

# RÁMCOVÁ SMLOUVA NA DODÁVKY A SERVIS

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## Objednatel:

Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace

Se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1

IČ : 11842857

DIČ: CZ11842857

Bank. spojení: PPF Banka a.s., č účtu: 2037670007/6000

zastoupená

ID datové schránky: cktui4z

kontakt pro smluvní věci:

kontakt pro technické záležitosti:

kontakt na administrativní záležitosti:

č. smlouvy:

SML 012-2022

(dále také jen „Objednatel“)

a

## Dodavatel:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7

IČO: 25672541 DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl B, vložka 5402

ID datové schránky: u5hgkji

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 115-5836140217/0100

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

kontakt pro smluvní věci:

kontakt pro technické záležitosti:

kontakt na administrativní záležitosti:

č. smlouvy:

237/22

(dále také jen „Dodavatel“):

(Objednatel a Dodavatel společně dále také jako „**smluvní strany**“ a dále každý samostatně také jen pod označením „**smluvní strana**“)

Tuto

## **rámcovou smlouvu na dodávky a servis podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a následujících dle NOZ (dále také jen „smlouva“)**

### **Preambule**

*Objednatel je příspěvkovou organizací zřízenou hlavním městem Praha (dále jen „**HMP**“) především za účelem poskytování komplexních služeb a činností souvisejících s přípravou, realizací a provozem výroben elektřiny, tepla případně plynu obnovitelného původu.*

*Objednatel, Dodavatel a HMP uzavřeli dne 16.5.2022 Dohodu o spolupráci, která byla schválena Usnesením Rady HMP č. 1038 ze dne 9. 5. 2022, jež upravuje základní parametry spolupráce těchto subjektů za účelem realizace společných výroben a fotovoltaických výroben elektřiny na budovách a dalším nemovitém majetku HMP.*

*Objednatel, jako subjekt pověřený, popř. smluvně zavázaný, k vybudování fotovoltaických výroben elektřiny (dále také jen „**FVE**“) pro účely rozvoje komunitní energetiky v oblasti hlavního města Prahy, má zájem o využití služeb Dodavatele v souvislosti s realizací celé řady takových projektů. Objednatel bude rovněž zajišťovat provoz FVE, a to na základě licence k výrobě elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).*

*Protože projekt vybudování a servisu FVE je dlouhodobé povahy a současně se plánuje realizace celé řady projektů, které také budou vyžadovat pravidelný servis, oba smluvní partneři se dohodli uzavřít tuto rámcovou smlouvu, jejímž předmětem je mj. sjednání způsobů zadávání jednotlivých poptávek na vybudování FVE, schvalování nabídek objednatel, na základě čehož bude smluvními stranami uzavřená prováděcí smlouva, jejímž předmětem bude dodávka a servis konkrétní FVE. Způsob spolupráce na základě rámcové smlouvy má poskytnout smluvním stranám větší pružnost při zajišťování a plnění jejich závazků, lepší kontrolu nad realizací jednotlivých projektů FVE a možnost snižovat související finanční náklady.*

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy a základní rámec spolupráce**

I.1 Předmětem této smlouvy je sjednání rámcových podmínek pro poskytování dodávek a služeb Dodavatele Objednateli, a to v rámci spolupráce, na jejímž základě bude Dodavatel dodávat Objednateli:

a) kompletní a ucelené systémy fotovoltaických výroben elektřiny (FVE) a služby spojené s jejich instalací a uvedením do provozu v místě jejich dodávky, včetně případných návrhů jejich řešení, zpracování projektové dokumentace a komplexního inženýringu (dále také jen „**Dodávky FVE**“), a dále i jejich

b) servis (tj. zejména monitoring, opravy a údržba, včetně případné modernizace). Pokud nebude v Prováděcí smlouvě (viz. čl. II níže) uvedeno jinak, bude servis poskytován Dodavatelem po dobu 10 let ode dne předání Dodávky FVE s opcí Objednatele na jeho prodloužení (dále také jen „**Servis**“).

(Dodávky FVE a Servis společně dále také jen jako „**Komplexní dodávka**“).

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou výše uvedená plnění poskytována ze strany Dodavatele na základě písemných Prováděcích smluv v souladu s ustanoveními této smlouvy.

I.2 Dodavatel je oprávněn k zajištění plnění dle této smlouvy využít svých subdodavatelů. V takovém případě odpovídá Dodavatel v plném rozsahu stejně, jako by plnění poskytoval sám.

- I.3 Smluvní strany si sjednaly, že podmínky plnění dle odst. I.1 se budou řídit podmínkami uvedenými v příslušné Prováděcí smlouvě uzavřené postupem dle čl. II odst. II.1, přičemž vzor Prováděcí smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- I.4 Smluvní strany se pro účely spolupráce a vzájemné komunikace zavazují používat elektronický systém CRM Raynet (dále jen „**CRM**“), prostřednictvím něhož budou především sdílet veškerou relevantní dokumentaci k jednotlivým FVE. Náklady na odpovídající počet licencí (zahrnující mimo jiné platby za provoz a údržbu CRM) nese PSOE. THMP má povinnost zajistit řádné využívání CRM včetně seznámení se s podmínkami provozu CRM a proškolení příslušných pracovníků.
- I.5 Dodavatel bere na vědomí, že budovy a další nemovitý majetek, na kterém budou probíhat Dodávky FVE a Servis není ve vlastnictví Objednatele a Objednatel rovněž nebude nabývat FVE do svého vlastnictví. FVE je tak zpravidla nabývána do vlastnictví vlastníka předmětného nemovitého majetku, nebude-li v Prováděcí smlouvě uvedeno jinak. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost za účelem předání FVE do majetku vlastníka předmětného nemovitého majetku, popř. jiného příslušného subjektu uvedeného v Prováděcí smlouvě. Bude-li na základě spolupráce Smluvních stran Objednatel nabývat jakýkoliv majetek, nabývá jej ve smyslu ust. § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů pro svého zřizovatele.
- I.6 Smluvní strany dále berou na vědomí, že pro účely spolupráce Smluvních stran je nezbytná součinnost vlastníka předmětného nemovitého majetku, popř. subjektu, kterému byl předmětný majetek svěřen do správy či má právo s ním hospodařit či subjektu, který se stane vlastníkem FVE (dále jen „**Oprávněná osoba**“). Smluvní strany se zavazují upravit konkrétní podmínky spolupráce na základě Prováděcí smlouvy tak, aby respektovaly podmínky a požadavky Oprávněné osoby a zavazují se Oprávněné osobě poskytovat veškeré nezbytné informace a v případě potřeby si vyžádat souhlas Oprávněné osoby. Objednatel se zavazuje vyvinout potřebné úsilí k tomu, aby byla nezbytná součinnost Oprávněné osoby poskytnuta.
- I.7 Dodavatel s podporou Objednatele upraví své informační systémy využívané pro vzdálený monitoring veřejného osvětlení a dalšího jím spravovaného zařízení způsobem, který umožní u FVE nepřetržité sledování rozhodných parametrů (okamžitého výkonu, okamžitého napětí, agregované hodnoty výroby případně další veličiny) a v případě potřeby i preventivní vzdálené odpojení DC části (za pomoci výkonových optimalizérů). Náklady na úpravu informačního systému Dodavatele nese Dodavatel.

## **Článek II. Uzavření prováděcí smlouvy**

- II.1 Smluvní strany si sjednaly následující postup pro uzavření Prováděcí smlouvy:
- a) Objednatel zaregistruje nový projekt do CRM a poptá plnění Dodavatele, a to prostřednictvím poptávky v CRM, jež bude obsahovat minimálně název a popis poptávaného plnění, základní parametry a popř. i termíny provedení (dále jen „**Poptávka**“). Jako nedílnou součást Poptávky předá Objednatel Dodavateli nezbytné dokumenty (technické podklady) za účelem přípravy nabídky.
  - b) Dodavatel na základě Poptávky, místního šetření na místě požadovaného plnění za účasti Objednatele a Dodavatele a kontroly nezbytných technických podkladů, zpracuje svou nabídku v souladu se standardy a cenami uvedenými v **Příloze č. 1** této smlouvy a určí předpokládaný rozsah časové a finanční náročnosti plnění (dále jen „**Nabídka**“). Přílohou Nabídky bude harmonogram, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy. Dodavatel rovněž připraví návrh Prováděcí smlouvy, která bude specifikovat zejm. rozsah plnění, místo plnění, termíny plnění a cenu a jejíž závazný vzor je **Přílohou č. 3** této smlouvy. Dodavatel odešle Objednateli Nabídku spolu s návrhem Prováděcí smlouvy nejpozději do 30 dní od registrace Poptávky v CRM. To neplatí v případě, že Dodavateli nebudou předány nezbytné podklady dle písm. a). Dodavatel je povinen dostatečně se seznámit s podmínkami na místě plnění a se všemi technickými podklady a zpracovat Nabídku do takové úrovně podrobnosti, aby bylo možné Dodávku FVE dle Nabídky skutečně realizovat. V případě, že se ukáže, že je pro účely Dodávky FVE nezbytná rozsáhlejší oprava či úprava střechy či jakékoliv jiné části předmětné budovy, zavazuje se Dodavatel o tom neprodleně informovat Objednatele a dohodnout s ním další vhodný postup.

- c) Po obdržení Nabídky Objednatel projedná Nabídku s Oprávněnou osobou, případně zajistí schválení Nabídky tímto subjektem a podpis příslušné smluvní dokumentace, bude-li v daném případě nezbytná. Následně Dodavateli sdělí, zda Nabídku bez dodatků nebo odchylek schvaluje či nikoliv.
- d) Nabídka se stává závaznou okamžikem doručení schválení Nabídky ze strany Objednatele bez dodatků nebo odchylek Dodavateli. Pokud Objednatel Dodavateli nesdělí, zda Nabídku schvaluje do 60 dní od doručení Nabídky, má se za to, že Nabídka nebyla schválena.

Objednatel je oprávněn požádat Dodavatele o případné bližší upřesnění nebo úpravu či doplnění Nabídky s uvedením důvodů takové žádosti a Dodavatel se zavazuje takovou žádost vyřídit bez zbytečného odkladu a o výsledku informovat Objednatele. Pokud však Objednatel zašle Dodavateli doplněné nebo upravené podmínky oproti Nabídce, Objednatel tímto vytváří novou Poptávku, kterou Dodavatel zpracuje do nové Nabídky podle písm. b) tohoto odstavce. Původní Poptávka a Nabídka tím zaniká.

- e) Na základě schválené Nabídky bude bez zbytečného odkladu uzavřena Prováděcí smlouva dle vzoru, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Pro vyloučení pochybností je stranami dohodnuto, že Prováděcí smlouva může konkretizovat a blíže upravovat podmínky sjednané v této smlouvě. Liší-li se v některých bodech obsah Prováděcí smlouvy oproti obsahu (parametrům) této smlouvy, použijí se v těchto bodech přednostně parametry obsažené v této smlouvě.

Až do okamžiku, než bude uzavřena Prováděcí smlouva, není Dodavatel povinen práce na plnění zahájit.

- II.2 Dodavatel je povinen informovat Objednatele o průběhu prací na jeho žádost a dále bez zbytečného odkladu po okamžiku dosažení podstatného milníku uvedeného v harmonogramu prací, který tvoří součást Nabídky, resp. Prováděcí smlouvy. Plnění této povinnosti je zpravidla zajištěno záznamy ve stavebním deníku, který je Dodavatel povinen vést při realizaci Dodávky FVE.
- II.3 Právní jednání v rámci uzavírání Prováděcích smluv dle tohoto článku budou prováděna písemně v listinné podobě a budou opatřena podpisem osoby oprávněné k podpisu za příslušnou smluvní stranu dle záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím e-mailové pošty mezi e-mailovými adresami kontaktních osob, případně do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy, a rovněž prostřednictvím CRM, není-li níže stanoveno jinak.

### Článek III.

#### Předání Dodávky FVE, licence a práva a povinnosti smluvních stran

- III.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo užívat Dodávku FVE vzniká Objednateli okamžikem jejího převzetí od Dodavatele, o čemž bude sepsán písemný protokol ve znění dle **Přílohy č. 4** této smlouvy.
- III.2 Pokud je součástí Dodávky FVE i software zajišťující řádnou činnost Dodávky FVE, zavazuje se Dodavatel předat své plnění včetně veškerých licenčních oprávnění (pokud existují) nutných pro řádné užívání Dodávky FVE na celou dobu životnosti předané Dodávky FVE nebo své potvrzení, že Dodávka FVE není omezena žádným právem duševního vlastnictví. Při předání Dodávky FVE je Dodavatel povinen předat Objednateli i příslušný písemný provozní manuál obsahující všechny informace nezbytné pro zajištění řádného provozu a údržby Dodávky FVE a veškerou dokumentaci nezbytnou pro řádný provoz Dodávky FVE a plnění povinností stanovených příslušnými právními předpisy. Objednatel je povinen užívat FVE v souladu s jejím provozním manuálem. Objednatel se zavazuje garantovat Dodavateli po celou dobu účinnosti této Smlouvy přístupy do souvisejícího software v souvislosti s plněním Dodavatele vyplývajícího mu z této Smlouvy.
- III.3 Dodavatel tímto prohlašuje a Objednateli zaručuje, že řádně nabyt nebo nabude veškerá oprávnění pro plnění této smlouvy, resp. všech Prováděcích smluv, jakož i případná licenční oprávnění a ostatní dokumentaci dle této smlouvy a tyto bude oprávněn předat Objednateli při předání Dodávky FVE.
- III.4 Objednatel je oprávněn provádět změny v Dodávce FVE sám nebo prostřednictvím třetích osob jen náležitě kvalifikovanými osobami a jen v rozsahu a v souladu s provozním manuálem, popř. pokyny Dodavatele. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel neodpovídá za vady Dodávky FVE způsobené změnami, které Objednatel provede bez jeho schválení a neodpovídá ani za škody v důsledku toho vzniklé.

- III.5 Odměna za poskytnutí případné licence či podlicence je součástí ceny za plnění dle čl. V. této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Dodavatele.
- III.6 Vlastnictví k Dodávce FVE ztrácí Dodavatel ve prospěch vlastníka nemovitosti či jiného příslušného subjektu, okamžikem její instalace na/do nemovitosti. Oproti tomu vzniká Dodavateli vůči Objednateli právo na cenu za plnění, a to ke dni protokolárního předání Dodávky FVE.
- III.7 Servis, popř. jiné činnosti, poskytované Dodavatelem na základě této smlouvy, resp. dle Prováděcí smlouvy budou průběžně evidovány v soupisu práce, z něhož bude zřejmý obsah činnosti Dodavatele a rozsah a datum poskytnutého plnění. Dodavatel předá Objednateli soupis prací vždy nejpozději k poslednímu dni daného kalendářního měsíce, ve kterém byly vykonány. Dodavatel je povinen v soupisu prací uvádět i záruční opravy a činnosti, jejichž cena je dle Prováděcí smlouvy součástí ceny díla.
- III.8 Objednatel bez zbytečného odkladu zkontroluje předložený soupis činností a nebude-li mít vůči soupisu činností námitky, odsouhlasí soupis činností Dodavatele. Neoznámí-li Objednatel námitky k vykazované činnosti v soupisu práce dle předchozího odstavce ve lhůtě 10 dnů po jeho předložení, má se za to, že Objednatel k vykázané činnosti nemá námitek a soupis prací se považuje za Objednatelům odsouhlasený. Námitky Objednatel k vykázané činnosti se budou řešit prostřednictvím jednání oprávněných osob.

#### **Článek IV. Trvání smlouvy**

- IV.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- IV.2 Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, přičemž taková dohoda upraví vzájemná práva a povinnosti týkající se nedokončených Dodávek FVE a Servisu poskytovaného ohledně jednotlivých FVE.
- IV.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy nebo jakékoliv Prováděcí smlouvy pouze ze zákonných důvodů či z důvodu stanovených v této smlouvě v případě odstoupení od této smlouvy či z důvodů stanovených v Prováděcí smlouvě v případě odstoupení od Prováděcí smlouvy.
- IV.4 Odstoupení od této smlouvy nebo příslušné Prováděcí smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.
- IV.5 Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět, a to s tří měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- IV.6 Ukončením této smlouvy nebo Prováděcí smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, záruk, práv z vadného plnění, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- IV.7 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ukončení této smlouvy (dohodou, výpovědí či odstoupením) nemá vliv na platnost nebo účinnost Prováděcích smluv uzavřených v době trvání této smlouvy a závazků v souvislosti s nimi vzniklých.

#### **Článek V. Cena za plnění**

- V.1 Cena za Dodavatelem řádně provedené plnění bude náležet v rozsahu uzavřené Prováděcí smlouvy. Cena za plnění dle Prováděcí smlouvy je stanovena dle Nabídky a Přílohy č. 1 této smlouvy.
- V.2 Cena za Dodávku FVE bude Dodavatelem vyúčtována takto:
- a) Dodavatel je oprávněn samostatně vyfakturovat cenu za zpracování projektové dokumentace (s případným stavebním povolením, bude-li v daném případě potřeba),
  - b) zbylou část ceny je Dodavatel oprávněn vyfakturovat po řádném dokončení Dodávky FVE a protokolárním předání Objednateli v souladu s podmínkami Prováděcí smlouvy, a to včetně ceny za poskytování Servisu dle čl. XI. odst. 11.1. písm. a), b) a c) Prováděcí smlouvy,

- c) cena za poskytování Servisu dle čl. XI. odst. 11.1. písm. d), a e) Prováděcí smlouvy bude pravidelně každý kalendářní měsíc vyúčtována v souladu s odsouhlaseným soupisem práce dle čl. III odst. III.8 této smlouvy, nevyplyvá-li z obsahu Prováděcí smlouvy nebo dohody smluvních stran něco jiného.
- V.3 Smluvní strany si tímto ujednávají, že nedojde-li k dohodě ohledně změny výše ceny za plnění podle ceníku obsaženého **Příloze č. 1** formou písemného dodatku, je Dodavatel oprávněn každoročně jednostranným písemným oznámením upravit výši ceny za Servis a výši sazeb uvedených v Příloze č. 1 nejvýše v rozsahu roční míry inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Míra inflace bude pro účely této smlouvy vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (položka „ostatní zboží a služby“), který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok, oproti průměru za předchozí kalendářní rok. K navýšení může dojít pouze jednou ročně, a to k 1. dubnu příslušného kalendářního roku, a to o míru inflace za období předchozího kalendářního roku, poprvé pak k 1. dubnu 2024, a to o míru inflace za období roku 2023. Toto ustanovení může být uplatněno Dodavatelem tak, že písemně oznámí Objednateli jeho využití, přičemž toto oznámení musí být doručeno nejpozději 30. dubna příslušného kalendářního roku. Úprava výše ceny bude účinná pro plnění poskytnutá vždy od 1. dubna příslušného kalendářního roku. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Dodavatel není způsobem dle tohoto odstavce oprávněn upravit výši ceny za Dodávku FVE (včetně ceny za poskytování Servisu dle čl. XI. odst. 11.1. písm. a), b) a c) Prováděcí smlouvy) pro již uzavřené Prováděcí smlouvy.
- V.4 V případě, že nedojde ke schválení Nabídky Objednatelem a uzavření Prováděcí smlouvy, nese náklady na činnosti Dodavatele dle čl. II.1 písm. b) této smlouvy, tedy za provedení místního šetření a kontrolu technických podkladů, Dodavatel.
- V.5 Objednatel se zavazuje předložit Dodavateli nejpozději do 30.10. každého kalendářního roku předběžný obchodně-finanční plán, obsahující informace o plánovaném objemu dodávky FVE na další kalendářní rok, s tím, že do 31.12. kalendářního roku si smluvní strany odsouhlasí finální obchodně-finanční plán.

#### **Článek VI. Platební podmínky**

- VI.1 Dodavatel předloží Objednateli společně s fakturou (jako přílohu) předávací protokol se soupisem prací potvrzeným zástupcem Objednatele a Dodavatele (v případě Dodávky FVE), resp. soupis prací odsouhlasený Objednatelem (v případě Servisu nebo ostatních činností).
- VI.3 Splatnost faktur (daňových dokladů) byla Smluvními stranami sjednána na 30 kalendářních dnů od data doručení řádně vystavené faktury (daňového dokladu) Dodavatelem Objednateli.
- VI.4 Fakturu je možné zaslat elektronicky e-mailem ve formátu PDF na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- VI.5 Objednatel hradí cenu za plnění Dodavateli na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **Článek VII. Ochrana osobních údajů**

- VII.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že osobní údaje třetích osob, které si v rámci spolupráce dle této smlouvy vyměňují (dále jen „**osobní údaje**“), budou chránit v souladu s platnými a účinnými předpisy, zejména *Obecným nařízením na ochranu osobních údajů - nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů*) a chovat se tak, aby byla minimalizována případná rizika pro subjekty osobních údajů vyplývající ze zpracovávání osobních údajů.
- VII.2 Dodavatel v této souvislosti prohlašuje, že zpracování osobních údajů bude provádět v míře, jež bude odpovídat nejvyšším standardům ochrany osobních údajů s ohledem na povahu, rozsah, kontext a účel tohoto zpracování a průběžného vyhodnocování rizik pro práva třetích osob, a to dle právních předpisů, platných a účinných v okamžiku jejich zpracování.
- VII.3 Smluvní strany se dále dohodly, že bezprostředně po ukončení spolupráce dle této smlouvy (např. v případě ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu) v souladu s požadavky aktuálně platných a účinných předpisů na

ochranu osobních údajů Dodavatel veškerá zpracovávaná data zničí nebo tato data předá Objednateli a jejich kopie zničí.

### **Článek VIII. Součinnost**

- VIII.1 Objednatel se zavazuje poskytnout, případně zajistit, plnění veškerých svých povinností definovaných v této smlouvě, zejména poskytnout nebo zajistit veškerou potřebnou součinnost tak, aby mohl Dodavatel řádně plnit své povinnosti stanovené v této smlouvě, a aby nebyl narušen postup plnění předmětu této smlouvy.
- VIII.2 Objednatel je povinen předat Dodavateli zejména veškeré potřebné podklady a informace nezbytné pro předmět plnění, a to v závislosti na jejich povaze, zpravidla však do tří pracovních dnů po jejich vyžádání Dodavatelem, nebude-li dohodnuto jinak.
- VIII.3 Objednatel seznámí Dodavatele se všemi podstatnými okolnostmi, které by mohly ovlivnit způsob plnění předmětu této smlouvy, resp. se skutečnostmi, které by mohly bránit řádnému plnění předmětu této smlouvy Dodavatelem.
- VIII.4 Objednatel vybaví zaměstnance Dodavatele nebo jím pověřené osoby příslušnými oprávněními a přístupovými údaji nutnými k plnění předmětu této smlouvy, pokud to bude nutné.
- VIII.5 Smluvní strany v rámci tohoto smluvního vztahu jednájí prostřednictvím kontaktních osob, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bez zbytečného odkladu informovat o změnách těchto kontaktních osob či kontaktních údajů.
- VIII.6 Doručování mezi smluvními stranami se provádí datovou zprávou prostřednictvím datové schránky na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně prostřednictvím emailu na kontaktní e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, či prostřednictvím CRM není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

### **Článek IX.**

#### **Dotace, veřejné zakázky**

- IX.1 Smluvní strany berou na vědomí, že investice do FVE (případně i jiné výdaje s tím související) bude financována/kofinancována prostřednictvím evropských či národních dotačních programů. Žádost o dotace a jejich administraci bude zpracovávat a realizovat Objednatel s tím, že Dodavatel mu poskytne potřebnou součinnost v rozsahu a způsobem, aby byly řádně splněny všechny relevantní podmínky pro přiznání, vyplacení a trvalé získání dotace ve stanovené výši.
- IX.2 Smluvní strany jsou povinny provést veškeré nezbytné změny spolupráce založené touto smlouvou, včetně úpravy smluvního vztahu mezi smluvními stranami za účelem přizpůsobení podmínkám podpory či podmínkám stanoveným právními předpisy. Uvedené se týká i podmínek pro výběr zhotovitele (popř. poddodavatele).
- IX.3 Objednatel sdělí Dodavateli, v rámci jakých programů budou podávány žádosti o podporu. Objednatel se zavazuje seznámit se s podmínkami podpory a zavazuje se sdělit Dodavateli, jakým způsobem se naplní podmínky dotačního programu a jaké konkrétní doklady požaduje Objednatel po Dodavateli předložit. Dodavatel se zavazuje k tomu, že veškerá plnění poskytovaná na základě této smlouvy a předmětné Prováděcí smlouvy budou v souladu s Objednatel sdělenými podmínkami dané podpory, tj. zejména s požadavky na příslušná oprávnění a odbornou způsobilost dodavatele FVE a s požadavky na obsah a formu zpracované dokumentace.
- IX.4 Nebude-li smluvními stranami v Prováděcí smlouvě výslovně dohodnuto jinak, je možné zahájit samotnou realizaci Dodávky FVE (tj. dodávku a montáž komponent FVE, úpravu střešní konstrukce) teprve po podání žádosti o podporu. Nebude-li žádost o podporu podána, je Objednatel oprávněn Prováděcí smlouvu jednostranně vypovědět bez výpovědní doby.
- IX.5 Dodavatel prohlašuje, že je subjektem, který naplňuje podmínky uvedené v ust. § 11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), neboť je společností, která byla založena pro plnění úkolů, které jí byly svěřeny HMP, a které představují více než 80 % celkové činnosti Dodavatele. HMP ovládá Dodavatele obdobně jako své vnitřní organizační jednotky a v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba než HMP. Podmínky uvedené v ust. § 11 odst. 1 ZZVZ se Dodavatel zavazuje splňovat po celou dobu trvání smluvního

vztahu mezi Objednatel a Dodavatelem. V případě, že se Dodavatel dozví o jakékoliv skutečnosti, která povede nebo by mohla vést k tomu, že Dodavatel přestane podmínky uvedené v ust. § 11 odst. 1 ZZVZ splňovat, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit Objednateli. Smluvní strany si v takovém případě poskytnou vzájemnou součinnost za účelem zachování závazků z této smlouvy, které bude v souladu s právními předpisy. Objednatel je však v případě, že Dodavatel přestane podmínky uvedené v ust. § 11 odst. 1 ZZVZ oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení Dodavateli.

- IX.6 Dodavatel se zavazuje udělit souhlas zástupcům příslušného dotačního orgánu získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám a je povinen stejným způsobem zavázat své poddodavatele.

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

- X.1 Tato smlouva, jednotlivé Prováděcí smlouvy a vztahy z nich vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. X.2 Obsahuje-li Prováděcí smlouva dle čl. II této smlouvy ujednání stran odchylné od ustanovení této smlouvy, použije se přednostně ujednání obsažené v této smlouvě.
- X.3 Tuto smlouvu (vyjma změny ceníku ve smyslu odst. V.3) je možné měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení platným, účinným a vykonatelným ustanovením, kterým bude možné dosáhnout stejného hospodářského účinku (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) jako u ustanovení, které je nahrazováno. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva i veškeré právní vztahy z ní vzniklé nebo s touto smlouvou související se řídí právním řádem České republiky s tím, že rozhodné právo je právo České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory ze smlouvy a Prováděcích smluv smírnou cestou. V případě, že nedoručí k urovnání takového sporu, je k jeho řešení příslušný obecný český soud.
- X.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. V případě, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít.
- X.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
- X.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy, že Objednatel i Dodavatel jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku či za důvěrnou informaci sdělenou podle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
- X.9 Smluvní strany společně prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- X.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:



**Příloha 1. – Předepsané standardy cen a kvality návrhu a provedení díla (FVE)**

**Příloha 2. - Vzor harmonogramu**

**Příloha 3 - Vzor Prováděcí smlouvy**

**Příloha 4 - Vzor Předávacího protokolu**

V Praze dne .....

V ..... dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_



ředitel

Pražské společenství obnovitelné energie  
příspěvková organizace

\_\_\_\_\_

Tomáš Jílek

předseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s

\_\_\_\_\_

Tomáš Novotný

místopředseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha 1 - Standardy cen a kvality návrhu a provedení díla

Vzorový cenový list – pro FVE s kapacitou 20kWp

	m. j.	cena (Kč)	
<b>Materiál</b>			
Panely splňující požadované parametry	kusy	x	
Střídač splňující požadované parametry	kusy	x	
Komunikační modul pro možnost vzdáleného monitoringu a automatické či povelem zadané odpojení	kus	x	
Výkonový optimizér	kusy	x	
Montážní systém	kus	x	
Rozváděč RFVE DC a AC části a vybavený potřebnými zabezpečovacími a měřicími prvky	kus	x	
Kabeláž pro DC	m	x	
Kabeláž pro AC	m	x	
Konektor MC4 tl. 4-6mm se zámkem (zásuvka a zástrčka pro každý panel)	kus	x	
Betonový obrubník	kus	x	
Kabelový žlab bez či s krytem (pro uložení DC kabeláže z panelů do rozváděče)	m	x	
<b>Instalační práce</b>			
Přesun panelů a ostatního materiálu na střechu – manuálně bez výškové techniky	hod		
Montáž konstrukce pro FV panely, jejich osazení a propojení kabeláží (cca 0,5 člověkohodina na jeden panel)	hod		
Instalace rozváděče RFVE, střídače, zapojení a zprovoznění (jeden technik po dobu cca 1,5 člověkodne)	hod		
Doprava	-		
Osobní vůz fabie	km		
Užitkový vůz Caddy (kategorie pickup)	km		
Užitkový vůz do 3,5t (dodávkový vůz)	km		
Užitkový vůz nad 3,5t	km		
Plošina	km		
NA s rukou	km		
<b>Projektová příprava</b>			
Osobní úvodní prohlídka a podpora pro vypracování nabídky a technického řešení	hod		
Analýza rizik a návrh řešení doplnění či opravy stávající jímací soustavy chránící proti úderu blesku (pro soulad s ČSN EN 62 305)	hod		
PD pro provedení díla a PD skutečného provedení, došlo-li ke změnám (předpokládá se typové provedení vyžadující si cca 1,5 člověkodne)	hod		
<b>Ostatní</b>			
Výchozí revize dle ČSN EN 62446 respektující současně ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 2000-7-712 (vč. nákladů na dopravu)	hod		
Asistence při prvním paralelním připojení, zaškolení obsluhy ad. úkony technické podpory	hod		
Pravidelný monitoring (servis dle čl. XI. odst. 11.1. písm. a) Prováděcí smlouvy)	10 let		
Servisní prohlídky do 10. roku uvedení do provozu (servis dle čl. XI. odst. 11.1. písm. b) Prováděcí smlouvy)	10 let		
Předplacení povinných revizí do 10. roku od uvedení do provozu (servis dle čl. XI. odst. 11.1. písm. c) Prováděcí smlouvy)	10 let		

### Technická specifikace

- výroby, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, střídače a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány<sup>1</sup> dle níže uvedených norem:
  - fotovoltaické moduly IEC 61215, IEC 61730, IEC TS 62804-1, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018
  - měniče IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000
  - elektrické akumulátory – dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)
- instalované fotovoltaické moduly a střídače musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností při standardních testovacích podmínkách<sup>2</sup>
  - fotovoltaické moduly:
    - 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku
    - 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku
    - 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku
  - střídače
    - 97,0 % (Euro účinnost)
- při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:
  - fotovoltaické moduly
    - min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
    - min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem
  - střídače
    - ČSN EN 50549-1 (330127, záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
  - elektrické akumulátory
    - záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)<sup>3</sup>
- instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby
- v případě bateriové akumulace jsou akceptovány technologie na bázi lithia, či jiné pokročilejší technologie
- pokud nebude systém instalován s optimizéry nutno vybavit rozvaděčem na střeše v souladu s

<sup>1</sup> Akreditovaný subjekt podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013

<sup>2</sup> Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m<sup>2</sup>, spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.

<sup>3</sup> např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.

ČSN 33 2000-7-712 ed. 2, kde dojde k odpojení DC v případě poruchy či vybavení TotalSTOP systémem

- přípojovací standardy a veškeré kalkulace jsou připraveny pro distribuční území PRE

**Příloha č.2: Vzorový harmonogram prací**

Technologie hlavního města Prahy, a.s.



## Harmonogram realizace projektu střešní FVE:

Název akce:

**FVE Ulice 0000/00**

Fáze projektu	Počet kalendářních dnů
Vypracování PD	
Předrealizační fáze + inženýring	
Realizace FVE + DSPS	
Revize, Kolaudace, Předání FVE	

Příloha 3. – závazný vzor Prováděcí smlouvy

**PROVÁDĚCÍ SMLOUVA K RÁMCOVÉ SMLouvĚ NA DODÁVKY A SERVIS**

**SMLOUVA O DÍLO A O PROVÁDĚNÍ SERVISU**

**Objednatel:** Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace  
se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1

IČ : **11842857**

DIČ: **CZ11842857**

Bank. spojení: PPF Banka a.s., č účtu: 2037670007/6000

zastoupená

ID datové schránky: **cktui4z**

**kontakt pro smluvní věci:** .....

**kontakt pro technické záležitosti:** .....

**kontakt na administrativní záležitosti:** .....

**č. smlouvy:** .....

(dále také jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7**

IČO: **25672541** DIČ: **CZ25672541**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**  
oddíl **B**, vložka **5402**

ID datové schránky: **u5hgkji**

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva**

**a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva**

**kontakt pro smluvní věci:** .....

**kontakt pro technické záležitosti:** .....

**kontakt na administrativní záležitosti:** .....

**č. smlouvy:** .....

(dále také jen „zhotovitel“):

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

**dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o dílo a o provádění servisu v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**(dále jen „Prováděcí smlouva“ nebo také jen „smlouva“)**

**Preambule**

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne ..... Rámcovou smlouvu č. .... (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž účelem je zajistit pro Objednatele provádění komplexních a ucelených systémů fotovoltaických výroben elektřiny (FVE) na územní hlavního města Prahy a služeb spojených s jejich instalací, uvedením do provozu a servisem dle Rámcové smlouvy.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak nebo neplyne-li z povahy věci jinak, mají veškeré pojmy definované v Rámcové smlouvě a použité v této Prováděcí smlouvě stejný význam jako v Rámcové smlouvě.

**I. Předmět díla**

- 1.1 Předmětem díla, které se zhotovitel pro objednatele zavazuje provést, je dodávka komplexního systému fotovoltaické elektrárny. Předmětem plnění je dodávka nové, nepoužité technologie fotovoltaické elektrárny (FVE) včetně kompletní montáže a instalace v místě realizace (dále také jen „**dílo**“).
- 1.2 Předmět plnění se skládá z následujících jednotlivých částí díla, které jsou zároveň součástí nabídkové ceny:
  - Zpracování projektové dokumentace v úrovni umožňující řádné provedení díla, resp. stavby (v rozsahu dle přílohy č.4 Pravidel provozování distribuční soustavy místně příslušného distributora, současně případně dle požadavků na stavby vyžadující si kolaudační souhlas a dle dotačních podmínek) a současně i dokumentace skutečného provedení díla, resp. stavby.
  - Dodávka všech nezbytných komponent FVE ve výkonových a technických parametrech specifikovaných dle Rámcové smlouvy (resp. dle Přílohy č. 1 Rámcové smlouvy) a vypracované Nabídky (tj. panelů, DC/DC optimizérů, střídače/ů, montážní konstrukce, elektroinstalačního materiálu, komunikačního zařízení pro přenos dat o provozu a vzdálené řízení a monitoring).
  - Montážní a elektroinstalační práce související s instalací FVE.
  - Úprava či oprava stávající střešní konstrukce nezbytná pro zamezení možného poškození hydroizolace střechy a vyloučení rizika přílišného bodového či plošného zatížení vlivem instalace FVE. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud není v Nabídce, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, uvedeno jinak, není předmětem plnění dle předchozí věty rozsáhlejší (plošná) úprava či oprava střešní konstrukce či doplnění chybějícího hromosvodu.
  - Zabezpečení FVE před přímým či nepřímým účinkem blesku.
  - Opatření pro vyloučení možného zhoršení účinnosti stávající jímací soustavy objektu před úderem blesku vlivem instalace FVE.
  - Vyhotovení výchozí revize zařízení.
  - Zajištění nezbytného stavebního povolení, jiného správního rozhodnutí, vyjádření (včetně vyjádření účastníků řízení), stanoviska dotčeného orgánu, schválení, a získání kolaudačního souhlasu (bude-li si to rozsah plnění vyžadovat).
  - Zajištění prvního paralelního připojení výroby (včetně nezbytné asistence objednateli při získání smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě, mj. vypracováním jednopólového schéma výroby a poskytnutím dalších předepsaných informací o výrobě) a uvedení FVE do provozu.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje výše uvedené části díla provést na střeše (popř. opláštění) níže specifikované budovy tzv. na „klíč“, tj. včetně dodávky jednotlivých komponent technologického celku, zajištění prvního paralelního připojení včetně uvedení do provozu a odpovídá za to, že dílo bude realizováno v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, rozhodnutími a vyjádřeními stavebního úřadu či jiných správních úřadů, a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu. Zhotovitel dále prohlašuje, že má odbornou způsobilost a příslušná oprávnění k řádnému provedení díla.
- 1.4 Místo provádění díla - Místo provádění díla je dle § 2599 odst. 2 NOZ též místem předání díla.  
parc. č. [redacted]  
katastrální území: [redacted]  
Obec: [redacted]  
Adresa budovy: [redacted]
- 1.5 Vlastník předmětného nemovitého majetku: [redacted]  
Osoba, která má nemovitý majetek ve správě či má právo s ním hospodařit: [redacted]  
Osoba, která nabyde vlastnictví k dílu dle čl. 8.2 této smlouvy: [redacted]

## **II. Podklady pro uzavření smlouvy a realizaci díla**

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je Nabídka zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a podkladem pro realizaci díla je Nabídka a projektová dokumentace díla (zejména o rozmístění fotovoltaických panelů na střeše, popř. opláštění budovy, a rozvodů elektro), kterou připraví zhotovitel po uzavření této smlouvy a předá objednateli k případným připomínkám. Objednatel projektovou dokumentaci schválí nebo zhotoviteli sdělí své připomínky, které je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vypořádat a znovu předložit objednateli ke schválení. Pokud se objednatel k projektové dokumentaci nevyjádří do 15 dní od jejího předložení zhotovitelem, má se za to, že projektová dokumentace byla objednatelem schválena. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a odbornost zpracované dokumentace včetně její souladnosti s příslušnými právními předpisy a podmínkami dotačního programu.
- 2.2 Pro případ, že pro realizaci díla je zapotřebí stavební povolení, jiné správní rozhodnutí, vyjádření (včetně vyjádření účastníků řízení), stanovisko dotčeného orgánu či schválení, zavazuje se zhotovitel tyto zajistit na své náklady. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou ke splnění závazku zhotovitele.

## **III. Cena díla a platební podmínky**

- 3.1 Celková cena díla byla stanovena jako pevná a činí [redacted], - **Kč bez DPH**. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že investice do díla bude částečně hrazena z veřejných prostředků dotačního programu [redacted]. Žádost o dotaci a její administraci bude zpracovávat a realizovat objednatel s tím, že zhotovitel mu poskytne potřebnou součinnost v rozsahu a způsobem, aby byly řádně splněny všechny relevantní podmínky pro přiznání, vyplacení a trvalé získání dotace ve stanovené výši, a to včetně vypracování a předání dokumentů a podkladů předkládaných žadatelem o podporu.
- 3.3 Sjednaná cena díla je sjednaná jako cena pevná. Tato cena je sjednána za provedení celého díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.
- 3.4 Sjednaná cena může být měněna pouze dodatkem ke smlouvě, a to v případě změny rozsahu díla oproti Nabídce vyvolané objednatelem nebo na základě dohody smluvních stran zejména s ohledem na upřesnění rozsahu díla dle projektové dokumentace. Nová výše ceny bude stanovena na základě odsouhlasených jednotkových cen dle Přílohy č. 1 Rámcové smlouvy a upraveného rozsahu díla. Jakékoliv změny sjednané ceny nesmí být v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a musí být v souladu s podmínkami dotačního programu zejména s ohledem na způsobilé výdaje. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že součástí předmětu



díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v Nabídce výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel při přípravě Nabídky věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru; tyto součásti díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.

3.5 Realizace díla proběhne bez poskytování finanční zálohy - zhotoviteli tedy nebude poskytnuta záloha na dílo. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury – daňového dokladu dle podmínek této smlouvy. Přílohou faktury bude soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele i zhotovitele. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání převzetí díla, podepsaný oběma stranami smlouvy. Platba za dílo bude provedena na základě vydané faktury vystavených zhotovitelem v souladu se zákonem, přičemž zhotovitel je oprávněn fakturovat takto:

- část ceny díla za vyhotovení projektové dokumentace (s případným stavebním povolením, bude-li v daném případě potřeba) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat samostatnou fakturou,
- zbylou část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po řádném dokončení a protokolárním předání FVE objednateli,
- částka odpovídající servisu poskytovanému dle čl. XI. odst. 11.1. písm. a), b) a c) včetně materiálu je součástí ceny díla a bude vyfakturována po řádném dokončení a protokolárním předání FVE objednateli,
- částku odpovídající poskytovanému servisu dle čl. XI. odst. 11.1. písm. d) a e) je zhotovitel oprávněn fakturovat každý kalendářní měsíc nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce za předchozí kalendářní měsíc poskytování servisu..

Faktury budou mít splatnost 30 dní od vystavení a doručení řádně vystavené faktury. V pochybnostech ohledně doručení se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím prokazatelném odeslání.

3.6 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu, ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, být v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ a s příslušnými dotačními podmínkami. Kromě těchto náležitostí bude ve faktuře vždy uvedeno číslo smlouvy/zakázky zhotovitele.

3.7 Veškeré faktury a smlouvy týkající se zakázky budou označeny identifikačním číslem projektu: CZ.....

3.8 V případě, že na realizaci díla byla čerpaná dotace z veřejných rozpočtů, berou strany na vědomí, že dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

3.9 Prodlení s úhradou splatných pohledávek podléhá úroku z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

#### **IV. Doba plnění díla**

4.1 Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo bez vad a nedodělků ve lhůtě ..... dnů ode dne předání a převzetí staveniště. S ohledem na předpokládaný termín převzetí staveniště se dokončení díla předpokládá v termínu do .....

4.2 V případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele ve sjednaném čase se prodlužují sjednané termíny plnění smlouvy o dobu prodlení objednatele.

4.3 Smluvní pokuta za pozdní dokončení díla (tj. včetně pozdního odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla) je stranami smlouvy sjednána ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.4 Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle obecně závazných právních předpisů.

#### **V. Způsob provádění díla a jeho předání**

- 5.1 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor k tomu pověřenými osobami. V jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 5.2 Stavební deník vede zhotovitel obvyklou formou, ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a příl. č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou provádění díla a osobám pověřeným. Kopii deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
- 5.3 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technického dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
- 5.4 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zaměstnanců a pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát zaměstnancům a pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, velké újmy na majetku objednatele, případně životním prostředím.
- 5.5 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak.
- 5.6 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy dodržovat obecně platná pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti. Zhotovitel je dále povinen dodržovat ta pravidla a požadavky, jejichž plnění a dodržování si ve smlouvě vymínil objednatel.
- 5.7 Zhotovitel zodpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci díla až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy.
- 5.8 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením díla bez vad a nedodělků a protokolárním předáním díla objednateli v místě plnění určeném ve smlouvě. Pro řádné protokolární předání díla objednateli je nezbytná účast oprávněné osoby, která připojí svůj podpis na protokol o předání díla.
- 5.9 Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí díla písemně nejméně tři (3) pracovní dny před termínem protokolárního předání a převzetí. Objednatel navržený termín Dodavateli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín, který nebude později než dva (2) pracovní dny od Dodavatelem navrženého termínu předání a převzetí díla.
- 5.10 Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání (při vynaložení odborné péče) žádné zjištěné vady či nedodělky, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebo nebrání řádnému a bezpečnému provozu díla a ni jeho užívání podstatným způsobem neomezují, je provedeno v souladu s uzavřenou smlouvou, v požadované kvalitě a je schopné plnit požadovanou funkci. Zároveň s ukončením vlastního díla – stavby, musí být ukončeny a provedeny a objednateli předány všechny požadované zkoušky a zpracována a předána dokumentace nutná pro povolení užívání díla a pro jeho užívání, včetně vypracované revizní zprávy, provozního řádu a protokolu o provedených

zkouškách. Dokončení díla musí být potvrzeno podpisy obou smluvních stran v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebrání řádnému a bezpečnému provozu zařízení a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě však dílo není považováno za řádně dokončené. Objednatel se zavazuje protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla podepsat, resp. že bezdůvodně neodmítne protokol podepsat. V případě zjištěných vad dle věty třetí tohoto odstavce, bude zařízení objednatelům převzato a protokol bude obsahovat seznam a údaje o zjištěných vadách s uvedením přiměřené lhůty k jejich odstranění. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na přiměřené lhůtě dle předchozí věty platí, že tato lhůta činí 10 dnů. V případě, že objednatel odmítne při předání díla podepsat protokol o jeho předání bez uvedení důvodu, resp. k takovému dni zhotoviteli nepředloží písemné vyjádření s důvody odmítnutí podpisu takového protokolu, má se za to, že protokol o předání díla byl objednatelům podepsán.

5.11 Zároveň s předáním díla musí být objednateli předána veškerá dokumentace, která je dle příslušných aktuálních dotačních podmínek vyžadována od realizátora, a to:

- a) pro účely programu podpory Nová zelená úsporám zejména:
  - zprávu o instalaci nového zdroje energie do provozu,
  - dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků,
  - fotodokumentaci nového zdroje energie,
- b) Pro účely programu RES+ Modernizačního fondu zejména:
  - doklad o povolení užívání stavby k trvalému provozu,
  - protokol o prvním paralelním připojení výroby.

5.12 Protokol o předání a převzetí díla, který obsahuje zjištění o existujících zjištěných vadách a nedodělcích opravňuje zhotovitele vystavit fakturu teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků, které bude potvrzeno oběma smluvními stranami na protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že při předání díla budou zjištěné pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebrání řádnému a bezpečnému provozu zařízení a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, zejména nebrání připojení FVE do sítě, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na cenu díla v souladu s touto Smlouvou.

## **VI. Součinnost objednatelů**

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do ..... Dokladem o předání staveniště bude písemný protokol o předání a převzetí staveniště, popř. zápis ve Stavebním deníku vedeném zhotovitelem.
- 6.2 Staveništěm se rozumí místo instalace specifikované v článku čl. 1 odst. 1.4 této smlouvy– Místo provádění díla. Staveniště bude předáno po termínu, kdy nabyde právní moci povolení ke stavbě či jiné, nahrazující či podobné povolení, pokud je zapotřebí. Pokud zhotovitel staveniště přes řádně doručenou výzvu objednatelů k převzetí staveniště bez důležitého důvodu nepřevzme, má se za to, že protokol o předání a převzetí staveniště zhotovitel podepsal.
- 6.3 Pro předání a převzetí staveniště je rovněž nezbytná účast Oprávněné osoby a protokol o předání a převzetí staveniště bude rovněž podepsán příslušnou Oprávněnou osobou.
- 6.4 Objednatel vymeze dostatečné plochy pro zařízení staveniště.

## **VII. Přerušování prací**

- 7.1 Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit lhůtu plnění dle článku IV. smlouvy z níže uvedených důvodů, a to nejvýše o dobu trvání tohoto omezení:
  - a) z důvodu prodloužení objednatelů při poskytnutí součinnosti dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen včas, tj. s dostatečným předstihem, si vyžádat příslušné protiplnění či součinnost ze strany objednatelů, jinak se nemůže dovolávat na prodloužení ze strany objednatelů

- b) za výjimečných hydrometeorologických podmínek, které znemožní práci ve výškách dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, resp. za nepříznivé povětrnostní situace blíže specifikované v nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- c) z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, pokud tyto změny či dodatečné práce nemohl zhotovitel při přípravě Nabídky či projektové dokumentace ani při vynaložení odborné péče zjistit či předvídat, nebo v případě, že tyto dodatečné práce a změny díla vyžaduje objednatel.

7.2 Pokud se v návaznosti na sjednaný termín realizace vyskytnou meteorologické podmínky mající vliv na přerušení prací ve smyslu předchozího odstavce, provede zhotovitel opatření k zamezení skluzu montážních prací.

### **VIII. Další podmínky provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám, samostatně, na vlastní náklad a nebezpečí. Je však oprávněn nechat část či celé dílo provést dalším subjektem (poddodavatelem), o čemž je v dostatečném předstihu povinen informovat objednatele, a to zejména o osobě poddodavatele a rozsahu, v jakém bude dílo provedeno poddodavatelem. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla (nebezpečí škody na zhotovovaném díle) nese zhotovitel až do okamžiku předání kompletního předmětu díla ve smyslu této smlouvy. Pokud ke zhotovení díla pověřil další subjekt, poddodavatele, odpovídá za činnost a za výsledky činnosti poddodavatele, jako by plnil sám.
- 8.2 Vlastnictví k dílu nabyde objednatel, resp. vlastník předmětné nemovitosti či jiný příslušný subjekt uvedený v čl. 1.5 této smlouvy, okamžikem instalace FVE na/do nemovitosti.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při plnění díla se řídit pokyny objednatele a dodržovat sjednanou smlouvu a požadavky kladené na provedení sjednaného díla obecně platnými právními předpisy ČR (zejména jeho bezpečnost). Pokud je podkladem pro zhotovení díla i pravomocné rozhodnutí orgánů státní správy, například stavební povolení, je zhotovitel povinen dodržet i podmínky tímto rozhodnutím stanovené.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a tak, aby výsledek odpovídal účelu a smyslu prováděného díla, jeho očekávanému budoucímu využití a odborným požadavkům kladeným na obdobné dílo ve sjednaném čase plnění.
- 8.5 Součástí díla je zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně provedení zkoušek a předložení výsledků zkoušek, zabezpečení dokumentace o shodě výrobků (technologie) a materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a zabezpečení další objednatelům určené dokumentace požadované pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy, kterými bylo provedení díla povoleno nebo upraveno.
- 8.6 Součástí díla je řádná likvidace odpadů vzniklých v průběhu provádění díla, např. druhotným využitím, uložením na odpovídající skládku apod.

### **IX. Vady díla, záruka, reklamace, odpovědnost zhotovitele**

- 9.1 Dílo má vady, pokud výsledek nebo provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě a podmínkám a požadavkům ve smlouvě sjednaným. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí díla a v záruční době.

- 9.2 Vady díla zjištěné zhotovitelem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli prostřednictvím e-mailu, přičemž v CRM bude uvedena informace o poruše a jejím odstranění a projednat s ním způsob a termín odstranění vad. Vady díla zjištěné objednatelem je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil prostřednictvím e-mailu. V oznámení objednatel uvede zpravidla i požadovaný způsob a termín odstranění vad.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 10 let, pokud tato smlouva a její přílohy nestanoví jinak. Pokud z Přílohy č. 1 Rámcové smlouvy a či příloh této smlouvy nevyplývá jinak, záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 10 let, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 5 let. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Předchozí věta neplatí, pokud z důvodu neposkytnutí součinnosti Oprávněné osoby nebo objednatele nedojde k řádnému předání a převzetí díla, popř. pokud objednatel odmítne podepsat protokol o předání a převzetím díla bez uvedení důvodu dle čl. 5.10 této smlouvy. V takovém případě začíná záruční doba běžet ode dne, kdy mělo dojít k předání a převzetí díla dle čl. 5.9 této smlouvy.
- 9.4 V záruční době je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění objednatel reklamovaných či zhotovitelem zjištěných vad do 48 hodin od identifikace závady objednatelem nebo zhotovitelem a jejím nahlášení prostřednictvím e-mailu. Vady budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu, který bude stanoven dohodou stran, jinak do 7 dnů. Bude-li odstranění vad neúspěšné, nezahájí-li zhotovitel odstranění vad ve stanovené lhůtě nebo nebudou-li vady odstraněny v přiměřené lhůtě, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobu na náklady zhotovitele.
- 9.5. Běh záruční doby se zastavuje dnem, kdy bude zhotoviteli doručena reklamáce prostřednictvím e-mailu nebo v případě vad zjištěných zhotovitelem dnem, kdy bude objednateli doručeno oznámení zhotovitele prostřednictvím e-mailu a pokračuje dnem, kdy objednatel písemně potvrdí odstraněné vady.
- 9.6. Dílo, které již v průběhu jeho provádění vykazuje nedostatky nebo je prováděno v rozporu s touto smlouvou, je Dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním a dílo provádět řádným způsobem.

## **X. Servis**

- 10.1 Poté, co dojde k předání a převzetí díla dle předchozích ustanovení této smlouvy, zavazuje se zhotovitel touto smlouvou zajistit pro objednatele servisní práce, pravidelné zkoušky činnosti systému, kontroly provozuschopnosti a revize (dále jen „**servis**“) na předmětném zařízení fotovoltaické výroby elektřiny (dále také jen „**FVE**“).
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat a objednateli předat plán údržby a servisu FVE (dále jen „**plán údržby**“) ke schválení před zahájením poskytování servisu. Při poskytování servisu se zhotovitel zavazuje postupovat dle schváleného plánu údržby a v případě potřeby jej aktualizovat a předkládat aktualizace objednateli ke schválení.
- 10.3 V případě, že v průběhu doby poskytování servisu dle této Smlouvy dojde v důsledku změny legislativy k zvýšení nákladů na poskytování servisu (např. v případě změn v periodicitě provádění zákonných revizí elektrických napájecích částí systému FVE) je zhotovitel oprávněn v té souvislosti požadovat po objednateli aktualizaci ceny za poskytování servisu.

## **XI. Rozsah a termíny servisu**

11.1. Servisní práce na FVE se zhotovitel zavazuje provést v tomto rozsahu:

- a) **vzdálený monitoring**, který u FVE umožní nepřetržitě sledování rozhodných parametrů (okamžitého výkonu, okamžitého napětí, agregované hodnoty výroby případně další veličiny) a v případě potřeby i preventivní vzdálené odpojení DC části (za pomoci výkonových optimalizérů).
- b) **pravidelná údržba a kontrola provozuschopnosti systému FVE** – fyzicky na zařízení minimálně jedenkrát za dva roky.

- c) **provádění zákonných revizí elektrických napájecích částí systému FVE v periodách stanovených příslušnými předpisy** – minimálně jedenkrát za 4 roky.
- d) **mimozáruční opravy** - oprava bude zahájena do 48 hodin od identifikace závady objednatelem nebo zhotovitelem a jejím nahlášení prostřednictvím e-mailu, přičemž v CRM bude uvedena informace o poruše a jejím odstranění, a bude dokončeno ve lhůtě stanovené dohodou stran, jinak do 15 dnů. V případě nutnosti výměny náhradního dílu do hodnoty 20.000,- Kč bez DPH není potřeba předchozího schválení objednatelem k provedení takového servisního úkonu. V případě nutnosti provedení opravy instalováním náhradního dílu v hodnotě nad 20.000,- Kč bez DPH je zhotovitel povinný nechat si tento servisní úkon schválit objednatelem. Objednatel se v tomto případě zavazuje schválit nebo odmítnout výměnu a instalování náhradního dílu, a to do 5 dnů od písemné žádosti zhotovitele. V případě, že do 5 dnů zhotovitel neobdrží vyjádření objednatele považuje se servisní úkon a výměna náhradního dílu za schválený. Výše uvedená doba na schválení se nezapočítává do doby na odstranění závady dle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se uvádí, že objednatel je povinný uhradit zhotoviteli cenu všech náhradních dílů instalovaných v souladu s tímto odstavcem.
- e) **modernizace FVE** – tj. zvýšení účinnosti či prodloužení životnosti zařízení takovou technickou úpravou, která je komplexnějšího charakteru a nespočívá v pouhém odstranění závady či běžné údržbě FVE - zhotovitel na výzvu objednatele připraví nabídku v souladu s Přílohou č. 1 Rámcové smlouvy a předloží ji k akceptaci objednateli.

11.2. Zkoušky, kontroly a revize systému se zavazuje zhotovitel zajišťovat na základě vlastní evidence bez výzvy objednatele.

11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že pro realizaci servisních prací bude nezbytná součinnost Oprávněné osoby. Přesný termín realizace dohodne zhotovitel s objednatelem telefonicky předem. Realizované servisní práce se zavazuje zhotovitel zaznamenat do provozní knihy uložené u objednatele. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli pro realizaci servisních prací dle této smlouvy přístup do všech dotčených prostor, popř. vyžádat za tímto účelem součinnost Oprávněné osoby. Zároveň se objednatel zavazuje veškeré poruchové stavy řádně zaznamenávat v provozní knize.

11.4. Zhotovitel se současně zavazuje, že po celou dobu poskytování servisu bude mít sjednanou řádnou pojistnou smlouvu kryjící případné škody na předmětné FVE, a to zejména škody způsobené vlivem přírodních živlů, elektronických rizik, odcizení, vandalismu či jiného poškození třetí osobou, přičemž pojistná částka bude odpovídat minimálně hodnotě FVE. Pojistná smlouva dále musí kryt případné škody na majetku či zdraví třetích osob způsobené předmětnou FVE, přičemž pojistná částka bude odpovídat minimálně 20.000.000,- Kč.

## **XII. Cena a platební podmínky servisu**

12.1. Cena za servis dle odst. 11.1 písm. a), b) a c) této smlouvy je včetně souvisejících nákladů na materiál součástí ceny díla dle čl. III. této smlouvy a bude uhrazena v souladu s čl. III. této smlouvy.

12.2. Cena za servis dle odst. 11.1. písm. d) této smlouvy je stanovena v Nabídce, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

12.3. Cena za servis dle odst. 11.1 písm. e) této smlouvy se řídí nabídkou zhotovitele akceptovanou objednatelem dle odst. 11.1 písm. e) této smlouvy.

12.4. Cenu poskytnutého servisu i související náklady na materiál dle odstavce 12.2. a 12.3. se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit na základě faktur vystavených zhotovitelem, přičemž zhotovitel k faktuře předloží soupis prací odsouhlasený objednatelem dle čl. III odst. III.8 Rámcové smlouvy.

- 12.5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.6. Smluvní pokuta za prodlení s prováděním servisu a záručních oprav dle této smlouvy ve stanoveném termínu je smluvními stranami sjednána ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.7. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady újmy vzniklé v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká zajištěná povinnost, kterou je porušující strana nadále povinna řádně po sjednanou dobu plnit.

### **XIII. Doba poskytování Servisu**

- 13.1. Servis dle této smlouvy bude poskytován po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla dle čl. V této smlouvy (dále také jen „**Základní doba**“) s opcí (právem) objednatele prodloužit dobu poskytování servisu až o dalších 10 let oznámením (o uplatnění této opce a délky prodloužení doby poskytování servisu) odeslaným zhotoviteli alespoň 2 měsíce před uplynutím Základní doby.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje umožnit opakované prodloužení doby poskytování servisu po celou dobu životnosti FVE.
- 13.3. Zhotovitel objednateli zaručuje, že v případě prodloužení doby poskytování servisu, bude servis poskytovat za cenu obvyklou.

### **XIV. Pojištění**

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám při provádění jakýchkoli činností dle této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno, popř. sjedná na své náklady, pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti, jež bude pokrývat veškeré činnosti zhotovitele dle této smlouvy, a to až do výše plnění 20.000.000,- Kč. Zhotovitel předloží kdykoli na výzvu objednatele doklad o pojištění pro odpovědnost za škody způsobené třetím osobám, a to bez zbytečného odkladu.

### **XV. Ukončení smlouvy**

- 15.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodů stanovených zákonem či z důvodů uvedených v této smlouvě nebo výpovědí objednatele dle čl. IX.4 Rámcové smlouvy či dle čl. 15.5 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět.
- 15.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud
- a) je zhotovitel v prodlení s plněním smlouvy ve sjednaných termínech o více než 15 dní a přes písemné upozornění prodlení neodstraní,
  - b) zhotovitel porušuje platné předpisy, normy či pokyny objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví osob nebo užitná hodnota díla, resp. FVE, nebo pokud se prokáže možnost vzniku věcných škod,
  - c) zhotovitel pozbyde příslušná oprávnění nezbytná k řádnému provedení díla, k poskytování servisu či pro přiznání, vyplacení a trvalé získání dotace.

- 15.3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti zhotoviteli a neposkytne-li zhotoviteli potřebnou součinnost ani do 20 dnů od doručení písemného upozornění zhotovitele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že neposkytnutí součinnosti ze strany Oprávněné osoby ani přes veškeré úsilí Objednatele či prodlení z důvodů na straně Oprávněné osoby není důvodem pro odstoupení od smlouvy, a to za předpokladu, že toto prodlení netrvá déle než 60 dnů.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné, a musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.
- 15.5. V případě ukončení provozování FVE objednatel, je objednatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.6. Pro případ, že pro realizaci díla je zapotřebí stavební povolení, popř. jiné správní rozhodnutí a s ohledem na délku předmětného řízení nebo z důvodu neudělení potřebného povolení či souhlasu nebude možné dílo dokončit v termínu dle této smlouvy, a to nikoli z důvodů na straně některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost za účelem vyřešení této situace včetně případného uzavření dodatku k této smlouvě či dohody o ukončení této smlouvy.
- 15.7. Jestliže je smlouva ukončena před dokončením díla dohodou stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí dle čl. IX.4 Rámcové smlouvy, smluvní strany bez zbytečného odkladu protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena, a to na základě potvrzených soupisů provedených prací a dodávek nebo zjišťovacích protokolů. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí cenu doposud provedeného díla v souladu s touto smlouvou a stanoví částku, kterou objednatel zhotoviteli zaplatí za účelně provedené práce, nebo přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatel a který se zhotovitel zavazuje objednateli vrátit. Smluvní strany zároveň sjednají termín pro vyrovnání stanovených finančních pohledávek.
- 15.8. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že odstoupením od smlouvy či jiným jejím zánikem nezaniká právo smluvních stran na zaplacení plnění vzájemně si poskytnutého na základě smlouvy dle podmínek smlouvy.
- 15.9. Není-li smluvními stranami dohodnuto jinak, nemá předčasné ukončení smlouvy po předání a převzetí díla vliv na povinnosti zhotovitele dle čl. IX. této smlouvy.
- 15.10. V případě předčasného ukončení smlouvy po předání a převzetí díla z důvodů na straně zhotovitele (dohodou či odstoupením objednatel od smlouvy), se zhotovitel zavazuje nahradit objednateli takto vzniklou škodu v rozsahu nutně a účelně vynaložených nákladů objednatel na servis dle čl. XI. odst. 11.1. písm. a), b) a c) této smlouvy, a to během zbývajících částí Základní doby.

## **XVI. Závěrečná ujednání**

- 16.1. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran smlouvy, formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou řadou.
- 16.2. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 16.3. Žádná ze Smluvních stran nemá právo provést započtení pohledávky vyplývající ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.



- 16.4. Otázky smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnou platnou právní úpravou ČR a zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. V případě, že tato Smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.
- 16.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
- 16.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy, že objednatel i zhotovitel jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku či za důvěrnou informaci sdělenou podle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.8. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí Rámcovou smlouvou. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Rámcovou smlouvou se použijí ustanovení Rámcové smlouvy.
- 16.9. Smluvní strany společně prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 16.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

**Příloha 1. – Nabídka Zhotovitele**

V Praze dne .....

V ..... dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
ředitel  
Pražské společnosti obnovitelné energie  
Příspěvková organizace

\_\_\_\_\_  
Tomáš Jílek  
předseda představenstva  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

---

Tomáš Novotný  
místopředseda představenstva  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha 4. – vzor Předávacího protokolu

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

realizovaného na základě Prováděcí smlouvy č. ..... ze dne ..... k Rámcové smlouvě na  
dodávky a servis č. ..... ze dne .....

### **Pražské společnosti obnovitelné energie, příspěvková organizace**

se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1

IČ : 11842857

zastoupená .....

(dále jen „objednatel“)

a

### **Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7

IČO: 25672541 DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl B, vložka 5402

zastoupená .....

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

- I. Dne ..... byla mezi smluvními stranami uzavřena Prováděcí smlouva č. ..... (dále jen „Smlouva“) k Rámcové smlouvě č. ..... ze dne ..... (dále jen „Rámcová smlouva“). Předmětem Smlouvy je mimo jiné dodávka komplexního systému fotovoltaické elektrárny na budově na adrese: ....., a to dle specifikace uvedené ve Smlouvě a v jejích přílohách (dále jen „dílo“).
- II. V souladu s čl. V. Smlouvy ve spojení s čl. IV. odst. 4.3. písm. a) a b) Smlouvy dnešním dnem zhotovitel předává dílo objednateli a objednatel dílo od zhotovitele přebírá, a to za účasti příslušné oprávněné osoby ve smyslu čl. I. odst. 1.6. Rámcové smlouvy, a to ....., zastoupené .....
- III. Objednatel tímto

#### **VARIANTA A:**

přebírá dílo bez výhrad.

#### **VARIANTA B:**

vytýká následující vady a nedostatky díla:

.....

.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že všechny výše uvedené vady a nedostatky Díla budou odstraněny nejpozději

**VARIANTA a)** do .....

**VARIANTA b)** ve lhůtě dle čl. V. odst. 5.10 Smlouvy, tj. do 10 dnů od předání a převzetí díla.

- IV. Objednatel a zhotovitel dále prohlašují, že seznam dokumentace k dílu je uveden v příloze č. 1 k tomuto protokolu. Pokud dle přílohy č. 1 nebyla předána veškerá dokumentace, objednatel a zhotovitel se dohodli, že všechny chybějící dokumenty budou objednateli předány nejpozději ve lhůtě stanovené v příloze č. 1 tohoto protokolu.
- V. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že předáním a převzetím díla nejsou dotčeny nároky z vad díla a nedodělků, které budou zjištěny později s ohledem na to, že nebyly zjistitelné v okamžiku předání díla. Objednatel současně konstatuje, že tento protokol ani jeho přílohy nemohou být v žádném směru vykládány tak, že se vzdává jakýchkoliv práv, a to zejména z titulu práva na úhradu smluvní pokuty, na náhradu újmy, práv z vad díla, apod.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Objednatel  
Pražské společnosti obnovitelné energie,  
příspěvková organizace  
zastoupená .....

.....  
Zhotovitel  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
zastoupená .....

V Praze dne .....

.....  
**(název příslušné oprávněné osoby)**  
zastoupená .....

platné pro Variantu b. v případě vytknutých vad

## POTVRZENÍ O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ

Smluvní strany tímto potvrzují, že zhotovitel odstranil veškeré vady vytknuté dle předávacího protokolu ze dne

.....

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Objednatel  
Pražské společnosti obnovitelné energie,  
příspěvková organizace  
zastoupená .....

.....  
Zhotovitel  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
zastoupená .....

V Praze dne .....

.....  
(název příslušné oprávněné osoby)

zastoupená .....

# PŘÍLOHA Č. 1 K PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Seznam dokumentace k dílu dle Smlouvy s uvedením, zda byla k dnešnímu dni předána objednateli:  
(předání dokumentace je možné v elektronické podobě prostřednictvím CRM systému, pokud tomu nebrání zákon či jiný závazný předpis)

	ANO / NE / NENÍ RELEVANTNÍ
1. Dokumentace skutečného provedení stavby	.....
2. Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení	.....
3. Protokol o provedených zkouškách	.....
4. Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků	.....
5. Provozní manuál	.....
6. Fotodokumentace nového zdroje energie	.....
7. Plán údržby	.....
8. Dokumentace k licenčním oprávněním	.....
9. ....	.....
10. ....	.....

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že všechny shora uvedené chybějící dokumenty budou objednateli předány ve lhůtě nejpozději do .....

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Objednatel  
Pražské společnosti obnovitelné energie,  
příspěvková organizace  
zastoupená .....

.....  
Zhotovitel  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
zastoupená .....

V Praze dne .....

.....  
(název příslušné oprávněné osoby)  
zastoupená .....

**PŘÍLOHA Č. 2 K PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA  
SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ**