

54/2022

SMLOUVA O PRONÁJMU

(§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Článek 1.

Strany smlouvy

1. Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenín
Hálkova 2917/42, 586 03 Jihlava
Zastoupená ředitelkou školy Mgr. Silvií Čermákovou
IČ: 60545976
(dále jen pronajímatel)

a

2. Honsová Iva
Lidické Kolonie 23, Jihlava
IČ: 74468201
Tel: 775 292 023
(dále jen nájemce)

Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava - Helenín	
Datum doručení: 4.9.2022	
č.j.: SUPŠJI- 1149/2022	
Poč. listů: 3	Poč. listů příl.: -
Skart. zn. a lhůta: S5	Jednoznačný identifikátor: 1142P5

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

Článek 2

Předmět a účel této smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem kraje Vysočina č. C45/05/01 ZK je správcem nemovitosti ve vlastnictví Kraje Vysočina na Žižkově ulici č. 57 (výpis z listu vlastnictví č. 1973 k.ú. Helenín zapsaného u Katastrálního úřadu Jihlava, parcelní číslo 340).
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v budově SUPŠ Jihlava-Helenín, Hálkova 2917/42 – tělocvična, komunikační prostory a šatny, sociální zařízení. Nájemce bude prostory užívat pro sportovní aktivity (cvičení - jóga).
3. Pronajímatel odevzdává nájemci pronajímané prostory vybavené zařízením nezbytně nutným pro výše uvedenou činnost. Pronajímatel zajistí pravidelnou dodávku elektrické energie, vody a tepla do pronajímaných prostor.
4. Nájemce se zavazuje používat pouze pronajaté prostory, nenarušovat provoz školy a domova mládeže svojí činností.

Článek 3

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023.
2. Specifikace nájmu: úterý od 18.30 do 20.00 hodin

Článek 4

Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Výše nájemné včetně služeb bude činit 600,00 Kč/lekce.
2. Úhrada nájemného a služeb bude prováděna měsíčně, dodatečně po jeho uplynutí do 14 dnů po obdržení faktury. Platba bude provedena bezhotovostně, a to převodem na účet ČSOB, a.s., č. účtu 304501082/0300, výjimečně v hotovosti v pokladně školy. Výpočet nájemného bude proveden jako součin počtu lekcí v daném období (dle článku 3, bod 2) a ceny za 1 lekci.
3. Výjimka z placení nájemného může být učiněna v případě nevyužití tělocvičny nájemcem v době státních svátků, prázdnin, příp. jiných odůvodněných případech, kdy bude nevyužití tělocvičny ve stanovené době nahlášeno minimálně 7 dní předem na adresu pronajímatele, SUPŠ Jihlava-Helenín, Hálkova 42. Na hlášení podávaná zpětně nebude brán zřetel.
4. V případě, že nebude dodržen termín splatnosti faktury za nájemné, bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 5

Ukončení nájemní smlouvy

Prohlášení o zájmu ukončit nájemní vztah je nutno učinit vždy písemnou formou a doručit neprodleně druhé ze smluvních stran na jeho výše uvedenou adresu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc.

Pronajímatel může požadovat ukončení pronájmu tělocvičny před stanoveným termínem, jestliže nájemce užívá tělocvičnu v rozporu s účelem uzavřené smlouvy o nájmu. Smlouva o pronájmu by končila k poslednímu dni měsíce, ve kterém by nájemce obdržel výpověď pronájmu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel přenechává pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a obvyklému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor.
3. Nájemce je povinen:

- hradit včas a řádně stanovené nájemné
 - dodržovat vnitřní předpisy a pokyny pronajímatele
 - nájemné a případné škody vzniklé na majetku pronajímatele činností nájemce hradit na svůj náklad
 - nájemce nesmí, není-li dohodnuto jinak, přenechat nájem jiné osobě.
4. Veškerá činnost prováděná v pronajatých prostorech je na vlastní újmu a nebezpečí zúčastněných osob. Pronajímatel neručí za škody způsobené na zdraví a majetku zúčastněných osob, kterým byl vstup do pronajatých prostor umožněn, ani škody způsobené na majetku a zdraví třetích osob. Osoby pohybující se v pronajatých prostorech odpovídají za dodržování protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů daných platnou právní úpravou.

Článek 7

Závěrečná ujednání

1. Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží po jednom výtisku.
2. Nájem začíná dnem účinnosti této smlouvy, tj. podpisem obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany vlastnoručními podpisy stvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
5. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

V Jihlavě dne 1.9.2022

V Jihlavě dne 1.9.2022

SUPŠ JIHLAVA-HELEPÍN
Hájkova 42, 586 03 Jihlava
IČO:60545976, T:567534121

-2-

.....
za pronajímatele

.....
nájemce