



Smlouva o nájmu

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Městská část Praha 22

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

zastoupená: panem Tomášem Kaněrou, starostou

bank. spojení:

kontakty:

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

REGL, s.r.o.

IČ: 254 20 160

DIČ: CZ25420160

se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec

zastoupená: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005

kontakty: telefon

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka pozemky parc. č. 1793/73, 2060, 1900/178, 2072, 2092 v k.ú. Uhřetěves a parc. č. 219/168 v k.ú. Pitkovice, obec Hlavní město Praha vedené u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 1793/73, 2060, 1900/178, 2072, 2092 v k.ú. Uhřetěves a parc. č. 219/168 v k.ú. Pitkovice o výměře vždy 1 m², na kterých budou umístěny plakátovací plochy, které konkretizuje přiložená specifikace, vizualizace a zákresy do map, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
3. Nájemce pronajaté části pozemků využije k umístění a provozování informačně-propagačních plakátovacích ploch ve tvaru válců o průměru max. 120 cm a výšce max. 400 cm tmavě šedé barvy.
4. Plakátovací plochy jsou vlastnictvím nájemce a budou sloužit k výlepu plakátů informujících převážně o kulturním, sportovním a společenském dění v městské části, městě Praze i ostatních městech a regionech. Nájemce odpovídá za obsah vylepovaných plakátů s tím, že tyto nebudou budit veřejné pohoršení, nebudou hanobit národy, etnické skupiny, rasy ani přesvědčení a nepovedou k propagaci tabákových či alkoholických výrobků a jiných návykových látek v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Nájemce pronajaté části pozemků do užívání přijímá a zavazuje se za něj platit pronajímateli nájemné.

II. Doba nájmu

Smluvní strany sjednaly, že nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. srpna 2022.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou pronajatou část pozemku, tj. 12.000 Kč celkem (slovy: dvanáct tisíc korun českých).
2. Poměrnou část nájemného za rok 2022, tj. nájemné za období od 1.8. do 31.12. ve výši 8.000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) zaplatí nájemce pronajímateli do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bankovním převodem na základě na základě pronajímatelem vystavené faktury s 14denní splatností.
3. Nájemné da další roky bude nájemce platit pronajímateli vždy do 30. 6. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to bankovním převodem na základě na základě pronajímatelem vystavené faktury s 14denní splatností.

IV. Sankce

1. Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvný, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Zákonná výše úroků z prodlení odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Vedle zákonného úroku z prodlení náleží pronajímateli i smluvný úrok z prodlení ve výši 1 % p.a. z dlužné částky.
3. Při porušení smluvních povinností, jak je specifikováno v čl. VI. v bodech a. až g., je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé takové porušení smlouvy, a to na základě písemné výzvy pronajímatele nejpozději do deseti pracovních dnů od jejího doručení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s umístěním plakátovacích ploch na pronajatých částech pozemků v souladu s touto smlouvou.
 - b. Pronajímatel umožní po celou dobu trvání nájmu nerušené užívání pronajatých částí pozemků a dále též přístup k plakátovacím plochám nájemce na nich umístěným. Pronajímatel neumožní svým jednáním či opomenutím na pronajaté části pozemku nebo v její blízkosti umístění jiné plakátovací plochy, a/nebo umístění jiné věci, která by plakátovací plochu nájemce činila, byť z části, cloněnou, zakrytou nebo nesrozumitelnou.
 - c. Pronajímatel přenechá část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.
 - d. Pronajímatel je oprávněn k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce za účelem kontroly, zda je část pozemku využívána v souladu s touto smlouvou.
 - e. Pronajímatel je povinen v případě změny vlastníka pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit nájemci.
2. Práva a povinnosti nájemce:
 - a. Nájemce je povinen převzít pronajaté části pozemků protokolárně.
 - b. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. této smlouvy.

- c. Nájemce není oprávněn na pronajatých částech pozemků provádět změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn postoupit třetí osobě nebo ji užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.
- d. Nájemce je povinen udržovat instalované plakátovací plochy v dobrém a estetickém stavu, dbát o pronajaté části pozemků tak, aby jeho činností nedocházelo k jejich poškozování nebo znečišťování a zároveň je nájemce povinen dbát na to, aby svým jednáním neohrožoval chodce nebo účastníky silničního provozu.
- e. Nájemce je povinen při skončení nájmu vrátit pronajaté části pozemků pronajímateli a uvést je do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení na své náklady.
- f. Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli takto vzniklou škodu nahradit a závady na pronajatých částech pozemků na své náklady odstranit. V případě, že nebude možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- g. Nájemce odpovídá za obsah a způsob instalace plakátovacích ploch a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s jejich provozem.
- h. Případná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy. Vzniklé a prokázané škody je povinen nájemce odstranit do deseti pracovních dnů ode dne jejich nahlášení pronajímatelem nájemci.

VI. Porušení smluvních povinností

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

- a. jestliže nájemce pronajaté části pozemků neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. této smlouvy
- b. jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě
- c. jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele (kromě instalace samotných plakátovacích ploch) a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě pronajímatele v přiměřené náhradní lhůtě
- d. jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí pronajímatelem v přiměřené náhradní lhůtě
- e. jestliže nájemce neudrží plakátovací plochy v dobrém stavu tak, že dochází k poškozování nebo znečišťování pronajatých částí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě pronajímatele v přiměřené náhradní lhůtě
- f. jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajaté části pozemků nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
- g. jestliže nájemce nesplní smluvní povinnost uvést pronajatý pozemek do původního stavu.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) dohodou smluvních stran, nebo
 - b) odstoupením za podmínek v této smlouvě uvedených, nebo
 - c) výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Pronajímatel při porušení smluvních povinností nájemcem má právo jednostranně odstoupit od smlouvy tak, že pronajímatel musí nájemce písemně upozornit na zjištěné závady a nájemci poskytnout dostatečnou lhůtu k odstranění závad, a pokud ani v této lhůtě nájemce závady neodstraní je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné doručením písemného odstoupení nájemci.
3. Nájemce má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném informování pronajímatele v případě, že nebude kladně rozhodnuto příslušnými správními

úřady o povolení umístění plakátovací plochy na pronajatých částech pozemků, bude-li takové povolení, souhlas či jiné opatření vyžadováno.

4. Pronajímatel má právo nájem předčasně vypovědět, nezaplatí-li nájemce přes písemné upozornění nájemné ani do třiceti (30) dnů ode dne jeho splatnosti a uvede ve výpovědi důvod. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. Nájemce má právo nájem předčasně vypovědět, ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž užívání byly pronajaté části pozemků podle této smlouvy určeny, a uvede ve výpovědi důvod. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi.
6. Kterákoli ze smluvních stran má právo nájem vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě dvanáct (12) měsíců a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
7. Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajatou část pozemku pronajímateli, a to ve stavu, odpovídajícím sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany smlouvu přečetly a prohlašují že, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána dle jejich pravé vůle, bez nápadně výhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
2. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně dohodou a mimosoudní cestou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, dvě pare obdrží pronajímatel a dvě pare nájemce.
5. Tuto smlouvu lze měnit toliko písemnými a v řadě po sobě číslovanými dodatky.
6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení UR-376-22/22 z 22/2022 zasedání RMČ Praha 22 dne 18.7.2022 a nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami s účinností dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 29.6.2022 do 17.7.2022.

Příloha:

1. vzhled a umístění plakátovacích ploch

V Praze dne 26 -07- 2022

V Praze dne 18. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra, starosta

Jaroslav Rengl, jednatel



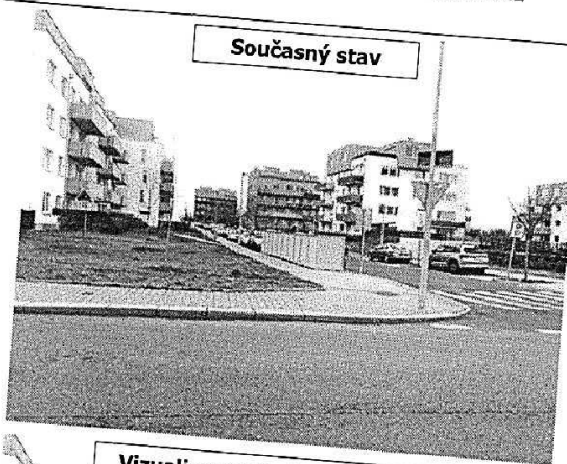
④

Příloha č. 1

Specifikace umístění plakátovacích ploch, vizualizace vzhledu a zákresy umístění
plakátovacích ploch na pronajatých částech pozemků do map

Návrh umístění plakátovacích ploch na území městské části Praha 22

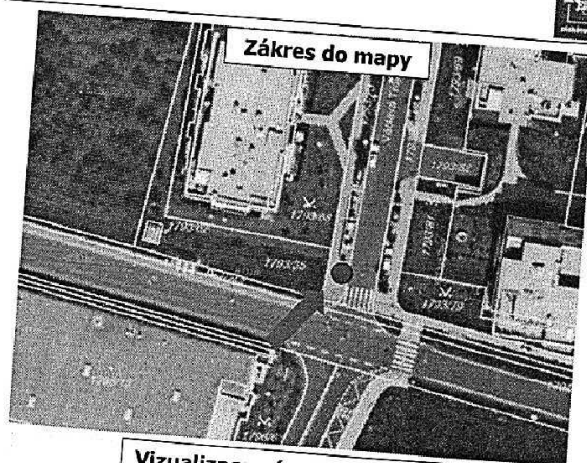
Současný stav



Vizualizace návrhu - I. pohled



Zákres do mapy



Vizualizace návrhu - II. pohled



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Návrh řešení	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Svěřená správa		
1	K Uhříněvsi x Václava Trojanova	1793/73	Uhříněves	Městská část Praha 22	Umístění plochy typu válec do pochozí plochy,	R22

Návrh umístění plakátovacích ploch na území městské části Praha 22



Současný stav



Zákres do mapy

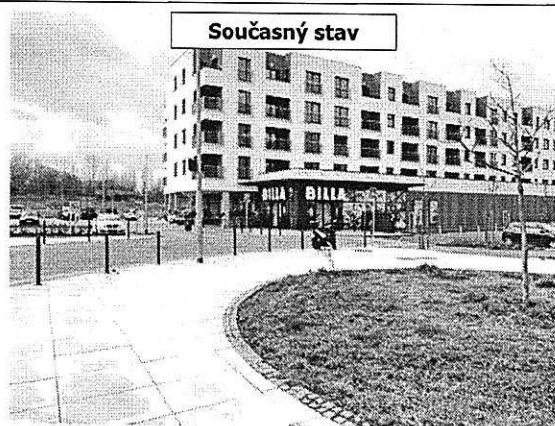


Vizualizace návrhu - I. pohled



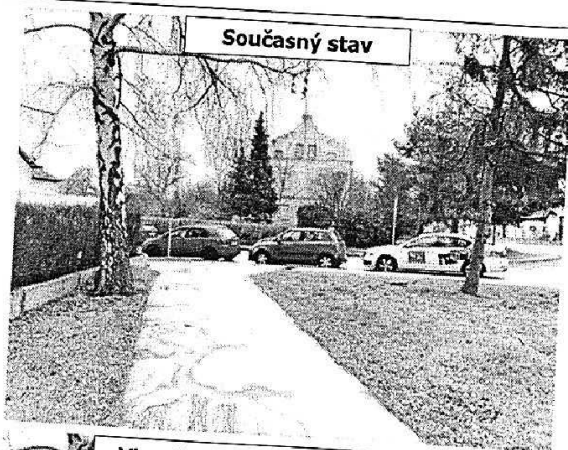
Vizualizace návrhu - II. pohled

Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Návrh řešení	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Svěřená správa		
2	Náměstí Protifašistických bojovníků	2060	Uhřetěves	Městská část Praha 22	Umístění plochy typu válec do pochozí plochy.	R22



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Návrh řešení	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Svěřená správa		
3	Ke Kříži x Jindřicha Bubeníčka	1900/178	Uhřetěves	Městská část Praha 22	Umístění plochy typu válec do pochozí plochy.	R22

Návrh umístění plakátovacích ploch na území městské části Praha 22



Současný stav



Vizualizace návrhu - I. pohled



Zákres do mapy



Vizualizace návrhu - II. pohled

Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Návrh řešení	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Svěřená správa		
4	U starého nádraží x Picassova	2072	Uhřetěves	Městská část Praha 22	Umístění plochy typu válec do travnatého pásu.	R22

Návrh umístění plakátovacích ploch na území městské části Praha 22



Současný stav



Zákres do mapy



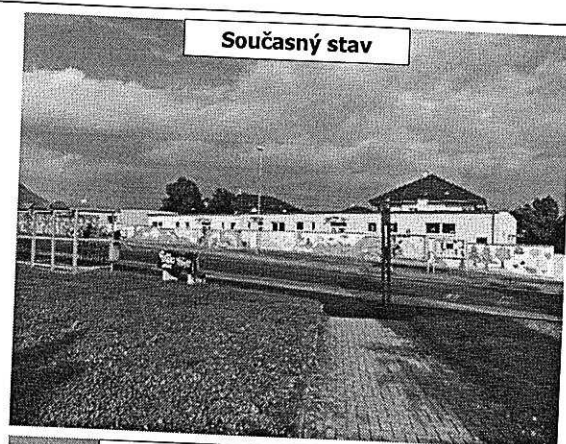
Vizualizace návrhu - I, pohled



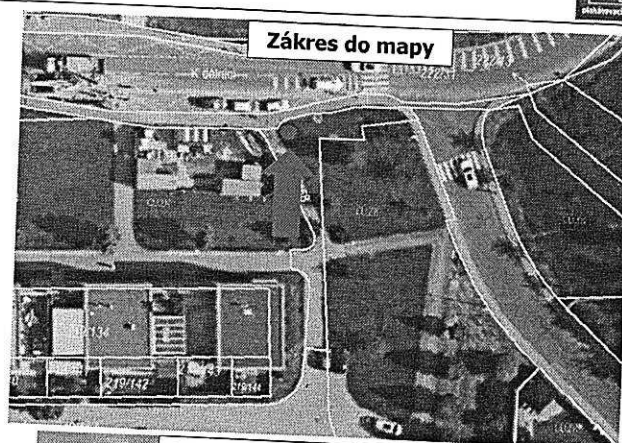
Vizualizace návrhu - II, pohled

Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Návrh řešení	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Svěřená správa		
5	Františka Diviše x Pstružná	2092	Uhřetěves	Městská část Praha 22	Umístění plochy typu válec do travnatého pásu.	R22

Návrh umístění plakátovacích ploch na území městské části Praha 22



Současný stav



Zákres do mapy



Vizualizace návrhu - I. pohled



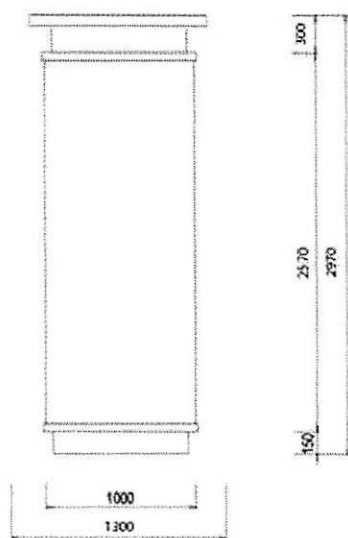
Vizualizace návrhu - II. pohled

Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Návrh řešení	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Svěřená správa		
6	K Dálnici x Kozáková	219/168	Pitkovice	Městská část Praha 22	Umístění plochy typu válec do travnatého pásu.	R22

Plakátovací plocha R22

Plakátovací plocha ve tvaru válce je vhodná pro otevřená prostranství, kde je přístupná ze všech stran, zejména v centru města.

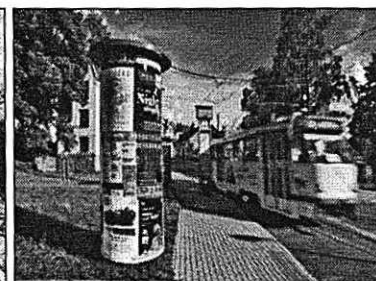
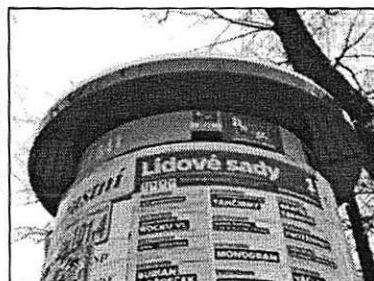
Jedná se o jednoduchou konstrukci s ocelovým středovým sloupkem a soustřednými válci z plastu. Hlavní, středový válec tvoří výlepovou plochu. Na sloupek je umístěna vlastní plakátovací plocha ocelovými vnitřními výztuhami, ta je zajištěna proti překlopení v dolní válcové části, která se po instalaci na místo vyplní betonovou směsí (slouží jako ztracené bednění). Horní část je navržena ve tvaru menšího válce vsunutého do plakátovací plochy, se ztužujícím prstencem, na který v horní části navazuje stříška. Řešení neuvažuje s výkopy pro základ. Barevné provedení tmavě šedé.



Pohled I

Pohled II

Pohled III



Návrh umístění plakátovacích ploch na území městské části Ostrava Svinov

