

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2022

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Mateřská škola, Praha 4, Markušova 1556

se sídlem: Markušova 1556,
149 00 Praha 11 - Chodov

IČ: 63833387

Zastoupená: Mgr. Karla Benediktová
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Stavební a malířská s.r.o.

se sídlem: Horácká 225, 250 84 Křenice

IČ: 27124185, DIČ: CZ27124185

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést *výměnu garnyží po školce, MŠ Markušova 1556, Praha 11* v rozsahu položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované Objednavatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, Objednatel zadá u Zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
Termín zahájení prací: **15.08.2022**
Termín dokončení prací: **14.09.2022**

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Bez DPH	DPH	Celkem
86 527,-kč	18171,-kč	104 698 ,-kč

IV. Platební podmínky

- Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - Fakturace proběhne na základě faktury vystavené Zhotovitelem po dokončení veškerých prací sjednaných mezi smluvními stranami na základě této smlouvy a po následné kontrole prostor, ve kterých práce probíhaly.
 - Splatnost faktury je stanovena smluvními stranami na 14 dní od jejího doručení do sídla Objednatele.
 - Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
- Faktury Zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury;
 - název a sídlo Zhotovitele a Objednavatele, vč. bank. účtu, IČ a DIČ;
 - název stavby + číslo smlouvy;
 - předmět plnění;
 - cena provedených prací;
 - DPH v plné výši;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - úctovaná částka;
 - den vystavení a splatnosti faktury;
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.
- Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky Zhotovitele

- Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda Objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze Zhotovitel.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích Objednatele.

3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI. Závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostory, ve kterých bude dílo prováděno ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla, nejpozději dne 14.09.2022

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve Objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla minimálně 3 pracovní dny před termínem předání.
2. Dílo vymezené článkem I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním Objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku ve vlastnictví Objednatele.
5. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla Objednateli Zhotovitel.

VIII. Záruka o dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně Zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 14 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 30 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede Zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži Zhotovitele, s čímž Zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli zároveň smluvní pokutu

ve výši 100,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od Objednatele.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 1,-kč/den za každý den prodlení;

Objednatel bude platit Zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,1% z celkové částky -kč/den za každý den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody Zhotovitele a Objednatele jejich zápočet.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn:

- kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu se smluvními podmínkami, obecně závaznými předpisy a příslušnými normami;
- upozorňovat na zjištěné nedostatky;
- dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že Zhotovitel není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy Objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu zajišťovaných Zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel i Zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Praze dne 14.08.2022

V Praze dne 14.08.2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: