

DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 103N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,
adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klecany

Sídlo: Větrušice 91, PSČ 250 67 Klecany
IČ: 00106976
DIČ: CZ00106976
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 133
zastoupeno Miroslavem Lukou, předseda představenstva a Petrem Šimkem, člen představenstva
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. k 22 nájemní smlouvě č. 103N01/80, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 103N01/80 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 423 200,-Kč (slovy: čtyřistadvacetřítisícdvěstě korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **902 373,-Kč** (slovy: devětsetdvatisícřístasedmdesátří koruny české).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a s jeho obsahem souhlasí shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 21.05.2015

vedoucí pobočky v Mladé Boleslavi
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Miroslav Luka
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Právní úřad v Praze
oddělení Dr. 200, v. 133

150

lské družstvo
91

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80

Variabilní symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Datum tisku: 21.5.2015

Účinná od: 1.12.2001

Katastr Parcela / Díl Skup. Kultura Č.

Drasty	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Č.	10 002	12	1 24	503 594	7 923	75 579	8 787	37 331	18 514	439 393	149 704	34 689	13 820	47 441	109 291	1 540 369	394 329,88
orná	1	0	0	2	2	10 002																
orná	6	1	0	2	14	10 002																
manipul. plocha	6	2	0	2	14	10 002																
manipul. plocha	11	1	0	2	14	10 002																
manipul. plocha	21	1	0	2	2	10 002																
orná	22	0	0	2	14	10 002																
neplodná	27	1	0	2	2	10 002																
orná	32	0	0	2	2	10 002																
orná	37	0	0	1	13	10 002																
pozemek pod st.	46	1	0	2	2	10 002																
orná	49	0	0	2	2	10 002																
orná	50	1	0	2	2	10 002																
orná	51	0	0	2	14	10 002																
manipul. plocha	52	0	0	2	2	10 002																
orná	53	0	0	2	2	10 002																
orná	54	1	0	2	2	10 002																
orná	56	1	0	2	2	10 002																
orná	56	2	0	2	2	10 002																
orná	60	1	0	2	2	10 002																
orná	62	1	0	2	6	10 002																
orná	62	3	0	2	6	10 002																

Nájem [Kč]
3 653,41
2 548,44
100 641,30

636,12
246,62
2,74

Hoštice u Vodochod	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Č.	10 002	77 900	22 456	2,2	3 848,51
orná	461	2	0	2	2	10 002	77 900	22 456	2,2	3 848,51
								22 456		3 848,51

Klecany	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Č.	10 002	107 000	5 305	2,2	1 248,80
orná	438	0	0	2	2	10 002	107 000	14 980	2,2	3 526,29
	440	0	0	2	2	10 002	107 000	32 267	2,2	7 595,65
	442	0	0	2	2	10 002	107 000	9 838	2,2	2 315,87
	443	0	0	2	2	10 002	107 000	198	2,2	46,61
	446	132	0	2	2	10 002	107 000	29	2,2	6,83
	446	133	0	2	2	10 002	107 000	20 077	2,2	4 726,13
	448	0	0	2	2	10 002	107 000	80 796	2,2	19 019,38
orná	465	0	0	2	2	10 002	107 000	12 642	2,2	2 975,93
	470	0	0	2	2	10 002	107 000	62 905	2,2	14 807,84
	474	1	0	2	2	10 002	107 000	65 840	2,2	15 498,74
	475	0	0	2	2	10 002	107 000	22 209	2,2	5 228,00
	482	0	0	2	2	10 002	107 000	5 521	2,2	1 299,64
	483	0	0	2	2	10 002	107 000	4 201	2,2	988,92
	484	0	0	2	2	10 002	107 000	28 683	2,2	6 751,98
	485	0	0	2	2	10 002	107 000	306	2,2	72,03
	486	0	0	2	2	10 002	107 000	2 913	2,2	685,72
	487	0	0	2	2	10 002	107 000	9 261	2,2	2 180,04
	490	0	0	2	2	10 002	107 000	23 216	2,2	5 465,05
	491	0	0	2	2	10 002	107 000			

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80

Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Variabilní symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 21.5.2015

Účinná od: 1.12.2001

902 373 Kč

Klecany

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	492	0	0	2	2	10 002	107 000	15 520	2,2	3 653,41
	494	0	0	2	2	10 002	107 000	10 826	2,2	2 548,44
									427 533	100 641,30

Klíčany

	239	0	0	2	2	10 002	94 200	85 100	2,2	17 636,12
	373	0	0	2	2	10 002	94 200	1 190	2,2	246,62
									86 290	17 882,74

Větrušice u Klecan

	41	27	0	2	14	10 002	95 800	1 787	2,2	376,63
orná	47	1	0	2	2	10 002	95 800	204 370	2,2	43 073,02
orná	47	2	0	2	14	10 002	107 300	447	2,2	105,52
	48	0	0	2	2	10 002	123 800	72 744	2,2	19 812,56
orná	54	5	0	2	14	10 002	107 300	448	2,2	105,75
	54	13	0	2	2	10 002	123 800	3 876	2,2	1 055,67
	54	14	0	2	2	10 002	123 800	20 123	2,2	5 480,70
	54	16	0	2	2	10 002	123 800	56 679	2,2	15 437,09
	54	18	0	2	2	10 002	123 800	30 241	2,2	8 236,44
	82	1	0	2	2	10 002	123 800	16 570	2,2	4 513,01
ovoc.sad	166	2	0	2	6	10 002	95 800	86 569	2,2	18 245,28
	169	0	0	2	6	10 002	123 800	2 491	2,2	678,45
pozemek pod st.	184	1	0	1	13	10 002	1 000 000	916	1,0	916,00
	197	1	0	2	6	10 002	123 800	158 211	2,2	43 090,35
	197	20	0	2	6	10 002	123 800	136 777	2,2	37 252,58
	198	1	0	2	6	10 002	123 800	131 939	2,2	35 934,91
orná	198	2	0	2	6	10 002	95 800	6 553	2,2	1 381,11
	202	0	0	2	14	10 002	107 300	2 115	2,2	499,27
									932 856	236 194,34

Zdíby

	53	1	0	2	2	10 002	101 100	1 992	2,2	443,06
	83	1	0	2	2	10 002	101 100	12 954	2,2	2 881,23
	83	2	0	2	2	10 002	101 100	8 861	2,2	1 970,86
	83	5	0	2	2	10 002	101 100	205	2,2	45,60
	143	0	0	2	2	10 002	101 100	42 120	2,2	9 368,33
orná	202	11	0	2	2	10 002	101 100	3 086	2,2	686,39
	262	2	0	2	2	10 002	101 100	63	2,2	14,01
	278	6	0	2	2	10 002	101 100	80 666	2,2	17 941,73
	431	2	0	2	14	10 002	101 100	430	2,2	95,64
	431	16	0	2	14	10 002	1 000 000	588	1,0	588,00
	431	44	0	2	2	10 002	101 100	421 708	2,2	93 796,29
	431	54	0	2	14	10 002	101 100	88	2,2	19,57
	445	0	0	2	2	10 002	101 100	97 229	2,2	21 625,67
									669 990	149 476,38

CELKEM:

3 679 494

902 373 Kč