

## Smlouva o partnerství

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo  
IČO: 00293881  
zastoupené: Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou

a

### **ZNOVÍN ZNOJMO, a.s.**

sídlo: Šatov 404, 671 22 Šatov  
IČO: 46900144  
zastoupená: Ing. Karlem Matulou, generálním ředitelem společnosti

a

### **Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o.**

sídlo: Lechovice 60, 671 63 Lechovice  
IČO: 48909769  
zastoupená: Liborem Tvarůžkem, jednatelem společnosti

a

### **Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace**

sídlo: Pontassievská 350/3, 669 02 Znojmo  
IČO: 49438816  
zastoupené: Mgr. Pavlem Kolářem, ředitelem

a

### **Ing. Zuzana Boudová**

sídlo:   
IČO: 01083112

a

### **Jazzfest Znojmo, z.s.**

sídlo: Hrnčířská 246/1, Přímětice, 669 04 Znojmo  
IČO: 05945941  
zastoupen: Mgr. Jiřím Ludvíkem, předsedou spolku

a

### **Hudbaznojmo, z.s.**

sídlo: Hrnčířská 246/1, Přímětice, 669 04 Znojmo  
IČO: 05945984  
zastoupen: Mgr. Jiřím Ludvíkem, prezidentem spolku

a

**Oblastní spolek Českého červeného kříže Znojmo**

sídlo: Masarykovo náměstí 446/19, 669 02 Znojmo  
IČO: 00426407  
zastoupená: Janou Šerhánkovou, ředitelkou

a

**Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace**

sídlo: Rooseveltova 999/21, 669 02 Znojmo  
IČO: 70285756  
zastoupená: Jaromírem Berkou, ředitelem

a

**Okresní hospodářská komora Znojmo**

sídlo: Náměstí Svobody 210/18, 669 02 Znojmo  
IČO: 48910309  
zastoupená: Marií Jílkovou, ředitelkou úřadu OHK Znojmo

a

**Středisko volného času Znojmo, příspěvková organizace**

sídlo: Sokolská 1277/8, 669 02 Znojmo  
IČO: 70285314  
zastoupené: Mgr. Hanou Bílkovou, ředitelkou

a

**Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Znojmo, s.r.o.**

sídlo: Přímětická 1812/50, 669 02 Znojmo  
IČO: 47900211  
zastoupené: Mgr. Liborem Hanzalem, ředitelem

a

**Umění do Znojma, z.s.**

sídlo: Úvoz 81/13, 669 02 Znojmo  
IČO: 01351982  
zastoupen: Sofií Walterovou, předsedkyní spolku

(všechny smluvní strany dále jen také jako „Partneři“)

uzavírají tuto smlouvu o partnerství (dále jen „smlouva“)

## Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava postavení města Znojma, jakožto žadatele o poskytnutí dotace v rámci iniciativy Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (výzva č. 0231/2022, okruh velká kulturní a kreativní centra) a ostatních Partnerů, jakož i úprava jejich vzájemných práv a povinností při naplňování účelu této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu s názvem „**Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum**“ (dále jen „kulturní a kreativní centrum“) a jeho následný provoz.
3. Žadatelem o dotaci, investorem, který zajistí spolufinancování rekonstrukce kulturního a kreativního centra, a vlastníkem budoucí investice bude město Znojmo.
4. Kulturní a kreativní centrum je pro účely této smlouvy považováno za víceúčelové zařízení, ve kterém se setkávají Partneři za účelem realizace sociálních, vzdělávacích, kulturních a podobných aktivit.

## Článek II. Principy partnerství

1. Partneři se zavazují, že budou společně usilovat o splnění společného účelu dle článku I. odst. 2 této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek:

Město Znojmo

- a) zajistí přípravu projektové dokumentace na rekonstrukci objektu bývalé Jízdárny Louckého kláštera ve Znojmě v souladu s požadavky a potřebami Partnerů,
- b) zajistí podání žádosti o investiční dotaci na realizaci kulturního a kreativního centra,
- c) v případě podpory projektu dotací z výzvy č. 0231/2022 Ministerstva kultury a vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace učiní veškeré kroky k úspěšné realizaci projektu,
- d) poskytne rekonstruované prostory kulturního a kreativního centra pro realizaci aktivit jednotlivým Partnerům v souladu s podmínkami poskytnutí dotace,
- e) bude vytvářet podmínky pro spolupráci a koordinovat činnost jednotlivých Partnerů minimálně po dobu udržitelnosti projektu,
- f) bude spolupracovat při propagaci jednotlivých akcí v kulturním a kreativním centru v tradičních informačních zdrojích využívaných ve městě Znojme.

Partneři

- a) Partner **ZNOVÍN ZNOJMO, a.s.** bude v prostorách kulturního a kreativního centra realizovat putování za vínem, přednášky o vinařství, degustace vzorků vín apod.
- b) Partner **Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o.** bude v prostorách kulturního a kreativního centra realizovat putování za vínem, přednášky o vinařství, degustace vzorků vín apod.
- c) Partner **Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace** bude v prostorách kulturního a kreativního centra prezentovat výstupy činnosti studentů pedagogických oborů – dramatická, hudební, výtvarná výchova, bude realizovat divadelní představení pro MŠ apod.
- d) Partner **Ing. Zuzana Boudová** zajistí v prostorách kulturního a kreativního centra tematické přednášky na téma historie města Znojma, znojemský folklór, besedy a workshopy na téma zelinářství a zpracování produktů ze zahrady.

- e) Partner **Jazzfest Znojmo, z.s.** bude v prostorách kulturního a kreativního centra realizovat hudební festival a ostatní hudební aktivity.
- f) Partner **Hudbaznojmo, z.s.** bude v prostorách kulturního a kreativního centra realizovat hudební festival a ostatní hudební aktivity.
- g) Partner **Oblastní spolek Českého červeného kříže Znojmo** zajistí v prostorách kulturního a kreativního centra osvětovou činnost, školící kurzy a zdravotnického zabezpečení konaných akcí.
- h) Partner **Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace** bude v prostorách kulturního a kreativního centra realizovat koncerty, vystoupení a akce uměleckého charakteru včetně jejich nácviku, letní kreativní tábory apod.
- i) Partner **Okresní hospodářská komora Znojmo** bude v prostorách kulturního a kreativního centra pořádat podnikatelská setkání, konference a semináře pro podnikatele, aktivity související s Aktivní politikou zaměstnanosti, kreativní workshopy ve spolupráci se ZŠ a SŠ regionu.
- j) Partner **Středisko volného času Znojmo, příspěvková organizace** zajistí v prostorách kulturního a kreativního centra činnost zájmových kroužků a kreativních příměstských táborů.
- k) Partner **Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Znojmo, s.r.o.** zajistí v prostorách kulturního a kreativního centra konání tematických gastrovečerů, odborných besed na téma gastronomie a cestovní ruch.
- l) Partner **Umění do Znojma, z.s.** bude provozovat v prostorách kulturního a kreativního centra výstavní, kulturní a vzdělávací činnost.

Všichni Partneři

- a) budou jednotlivé aktivity v kulturním a kreativním centru zajišťovat svým jménem a na svůj účet. Tato smlouva nezavazuje kteréhokoliv z Partnerů se finančně podílet na realizaci aktivit Partnerů nebo kteréhokoliv z nich,
  - b) se zavazují nést plnou odpovědnost za realizaci aktivit, které mají vykonávat dle této smlouvy, aby byl splněn účel smlouvy nejpozději do data udržitelnosti projektu.
2. Partner **ZNOVÍN ZNOJMO, a.s.** se zavazuje využívat kulturní a kreativní centrum v minimálním rozsahu **10 dnů** v kalendářním roce.

Partner **Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.** se zavazuje využívat kulturní a kreativní centrum v minimálním rozsahu **10 dnů** v kalendářním roce.

Partner **Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace** se zavazuje využívat kulturní a kreativní centrum v minimálním rozsahu **4 dnů** v kalendářním roce.

Partner **Ing. Zuzana Boudová** se zavazuje využívat kulturní a kreativní centrum v minimálním rozsahu **10 dnů** v kalendářním roce.

Partner **Jazzfest Znojmo, z.s.** se zavazuje využívat kulturní a kreativní centrum v minimálním rozsahu **7 dnů** v kalendářním roce.

Partner **Hudbaznojmo, z.s.** se zavazuje využívat kulturní a kreativní centrum v minimálním rozsahu **30 dnů** v kalendářním roce.

Partner **Oblastní spolek Českého červeného kříže Znojmo** se zavazuje využívat kulturní a kreativní centrum v minimálním rozsahu **8 dnů** v kalendářním roce.

Partner **Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace** se zavazuje využívat kulturní a kreativní centrum v minimálním rozsahu **80 dnů** v kalendářním roce.

Partner **Okresní hospodářská komora Znojmo** se zavazuje využívat kulturní a kreativní centrum v minimálním rozsahu **4 dnů** v kalendářním roce.

Partner **Středisko volného času Znojmo, příspěvková organizace** se zavazuje využívat kulturní a kreativní centrum v minimálním rozsahu **30 dnů** v kalendářním roce.

Partner **Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Znojmo, s.r.o.** se zavazuje využívat kulturní a kreativní centrum v minimálním rozsahu **4 dnů** v kalendářním roce.

Partner **Umění do Znojma, z.s.** se zavazuje využívat kulturní a kreativní centrum v minimálním rozsahu **15 dnů** v kalendářním roce.

Za tímto účelem se rovněž Partneři zavazují si poskytnout vzájemně nezbytnou součinnost při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.

3. Partneři se zavazují šetřit vzájemně svá práva a oprávněné zájmy.
4. Partneři se zdrží jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit realizaci předmětu této smlouvy.

### **Článek III. Forma partnerství**

1. Při zajištění realizace kulturního a kreativního centra budou Partneři vzájemně spolupracovat a koordinovat svou činnost. Za tímto účelem si zvolí své odpovědné zástupce.
2. Partneři prohlašují, že si jsou vědomi své odpovědnosti za realizaci činností, které mají vykonávat a zajišťovat dle této smlouvy.

### **Článek IV. Účast dalších Partnerů**

1. Partneři deklarují svou vůli k dalšímu rozšiřování k naplnění účelu této smlouvy. Další Partneři mohou k této smlouvě přistupovat formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Partneři zmocňují město Znojmo k přípravě dodatků této smlouvy o přístupu dalších Partnerů k této smlouvě a k tomu, aby tyto dodatky za podmínek, které stanoví Spolupracující strany, jejich jménem uzavíralo. V případě uzavření takového dodatku o přístupu dalšího Partnera k této smlouvě pověřený Partner informuje o této skutečnosti ostatní Partneře.

### **Článek V. Doba plnění**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou; do doby ukončení udržitelnosti projektu „**Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum**“.

### **Článek VI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že využívání všech prostor kulturního a kreativního centra Partneři (včetně vybavení) bude bezplatné, vyjma úhrady provozních nákladů (tj. spotřeba médií jako elektřina, plyn, vodné, stočné apod.).
2. Partneři se zavazují městu Znojmu (popř. jím zřízené právnické osobě) uhradit skutečné náklady za spotřebovaná média, která budou spotřebovaná v souvislosti s využíváním prostor kulturního a kreativního centra některým z Partnerů. Vyúčtování skutečných nákladů dle skutečné spotřeby médií bude provedeno městem Znojmem (popř. jím zřízenou právnickou

osobou) na základě skutečné spotřeby zjištěné na měřidlech médií (v krajním případě, nebude-li to prakticky možné, tak kvalifikovaným odhadem).

3. Partneři jsou oprávněni užívat kulturní a kreativní centrum i bez uzavření jakéhokoliv dalšího smluvního vztahu s městem Znojmem (smlouva o výpůjčce apod.) nebo bez jakéhokoliv dalšího povolení, avšak za tímto účelem se Partneři zavazují zaslat písemně městu Znojmu každoročně, vždy však nejpozději do konce kalendářního roku, přehled jimi plánovaných aktivit (včetně uvedení náplně aktivity a požadavku na velikost užívaných prostor/místností) na rok následující. Konečné rozhodnutí o uskutečnění konkrétní aktivity Partnera v konkrétním termínu vždy závisí na dohodě smluvních stran.
4. O předání a převzetí prostor kulturního a kreativního centra Partnery bude sepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav předávaných/vracených prostor včetně vybavení, stav měřidel apod.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude městem Znojmem zveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv. Žádné údaje uvedené v této smlouvě nebudou považovány za důvěrné.
2. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu dle této smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran je povinna zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu dle této smlouvy. Dále je každá ze smluvních stran povinna zdržet se jakékoliv jednání, které by mohlo být v rozporu se zájmy všech smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o všech skutečnostech majících vliv na účel této smlouvy i o všech změnách podmínek platných při uzavření této smlouvy, které by na plnění této smlouvy mohly mít podstatný vliv. Porušení kteréhokoli ustanovení z této smlouvy některým z Partnerů může být kterýmkoliv z Partnerů považováno za hrubé narušení vzájemných vztahů mezi smluvními stranami této smlouvy.
5. Tato smlouva byla sepsána v 13 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Znojma na své schůzi konané dne 29. 8. 2022, usnesením č. 175/2022, bodem č. 7240.

Znojmo 5. 9. 2022

Znojmo 2. 9. 2022

**MĚSTO ZNOJMO**  
Brokova 1/12, 669 22 Znojmo  
-1-

Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

Ing. Karel Matula, generální ředitel společnosti

Znojmo 5.9. 2022



Libor Tvarůžek, jednatel společnosti

Znojmo 30.8. 2022



Mgr. Pavel Kolář, ředitel

Znojmo 2.9. 2022



Ing. Zuzana Boudová

Znojmo 2.9. 2022



Mgr. Jiří Ludvík, předseda spolku

Znojmo 2.9. 2022



Mgr. Jiří Ludvík, prezident spolku

Znojmo 30.8. 2022



Jana Šerhánková, ředitelka

Znojmo 2.9. 2022



Jaromír Berka, ředitel

Znojmo 5.8. 2022



Marie Jílková, ředitelka úřadu OHK Znojmo

Znojmo 2.9. 2022



Mgr. Hana Bílková, ředitelka

Znojmo 30.8. 2022



Mgr. Libor Hanzal, ředitel

Znojmo 2.9. 2022



Sofie Walterová, předsedkyně spolku