Krajinářské úpravy
 Soupis: 02.1 - Výsadba stromů

Místo:

Zadavatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, LBC

Zhotovitel: ASTRA zahrady s.r.o.

Kód dílu - Popis

Datum: 25. 3. 2022

Projektant: Míriam Janů DIS.,
 Divoká 127/13,
 Liberec 14

Zpracovatel: PROPOS Liberec
 s.r.o.

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

D1 - Výsadba stromů	268,537.75
D2 - Příprava stanoviště a výsadba 6 ks stromů	268,537.75
D3 - Rostlinný materiál	28,575.00
D4 - Materiál ostatní	117,000.00
D5 - Péče první rok po výsadbě	20,890.50
D6 - Materiál ostatní první rok po výsadbě	17,910.00
Péče - Péče o výsadby v druhém a třetím roce	2,929.50
D7 - Péče o výsadby ve čtvrtém a pátém roce	40,000.00
D8 - Materiál ostatní první rok po výsadbě	23,346.00
D8 - Přesuny hmot	1,686.75
	16,200.00

Strana 11 z 26

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Krajinářské úpravy ul. Moskevská p.č. 5788/1, k.ú. Liberec 1
 Objekt: 02 - Krajinářské úpravy
 Soupis: 02.1 - Výsadba stromů

Místo:

Zadavatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, LBC

Zhotovitel: ASTRA zahrady s.r.o.

Datum: 25. 3. 2022

Projektant: Míriam Janů DIS.,
 Divoká 127/13,
 Liberec 14

Zpracovatel: PROPOS Liberec
 s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	D1		Výsadba stromů				268,537.75	
D	D2		Příprava stanoviště a výsadba 6 ks stromů				268,537.75	
1	K	119 005 151	Vytčení výsadeb s rozmištěním solitérních rostlin do 10 kusů	ks	6 000	200 000	1 200 000	
2	K	184 102 115	Výsadba dřeviny s bařem D přes 0.5 do 0.6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	6 000	950 000	5 700 000	
3	K	184 215 211	Podzemní ukotvení kmene dřeviny do volné země Tf 1 až 4 obvodu kmene do 250 mm	ks	6 000	450 000	2 700 000	
4	K	184803221R	Vylepšení výsadby dřeviny v přes 0.25 do 0.6 m v nezařezané zemi Tf 1, 2, 3 (Mýkorhizní přípravek Symbivit)	ks	6 000	150 000	900 000	
5	K	184 814 221 R	Zpracování příměsí do půdy ručně do hl 150 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 (Silvaxim tbl.)	ks	6 000	20 000	120 000	
6	K	184 814 221 R 1	Zpracování příměsí do půdy ručně do hl 150 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 (TerraCotem)	ks	6 000	150 000	900 000	
7	K	185 804 312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	3 600	650 000	2 340 000	
8	K	185 851 121	Dovoz vody pro zalívku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	3 600	650 000	2 340 000	
9	K	185 851 129	Příplatek k dovozu vody pro zalívku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m 5" 1000m	m3	3 600	150 000	540 000	
10	K	184 911 161	Mulčování záhonu drčeným kamenivem tl vrstvy od 0,05 do 0,1 v rovině a svahu 1:5 (2,5x1,0m: 6xzáhon)	m2	15 000	65 000	975 000	
11	K	184 85 2321 R	Rez stromů komparativní po výsadbě výška stromu do 4 m	ks	6 000	250 000	1 500 000	
12	K	184 812 122 R	Aplikace ochranných prostředků bodovou aplikací v rovině a svahu do 1:5 2 mětřů na strom	ks	6 000	180 000	1 080 000	
13	K	998 231 411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m stromy	t	0 960	3 000 000	2 880 000	
14	K	998 231 411.1	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m materiál	t	1 800	3 000 000	5 400 000	
D	D3		Rostlinný materiál				117,000.00	
15	K	1	Acer caespitose "Elixir" ok16/18	ks	6 000	19 500 000	117 000 000	
D	D4		Materiál ostatní				20 890.50	
16	K	2	Mýkorhizní přípravek Symbivit (600g/strom)	kg	3 600	530 000	1 908 000	
17	K	3	TerraCotem pudní kondicionér (0,5 kg / strom)	kg	3 000	460 000	1 380 000	
18	K	4	Silvaxim forte 10g tbl. (5 ks / strom)	ks	30 000	3 000	90 000	
19	K	5	Systém kolvení do země-Kotvos KSB-Z1	ks	6 000	1 700 000	10 200 000	

Strana 12 z 26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	6	Tyč Z1- příslušenství ke kotvení	ks	1.000	700,00	700,00	
21	K	7	Drcené kamenivo frakce 16/32 - štěrk ochranný, mulč (tl.vrstvy 60mm, 0,9m3)	t	1.620	750,00	1.215,00	
22	K	8	Géla - základový náler Arbo-Flex LX60 (150ml/m2)	l	0.450	650,00	292,50	
23	K	9	Géla - ochranný náler Arbo Flex Plus 7 (850g/m2)	kg	2.250	1.200,00	2.700,00	
24	K	10	Voda na závlaku + 3%ztrátě	m3	3.700	650,00	2.405,00	
D D5 Péče první rok po výsadbě							17.910,00	
25	K	184 852 321 R	Řez stromu po výsadbě výška stromu do 4 m (pouze v případě potřeby), kontrola zdravotního stavu dřeviny a stability kotvicního systému	ks	6.000	250,00	1.500,00	
26	K	185 804 312.1	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 70l/strom 10x za rok	m3	4.200	1.500,00	6.300,00	
27	K	185 851 121.1	Dovoz vody pro závlaku rostlin za vzdálenost do 1000 m 70l/strom 10x za rok	m3	4.200	650,00	2.730,00	
28	K	185 851 129	Příplatek k dovozu vody pro závlaku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m 5*1000m	m3	4.200	150,00	630,00	
29	K	185 804 213	Vypíeti zahonu dřevin soliterních s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5 3kročně	m2	45.000	135,00	6.075,00	
30	K	184 911 161	Mulčování zahonu drceným kamenivem tl.vrstvy od 0,05 do 0,1 v rovině a svahu 1:5 (2,5x1,0m fixzáhon)	m2	15.000	45,00	675,00	
D D6 Materiál ostatní první rok po výsadbě							2.929,50	
31	K	11	Voda na závlaku + 3%ztrátě	m3	4.320	650,00	2.808,00	
32	K	7.1	Drcené kamenivo frakce 16/32 - štěrk ochranný, mulč (doplnění)	t	0.162	750,00	121,50	
D Péče Péče o výsadby v druhém a třetím roce							40.000,00	
33	K	Po1	Péče o výsadby v druhém a třetím roce-úkony a materiál viz péče v prvním roce	rok	2.000	20.000,00	40.000,00	
D D7 Péče o výsadby ve čtvrtém a pátém roce							23.346,00	
34	K	184 852 321 R.1	Řez stromu výchovný výška stromu do 4 m, kontrola zdravotního stavu dřeviny a stability (1x rok)	ks	12.000	450,00	5.400,00	
35	K	185 804 213	Vypíeti zahonu dřevin soliterních s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5 3kročně	m2	90.000	135,00	12.150,00	
36	K	185 804 312.2	Zaliti rostlin vodou v době přísušku plocha přes 20 m2 70l/strom předpoklad 3x za rok	m3	2.520	1.500,00	3.780,00	
37	K	185 851 121.2	Dovoz vody pro závlaku rostlin za vzdálenost do 1000 m 70l/strom 3x za rok	m3	2.520	650,00	1.638,00	
38	K	185 851 129	Příplatek k dovozu vody pro závlaku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m 5*1000m	m3	2.520	150,00	378,00	
D D8 Materiál ostatní první rok po výsadbě							1.686,75	
39	K	11	Voda na závlaku + 3%ztrátě	m3	2.595	650,00	1.686,75	
D D9 Přesuny hmot							16.200,00	
40	K	996 231 311	Přesun hmot pro sádkovnícké a krajinné úpravy vodorovně do 5000 m	t	3.240	5.000,00	16.200,00	

Strana 13 z 25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Krajinné úpravy ul.Moskevská p.č.5788/1, k.ú.Liberec 3

Objekt:

02 - Krajinné úpravy

Soupis:

02.2 - Trvalkové záhony

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Liberec, nám Dr.E.Beneše1/1, LBC

Zhotovitel:

ASTRA zahrady s.r.o.

Projektant:

Miriám Janů DiS., Divoká 127/13, Liberec 14

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25. 3. 2022

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH				169,221.50
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	169,221.50	21.00%	35,536.52	
	0.00	15.00%	0.00	
Cena s DPH	v CZK			204,758.02

Strana 14 z 26

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko

Strana 15 z 26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Krajinářské úpravy ul. Moskevská p.č. 5788/1, k.ú. Liberec 1
 Objekt: 02 - Krajinářské úpravy
 Soupis: **02.2 - Trvalkové záhony**
 Místo:
 Zadavatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, LBC
 Zhotovitel: ASTRA zahrady s.r.o.
 Kód dílu - Popis

Datum: 25. 3. 2022
 Projektant: Miriam Janů DIS.,
 Divoká 127/13,
 Liberec 14
 Zpracovatel: PROPOS Liberec
 s.r.o.

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

D1 - Trvalkový záhon	169,221.50
D2 - Příprava stanoviště, výsadba	169,221.50
D3 - Rostlinný materiál velikosti viz výsadbový plán	34,705.00
D4 - Materiál ostatní	25,975.00
D5 - Péče v prvním roce	3,317.00
D6 - Péče v prvním roce - materiál	22,410.00
D7 - Péče o trvalkové výsadby 4-5 rok	4,564.50
D8 - Přesuny hmot	60,000.00
	18,250.00

Strana 16 z 26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Krajinářské úpravy ul. Moskevská p.č. 5788/1, k.ú. Liberec 1

Objekt:

02 - Krajinářské úpravy

Soupis:

02.2 - Trvalkové záhony

Místo:

Datum: 25. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, LBC

Projektant:

Miriám Janu DÍŠL,

Divoká 127/13,

Liberec 14

Zhotovitel:

ASTRA zahrady s.r.o.

Zpracovatel:

PROFOS Liberec

s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							169,221.50	
D	D1	Trvalkový záhon					169,221.50	
D	D2	Příprava stanoviště, výsadba					34,705.00	
1	K	119 005 123	Vylícení výsadeb zapojených nebo v záhonu pl přes 10 do 100 m ² s rozmištěním rostlin nepravidelně ve skupinách	m ²	21 200	80.00	1,696.00	
2	K	183 111 111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 obj do 0,052 m ³ v rovině a svahu do 1:5	ks	395 000	25.00	9,875.00	
3	K	183 211 322	Výsadba květin krytokefenných průměru, kontejneru přes 80 do 120 mm	ks	335 000	25.00	8,375.00	
4	K	183 211 323	Výsadba květin krytokefenných průměru kontejneru přes 120 do 250 mm	ks	60 000	65.00	3,900.00	
5	K	184 814 221	Zpracování příměsí do půdy ručně do hl 150 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 Basacote 100g/m ²	m ²	21 200	35.00	742.00	
6	K	185 804 311	Zaliti rostlin vodou plocha do 20 m ² 20l/m ²	m ³	0 424	2,500.00	1,060.00	
7	K	185 851 121	Dovoz vody pro zalívku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m ³	0 420	1,500.00	630.00	
8	K	185 851 129	Příplatek k dovozu vody pro zalívku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m 5*1000m	m ³	0 420	650.00	273.00	
9	K	184 911 161	Mulčování záhonu drceným kamenivem tř vrstvy od 0,05 do 0,1 v rovině a svahu 1:5	m ²	21 200	45.00	954.00	
10	K	996 231 411	Ruční přesun hmot pro sacovnice a krajinářské úpravy do 100 m	t	2 400	3,000.00	7,200.00	
D	D3	Rostlinný materiál velikosti viz výsadbový plán					25,975.00	
11	K	12	Centranthus ruber var. Cocineus k9	ks	25 000	65.00	1,625.00	
12	K	13	Echinacea purpurea "Magnus" k9	ks	45 000	65.00	2,925.00	
13	K	14	Salvia nemorosa "Caradonna" k9	ks	105 000	65.00	6,825.00	
14	K	15	Calamagrostis brachytricha k11	ks	6 000	65.00	390.00	
15	K	16	Sesleria autumnalis k11	ks	55 000	65.00	3,575.00	
16	K	17	Allium aflatunense "Purple Sensation" k13	ks	60 000	145.00	8,700.00	
17	K	18	Crocus tommasinianus "Rubby Giant" k9	ks	90 000	15.00	1,350.00	
18	K	19	Panicum virgatum "Hänsse Herms" k11	ks	3 000	65.00	195.00	
19	K	20	Panicum virgatum "Prairie sky" k11	ks	6 000	65.00	390.00	
D	D4	Materiál ostatní					3,317.00	
20	K	21	Basacote Plus 6M 100g/m ²	kg	2 120	150.00	318.00	

Strana 17 z 26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	22	Voda na zalívku + 3% ztrátě	m ³	0 430	850.00	365.50	
22	K	23	Drcené kamenivo fr 4/8, štěrky ostrohranný, mulč v mocn. 60 mm + 3%ztrátě	t	2 290	1,150.00	2,633.50	
D	D5	Péče v prvním roce					22,410.00	
23	K	183 211 422	Dosadba květin hrnkovaných D květináče do 120 mm 1x ročně	ks	40 000	70.00	2,800.00	
24	K	185 804 311 1	Zaliti rostlin vodou plocha do 20 m ² 20l/m ² 10x ročně	m ³	4 240	1,500.00	6,360.00	
25	K	185 851 121	Dovoz vody pro zalívku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m ³	4 240	650.00	2,756.00	
26	K	185 851 129	Příplatek k dovozu vody pro zalívku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m 5*1000m	m ³	4 240	150.00	636.00	
27	K	185 804 211	Vypílení záhonu květin s naložením a odvozem odpadu v rovině a svahu 1:5 6x ročně	m ²	127 200	35.00	4,452.00	
28	K	185 804 252	Odlitranění odkvetlých a odumřelých částí trvalek s odklizením odpadu do 20km 6x ročně	m ²	127 200	35.00	4,452.00	
29	K	184 911 161	Mulčování záhonu drceným kamenivem tř vrstvy od 0,05 do 0,1 v rovině a svahu 1:5	m ²	21 200	45.00	954.00	
D	D6	Péče v prvním roce - materiál					4,564.50	
30	K	24	Voda na zalívku + 3% ztrátě	m ³	2 580	650.00	1,677.00	
31	K	25	Drcené kamenivo fr 4/8, štěrky ostrohranný, doplnění mulč + 3%ztrátě	t	0 250	1,150.00	287.50	
32	K	26	Dosazované květiny	ks	40 000	65.00	2,600.00	
D	D7	Péče o trvalkové výsadby 4-5 rok					60,000.00	
33	K	Peče	Úkony a materiál viz péče v 1. roce	rok	4 000	15,000.00	60,000.00	
D	D8	Přesuny hmot					18,250.00	
34	K	996 231 311	Přesun hmot pro sacovnice a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	3 650	5,000.00	18,250.00	

Strana 18 z 26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Krajinářské úpravy ul. Moskevská p.č. 5706/1, k.ú. Liberec 1

Objekt:
03 - Ostatní prvky

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, LBC

Zhotovitel:
ASTRA zahrady s.r.o.

Projektant:
Miriam Janů DiS., Divoká 127/13, Liberec 14

Zpracovatel:
PROPOS Liberec s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ
Datum: 25. 3. 2022

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH				266,500.00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	266,500.00	21.00%	55,965.00	
	0.00	15.00%	0.00	
Cena s DPH				322,465.00
v CZK				

Strana 19 z 28

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Krajinářské úpravy ul. Moskevská p.č. 5786/1, k.ú. Liberec 1
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Statutární město Liberec, nám. Dr. F. Beneše 1/1, LBC
Zhotovitel:
ASTRA zahrady s.r.o.
Projektant:
Miriam Janu DiS., Dvůrká 127/13, Liberec 14
Zpracovatel:
PROPOS Liberec s.r.o.
Poznámka:

CC-CZ
Datum: 25. 3. 2022
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				56,000.00
DPH základní snižená	Základ daně 56,000.00 0.00	Sazba daně 21.00% 15.00%	Výše daně 11,760.00 0.00	
Cena s DPH		v CZK		67,760.00

Strana 23 z 26

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Strana 24 z 26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Krajnášské úpravy ul. Moskevská p.č. 5788/1, k.ú. Liberec 1
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
Místo:
Zadavatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, LBC
Zhotovitel: ASTRA zahrady s.r.o.
Kód dílu - Popis:

Datum: 25. 3. 2022
Projektant: Miriam Janů DiS.,
Divoká 127/13,
Liberec 14
Zpracovatel: PROPOS Liberec
s.r.o.
Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	56,000.00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	56,000.00

Strana 25 z 26

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Krajnášské úpravy ul. Moskevská p.č. 5788/1, k.ú. Liberec 1
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
Místo:
Zadavatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, LBC
Zhotovitel: ASTRA zahrady s.r.o.

Datum: 25. 3. 2022
Projektant: Miriam Janů DiS.,
Divoká 127/13,
Liberec 14
Zpracovatel: PROPOS Liberec
s.r.o.

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							56,000.00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				56,000.00	
1	K	030001	Zařízení staveniště	kpř	1,000	5,000.00	5,000.00	
2	K	030002	Geodetické práce	kpř	1,000	8,000.00	8,000.00	
3	K	030003	Ochrana staveniště oplocením	kpř	1,000	25,000.00	25,000.00	
4	K	030004	Zřízení pohyb vozidel v centrech měst	kpř	1,000	10,000.00	10,000.00	
5	K	030005	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpř	1,000	8,000.00	8,000.00	

Strana 26 z 26