

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00

za které jedná **Městský obvod Plzeň 3**

se sídlem Plzeň, Sady Pětatřicátníků 7,9 PSČ 305 83

zastoupený **Ing. Petrem Balounem**, 1. místostarostou MO Plzeň 3

na základě plné moci ze dne 19. 11. 2018

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**OBJEDNATEL**“)

a

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

IČO: 761 75 791

se sídlem Praha, Osadní 1474/2, PSČ170 00

osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**ZHOTOVITEL**“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen **SMLOUVA**)

Čl. I

Preambule a předmět díla

- 1.1 OBJEDNATEL za účelem zpracování realizace akce „**Prověřovací studie multifunkčního objektu-BORY**“ (dále jen „**Akce**“) vypsál poptávkové řízení za účelem uzavření této SMLOUVY.
- 1.2 ZHOTOVITEL předložil OBJEDNATELI řádnou a včasnou nabídku na realizaci Akce, která byla smluvními stranami v rozsahu jejího obsahu znění vzájemně akceptována, která je přílohou č. 1 této SMLOUVY a tvoří její nedílnou součást (dále jen „**NABÍDKA**“). Na základě této skutečnosti se ZHOTOVITEL stal vybraným dodavatelem.
- 1.3 ZHOTOVITEL se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro OBJEDNATELE provést v čl. 2 této SMLOUVY specifikované dílo v rozsahu korespondujícím s NABÍDKOU a OBJEDNATEL se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla, to vše v rámci **projektových příprav** Akce:

„Prověřovací studie multifunkčního objektu-BORY“

(dále jen „**PROVĚŘOVACÍ STUDIE**“).

- 1.4 ZHOTOVITEL prohlašuje, že je oprávněn k provádění činností dle této SMLOUVY ve smyslu platných a účinných právních předpisů.
- 1.5 ZHOTOVITEL prohlašuje, že jestliže mu ke dni uzavření této SMLOUVY byly OBJEDNATELEM předány podklady související s prováděným předmětem této SMLOUVY, byly ZHOTOVITELEM posouzeny s náležitou odbornou péčí. Zároveň současně prohlašuje, že OBJEDNATELEM předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující. Prohlašuje dále, že ke dni

podpisu této SMLOUVY a posouzení OBJEDNATELEM předložených podkladů, jsou-li ke dni podpisu této SMLOUVY předloženy, disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. ZHOTOVITEL podpisem této SMLOUVY uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené OBJEDNATELEM pro plnění této SMLOUVY. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách včetně veškerých specifik a rizik a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením SMLOUVY vyjasnil s OBJEDNATELEM. Na důkaz toho tuto SMLOUVU uzavírá.

- 1.6 V případě, že podklady dle odstavce 1.5. tohoto článku SMLOUVY ke dni uzavření SMLOUVY předány nebyly, zavazuje se OBJEDNATEL předat je, v rámci poskytnutí součinnosti k provádění díla dle této SMLOUVY, nejpozději do jednoho (1) týdne od nabytí účinnosti této SMLOUVY.
- 1.7 OBJEDNATEL se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně a včas, tj. prosté jakýchkoliv vad a nedodělků, a zaplatit cenu díla sjednanou SMLOUVOU.
- 1.8 ZHOTOVITEL je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů OBJEDNATELE. Pokud OBJEDNATEL neudělí ZHOTOVITELI žádný příkaz, je ZHOTOVITEL povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto SMLOUVOU, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.

Čl. 2

Vymezení díla

- 2.1 Dílem dle této SMLOUVY se rozumí souhrn níže uvedených plnění ZHOTOVITELE spočívajících ve zhotovení a provedení jednotlivého plnění nebo v uvedených činnostech s jiným výsledkem ve vztahu k PROVĚŘOVACÍ STUDII, případně též obstarání záležitostí OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM, to vše v souladu s NABÍDKOU, v příčinné souvislosti s řádným a včasným provedením PROVĚŘOVACÍ STUDIE Akce (dále jen „DÍLO“).
- 2.2 DÍLO dle odstavce 2. 1. tohoto článku SMLOUVY bude zpracováno v rozsahu definovaném NABÍDKOU a bude sestávat zejména z následujících plnění ZHOTOVITELE:
 - seznámení se s výchozím stavem území, potřebami území, prověření potřeb a nároků na doplnění občanské vybavenosti-školská infrastruktura;
 - prověření existence sítí v řešeném území, a to z pohledu napojení nového objektu, tak též z možného nároku přeložek sítí;
 - variantní návrh možného řešení objektu;
 - návrh řešení zahradních úprav;
 - prověření možnosti vzniku parkovacích míst;
 - rámcový propočet nákladů a
 - projednání s dotčenými organizacemi – ÚKR MP, MMP OŠMT, MO Plzeň 3,

to vše ve formě dostatečně prokazující vlastnosti prověřovaného řešení DÍLA v měřítku hmotové PROVĚŘOVACÍ STUDIE.

- 2.4 DÍLO, dle předchozího odstavce bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- 2.5 Obsahová náplň jednotlivých činností ZHOTOVITELE v rámci shora uvedeného DÍLA je určena Standardy profesních výkonů a souvisejících činností, verze 06/2011 (dále jen **STANDARDY**), část 2. – Projektování staveb, vydanými Českou komorou architektů a Českou komorou

autorizovaných inženýrů a techniků, přičemž ZHOTOVITEL bude provádět standardní výkony projektové činnosti, bez výkonů nadstandardních a bez zajišťování speciálních odborných činností. V případě rozporu mezi SMLOUVOU a STANDARDY má prioritu SMLOUVA.

- 2.7 V rámci provádění DÍLA je ZHOTOVITEL povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve SMLOUVĚ uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení DÍLA.
- 2.8 ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem uvedeným v této SMLOUVĚ, když k tomuto obstará vše, co je k provedení DÍLA potřeba.

Čl. 3 Cena DÍLA

- 3.1 Smluvní strany sjednaly, že celková cena DÍLA se ujednává ve výši:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
168 000,- Kč	168 000,- Kč

(dále jen **CENA**).

- 3.2 CENA dle odstavce 3.1. tohoto článku SMLOUVY je CENA konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady ZHOTOVITELE spojené přímo či nepřímo s provedením DÍLA.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této SMLOUVY není plátcem DPH. V případě změny této skutečnosti se zavazuje bezodkladně informovat OBJEDNATELE s tím, že výše daně z přidané hodnoty bude následně stanovena ve výši ke dni uplatnění finančního nároku.
- 3.4 ZHOTOVITEL nemůže žádat zvýšení CENY proto, že si DÍLO vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však DÍLO vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má OBJEDNATEL právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou, když ke snížení CENY dochází bez dalšího.
- 3.5 V CENĚ DÍLA v rozsahu daném NABÍDKOU jsou zahrnuty náklady ZHOTOVITELE na administrativní a jiné pomocné práce, včetně opisů, jakož i náhradu za promeškaný čas. CENA tedy zahrnuje veškerá nutná, obvyklá, sdělená a též spravedlivě očekávaná plnění nutná k provedení DÍLA dle SMLOUVY v souladu s NABÍDKOU, tj. všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu DÍLA. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve SMLOUVĚ výslovně uvedené a zároveň odpovídají rozsahu daném NABÍDKOU a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání DÍLA, jsou zahrnuty v CENĚ.
- 3.6 V CENĚ nejsou zahrnuty náklady na platby správních poplatků, znaleckých posudků apod. Tyto náklady platí vždy na základě objektivně důvodné, pro řádné a včasné plnění DÍLA, písemné výzvy ZHOTOVITELE OBJEDNATEL.
- 3.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že ZHOTOVITEL na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení CENY nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této SMLOUVY nepředvídatelných okolností, které dokončení DÍLA podstatně ztěžují.

Čl. 4

Platební podmínky

- 4.1. CENA za DÍLO stanovena v čl. 3 odst. 3.1. této SMLOUVY bude uhrazena OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI po řádném a včasném dokončení a předání DÍLA prostého jakýchkoli vad a nedodělků na základě ZHOTOVITELEM vystaveného daňového dokladu dle odstavce 4.2 této SMLOUVY.
- 4.2. ZHOTOVITEL je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) bezprostředně po splnění podmínek předání DÍLA prostého jakýchkoli vad a nedodělků, za oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu, ve kterém bude konstatováno, že DÍLO je bez jakýchkoli vad a nedodělků a jež bude přílohou takto vystavené faktury.
- 4.3. Splatnost faktury podle odstavce 1 tohoto článku SMLOUVY je třicet (30) dní od doručení faktury OBJEDNATELI.
- 4.4. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE, označení čísla účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko ZHOTOVITELE a podpis oprávněné osoby. Bez těchto náležitostí je OBJEDNATEL oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ni, jako by ji nebylo.

Čl. 5

Místo a doba plnění

- 5.1 Místem plnění je sídlo ZHOTOVITELE, příp. jiné kancelářské prostory ZHOTOVITELE či jiné prostory a místa, z jejichž podstaty vyplývá nutnost účasti ZHOTOVITELE na takovém místě pro řádné a včasné provedení DÍLA.
- 5.2 ZHOTOVITEL se zavazuje DÍLO provést nejpozději do dne 30. 11. 2022.
- 5.3 Doba pro provedení DÍLA se bez dalšího úměrně prodlužuje o dobu, kdy je OBJEDNATEL v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti potřebné k provádění DÍLA.

Čl. 6

Věci předané k provedení DÍLA, příkazy objednatele

- 6.1. ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA vázán příkazy OBJEDNATELE ohledně způsobu provádění DÍLA. Příkazem ZHOTOVITELE nelze jednostranně změnit SMLOUVU.
- 6.2. ZHOTOVITEL je povinen upozornit OBJEDNATELE bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu OBJEDNATEL k provedení DÍLA předal. To neplatí, nemohl-li ZHOTOVITEL nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče, když v takovém případě nemá OBJEDNATEL práva z vady DÍLA vzniklé pro nevhodnost věci. Platí, že ZHOTOVITEL nemohl nevhodnost předané věci či příkazu zjistit ani při vynaložení potřebné péče zejména tehdy, pokud takové zjištění vyžaduje posouzení kvalifikovaného specialisty se specializací, kterou nedisponuje sám ZHOTOVITEL.
- 6.3. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění DÍLA, ZHOTOVITEL na tuto skutečnost OBJEDNATELE písemně upozorní a provádění DÍLA v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení DÍLA se prodlužuje o dobu přerušování činností vyvolanou. Prodloužení doby provedení DÍLA ve smyslu tohoto odstavce článku SMLOUVY nepředstavuje porušení povinnosti splnění odevzdání DÍLA v době plnění čl. 5 odst. 5.2. této SMLOUVY ZHOTOVITELEM.

Čl. 7

Dokončení, předání a převzetí DÍLA

- 7.1 DÍLO, je provedeno, je-li bez jakýchkoli vad a nedodělků dokončeno a předáno OBJEDNATELI na základě podepsaného předávacího protokolu.
- 7.2 DÍLO, je dokončeno, odpovídá-li účelu této SMLOUVY a povaze DÍLA. Předvedení způsobilosti jednotlivých částí DÍLA sloužit svému účelu není vyžadováno, neb povaha DÍLA to nepřipouští.
- 7.3 Dokončení DÍLA, jehož výsledkem je PROVĚŘOVACÍ STUDIE, ZHOTOVITEL potvrdí vlastnoručním podpisem svým či osoby k tomu pověřené. Pracovní verze dokumentací, které podpisem ZHOTOVITELE nebo osoby k tomu ZHOTOVITELEM pověřené opatřeny nejsou, nejsou dokončené a předání takových listin nebo datových souborů OBJEDNATELI (např. k odsouhlasení či vyjádření) nemá účinky předání DÍLA, když současně OBJEDNATEL nemá právo tyto pracovní verze užít jiným způsobem, než pro projednání se ZHOTOVITELEM.
- 7.4 ZHOTOVITEL předá DÍLO, PROVĚŘOVACÍ STUDII, v listinné podobě v počtu šesti **(6) paré** a současně v **elektronické podobě na datovém nosiči** (CD, DVD apod.), prostřednictvím elektronického úložiště nebo jiným vhodným způsobem.
- 7.5 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na prováděném DÍLE, a to do okamžiku řádného předání DÍLA prostého vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7.6 DÍLO se stává vlastnictvím OBJEDNATELE v rozsahu, ve kterém probíhá jeho provádění ZHOTOVITELEM, není-li ze své povahy vlastnictvím OBJEDNATELE od samého počátku.
- 7.7 DÍLO, jehož výsledkem je zhotovení věci (PROVĚŘOVACÍ STUDIE nebo jiného souboru listin), je předána OBJEDNATELI okamžikem potvrzení převzetí věci OBJEDNATELEM.
- 7.8 Ty částí DÍLA, jejichž výsledek nemá hmotnou povahu koordinační činnost, činnosti povahy autorského dozoru, jsou dokončeny a předány OBJEDNATELI okamžikem uskutečnění takových činností ZHOTOVITELEM.
- 7.9 DÍLO se považuje za provedené okamžikem jeho řádného dokončení a protokolárního předání OBJEDNATELI. OBJEDNATEL je oprávněn před převzetím DÍLA si toto prostudovat nebo požadovat seznámení se PROVĚŘOVACÍ STUDIÍ od ZHOTOVITELE tak, aby byl schopen posoudit komplexnost a způsobilost zpracovaného DÍLA. Součástí díla bude i dokladová část zahrnující veškerá písemná vyjádření orgánů dotčených následně plánovanou stavbou. DÍLO se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto SMLOUVOU v souladu s NABÍDKOU, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.10 OBJEDNATEL je povinen převzít pouze řádně dokončené DÍLO, tedy prosté jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání DÍLA ani je neztěžují. V případě, že OBJEDNATEL převezme DÍLO s vadami, náleží OBJEDNATELI právo volby práva z těchto vad, když OBJEDNATEL je zejména oprávněn požadovat dokončení nedokončených částí DÍLA, odstranění vad opravou, či slevu z CENY DÍLA.
- 7.11 DÍLO je předáno i v případě, že OBJEDNATEL odmítne bez objektivně spravedlivého důvodu podepsat předávací protokol a/nebo započne s užíváním předmětu dané části DÍLA nebo DÍLA jako celku.

Čl. 8

Skryté překážky a změna DÍLA

- 8.1 Zjistí-li ZHOTOVITEL při provádění DÍLA skryté překážky faktické či právní, znemožňující nebo podstatným způsobem ztěžující či ovlivňující technické řešení PROVĚŘOVACÍ STUDIE, oznámí to bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI a navrhne mu změnu DÍLA tak, aby následné provedení PROVĚŘOVACÍ STUDIE bylo technicky, právně a ekonomicky možné. Do dosažení dohody o změně DÍLA může být jeho provádění přerušeno. Tato skutečnost nepředstavuje porušení povinnosti odevzdání DÍLA v době plnění dle čl. 5 odst. 5.2. této SMLOUVY.
- 8.2 Skutečnosti uvedené v odstavci 8.1 tohoto článku SMLOUVY se považují za změnu SMLOUVY, která bude vždy řešena uzavřením písemného dodatku SMLOUVY.
- 8.3 Nedohodnou-li se strany na změně SMLOUVY ani do devadesáti (90) dnů ode dne oznámení existence skryté překážky, může kterákoliv z nich od SMLOUVY odstoupit. ZHOTOVITEL má právo na cenu za části DÍLA řádně a včasné předané na základě předávacího protokolu OBJEDNATELI provedené do doby, než překážku odhalil.
- 8.4 Objeví-li se při provádění DÍLA potřeba činností do rozpočtu nebo dokumentace nezahrnutých, kdy tyto činnosti byly objektivně nepředvídatelné v době uzavření SMLOUVY, zejména pak z důvodu změn závazných právních předpisů, požadavků státních orgánů nebo povahy Místa provedení DÍLA, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat na ZHOTOVITELI provedení takových prací či provedení víceprací eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých předpokládaných činností nebo jejich neprovedení pouze z části, pokud by tyto činnosti byly vzhledem ke skutečnému stavu DÍLA zjevně nepotřebné nebo nadbytečné.
- 8.5 V případě objektivní nutnosti provedení víceprací či méněprací na DÍLE smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost za tímto účelem uzavřít dodatek ke SMLOUVĚ, ve kterém budou specifikovány podmínky, práva a povinnosti související se změnou SMLOUVY. CENA a DOBA PLNĚNÍ bude stanovena na základě dohody smluvních stran.
- 8.6 Pokud ZHOTOVITEL neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků OBJEDNATELE některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků OBJEDNATELE pouze zčásti, pak se cena za DÍLO poměrně snižuje porovnáním podle původní ceny uvedené v této SMLOUVĚ.
- 8.7 Skutečnosti uvedené v odstavcích 8.3 až 8.6 tohoto článku SMLOUVY se považují za změnu SMLOUVY, která bude vždy řešena uzavřením dodatku SMLOUVY.

Čl. 9

Licence

- 9.1 ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI za dále ujednaných podmínek licenci k užití těch částí DÍLA, které jsou jako výsledek individuální tvůrčí činnosti ZHOTOVITELE architektonickým autorským dílem (architektonická studie) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném a účinném znění (dále jen „Licence“).
- 9.2 OBJEDNATEL nabývá práv odpovídajících poskytnuté Licenci okamžikem zaplacení té části CENY, která k dané části DÍLA jako díla autorského přísluší, v souladu s cenovými a platebními podmínkami dle jednotlivých ustanovení dle 0 a 0 této SMLOUVY.
- 9.3 Licence je poskytována jako nevýhradní.
- 9.4 Licence je omezená co do rozsahu užití autorského díla tak, že OBJEDNATEL je oprávněn autorské dílo užit výhradně za účelem realizace PROVĚŘOVACÍ STUDIE
- 9.5 Licence je časově neomezená.
- 9.6 Licence je územně omezená na území České republiky.

- 9.7 OBJEDNATEL není povinen licenci využít.
- 9.8 OBJEDNATEL má právo udělit podlicenci třetím osobám.
- 9.9 OBJEDNATEL má právo do autorského díla zasahovat, zejména jej rozmnožovat, měnit, doplňovat, spojit jej s jiným dílem nebo jej zařadit do díla souborného.
- 9.10 OBJEDNATEL není oprávněn měnit označení autora díla ani název autorského díla.
- 9.11 Odměna ZHOTOVITELE za poskytnutou licenci je zahrnuta v CENĚ.

Čl. 10

Záruka za jakost, vady DÍLA

- 10.1. ZHOTOVITEL poskytuje tímto záruku za jakost DÍLA, tedy že DÍLO bude způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, když pro DÍLO jako celek záruční doba počne běžet dnem převzetí DÍLA OBJEDNATELEM bez vad a nedodělků, v případě existence vad DÍLA v době jeho předání pak okamžikem uspokojení práv OBJEDNATELE z těchto vad a skončí dvacet čtyři (24) měsíců ode dne předání DÍLA.
- 10.2. ZHOTOVITEL odpovídá za újmu způsobenou výskytem vady a nemožností DÍLO řádně užívat z důvodu výskytu takové vady, a to za dobu až do okamžiku odstranění takové vady.
- 10.3. Vady DÍLA je OBJEDNATEL oprávněn oznámit ZHOTOVITELI jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
- 10.4. OBJEDNATEL je oprávněn oznámit ZHOTOVITELI záruční vadu i vadu, která existovala v době předání DÍLA, a uplatnit práva z takové vady, kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy OBJEDNATEL tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být OBJEDNATELEM zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že OBJEDNATEL oznámil ZHOTOVITELI vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, zejména ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, se vylučují.
- 10.5. Odstranění řádně oznámených vad provede ZHOTOVITEL na svůj náklad. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je ZHOTOVITEL OBJEDNATELE povinen informovat.
- 10.6. OBJEDNATEL je oprávněn v případě prodlení ZHOTOVITELE se splněním jakékoliv povinnosti dle SMLOUVY zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady ZHOTOVITELE. OBJEDNATEL je tak zejména oprávněn v případě prodlení ZHOTOVITELE s prováděním DÍLA či jeho části oproti sjednaným termínům zajistit bez dalšího provedení DÍLA či jeho části sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady ZHOTOVITELE. Tímto postupem není dotčena záruka ZHOTOVITELE za jakost DÍLA. Uvedené platí i pro případy, kdy bude prodlení ZHOTOVITELE a/nebo jiná újma na straně OBJEDNATELE hrozit.
- 10.7. V případě, že pro splnění povinnosti ZHOTOVITELE z vadného plnění bude nezbytná součinnost OBJEDNATELE, je OBJEDNATEL povinen vyžádanou součinnost na vyžádání poskytnout.

Čl. 11

Odstoupení od smlouvy

- 11.1 OBJEDNATEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případě:
 - (a) prodlení ZHOTOVITELE s provedením DÍLA po dobu delší než patnáct (15) dnů,
 - (b) zahájení insolvenčního řízení ohledně ZHOTOVITELE, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní.

- 11.2 ZHOTOVITEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případě:
- (a) prodlení OBJEDNATELE se zaplacením splatných pohledávek ZHOTOVITELE vzniklých ze SMLOUVY o více jak patnáct (15) dní s tím, že na závadný stav byl OBJEDNATEL ZHOTOVITELEM upozorněn a tento neodstraní po dvou (2x) písemných výzvách ZHOTOVITELE,
 - (b) OBJEDNATEL neposkytuje ZHOTOVITELI nutnou součinnost k naplnění předmětu SMLOUVY a závadný stav neodstraní po dvou (2x) písemných výzvách ZHOTOVITELE spolu s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě, s tím, že tato lhůta nesmí být kratší než třicet (30) dní,
 - (c) zahájení insolvenčního řízení ohledně OBJEDNATELE, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní.
- 11.3 Účinky odstoupení nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně; v tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 11.4 Odstoupení se nedotýká již vzniklých práv smluvních stran ze SMLOUVY, zejména práva na náhradu újmy nebo smluvní pokutu.

Čl. 12

Smluvní pokuty, náhrada škody

- 12.1 Smluvní strany sjednaly, že ZHOTOVITELI náleží smluvní pokuta ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z CENY za DÍLO za každý byť započatý den prodlení OBJEDNATELE s včasným a řádným předáním DÍLA podle čl. 5 odst. 5.2. této SMLOUVY.
- 12.2 Smluvní strany sjednaly, že OBJEDNATELI náleží smluvní pokuta ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z CENY za DÍLO za každý byť započatý den prodlení ZHOTOVITELE s úhradou vystaveného daňového dokladu za provedení DÍLA.
- 12.3 Smluvní pokuta dle odst. 12. 1 tohoto článku SMLOUVY se neaplikuje na ujednání dané čl. 6 odst. 6.3. a čl. 8 odst. 8.1 této SMLOUVY.
- 12.4 Smluvní pokuta je splatná do pěti (5) kalendářních dní ode dne, kdy byla ZHOTOVITELI doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na bankovní účet OBJEDNATELE.
- 12.5 Právo OBJEDNATELE na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Vedle smluvní pokuty je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI nahradit i škodu v plné výši, která porušením povinností ZHOTOVITELE dle této SMLOUVY vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok OBJEDNATELE na náhradu škody v plné výši a OBJEDNATEL je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 12.6 V souladu s ustanovením § 2951 odst. 1 občanského zákoníku se sjednává, že způsobí-li ZHOTOVITEL OBJEDNATELI škodu, bude tato škoda nahrazena v penězích, nestanoví-li OBJEDNATEL jinak.
- 12.7 Smluvní strany dále ve smyslu ustanovení § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají povinnost ZHOTOVITELE odčinit OBJEDNATELI nemajetkovou újmu, kterou OBJEDNATELI způsobil, a to v penězích.

Čl. 14

Pravidla součinnosti

- 14.1 Smluvní strany tímto určují své níže uvedené zástupce pro věci technické (vedoucí projektu):
- (a) OBJEDNATEL:
-
- (b) ZHOTOVITEL:
-
- Osvědčení
-
- 14.2 ZHOTOVITEL dále určuje, na základě plné moci ze dne 2. 8. 2022, jako jednající osobu ve věcech smluvních:
-
- 14.3 Smluvní strany mohou určení svých zástupců pro věci technické a ZHOTOVITEL zástupce pro věci smluvní změnit prostřednictvím písemného oznámení o určení nového zástupce doručeného druhé smluvní straně.
- 14.4 OBJEDNATEL se zavazuje ZHOTOVITELI poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající být i nepřímý vztah k provedení DÍLA, zejména s ohledem na účel SMLOUVY, a to bezodkladně poté, kde se o nich dozví.
- 14.5 ZHOTOVITEL je oprávněn svěřit provedení DÍLA v kterékoliv jeho části jiné osobě. Za řádné plnění DÍLA zvolenou osobou odpovídá ZHOTOVITEL, jako kdyby DÍLO prováděl sám.
- 14.6 V průběhu provádění DÍLA se strany budou prostřednictvím svých zástupců účastnit koordinačních porad konaných v sídle ZHOTOVITELE. Koordinační porady slouží zejména k předávání informací o průběhu provádění DÍLA, upřesňování zadání, výběru variantních řešení a ke konzultaci všech záležitostí, jejichž potřeba projednání v průběhu provádění DÍLA vznikne. ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI termín následující koordinační porady v předstihu nejméně pěti (5) pracovních dnů; OBJEDNATEL má právo požádat o svolání koordinační porady. O průběhu koordinačních porad bude vyhotoven zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
- 14.7 Smluvní strany sjednaly, s ohledem na ujednanou dobu plnění DÍLA, uskutečnění nejméně tří (3) koordinačních porad v průběhu provádění DÍLA s tím, že první (1.) bude uskutečněna do čtrnácti (14) dnů ode dne nabytí účinnosti této SMLOUVY.
- 14.8 OBJEDNATEL je povinen ZHOTOVITELI k jeho žádosti vystavit plnou moc pro plnění dle SMLOUVY, při nichž ZHOTOVITEL má právně jednat jako zástupce OBJEDNATELE.
- 14.9 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat pro řádné naplnění účelu SMLOUVY.

čl. 15

Pravidla komunikace

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že vzájemná korespondence bude mezi nimi probíhat mimo jiné prostřednictvím nezabezpečené elektronické komunikace (e-mailem). Prostřednictvím e-mailových zpráv nelze změnit SMLOUVU a odstoupit od SMLOUVY. Prostřednictvím e-mailových zpráv lze mimo jiné vyžadovat součinnost, upřesňovat zadání, podávat vyjádření apod.

- 15.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce.
- 15.3 Bude-li jakákoliv část plnění dle SMLOUVY předávána na datových nosičích v elektronické verzi, budou jednotlivé soubory uloženy v obvyklých formátech podporovaných obvyklým nespécializovaným softwarovým vybavením (kancelářské produkty Microsoft Office, Adobe Reader apod.); výkresová část DÍLA bude v elektronické verzi provedena ve formátu .dwg. V případě šifrování dat smluvní strana sdělí druhé straně přístupová hesla způsobem zajišťujícím jejich utajení.

čl. 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Vůle k uzavření této SMLOUVY je dána na základě porady starosty ze dne 13. 7. 2022, č. 185.
- 16.2 Tato SMLOUVA nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že OBJEDNATEL je povinen zajistit zveřejnění této SMLOUVY podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
- 16.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 16.4 Tato SMLOUVA je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž OBJEDNATEL obdrží dva (2) stejnopisy a ZHOTOVITEL jeden (1) stejnopis.
- 16.5 Smluvní strany si výslovně ujednávají pro případné spory ze SMLOUVY pravomoc českých soudů k projednání a rozhodnutí věci a současně místní příslušnost obecného soudu OBJEDNATELE.
- 16.6 Smluvní strany výslovně sjednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této SMLOUVY nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této SMLOUVY nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této SMLOUVY, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
- 16.7 Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku nebo jiného ujednání stejného obsahu a formy podle této SMLOUVY takový závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
- 16.8 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle SMLOUVY nelze použít směnku.
- 16.9 ZHOTOVITEL není oprávněn žádnou pohledávkou za OBJEDNATELEM související se SMLOUVOU postoupit třetí osobě, zřídit k ní zástavní právo, nebo ji započíst proti jiné vzájemné pohledávce OBJEDNATELE bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.
- 16.10 Veškeré změny a doplňky SMLOUVY budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato SMLOUVA může být měněna, doplňována či ukončena pouze v písemné formě či soudním rozhodnutím. K jinému ujednání se nepřihlíží.
- 16.11 Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této SMLOUVY slabší smluvní stranou.
- 16.12 Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních podmínek se vylučuje.

16.13 Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat jakákoli svá práva plynoucí z této SMLOUVY na třetí osoby či zatěžovat jakákoli svá práva plynoucí z této SMLOUVY právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato SMLOUVA nestanoví výslovně jinak.

16.14 Nedílnou součástí SMLOUVY jsou:

Příloha č. 1 nabídka ZHOTOVITELE ze dne 21. 6. 2022

16.15 Smluvní strany prohlašují, že SMLOUVU uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si SMLOUVU přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Plzni dne 22.8.2022

V Plzni dne 22.8.2022

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
Ing. Petr Baloun, 1. místostarosta
na základě plné moci

Ing. arch. Jiří Vojtěšek