

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-117 ze dne 22. 3. 2022
(SMVS: 107V811002002)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Roman Prášek, vedoucí Oddělení investic Praha Odboru řízení staveb
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Roman Prášek, tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED].z

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických Ing. Vladimír Horák, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (technický dozor objednatele)

Petr Písařík, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního zákona)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

- koordinátor BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

METROLINE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25219

Sídlo: Slavojova 579/9, Nusle, 128 00 Praha 2

IČO: 090 57 889

DIČ: CZ09057889

Zastoupená: **Miloslavem Štěpničkou, předsedou správní rady**

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 2919 109/5500

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Miloslav Štěpnička, předseda správní rady, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- vedoucí realizačního týmu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED].z

Datová schránka: d72vy9q

Adresa pro doručování: Slavojova 579/9, Nusle, 128 00 Praha 2

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15. 9. čl. 15 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-117 ze dne 22. 3. 2022 na zhotovení díla – stavby „**Praha, Juliska – Západní tribuna – stavební úpravy centra moderního pětihoje**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny a související úprava ceny za dílo a termínu dokončení díla.

Článek 2 Předmět dodatku

2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**vícepráce**“).

2.2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**méněpráce**“).

2.3. Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1 a 2, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 1 453 169,22 Kč vč. DPH (1 200 966,30 Kč bez DPH, 252 202,92 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 54 543,73 Kč vč. DPH (- 45 077,46 Kč bez DPH, - 9 466,27 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

1 398 625,50 Kč vč. DPH (1 155 888,84 Kč bez DPH, 242 736,66 Kč 21% DPH).

2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

5 155 888,84 Kč bez DPH

(slovy: pět milionů sto padesát pět tisíc osm set osmdesát osm korun českých osmdesát čtyři haléřů bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.4. nebo 2.5. čl. 2 smlouvy.

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 082 736,66 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 6 238 625,50 Kč

(slovy: šest milionů dvě stě třicet osm tisíc šest set dvacet pět korun českých padesát haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.5. Dopisem čj. MO 333021/2022-6440 ze dne 16. 8. 2022 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatel dnem 16. 8. 2022 pozastaveno provádění části díla úzce související s předmětnými změnami, a to do doby zajištění změny řídicí dokumentace. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti tohoto dodatku.

2.6. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.4. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.4. Termín dokončení díla: **nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 1.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní, dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení, zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnové listy 01, 02 – počet stran: 25
Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

Roman Prášek
vedoucí oddělení investic Praha
odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Roman Prášek
Digitálně podepsal
Roman Prášek
Datum: 2022.09.06
14:35:18 +02'00'

Za zhotovitele:

Miloslav Štěpnička
předseda správní rady
METROLINE a.s.

podepsáno elektronicky

Miloslav
Štěpnička
Digitálně podepsal
Miloslav Štěpnička
Datum: 2022.09.02
15:59:38 +02'00'

**„Praha, Juliska – Západní tribuna – stavební úpravy centra moderního
pětiboje“**

SMVS: 107V811002002

Smlouva o dílo: 6440-OŘS1-2021-117

ze dne: 21.3.2022

Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

1

Týká se:

Změny stavby po odstranění skrytých konstrukcí

Odkazy na:

specifikace:

příloha č. 1 ZL

výkresy:

příloha č. 2 ZL

rozpočet:

příloha č. 3 ZL

Jiné:

příloha č. 4 ZL

Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)

Po odhalení všech zakrytých konstrukcí je zjištěno, že v části prostoru stávajícího sociálního zázemí se nacházejí nevhodně řešené zakryté a nepřístupné rozvody TZB. Dále se v části prostoru objevila zakrytá stěna s heraklitem se záklopem ze SDK. Po odbourání příček je zjištěno, že dělicí stěnu mezi WC není možno ze statických důvodů zachovat (přílišné oslabení, ztráta pevnosti) a je nutné ji odstranit. Dále je zjištěno provedení nekvalitního zateplení stěny z minerální vaty směrem k WC tribuna (dvojitá stěna).

Na základě těchto skutečností došlo ke změně řešení původního návrhu, kdy budou veškeré příčky vyzděny z Ytong tl. 100mm, a dojde k úpravě vedení sítí TZB a zároveň musí dojít k zesílení stěny pod bojlerem. Z hlediska nemožnosti dopojení WC na stávající potrubí (při instalaci napojení by mohlo dojít k nenávratnému poškození stoupacího vedení z kameniny a jeho případná oprava by byla ekonomicky náročná), je nutné provést nové napojení na ležatou kanalizaci a pak i změnu typu WC z kombi na zavěšený typ systému Geberit. Je nutné provést ochranu stávajícího zateplení včetně částečného doplnění a následně je nutné provést obezdívky z Ytongu, jelikož se zde instalují umyvadla.

Návrh skladby podlahy v šermině vycházel ze sond, které byly provedeny v místech, které umožňovaly z technických důvodů jejich provedení (nebylo možné provést demontáž stávajících planší, sondy provedeny mimo). Z těchto sond byla zjištěna skladba stávající podlahy a byly provedeny zkoušky pro návrh nového souvrství a ověření jeho funkčnosti. V rámci realizace stavebních prací došlo k odstranění všech vrstev stávajícího souvrství podlahy, přičemž je zjištěno, že se v ploše nacházejí praskliny a dále je zjištěno, že nelze řádně odstranit pryžovou podložku (drolení) a také, že se na ploše nacházejí poměrně výrazné prohlubně. Byl přizván zástupce firmy Schomburg k potvrzení původně navrženého řešení. Na základě výše uvedených skutečností a zkoušky pevnosti provedené na místě a stavu podkladu po provedení celkového odbourání byla upravena skladba podlah a tak, že je nejprve nutné provést výpravu trhlin rychletuhnoucí silikátovou pryskyřicí a pak původně navrženou skladbu doplnit v místech větších jak 15mm o rychleschnoucí potěr s vysokou pevností.

Z důvodu údržby a budoucího provozu bude v celém prostoru šerminy sjednocena podlahová krytina, všude bude provedeno PVC

Navrhovaná změna ceny díla :		Navrhovaná změna lhůty realizace díla o: prodloužení *- zkrácení *	
+/-.....	Kč bez DPH	+ 30	kalendářních dnů
+/-.....	Kč vč. DPH		
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
	Datum a podpis	Jméno a funkce: TDO	Datum a podpis
	3. 8. 2022	Ing. Vladimír Kozák	3. 8. 2022
Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.			
Stanovisko AD k navrhované změně:			
SOUHLASÍM SE ZMĚNOU!			
Jméno a funkce:		Datum a podpis	
Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně:			
Souhlasím			
Jméno a funkce:		Datum a podpis	
Petr Písařík		3. 8. 2022	
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:			

Dohodnutá změna ceny díla :		Dohodnutá změna lhůty realizace díla o: prodloužení * – zkrácení *	
+/-.....	Kč bez DPH30.....	kalendářních dnů
+/-.....	Kč vč. DPH		
Nová cena díla :		Nový termín dokončení díla:	
.....	Kč bez DPH		
.....	Kč vč. DPH		
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Za objednatele :		Za zhotovitele :	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce: /	Datum a podpis
Ing. Vladimír Horák	14.7.2022 [Podpis]	[Podpis] / [Podpis]	[Podpis]
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SOB a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod.			

„Praha, Juliska – Západní tribuna – stavební úpravy centra moderního pětiboje“			
SMVS: 107V811002002			
Smlouva o dílo: 6440-OŘS1-2021-1.17		ze dne: 21.3.2022	
Změnový list (ZL)		Číslo ZL:	2
Týká se:	Změny skladby podlah v zázemí		
Odkazy na:	specifikace:		
	výkresy:		
	rozpočet:		
	Jiné:		
<p>Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)</p> <p>Při bouracích pracích sociálního zázemí došlo k zjištění, že v minulosti docházelo k zatékání do skladby podlahy v odpočívárně a kuchyňce. Je zjištěna degradace nosných dřevěných trámů vlivem působení vody.</p> <p>Na základě tohoto zjištění je nutné provést výměnu skladby podlah v obou místnostech. Návrh počítá s provedením nové skladby podlahy suchou cestou s deskami typu Fermacel a vyrovnávkou. Součástí skladby má být i provedení izo ačného peretračního nátěru na stávající betonové konstrukce.</p> <p>V rámci provedení elektroinstalace k navržených vratům je navržena změna volného uložení za uložení do kabelových žlabů, které můžou být v budoucnosti využity pro dodatečnou instalace kabelových vedení v budoucnosti instalovaných nových panelů.</p> <p>V rámci úprav řešení sociálního zázemí je nově požadavek koordinátora BOZP na umístění skříňky s políčkou pod umyvadla pro úklidové prostředky a dodávku 2ks košů 10l do prostoru kuchyňky</p>			
Navrhovaná změna ceny díla :		Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:	
+/-..... Kč bez DPH		prodloužení *– zkrácení *	
+/-..... Kč vč. DPH	 kalendářních dnů	
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	

Jméno a funkce: <i>HS</i>		Datum a podpis		Jméno a funkce:		Datum a podpis	
[REDACTED]		<i>J. P. 22</i>		<i>Ing. Vladimír Kopecký</i>		[REDACTED]	
Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.							
Stanovisko AD k navrhované změně: <i>SOUHLASÍM SE ZMĚNOU!</i>							
Jméno a funkce:				Datum a podpis			
[REDACTED]				[REDACTED]			
Stanovisko JDO/TDS k navrhované změně: <i>Souhlasím</i>							
Jméno a funkce:				Datum a podpis			
Petr Písařík				<i>J. P. 2022</i>			
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:							
Dohodnutá změna ceny díla :				Dohodnutá změna lhůty realizace díla o:			
+/-..... KČ bez DPH				prodloužení * – zkrácení *	 kalendářních dnů	
+/-..... KČ vč. DPH							
Nová cena díla :				Nový termín dokončení díla:			
..... KČ bez DPH							
..... KČ vč. DPH							
Počet připojených listů specifikací:				Počet připojených výkresů:			
Za objednatele :				Za zhotovitele :			

Příloha č.3

Jméno a funkce: Ing. Vladimír Horák	Datum a podpis 3.8.2022	Jméno a funkce: Daniel Slabý	Datum a podpis H. S. 20
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod.			

Rekapitulace stavby - Praha, Juliska - Západní tribuna - stavební úpravy centra moderního pětiboje

SoD č. 6440-OŘS1-2021-117		Dodatek č. 1		SoD vč. Dodatku č. 1
	SoD	Vícepráce	Méněpráce	
bez DPH	4 000 000,00	1 200 966,30	-45 077,46	5 155 888,84
DPH 21%	840 000,00	252 202,92	-9 466,27	1 082 736,66
vč. DPH	4 840 000,00	1 453 169,22	-54 543,73	6 238 625,50

1 155 888,84	
242 736,66	242 736,66
1 398 625,50	
	1 398 625,50