



DODATEK č. 4

ke smlouvě o pronájmu ze dne 24. 9. 2018

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00, Praha 10
zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení: 2003760004 / 6000 PPF banka a.s., Praha 1
(dále jen pronajímatel)

a

Divadlo Ungelt s.r.o.

se sídlem: Nový Svět 78 / 5, 118 00 Praha 1 – Hradčany
IČ: 28944879
DIČ: CZ28944879
bankovní spojení: 43-5560000247 / 0100 Komerční banka
zastoupeno: panem Martinem Šimkem, jednatelem společnosti
zapsáno: Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka
154877
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a zněních výše uvedené smlouvy:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. října 2022 do 30. září 2023.**

IV.

Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **36.600,- Kč bez DPH za rok** (slovy – třicetšesttisícšestsetkorunčeských).
2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši **12.120,- Kč bez DPH za rok** (slovy – dvanácttisícjednostodvacetkorunčeských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **48.720,- Kč bez DPH za rok** (slovy – čtyřicetosmtisícšedsmsetdvacetkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Ostatní výše neuvedené články Smlouvy o pronájmu ze dne 24. 9. 2018 zůstávají v platnosti. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 24. 9. 2018 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2022. Dodatek č. 3 ze dne 13. 9. 2021 pozbývá platnosti 30. 9. 2022.

V Praze dne 6. 9. 2022


.....
pronajímatel

**Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133** 2


.....
nájemce

**DIVADLO L. S. T. S.
NOVÝ SVĚT 78 3
118 00 PRAHA 1 - HR. DOB.
IČO: 28944879
DIČ: CZ28944879**

Období 2022-2023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 258202....**Pronajímatel :**

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
 Jesenická 1
 106 00 Praha 10
 IČ 00639133,
 DIČ : CZ00639133
 bank.spoj.: PPF banka a.s.,
 č.ú.: 2003760004 / 6000

Nájemce:

Divadlo Ungelt s.r.o.
 Nový Svět 78/5
 118 00 Praha 1 - Hradčany
 IČ 28944879
 DIČ : CZ28944879
 bank.spoj.: KB, a.s.,
 43-5560000247/0100

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.10.2022	05.10.2022	3.050,-	1.010,-	212,10	4.272,10	258202210
05.11.2022	05.11.2022	3.050,-	1.010,-	212,10	4.272,10	258202211
05.12.2022	05.12.2022	3.050,-	1.010,-	212,10	4.272,10	258202312
05.01.2023	05.01.2023	3.050,-	1.010,-	212,10	4.272,10	258202301
05.02.2023	05.02.2023	3.050,-	1.010,-	212,10	4.272,10	258202302
05.03.2023	05.03.2023	3.050,-	1.010,-	212,10	4.272,10	258202303
05.04.2023	05.04.2023	3.050,-	1.010,-	212,10	4.272,10	258202304
05.05.2023	05.05.2023	3.050,-	1.010,-	212,10	4.272,10	258202305
05.06.2023	05.06.2023	3.050,-	1.010,-	212,10	4.272,10	258202306
05.07.2023	05.07.2023	3.050,-	1.010,-	212,10	4.272,10	258202307
05.08.2023	05.08.2023	3.050,-	1.010,-	212,10	4.272,10	258202308
05.09.2023	05.09.2023	3.050,-	1.010,-	212,10	4.272,10	258202309
					51.265,20	

V Praze dne 6. 9. 2022


 za pronajímatele

Střední škola
 elektrotechniky a strojírenství
 106 00 Praha 10, Jesenická 1
 IČ: 00639133


 za nájemce

DIVADLO UNGELT s.r.o.
 NOVÝ SVĚT 78/5
 118 00 PRAHA 1 - HRADČANY
 IČO: 28944879
 DIČ: CZ28944879

