



S00JP016T3FM

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 11 5375 2111

dále jen „pronajímatel“

a

Dětské centrum Beruška z.s.

se sídlem: Ševcovská 3350, 760 01 Zlín

IČO: 22864008

jejímž jménem jedná: [redacted] předseda

zapsaná: u spolkového rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 14911

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 3/22

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 9. 2011, ve znění dodatku
č. 1/13 ze dne 20. 9. 2013, dodatku č. 2/17 ze dne 31. 7. 2017
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 3/22 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 9. 2011, ve znění dodatku č. 1/13 ze dne 20. 9. 2013, dodatku č. 2/17 ze dne 31. 7. 2017 (dále jen „smlouva o nájmu“), kterým se mění celková výměra a výše nájmu nebytových prostor v budově č. p. 5375 stojící na pozemku p. č. st. 8417, k. ú. Zlín, obec Zlín, pronajatých za účelem miniškoly, herny pro děti a zájmových kroužků pro děti a dospělé.

Mění se tak Čl. I., odst. 2 a Čl. III., odst. 1 následujícím způsobem:

Čl. I., odst. 2:

2. *Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře 156,15 m² podlahové plochy, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 5375 na pozemku p.č. st 8417 k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „předmět nájmu“) dle výpočtového listu (soupisu místností), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí.*

Čl. III., odst. 1:

1. *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:*

- **v období od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023: 600 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 156,15 m² činí roční nájemné 93 690 Kč bez DPH.**

- **od 1. 9. 2023:** 1000 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 156,15 m² činí roční nájemné 156 150 Kč bez DPH.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2022. V případě, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

č. 1 – výpočtový list

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

20. 6. 2022, č. usnesení 20/12R/2022

8. 8. 2022, č. usnesení 52/15R/2022

Ve Zlíně dne

06. 09. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Dětské centrum Beruška z.s.

předseda

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.9.2022

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne: 26.9.2011

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Podlesí IV 5375, 76005, prostor č. 91**

Pronajímatel: **Statutární město Zlín**
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Nájemce: **Dětské centrum Beruška, z.s.**
Zlín, Ševcovská 3350, 76001
IČO: 22864008
Variabilní symbol: 1153752111

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ²			Výška	Koefficient		Nájem za m2/rok (bez DPH)
	Pro nájem	Pro TUV	Pro otop		TUV	Otop	
denní místnost	104.70	153.07	153.05	3.35	1.46	1.20	600.00 Kč
obytná místnost	12.80	18.71	18.71	3.35	1.46	1.20	600.00 Kč
předsíň před WC	3.20	4.68	4.68	3.35	1.46	1.20	600.00 Kč
sklad	9.00	3.84	3.84	3.35	0.43	0.35	600.00 Kč
úklidová místnost	1.95	0.83	0.83	3.35	0.43	0.35	600.00 Kč
vstup	12.00	5.12	5.12	3.35	0.43	0.35	600.00 Kč
WC	1.85	0.43	0.45	3.35	0.24	0.20	600.00 Kč
WC	1.80	0.77	0.77	3.35	0.43	0.35	600.00 Kč
WC zákazníci	8.85	3.77	3.77	3.35	0.43	0.35	600.00 Kč
	156.15	191.22	191.22	výška místností v domě: 2.75			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájem	0 %	93690.00 Kč	0.00 Kč	93690.00 Kč
topení	0 %	100200.00 Kč	0.00 Kč	100200.00 Kč
studená voda	0 %	8640.00 Kč	0.00 Kč	8640.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		202530.00 Kč	0.00 Kč	202530.00 Kč
		Celkem po zaokrouhlení:		202536.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

	Základ	DPH	Částka s DPH
0 %	202530	0	202530
Základní sazba 21 %	0	0	0
První snížená sazba 15 %	0	0	0
Druhá snížená sazba 10 %	0	0	0
Součet	202530	0	202530

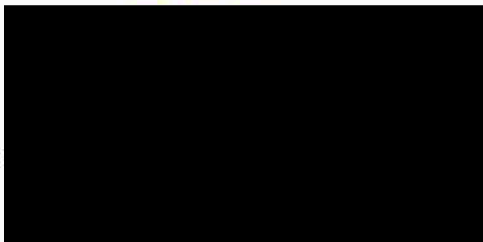
Měsíční úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájem	0 %	7807.50 Kč	0.00 Kč	7807.50 Kč
topení	0 %	8350.00 Kč	0.00 Kč	8350.00 Kč
studená voda	0 %	720.00 Kč	0.00 Kč	720.00 Kč
Celkem měsíční úhrada nájemného a služeb		16877.50 Kč	0.00 Kč	16877.50 Kč
			zaokrouhlení:	0.50 Kč
			Celkem po zaokrouhlení:	16878.00 Kč

Ve Zlíně dne

06. 09. 2022

Nájemce:



předseda

Pronajímatel:



náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá:

