

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha,

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě potvrzení Ústřední ředitelky SPÚ č.j. 220223/2016 ze dne 5.5.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Říčany

sídlo: Masarykovo nám.53, 251 01 Říčany

IČO: 00240702

DIČ: CZ00240702

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr.Vladimír Kořen, starosta

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 3N17/80

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha-východ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Říčany	Říčany u Prahy	Část KN	550/8	18m ²	Orná půda
Říčany	Říčany u Prahy	Část KN	550/11	36m ²	Orná půda
Říčany	Říčany u Prahy	Část KN	552/3	18m ²	Orná půda
Říčany	Říčany u Prahy	Část KN	1812/4	831m ²	ttp

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby, „Cyklostezka do Prahy na kole úsek Mnichovice – Kolovraty“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem dne 19.1.2017 pod značkou SPU029408/2017

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, od ukončení stavební činnosti požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle Vyjádření SPU 029408/2017 ze dne 19.1.2017

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2017 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, alternativa – pro případ, kdy nebude vydáváno stavební povolení do data zahájení stavby se stanovuje dohodou ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, alternativa – pro případ, kdy nebude vydáváno stavební povolení od data zahájení stavby se stanovuje dohodou ve výši 18 060 Kč (slovy: osmnácticícšedesát korun českých).

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 210 Kč (slovy: dvěšředeset korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 311780.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 311780.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatele.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.5.2017

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatele

.....
Mgr. Vladimír Kořen
starosta
Města Říčany
nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda
..

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N17/80

MĚSTO ŘÍČANY

Variabilní symbol: 311780

Uzavřeno:

Roční nájem:

Masarykovo nám. 53

Datum tisku: 20.2.2017

Účinná od:

183 Kč

Říčany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Říčany u Prahy										
	550	8	0	2	2	10 002	92 000	18	2,2	3,64
	550	11	0	2	2	10 002	92 000	36	2,2	7,29
	552	3	0	2	2	10 002	92 000	18	2,2	3,64
	1 812	4	0	2	7	10 002	92 000	831	2,2	168,19
								903		182,76
CELKEM:								903		183 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>550/8</u>	
Obec:	<u>Říčany [538728]</u>	
Katastrální území:	<u>Říčany u Prahy [745456]</u>	
Číslo LV:	<u>10002</u>	
Výměra [m ²]:	76	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>52601</u>	76

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

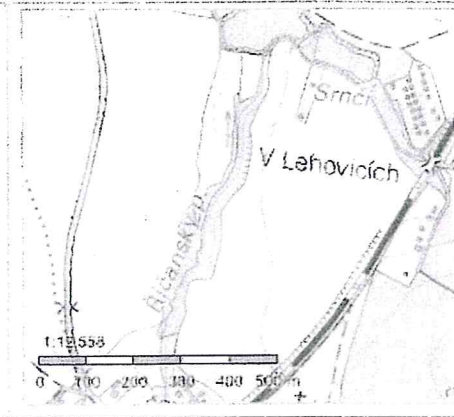
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.02.2017 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [550/11](#)
 Obec: [Říčany \[538728\]](#)
 Katastrální území: [Říčany u Prahy \[745456\]](#)
 Číslo LV: [10002](#)
 Výměra [m²]: 2513
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
 Česká republika,
 příslušnost hospodařit s majetkem státu Podíl
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54811	1213
52601	1300

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu
 Změna číslování parcel

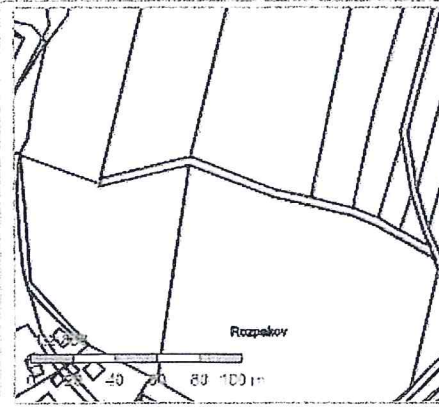
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.02.2017 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 552/3
Obec: Říčany [538728]
Katastrální území: Říčany u Prahy [745456]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 589
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Česká republika, Příslušnost hospodářské majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	Podíl
	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>52601</u>	589

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

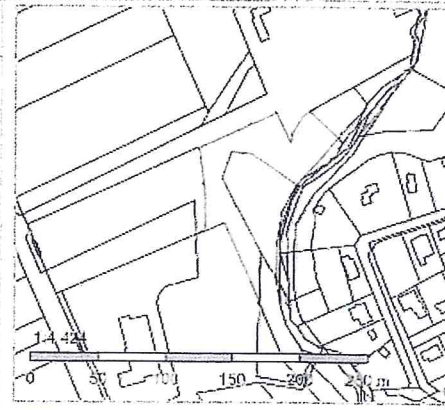
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.02.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1812/4
Obec: Říčany [538728]
Katastrální území: Říčany u Prahy [745456]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 4195
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařic s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51110</u>	16
<u>56811</u>	1949
<u>55800</u>	2230

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.02.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.1 build 0



I. ETAPA

II. A ETAPA

20.00 m

Na Vysoké

k.ú. říčany u Prahy: 143456

420

1826/12

112

1811/4

247

1812/4

1820

1812/1

1810/2

1820/1

1812/7

1812/6

1812/5

1812/3

1818/5

1810/1

1408

1024/8

1997/26

3338

1027/25

3337

1027/17

1027/18

1027/24

3624

1027/16

1027/23

1027/5

1363

1024/4

1566

1024/5

1567

1024/7

3382

1024/18

1392

1022/4

1232

1775/1

1698/32

1812/8

1752/2

1698/31

1812/9

1701

1024/19

1022/6

1022/7

1698/1

1698/26

1815/7

1812/10

421

1812/11

23

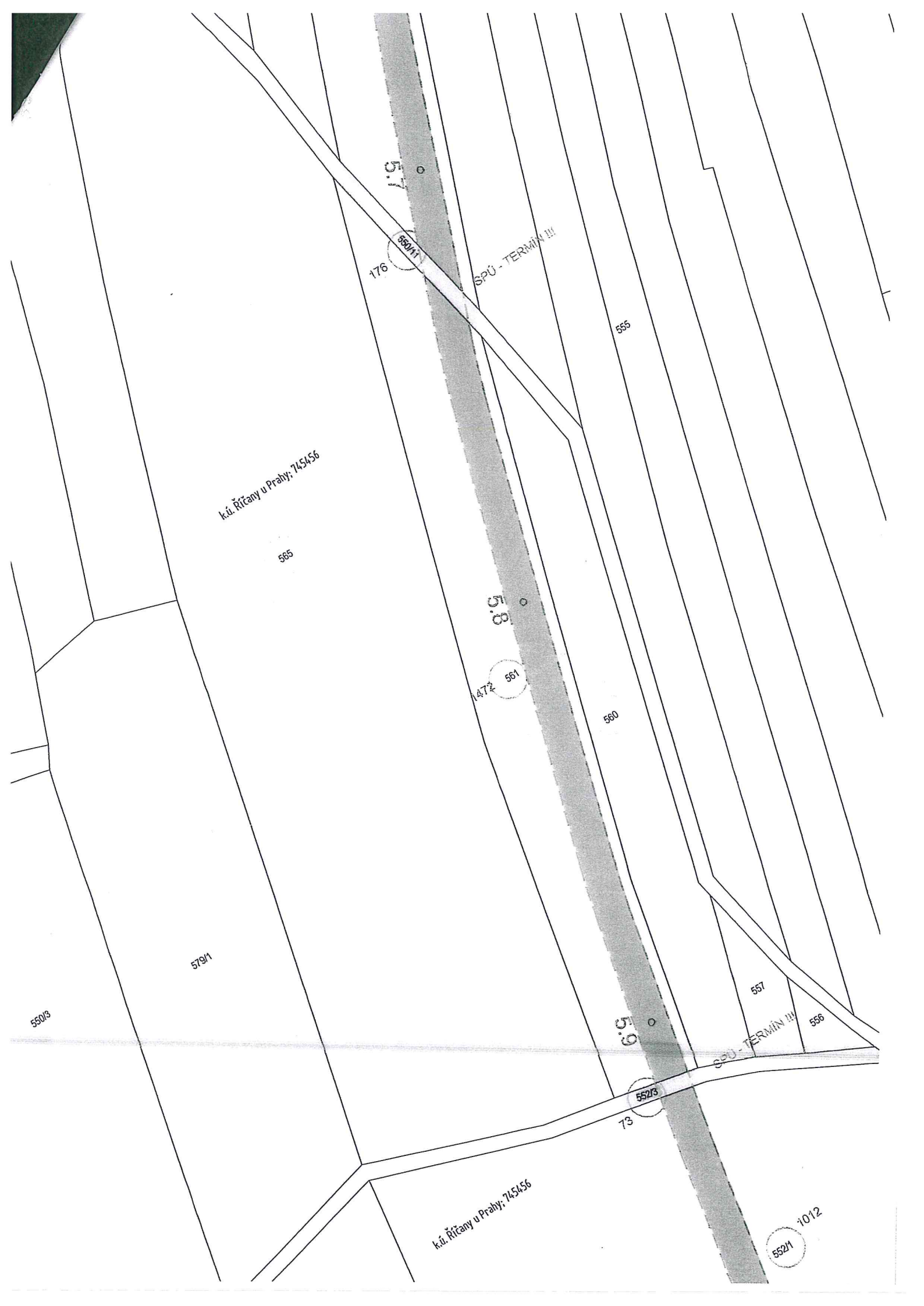
1766/18

1816/4

1816/1

1766/6

3192



k.ú. Říčany u Prahy: 745456

k.ú. Říčany u Prahy: 745456

SPÚ - TERMIN III

SPÚ - TERMIN III

517
550/17
176

581
1472

552/3
73

552/1
1012

579/1

550/3

565

560

555

557

556

ozpakov

0.9

552/1

649
Město Říčany

551

II. d. ETAPA

III. ETAPA

k.ú. Říčany u Prahy; 745456
1118
k.ú. Světlice u Říčan

SPO 18

550/8

1705/24

SZDC 16

490'9 WK

483/25

483/23

11

483/2

483/24

483/22

496/5

496/4

580/6
580/11

3869
580/12

2114
580/10

580/5
Cesta Cibor

1705/29

SZDC 14

1705/1

496/2

496/1
6.7

582/25

Korynt František Bc.

1705/28

498/24

548

537

378

498/21