

153,

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 103N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav
adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klecany
Sídlo: Větrušice 91, PSČ 250 67 Klecany
IČ: 00106976
DIČ: CZ00106976

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 133
zastoupeno Miroslavem Lukou, předseda představenstva a Petrem Šimkem, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 103N01/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 15.05.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 1, p.č. 11/1, p.č. 32, p.č. 49, p.č. 52, p.č. 53, p.č. 54/1, p.č. 56/1, p.č. 56/2, p.č. 62/1 a p.č. 62/3 v katastrálním území Drasty a obci Klecany třetí osoba Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla, sídlo K Rotundě 100/10, PSČ 128 00 Praha 2 - Vyšehrad na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 200622/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 673 999,-Kč (slovy: šestsetšedesátřítisícdevětsetdevadesátdevět korun českých).

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 815 403,- Kč (slovy: osmsetpatnácttisícčtyřistatři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 673 999,- Kč (slovy: šestsetšedesátřítisícdevětsetdevadesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 141 404,- Kč (slovy: jednočtyřicetjednatisícčtyřistačtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 22.09.2015

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Miroslav Luka
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

Petr Šimek
člen představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80

Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Variabilní symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 22.9.2015

Účinná od: 1.12.2001

673 999 Kč

Klecany

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Drasty										
manipul. plocha	6	1	0	2	14	10 002	500 000	7 074	1,0	3 537,00
manipul. plocha	6	2	0	2	14	10 002	500 000	3 705	1,0	1 852,50
orná	21	1	0	2	2	10 002	112 900	6 462	2,2	1 605,03
neplodná	22	0	0	2	14	10 002	112 900	352	2,2	87,43
orná	27	1	0	2	2	10 002	112 900	23 941	2,2	5 946,47
pozemek pod st.	37	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 246	1,0	1 246,00
orná	46	1	0	2	2	10 002	112 900	503 594	2,2	125 082,68
orná	50	1	0	2	2	10 002	112 900	75 579	2,2	18 772,31
manipul. plocha	51	0	0	2	14	10 002	500 000	8 787	1,0	4 393,50
orná	60	1	0	2	2	10 002	112 900	13 820	2,2	3 432,61
								644 560		165 955,53

Hoštice u Vodochod

orná	461	2	0	2	2	10 002	77 900	22 456	2,2	3 848,51
								22 456		3 848,51

Klecany

orná	438	0	0	2	2	10 002	107 000	5 305	2,2	1 248,80
	440	0	0	2	2	10 002	107 000	14 980	2,2	3 526,29
	442	0	0	2	2	10 002	107 000	32 267	2,2	7 595,65
	443	0	0	2	2	10 002	107 000	9 838	2,2	2 315,87
	446	132	0	2	2	10 002	107 000	198	2,2	46,61
	446	133	0	2	2	10 002	107 000	29	2,2	6,83
orná	448	0	0	2	2	10 002	107 000	20 077	2,2	4 726,13
	465	0	0	2	2	10 002	107 000	80 796	2,2	19 019,38
	470	0	0	2	2	10 002	107 000	12 642	2,2	2 975,93
	474	1	0	2	2	10 002	107 000	62 905	2,2	14 807,84
	475	0	0	2	2	10 002	107 000	65 840	2,2	15 498,74
	482	0	0	2	2	10 002	107 000	22 209	2,2	5 228,00
	483	0	0	2	2	10 002	107 000	5 521	2,2	1 299,64
	484	0	0	2	2	10 002	107 000	4 201	2,2	988,92
	485	0	0	2	2	10 002	107 000	28 683	2,2	6 751,98
	486	0	0	2	2	10 002	107 000	306	2,2	72,03
	487	0	0	2	2	10 002	107 000	2 913	2,2	685,72
	490	0	0	2	2	10 002	107 000	9 261	2,2	2 180,04
	491	0	0	2	2	10 002	107 000	23 216	2,2	5 465,05
	492	0	0	2	2	10 002	107 000	15 520	2,2	3 653,41
	494	0	0	2	2	10 002	107 000	10 826	2,2	2 548,44
								427 533		100 641,30

Klíčany

	0	2	2			10 002	94 200			
	0	2	2			10 002	94 200			

153

153

Príloha k nájemnej smlouve č. 103N01/80

Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Prírodný symbol: 10310180
Dátum tisku: 22.9.2015

Uzavrené: 5.11.2001
Účinná od: 1.12.2001
Roční nájem: 673 999 Kč

Klecany

Prírodný symbol	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
									376,63
					10 002	95 800	1 787	2,2	43 073,02
					10 002	95 800	204 370	2,2	105,52
					10 002	107 300	447	2,2	19 812,56
					10 002	123 800	72 744	2,2	105,75
					10 002	107 300	448	2,2	1 055,67
					10 002	123 800	3 876	2,2	5 480,70
					10 002	123 800	20 123	2,2	15 437,09
					10 002	123 800	56 679	2,2	8 236,44
					10 002	123 800	30 241	2,2	4 513,01
					10 002	123 800	16 570	2,2	18 245,28
					10 002	123 800	86 569	2,2	678,45
					10 002	95 800	2 491	2,2	916,00
					10 002	123 800	916	1,0	43 090,35
					10 002	1 000 000	158 211	2,2	37 252,58
					10 002	123 800	136 777	2,2	35 934,91
					10 002	123 800	131 939	2,2	1 381,11
					10 002	95 800	6 553	2,2	499,27
					10 002	107 300	2 115	2,2	
							932 856		236 194,34

Prírodný symbol	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
					10 002	101 100	1 992	2,2	443,06
					10 002	101 100	12 954	2,2	2 881,23
					10 002	101 100	8 861	2,2	1 970,86
					10 002	101 100	205	2,2	45,60
					10 002	101 100	42 120	2,2	9 368,33
					10 002	101 100	3 086	2,2	686,39
					10 002	101 100	63	2,2	14,01
					10 002	101 100	80 666	2,2	17 941,73
					10 002	101 100	430	2,2	95,64
					10 002	101 100	588	1,0	588,00
					10 002	1 000 000	421 708	2,2	93 796,29
					10 002	101 100	88	2,2	19,57
					10 002	101 100	97 229	2,2	21 625,67
							669 990		149 476,38

CELKEM:

2 783 685

673 999 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 103N01/80

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Datum tisku: 22.9.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Drasty						
6 1 0	2	7 074			365	3 537,00
21 1 0	2	6 462			365	1 605,03
22 0 0	2	352			365	87,43
27 1 0	2	23 941			365	5 946,47
46 1 0	2	503 594			365	125 082,68
50 1 0	2	75 579			365	18 772,31
51 0 0	2	8 787			365	4 393,50
625 789						159 424,42
Klecany						
443 0 0	2	9 838			365	2 315,87
448 0 0	2	20 077			365	4 726,13
29 915						7 042,00
Větrušice u Klecan						
47 1 0	2	204 370			365	43 073,02
166 2 0	2	86 569			365	18 245,28
198 2 0	2	6 553			365	1 381,11
297 492						62 699,41
Zdiby						
262 2 0	2	63			365	14,01
63						14,01
953 259						229 179,84
Vydané parcely						
Drasty						
1 0 0	2	15 185		15.5.2015	226	2 335,32
11 1 0	2	23 342		15.5.2015	226	7 226,43
32 0 0	2	12 996		15.5.2015	226	1 998,68
49 0 0	2	7 923	6.4.2009	15.5.2015	226	1 218,49
52 0 0	2	37 331	6.4.2009	15.5.2015	226	5 741,19
53 0 0	2	18 514		15.5.2015	226	2 847,30
54 1 0	2	439 393		15.5.2015	226	67 574,89
56 1 0	2	149 704	6.4.2009	15.5.2015	226	23 023,20
56 2 0	2	34 689	6.4.2009	15.5.2015	226	5 334,87
62 1 0	2	47 441	6.4.2009	15.5.2015	226	7 296,02
62 3 0	2	109 291	6.4.2009	15.5.2015	226	16 808,02
895 809						141 404,39
895 809						141 404,39
Stávající parcely						
Drasty						
6 2 0	2	3 705	6.4.2009		365	1 852,50
37 0 0	1	1 246	6.4.2009		365	1 246,00
60 1 0	2	13 820	6.4.2009		365	3 432,61
18 771						6 531,11

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 103N01/80

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Datum tisku: 22.9.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Hoštice u Vodochod						
461 2 0	2	22 456	24.11.2009		365	3 848,51
						3 848,51
						22 456
Klecany						
438 0 0	2	5 305	1.10.2010		365	1 248,80
440 0 0	2	14 980	1.10.2010		365	3 526,29
442 0 0	2	32 267	1.10.2010		365	7 595,65
446 132 0	2	198	1.10.2010		365	46,61
446 133 0	2	29	1.10.2010		365	6,83
465 0 0	2	80 796	1.10.2010		365	19 019,38
470 0 0	2	12 642	1.10.2010		365	2 975,93
474 1 0	2	62 905	1.10.2010		365	14 807,84
475 0 0	2	65 840	1.10.2010		365	15 498,74
482 0 0	2	22 209	1.10.2010		365	5 228,00
483 0 0	2	5 521	1.10.2010		365	1 299,64
484 0 0	2	4 201	1.10.2010		365	988,92
485 0 0	2	28 683	1.10.2010		365	6 751,98
486 0 0	2	306	1.10.2010		365	72,03
487 0 0	2	2 913	1.10.2010		365	685,72
490 0 0	2	9 261	1.10.2010		365	2 180,04
491 0 0	2	23 216	1.10.2010		365	5 465,05
492 0 0	2	15 520	1.10.2010		365	3 653,41
494 0 0	2	10 826	1.10.2010		365	2 548,44
						93 599,30
						397 618
Klíčany						
239 0 0	2	85 100	1.10.2009		365	17 636,12
373 0 0	2	1 190	1.10.2009		365	246,62
						17 882,74
						86 290
Větrušice u Klecany						
41 27 0	2	1 787	22.3.2010		365	376,63
47 2 0	2	447	1.3.2008		365	105,52
48 0 0	2	72 744	22.3.2010		365	19 812,56
54 5 0	2	448	1.3.2008		365	105,75
54 13 0	2	3 876	22.3.2010		365	1 055,67
54 14 0	2	20 123	22.3.2010		365	5 480,70
54 16 0	2	56 679	22.3.2010		365	15 437,09
54 18 0	2	30 241	22.3.2010		365	8 236,44
82 1 0	2	16 570	22.3.2010		365	4 513,01
169 0 0	2	2 491	22.3.2010		365	678,45
184 1 0	1	916	1.3.2008		365	916,00
197 1 0	2	158 211	22.3.2010		365	43 090,35
197 20 0	2	136 777	22.3.2010		365	37 252,58
198 1 0	2	131 939	22.3.2010		365	35 934,91
202 0 0	2	2 115	1.3.2008		365	499,27
						173 494,93
						635 364
Zdiby						
53 1 0	2	1 992	17.12.2012		365	443,06

153

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 103N01/80

Datum tisku: 22.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Zdiby						
83 1 0	2	12 954	17.12.2012		365	2 881,23
83 2 0	2	8 861	17.12.2012		365	1 970,86
83 5 0	2	205	17.12.2012		365	45,60
143 0 0	2	42 120	17.12.2012		365	9 368,33
202 11 0	2	3 086	17.12.2012		365	686,39
278 6 0	2	80 666	17.12.2012		365	17 941,73
431 2 0	2	430	17.12.2012		365	95,64
431 16 0	2	588	17.12.2012		365	588,00
431 44 0	2	421 708	17.12.2012		365	93 796,29
431 54 0	2	88	17.12.2012		365	19,57
445 0 0	2	97 229	17.12.2012		365	21 625,67
		669 927				149 462,37
		1 830 426				444 818,96
CELKEM:		3 679 494				815 403,19