

**Kupní smlouva uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „smlouva“)**

**Interier Říčany a.s.**

Se sídlem: V Chotejně 4, 102 00 Praha  
IČ: 28162471  
DIČ: CZ28162471  
Číslo b.ú:

Zastoupena: Ing. Vladimírem Borovičkou, předsedou představenstva  
Anežkou Znamenáčkovou, členem představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 12380

dále jen „**prodávající**“

a

**Drážní úřad**

Se sídlem: Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2  
IČ: 61379425  
Číslo b. ú.:  
Zastoupena: doc. Ing. Jiřím Kolářem, Ph.D., ředitelem Drážního úřadu

dále jen „**kupující**“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli prodávající a kupující ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dodávce a montáži:

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této kupní smlouvy je závazek prodávajícího (i) odevzdat kupujícímu v odst. 2 tohoto článku specifikované zboží (ii) provést odbornou montáž zboží a to vše řádně a v dohodnutém termínu a převést na kupujícího vlastnické právo (dále body (i) a (ii) společně jako „předmět koupě“). Kupující se zavazuje tento předmět koupě převzít a zaplatit za něj řádně a včas dohodnutou kupní cenu.
2. Předmět koupě: *Dodávka a montáž kancelářského a sedacího nábytku dle specifikace v příloze 1 označené jako Cenová nabídka a specifikace*, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne\_(dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce „Vybavení 4 kanceláří novým nábytkem“ (dále jen „Zakázka“) ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).
3. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce prodávajícího obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu koupě dané povahy třeba.
4. Předmět koupě zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci předmětu smlouvy a dále:
  - a) likvidaci vzniklého odpadu z činnosti prodávajícího provede prodávající dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- b) průběžný úklid místa plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že považují předmět koupě uvedený v odst. 2 tohoto článku za dostatečně a určitě vymezený.
  6. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje předmět koupě uvedený v odst. 2 tohoto článku a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a to vše při splnění podmínek uvedených níže.

## **II. Místo a lhůty plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět koupě bude prodávajícím dodán kupujícímu na adresu: Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (dále jen „místo dodání“).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě včetně montáže nejpozději do 31.8.2022, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Kupující zajistí Prodávajícímu přístup a podmínky pro realizaci montáže (tzn., že v místě montáže nebude souběžně probíhat jiná stavební činnost, malování, pokládka podlahových krytin apod.) na místě montáže od dne . V případě, že Prodávající nebude moci z důvodů stavební nepřipravenosti zahájit montáž, prodlužuje se lhůta pro dodání dle odst. 2 tohoto článku minimálně o dobu, která odpovídá prodlení z předáním místa montáže. Při předání je povinen Kupující zajistit napojovací body potřebných energií (zejména vody a el. energie 230V).
4. O předání a převzetí předmětu koupě sepiší strany záznam ve formě předávacího protokolu. V záznamu strany vymezi případné nedodělky či vady předmětu koupě včetně lhůt k jejich odstranění. Prodávající po dodání a montáži předmětu koupě vyzve kupujícího písemně k převzetí předmětu koupě, přičemž kupující není povinen převzít předmět koupě s vadami a nedodělky, s výjimkou těch, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání předmětu koupě k danému účelu ani je podstatně neztěžují. Při předání předmětu koupě kupujícímu je prodávající povinen předat kupujícímu veškeré doklady nutné pro užívání předmětu koupě, jakož i pro uplatňování práv kupujícího z odpovědnosti za vady. Pokud kupující převezme předmět koupě s vadami či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání předmětu koupě k danému účelu ani je podstatně neztěžují, je prodávající povinen tyto vady či nedodělky odstranit do 14 dní od převzetí předmětu koupě.
5. Jestliže prodávající nedodá kupujícímu předmět koupě a neprovede montáž předmětu koupě ve lhůtě v této smlouvě uvedené, nebo výše uvedené neprovede řádně, nebo bude zřejmé, že montáž předmětu koupě nebude v důsledku ne/konání prodávajícího dokončena včas, je kupující oprávněn zadat dodání a montáž předmětu koupě třetí osobě nebo jej provést sám a to na náklady prodávajícího a zároveň má právo od této smlouvy odstoupit.
6. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě v místě dodání dle odst. 1 toho článku. Kupující je povinen prohlédnout předmět koupě co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na zboží a přesvědčit se o jeho vlastnostech a množství. Případné zjištěné vady dle věty předchozí je povinen písemně oznámit neodkladně po jejich zjištění, nejpozději však do 7 dnů ode dne přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě, vyjma zjevných vad, které musí kupující vytknout prodávajícímu při přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a uvést je v předávacím protokolu. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží v délce trvání 24 měsíců, která začíná běžet dnem převzetí předmětu koupě (dále jen „záruka“). Smluvní strany se dohodly na tom, že uplatnění vad musí být učiněno písemně, s uvedením popisu vady a nároků z vad plynoucích. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě má a po výše

stanovenou dobu bude mít vlastnosti a jakost stanovenou touto smlouvou. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě splňuje veškeré náležitosti kladené na něj zákonnými i podzákonnými normami, technickými normami, dalšími předpisy, jakož i požadavky kupujícího. Za vadu předmětu koupě se považuje i vada v dokladech nutných pro jeho užívání.

7. Nároky z vad dle odst. 6 tohoto článku nevznikají, pokud k závadě došlo z důvodu výlučně na straně kupujícího nevhodným nebo neodborným použitím, zásahy a manipulací v rozporu s pokyny prodávajícího, se kterými je prodávající povinen kupujícího seznámit při převzetí předmětu koupě.
8. Prodávající dále neodpovídá za vady předmětu koupě, jestliže se jedná o vady způsobené, případně rozšířené zanedbáním běžné anebo doporučené údržby, užíváním v rozporu s určeným účelem nebo obecnými pravidly užívání předmětu koupě, použitím v podmínkách a způsobem, který svými parametry neodpovídá parametrům předmětu koupě, nebo pro které není předmět koupě určen či konstruován (např. vlhkost, povětrnostní podmínky, chemické vlivy), neodborným zacházením či nerespektováním pokynů k užívání uvedených v návodu prodávajícího.
9. Vlastnické právo nabývá kupující k předmětu koupě dnem převzetí předmětu koupě.

### **III. Kupní cena**

1. Kupní cena za předmět koupě vymezený v článku I odst. 2 této smlouvy včetně montáže činí **419.107,00,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta devatenáct tisíc sto sedm korun českých).
2. Kupní cena uvedená výše nesmí být bez souhlasu kupujícího navýšena. Náklady do kupní ceny nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je kupující písemně, nebo jestliže náklady/práce dodatečně písemně objednal. Celková cena za předmět koupě bude snížena o hodnotu jednotlivých položek, které nebyly prodávajícím provedeny/dodány vůbec nebo pouze částečně, případně navýšena za dodatečně písemně objednané položky
3. Celková kupní cena předmětu koupě zahrnuje veškeré náklady prodávajícího s činnostmi dle této smlouvy a s předáním předmětu koupě kupujícímu, zejména veškeré poplatky, manipulaci, dopravu předmětu koupě, montáž, administrativní náklady apod.
4. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
5. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku v termínu splatnosti daňového dokladu - faktury. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, které nebude napraveno ani do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího k nápravě, sjednávají smluvní strany povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z kupní ceny za každý den prodlení.
6. V případě, že bude prodávající v prodlení s řádným a včasným dodáním předmětu koupě, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

### **IV. Další práva a povinnosti stran**

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě a provést činnosti dle této smlouvy řádně a v dohodnuté době. Prodávající odpovídá za to, že veškeré jeho povinnosti dle této smlouvy budou plněny v množství a jakosti sjednané touto smlouvou, popřípadě stanovené platnými právními předpisy.
2. Prodávající se zavazuje, že dodáním předmětu koupě nedojde k poškození práv třetích osob, zejména práv k průmyslovému vlastnictví či ochranným známkám. Pokud by k takovému poškození došlo, nese veškerou odpovědnost, a to i povinnost nahradit takto vzniklou škodu

- prodávající. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že v případě porušení práv třetích osob uvedených v tomto článku (tj. v případě, pokud taková třetí strana uplatní svůj nárok vůči kupujícímu), zavazuje se prodávající kupujícího v plném rozsahu odškodnit a nahradit kupujícímu veškeré náklady účelně vynaložené na obranu kupujícího.
3. Po dobu trvání záruky se kupující zavazuje bez zbytečného prodlení informovat prodávajícího o zjištěné vadě včetně podrobného popisu jejího rozsahu a pravděpodobné příčině tak, aby nevzniklo nebezpečí dalšího vzniku škody na předmětu koupě. Informaci dle předchozí věty podává kupující faxem, e-mailem nebo písemně.
  4. Záruka prodávajícího spočívá také v povinnosti prodávajícího odstranit reklamované vady předmětu koupě bez zbytečného odkladu, přičemž prodávající je povinen vadu odstranit nejpozději do 21 dní poté, co mu bude oznámení o vadě doručeno jedním ze způsobů stanovených v poslední větě předchozího článku této smlouvy.
  5. Neodstraní-li prodávající reklamované vady ve výše dohodnuté době nebo jiném termínu písemně stranami ujednaném, má kupující právo provést opravu vlastními prostředky nebo za pomoci třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat prodávajícímu, který se je zavazuje zaplatit.
  6. Jestliže se prodávající dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle výše uvedených podmínek, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den takového prodlení, až do doby řádného odstranění vady.
  7. Bude-li prodávajícím poskytnuto vadné plnění, které bude považováno za podstatné porušení smlouvy, má kupující právo, dle své volby, požadovat po prodávajícím (i) dodání nové věci bez vady, nebo (ii) odstranění vady, nebo (iii) přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo (iv) bude mít kupující právo od této smlouvy odstoupit. Do odstranění vad zjištěných při převzetí předmětu koupě není kupující povinen uhradit přiměřenou část kupní ceny.  
Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    - a) prodlení prodávajícího s termínem řádného předání předmětu koupě;
    - b) prodlení prodávajícího s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí předmětu koupě;
    - c) prodlení prodávajícího s odstraněním vad a nedostatků oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání předmětu koupě;
    - d) prodlení prodávajícího s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době.
  8. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže předmětu koupě a zjistí-li, že prodávající provádí montáž v rozporu se svými povinnostmi, či s pokyny kupujícího (nejedná-li se o nevhodné nebo nepřiměřené pokyny), je oprávněn žádat po prodávajícím nápravu závadného stavu. Neučiní-li tak prodávající ani v přiměřené době, může kupující odstoupit od této smlouvy.
  9. Prodávající je povinen řídit se pokyny kupujícího vztahujícími se k montáži předmětu koupě, zvláště v souvislosti s časem montáže, koordinací montáže s požadavky vlastníka nemovitosti, ve které k montáži dojde atd.

## **V. Ukončení smlouvy**

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že prodávající poruší jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, jestliže takové porušení nebude prodávajícím odstraněno nebo jeho důsledky jinak napraveny ani ve lhůtě určené ve výzvě kupujícího k zjednání nápravy.
2. V případě, že došlo k zániku smlouvy odstoupením, jsou smluvní strany povinné vypořádat si své závazky a pohledávky vzniklé z této kupní smlouvy do 30 dnů ode dne jejího zániku.

3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy i v případě, že věcně a místně příslušný soud rozhodl o způsobu řešení úpadku kterékoliv ze smluvních stran.

#### **VI. Ostatní ujednání**

1. Kupující tímto jmenuje své oprávněné zástupce, kterými jsou ve věcech technických i smluvních Ing. Jitka Kotásková, tel:, email:.
2. Vladimír Borovička, tel:, e-mail:, který je oprávněný zastupovat prodávajícího v tomto rozsahu:
  - řízení realizace prací předmětu koupě, jejich kontrola
  - jednání s kupujícím ve věci plnění této smlouvy
  - dohody o změnách předmětu koupě, včetně uzavření dodatku k této smlouvě
  - předání předmětu koupě.

#### **VII. Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva je podepsána ve 2 v vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení. Toto ustanovení neplatí, je-li smlouva je vyhotovena pro potřeby podpisu elektronickou formou; je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny nejprve společným jednáním s cílem dosáhnout smírného vyřešení. Nedojde-li k vyřešení sporů smírnou cestou, budou všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny u věcně a místně příslušných soudů v České republice.
3. Prodávající se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy a o osobě kupujícího. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy.
4. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím zveřejněna v režimu zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní a žádnou z jejich podmínek nepovažují za nevýhodnou.

V Praze dne:

V Praze dne:

prodávající  
Ing. Vladimír Borovička  
Předseda představenstva

kupující  
doc. Ing. Jiří Kolář, Ph.D.  
ředitel Drážního úřadu

prodávající  
Anežka Znamenčáková  
Člen představenstva