

## SMLOUVA č. 14/2017/SH O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: xxxxxxxxxxxx  
kontaktní údaje: vedení společnosti: xxxxxxxxxxxx  
sportovní hala: xxxxxxxxxxxx Ing. Jan Dufek

2. **Taneční klub Beethoven D.C.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Hálkova 226/6, 430 01 Chomutov  
zastupující: Mgr. Eva Vlková  
IČ: 70892709 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní údaje: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

### čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov – **malý, velký sál** – dále jen „předmětné prostory“.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmětné nebytové prostory za účelem uspořádání akce: „**CZECH DANCE MASTERS – MISTROVSTVÍ ČECH TANEČNÍCH FORMACÍ 2017**“. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.
4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

### čl. II

#### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období

**6. – 8. 5. 2017**

v celkovém počtu 48 hodin dle přiložené cenové kalkulace.

### čl. III

#### Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena za pronájem sportovní haly dle směrnic pronajímatele a dle přiložené kalkulace činí:
  - a) pronájem předmětných prostor, včetně přípravných hodin před a po akci v celkové výši **74.081,04 Kč + základní sazba DPH**,
  - b) služby - nájem věcí movitých (koberce), pracovní četa (koberce), úklid koberce a hrací plochy, svoz komunálního odpadu v celkové výši **12.500,- Kč + základní sazba DPH**.

2. Platbu dle předchozího bodu v celkové výši **86.581,04 Kč + základní sazba DPH** uhradí nájemce bezhotovostně na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele.
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den uskutečnění poskytnuté služby.

#### 4. STORNO PODMÍNKY:

Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce /je povinen zaplatit pronajímateli 50% dohodnuté částky stanovené dle bodu III.1.a) této smlouvy/. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky /stanovené dle bodu III.1 a) této smlouvy/.

### čl. IV Ostatní ujednání

#### 1. Pronajímatel je povinen:

- a) umožnit nájemci vstup do dohodnutých prostor k výše uvedenému účelu,
- b) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu akce,
- c) tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
- d) umožnit užívání šaten pro účastníky akce,
- e) umožnit užívání ošetřovny v průběhu akce,
- f) zajistit úklid fyzického odpadu po skončení celé akce a úklid prostor. Zajistit úklidovou službu na WC a celý prostor akce v průběhu akce.
- g) Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- h) Odpovědnou a kontaktní osobou ze strany pronajímatele je Kateřina Denemark Chytrá tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

#### 2. Nájemce se zavazuje:

- a) Zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených.
- b) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu,
- c) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- d) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
- e) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této smlouvy,
- f) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy zákaz kouření; udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem. Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce nahradit,
- g) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrožily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- h) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy.
- i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku I. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) v případě prodloužení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu.
- k) V případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
- l) zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru.
- m) Vzniknou-li na straně pronajímatele v průběhu akce nepředvídatelné náklady související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), zavazuje se nájemce tyto náklady pronajímateli uhradit.

## V.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne

V Chomutově dne

Za pronajímatele

za nájemce

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Mgr. Eva Vlková