

DODATEK č. 4

Smlouvy č. O2018001 o nájmu parkovacích míst

uzavřené dne 1. 12. 2017 ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3

(dále jen "smlouva")

I. Smluvní strany

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem:

Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupené:

zaměstnanec pověřený k jednání ve věcech techn. a admin.:

IČO: 71238301

DIČ: CZ71238301

bankovní spojení:

č.ú.:

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739,

- dále jen **pronajímatel**

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem:

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená:

IČO: 72080043

evidenční číslo Avis^{ME}:

17/2500/0024/4D

korespondenční adresa:

Generální finanční ředitelství,

Oddělení hospodářské správy,

Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

bankovní spojení:

č.ú.:

- dále jen **nájemce**

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

Smluvní strany se z důvodu změny počtu parkovacích míst a změny výše nájemného dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“), kterým se s účinností od **1. 9. 2022** mění znění smlouvy **t a k t o**:

II. Předmět dodatku

Čl. II. Předmět smlouvy, bod 1. se ruší a nově zní:

1. Předmětem této smlouvy je nájem parkovacích míst (dále jen „nájem“) za účelem parkování osobních motorových vozidel nájemce (dále jen „vozidla nájemce“ nebo jednotlivě „vozidlo nájemce“) v objektu „Mariánské garáže“, Hrnčířská 23, Ústí nad Labem - stavba č.p. 3356, která je součástí pozemků parc. č. 2864/1 a 2852/12, katastrální území Ústí nad Labem zapsaných jako vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „objekt parkoviště“), které jsou ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, se sídlem Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, v rozsahu:

počet parkovacích míst: **5 (slovy: pět)**

Ke každému parkovacímu místu náleží 1 čipová karta.

Detailní vymezení a umístění parkovacích míst, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, je vymezeno v nákresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy. Seznam parkovaných vozidel vč. jejich RZ a přidělených čipových karet je uvedený v příloze č. 2, která je nedílnou částí této smlouvy. Parkovací místa jsou také fyzicky označena RZ vozidel nájemce v objektu parkoviště. Parkovací místa, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, budou dále označována též jen jako „předmět nájmu“.

Čl. IV. Platební podmínky, bod 1. se ruší a nově zní:

1. Nájemce je povinen na základě této smlouvy hradit pronajímateli pravidelně pololetně nájemné ve výši 20 250,00 Kč (tj. 4 050,00 Kč za jedno parkovací místo). V nájemném podle předchozí věty není zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné pro každé rozhodné období stanovené zvláštním předpisem. Nájemce je povinen hradit nájemné včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu předem na počátku každého pololetí.

Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

Ostatní ujednání k tomuto dodatku:

Smluvní strany konstatují, že úhrada za parkovací místa za období od 1. 7. 2022 – 31. 12. 2022 ve výši 39.204,00 Kč vč. DPH byla připsána na účet pronajímatele dne 13. 7. 2022. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek ve výši **9.801,00 Kč vč. DPH** (nájemné vč. DPH za 3 parkovací místa v období od 1. 9. 2022 – 31. 12. 2022, počítáno 675,00 Kč za 1 auto a 1 měsíc bez DPH) bude vrácen nájemci formou dobropisu, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek bude v registru smluv uveřejněn po uvedeném datu, se smluvní strany dohodly, že právní poměry mezi smluvními stranami v období od 1. 9. 2022 do dne uveřejnění dodatku, se budou řídit ujednáními obsaženými v tomto dodatku. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a v jednom stejnopise pro zřizovatele pronajímatele - Statutární město Ústí nad Labem. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
5. Nedílnou součástí dodatku jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Nákres předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Seznam parkovaných vozidel

V Ústí nad Labem dne 31.8.2022

V Praze dne 17.8.2022



Souhlas zřizovatele pronajímatele:
Statutární město Ústí nad Labem

