

Smlouva o zrušení původního věcného břemene - služebnosti

a

Smlouva o zřízení nového věcného břemene - služebnosti

uzavřená v návaznosti na § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Horní zákon“) a podle § 1257-1266 a 1299-1308. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami:

strana:	Oprávněná	Povinný	Společnost
firma:	ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.	DIAMO, státní podnik	Vršanská uhelná a.s.
sídlo:	Záluží 1, PSČ 436 70 Litvínov	Máchova 201, 471 27 Straž pod Ralskem	V. Řezáče 315, 434 67 Most
IČ / DIČ:	275 97 075/CZ CZ699000139	00002739 / CZ00002739, plátce DPH	28678010 / CZ699003245
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 24430	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII vložka 520	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987
zastoupená:	Katarzyna Woś, jednatelka [redacted] ředitel pro facility management	Ing. Ludvík Kašpar, ředitel státního podniku	Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva Ing. Petr Procházka, člen představenstva
týká se:		DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ I Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč	
fakturační a korespondenční adresa:		DIAMO, státní podnik odštěpný závod PKÚ I Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč	
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	[redacted] ředitel pro facility management [redacted] vedoucí odboru podpůrných služeb	Ing. Ludvík Kašpar, ředitel státního podniku [redacted] ředitel projektu výstavba ISI IK
	technických (realizačních):	[redacted] projektový manažer [redacted] provozní technik dálkovodu [redacted] vedoucí odboru PM	[redacted] technický pracovník oddělení správy majetku odštěpného závodu PKÚ [redacted] specialista Projektu výstavba ISI IK [redacted] specialista Projektu výstavba ISI IK
bankovní spojení:	[redacted]		
tel./e-mail:	[redacted]		
číslo smlouvy:	183 237 675		VUAS/2022/95

Preambule

- Oprávněná je vlastníkem technologického zařízení - datový kabel - DCKQYPBAu 3 XV 1,2 + 14 DM 0,9 - inv. číslo 512 201 361 (dále jen „Zařízení“), přičemž objekty tvořící jeho části jsou ve smyslu § 33 Horního zákona ohroženy hornickou činností Společnosti, jak je popsána níže (dále jen „Ohrožené objekty“).
- Oprávněná a Společnost shodně prohlašují, že dne 30. 7. 2009 uzavřely Dohodu o řešení střetu zájmů č. VRŠ-16/2008/A (dále jen „DŘSZ“), která byla jedním z podkladů pro to, aby Společnost mohla získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní Společnosti provádění hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky,

přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále jen „**Hornická činnost**“), a tudíž aby mohla pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice. Oprávněná a Společnost dále prohlašují, že v návaznosti na DŘSZ uzavřely dne 20. 8. 2015 Dohodu o odškodnění č. VUAS/2015/201, 0416-2015 (dále jen „**Dohoda o odškodnění**“).

3. Na základě příslušných ujednání v Dohodě o odškodnění, resp. příslušných ustanovení Horního zákona, má Společnost povinnost poskytnout Oprávněné **úplnou náhradu všech důlních škod** způsobených v důsledku Hornické činnosti na Ohrožených objektech a nahradit veškeré náklady, které Oprávněná v souvislosti se stavbou Přeložky vynaloží. Jako náhradu důlní škody Oprávněné tak Společnost v souladu s příslušnými ujednáními v Dohodě o odškodnění, resp. v souladu s ustanovením § 37 horního zákona, zajistila zbudování náhrady za část Ohrožených objektů, která se stala součástí Zařízení (dále jen „**Přeložka**“). V rámci této náhrady je Společnost také povinna zajistit pro Oprávněnou legalizaci umístění (ve formě věcného břemene-služebnosti) Přeložky na dotčených pozemcích, jak jsou specifikovány dále, a to včetně úhrady nákladů, které Oprávněné v souvislosti s legalizací Přeložky prokazatelně a účelně vzniknou. Přeložka je blíže specifikována v projektu, který je definován v odst. 4. této Preambule.
4. Stavba, jejímž předmětem je zajištění realizace Přeložky (včetně přeložek pro další vlastníky zařízení, která se nacházejí společně se Zařízením Oprávněné v jednom společném, tzv. „Hořanském koridoru“ a budou společně se Zařízením Oprávněné dotčeny Hornickou činností), jakožto forma náhrady důlních škod vzniklých kvůli Hornické činnosti Společnosti, je u Společnosti vedená pod názvem: „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ a je blíže specifikovaná projektovou dokumentací zak. číslo 2940/DÚR, zpracovanou společností Báňské projekty Teplice a.s. (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Stavba**“). Stavba se tedy dotkne Zařízení, resp. Ohrožených objektů.
5. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která je součástí odškodnění Oprávněné za důlní škody vzniklé jí Hornickou činností Společnosti.

I.

Zrušení původního věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě smlouvy o zřízení věcného břemene osobní služebnosti č. UNI/0342/2016/3 (č. smlouvy Oprávněné), DÚK/Sou/051/17 (č. smlouvy Povinného), VUAS/2016/93 (č. smlouvy Společnosti) uzavřené dne 16. 6. 2017 mezi Oprávněnou, Palivovým kombinátem Ústí, státní podnik, IČO: 00007536, se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec na straně zanikajícího státního podniku (dále jen „**Původní povinný**“), a Společností (dále jen „**Původní smlouva**“) byla zřízena k tíži dotčených pozemků specifikovaných v příloze č. 1 Původní smlouvy služebnost spočívající v právu Oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích Přeložku a vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Přeložky, a to v rozsahu dle geometrických plánů, které tvoří přílohy č. 2, 3 a 4 Původní smlouvy (dále jen „**Původní geometrické plány**“) - dále jen „**Původní služebnost**“. Vklad práva odpovídající Původní služebnosti byl Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most (dále jen „**Katastrální úřad**“) proveden dne 29. 8. 2017 pod č. j. V-4527/2017-508, s právními účinky vkladu ke dni 7. 8. 2017.

2. V odst. 2. a 3. čl. V. Původní smlouvy se Společnost zavázala po dokončení stavby Přeložky tuto Přeložku zaměřit a v případě, že nově zhotovená Přeložka bude vybočovat z prostoru vymezeného Původními geometrickými plány, zavázaly se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, kterou Původní služebnost zruší, a kterou se Původní služebnost nahradí novou služebností zakládající stranám obdobná práva a povinnosti, avšak k území vymezenému novými geometrickými plány reflektujícím skutečné umístění Přeložky.
3. Na základě Rozhodnutí místopředsedy vlády, ministra průmyslu a obchodu a ministra dopravy č. 59/2021, č. j. MPO 621728/2021 ze dne 4. 11. 2021 došlo v souladu s ustanovením § 7 a 7a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 178 odst. 2. Občanského zákoníku, k fúzi sloučením Původního povinného s Povinným. Rozhodný den fúze sloučením je 1. 1. 2022. V důsledku této fúze sloučením Původní povinný zanikl a veškeré jeho jmění přešlo na Povinného, který je právním nástupcem Původního Povinného. Povinnému tak z Původní smlouvy svědčí veškerá práva a povinnosti namísto Původního Povinného.
4. S ohledem na závazky smluvních stran založené Původní smlouvou **ruší tímto smluvní strany Původní služebnost, a to v celém jejím rozsahu a nahrazují ji novou služebností, jak je specifikována níže, založenou touto smlouvou.**

II.

Dotčené pozemky

1. Pozemky, které jsou dotčené Přeložkou, jsou specifikované v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Dotčené pozemky**“), jsou v současné době ve vlastnictví ČR a Povinný k nim má právo hospodařit s majetkem státu.
2. Dotčené pozemky jsou Přeložkou, která je předmětem Stavby, zasaženy podle Projektu v rozsahu, který je specifikován v Geometrickém plánu č. 378-1/2021, vyhotoveném společností Coal Services a.s., IČO: 28727932, se sídlem Most, V. Řezáče 315, PSČ 43467 (dále jen „**Coal Services**“), ověřeném [REDAKCE] dne 8. 2. 2021 pod č. 6/2021, a to ve vztahu k pozemkům nacházejícím se v katastrálním území Bylany u Mostu (dále také jen „**Geometrický plán č. 1**“), v Geometrickém plánu č. 143-1/2021, vyhotoveném společností Coal Services a.s., ověřeném [REDAKCE] dne 10. 2. 2021 pod č. 7/2021, a to ve vztahu k pozemkům nacházejícím se v katastrálním území Slatinice u Mostu (dále také jen „**Geometrický plán č. 2**“) a v Geometrickém plánu č. 235-1/2021, vyhotoveném společností Coal Services a.s., ověřeném [REDAKCE] dne 17. 2. 2021 pod č. 8/2021, a to ve vztahu k pozemkům nacházejícím se v katastrálním území Hořany (dále také jen „**Geometrický plán č. 3**“). Geometrický plán č. 1 tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě, Geometrický plán č. 2 tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě a Geometrický plán č. 3 tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě. Vyhotovení Geometrického plánu č. 1, Geometrického plánu č. 2 a Geometrického plánu č. 3 zajistila na své náklady v souladu se Smlouvou o přeložce Společnost.

III.

Zřízení, rozsah a obsah služebnosti

1. Oprávněná a Povinný po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Dotčených pozemků osobní služebnost inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněné **zřídít, provozovat a udržovat na Dotčených pozemcích Přeložku a vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Přeložky**, a to v rozsahu, který je vymezen v Geometrickém plánu č. 1, v Geometrickém plánu č. 2 a v Geometrickém plánu č. 3 (dále také jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné zřídít, mít a udržovat na Dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení. Služebnost zahrnuje také právo Oprávněné provádět na inženýrské síti (Přeložce) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. V případě plánované údržby, stavební úpravy či opravy Přeložky je Oprávněná povinna oznámit Povinnému svůj záměr písemně bez zbytečného odkladu předem (nejméně 10 (deset) dnů) před zahájením vlastních prací. V případě havárie na Přeložce je Oprávněná povinna Povinného písemně vyrozumět o vstupu na Dotčené pozemky za účelem odstranění havarijního stavu nejpozději do 5 (pěti) dnů od zjištění havárie Přeložky. Služebnost dále zahrnuje povinnost Povinného zdržet se na Dotčených pozemcích v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3 stavební činnosti, vysazování trvalých porostů, zemních prací, uskladňování materiálu, zřizování skládek a jakýchkoli jiných činností, které by ohrožovaly nebo by mohly ohrožovat spolehlivost a bezpečnost provozu Přeložky, život, zdraví a majetek jiných osob, nebo které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněné k Přeložce a realizaci jejích práv vyplývajících ze Služebnosti, s výjimkou povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odbor stavební úřad, o umístění stavby „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ vydaného dne 6. 3. 2014 pod č. j. MmM/028410/2014/OSÚ/JŠ.
2. Povinností Povinného a každého dalšího vlastníka Dotčených pozemků (resp. subjektu s právem s Dotčenými pozemky hospodařit) je pak tato práva Oprávněné na Dotčených pozemcích strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje jako časově neomezená.
4. Oprávněná přijímá právo Služebnosti a Povinný na sebe bere povinnost toto právo Oprávněné strpět.
5. Oprávněná je povinna se zdržet takového jednání, které by zatěžovalo Dotčené pozemky či omezovalo práva Povinného nebo jeho právních nástupců nad rámec sjednaný v této smlouvě nebo plynoucí ze zákona. Povinností Oprávněné je šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést vždy po vstupu na Dotčené pozemky za účelem realizace práv ze služebnosti, např. provedení prohlídky, oprav či údržby Přeložky či jiným obdobným účelem, Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Výstavbu Přeložky zajistila, jak je uvedeno v Preambuli, Společnost a proto uvést pozemky po dokončení Stavby do náležitého stavu se zavazuje splnit Společnost, a to bez zbytečného odkladu na vlastní náklady.
6. Oprávněná bere na vědomí, že Dotčené pozemky byly před podpisem této smlouvy přenechány na základě nájemní smlouvy do užívání Společnosti a dále, že Dotčené pozemky budou vedle Služebnosti zřizované touto smlouvou zatíženy i dalšími služebnostmi zřizovanými pro účely realizace Stavby a Oprávněná prohlašuje, že se seznámila s Projektem a že touto smlouvou

zřizovaná Služebnost není na újmu ostatním budoucím vlastníkům zařízení, jež mají být v rámci Stavby umístěna v „Hořanském koridoru“.

IV.

Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. V. odst. 3 Původní smlouvy prohlašují, že zrušením Původní služebnosti nevzniklo právo Oprávněné na vrácení úplaty za zřízení Původní služebnosti ve výši 213.000,- Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc korun českých) bez DPH, když toto plnění představuje část úplaty za zřízení Služebnosti dle této smlouvy. Zbývající část úplaty představuje doplatek ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) stanovený způsobem dle ustanovení čl. V. odst. 7. Původní smlouvy (dále jen „Doplatek“). Celková úplata za zřízení Služebnosti tak představuje částku ve výši 223.000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet tři tisíc korun českých), která odpovídá rozsahu zatížení Dotčených pozemků vymezeného v Geometrickém plánu č. 1, v Geometrickém plánu č. 2 a v Geometrickém plánu č. 3, tzn. rozsahu plochy zasažené Přeložkou. Oprávněná se zavazuje, že Doplatek včetně příslušné DPH zaplatí Povinnému ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. Doplatek je uveden bez DPH, která bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že vznik povinnosti Oprávněné zaplatit Povinnému Doplatek představuje škodu vzniklou Oprávněné v důsledku Hornické činnosti Společnosti, vystaví Oprávněná vůči Společnosti do 15 (patnácti) dnů od zaplacení Doplatku fakturu na částku ve výši Doplatku (bez DPH) z titulu náhrady škody jí vzniklé v důsledku Hornické činnosti Společnosti, se splatností 14 (čtrnáct) dnů ode dne doručení faktury. Společnost se zavazuje, že částku odpovídající Doplatku (bez DPH) ve stanovené lhůtě Oprávněné zaplatí.
4. Oprávněná se zavazuje uhradit Doplatek na základě zálohové faktury na účet Povinného vedený [REDAKCE] variabilní symbol – číslo faktury. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu ve lhůtě do 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury se stanoví na 30 dnů od jejího vystavení. Po připsání Doplatku na bankovní účet Povinného bude Oprávněné vystaven daňový doklad o platbě. Do patnácti (15) dnů po uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Povinný daňový doklad, ve kterém bude zúčtována poskytnutá záloha.

V.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran (v případě Oprávněné se jedná o jakéhokoliv dalšího vlastníka Zařízení, které nabude na základě převodu či přechodu závodu Oprávněné). Smluvní strany, resp. jednotliví účastníci, se zavazují zajistit, aby též veškerá další případná práva a povinnosti z této smlouvy byla převedena na jejich případné právní nástupce.

2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi všemi stranami se řídí Občanským zákoníkem, Horním zákonem, a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto smlouvou souvisejí.
3. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají obecně závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy. Strany v takovém případě vyvinou maximální úsilí a nahradí neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím stejný účel.
4. Tato smlouva nenahrazuje souhlas Povinného s jakoukoliv budoucí změnou Projektu Stavby či jiné souhlasy vyžadované pro změny povolení potřebných pro realizaci změny Stavby popsané touto smlouvou.
5. Smluvní strany ujednaly, že za podmínky, že Služebnost podle této smlouvy bude zapsána do katastru nemovitostí, nemá Oprávněná vůči Povinnému nárok na vrácení Doplatku podle čl. IV. této Smlouvy, a to ani z části; dále nemá Společnost vůči Oprávněné nárok na vrácení náhrady příslušné části důlních škod podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, tj. Oprávněná a Společnost se podpisem této smlouvy těchto uvedených nároků v plném rozsahu vzdávají.

VI.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněná a Společnost prohlašují, že se seznámily s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO), a zavazují se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
4. Povinný prohlašuje, že se seznámil s pravidly protikorupční politiky Oprávněné obsažené ve smluvní protikorupční doložce, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a zavazuje se tato pravidla dodržovat.
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VII.

Doručování a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresu sídla Oprávněné a Společnosti a na korespondenční adresu Povinného, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, nebo do datových schránek.
2. Oprávněná a Společnost berou na vědomí, že Povinný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem,

který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získají přístup v rámci plnění vyplývajících z předmětu smlouvy, použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o výmazu Původní služebnosti z katastru nemovitostí a o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
8. Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy smluvních stran bude tvořit přílohu Návrhu na vklad, a Oprávněná a Společnost každá po dvou stejnopisech. Povinný se zavazuje podat Návrh na vklad do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne, v němž nabude tato smlouva účinnosti. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Společnost.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
10. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Povinného dne 23. června 2022. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. 71637/2022 ze dne 11. července 2022.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
12. Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilí mít v mezích právního řádu práva a povinnosti a že osoby jednající za ně jsou plně svéprávné a jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat.

13. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

13.1. Příloha č. 1 - seznam pozemků s vyznačením dotčených výměr a zasažených částí pozemků

13.2. Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 378-1/2021

13.3. Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 143-1/2021

13.4. Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 235-1/2021

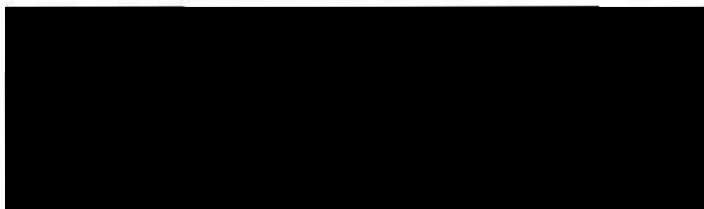
13.5. Příloha č. 5 - protikorupční doložka společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

13.6. Příloha č. 6 - výpis z obchodního rejstříku Povinného

v Litvínově, dne

ve Stráži pod Ralskem, dne - 2 -09- 2022

22. 08. 2022



, jednatelka

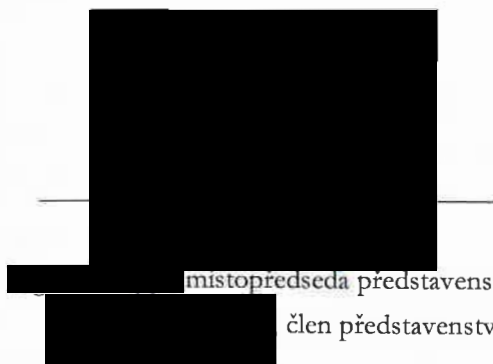
ředitel pro Facility management



ředitel státního podniku

v Mostě, dne

28 -07- 2022



mistopředseda představenstva

člen představenstva



Seznam pozemků s vyznačením dotčených výměr a zasažených částí pozemků

VB - kabel Unipetrol

stav KN k 12/2020

k.ú. Bylany u Mostu

číslo parcely	LV	výměra	v oblasti	druh	využití	LV budovy
(KN 2) 141/1	39	25682	81	14	23	-
(KN 2) 263/1	39	110068	84	14	26	-

Seznam vlastníků parcel:

LV Vlastník

39 Česká republika

Jiné právní vztahy:

LV JPV

Oprávněný subjekt

39 Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Chlumeč, Hrbovice, 40339

k.ú. Slatinice u Mostu

číslo parcely	LV	výměra	v oblasti	druh	využití	LV budovy
(KN 2) 201/1	39	2432730	4262	14	23	-
(KN 2) 201/32	39	7316	19	14	23	-
(KN 2) 201/34	39	10547	28	14	23	-
(KN 2) 201/35	39	19287	247	14	23	-
(KN 2) 201/38	39	15203	315	14	23	-
(KN 2) 427/3	39	4770	60	14	23	-

Seznam vlastníků parcel:

LV Vlastník

39 Česká republika

Jiné právní vztahy:

LV JPV

Oprávněný subjekt

39 Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Chlumeč, Hrbovice, 40339

k.ú. Hořany

číslo parcely	LV	výměra	v oblasti	druh	využití	LV budovy
(KN 2) 43/6	94	15055	21	14	23	-
(KN 2) 103/1	94	1102618	2489	14	26	-
(KN 2) 103/11	94	19002	212	14	26	-
(KN 2) 430/9	94	543796	2406	14	26	-
(KN 2) 573/2	94	5720	12	14	26	-
(KN 2) 573/3	94	2420	9	14	17	-

Seznam vlastníků parcel:

LV Vlastník

94 Česká republika

Jiné právní vztahy:

LV JPV

Oprávněný subjekt

94 Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Chlumec, Hrbovice, 40339

Protikorupční doložka společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

1. Obě strany prohlašují, že v souvislosti s plněním této smlouvy vynaloží náležitou péči a budou dodržovat všechny právní předpisy, které jsou pro strany závazné, v oblasti předcházení korupci, vydané oprávněnými orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
2. Každá strana navíc prohlašuje, že v souvislosti s plněním této smlouvy bude dodržovat všechny interní požadavky, které jsou pro strany závazné, ohledně standardů etického jednání, předcházení korupci, odpovídající zákonům o vyúčtování transakcí, nákladů a výdajů, střetu zájmů, dávání a přijímání darů a anonymním oznamování a vysvětlování pochybení, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
3. Strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy žádná strana ani žádný z jejích majitelů, podílníků, akcionářů, členů představenstva, ředitelů, zaměstnanců, subdodavatelů ani žádná jiná osoba, která jedná jejím jménem, neprováděla, nenavrhovala, neslibovala, že udělá, ani neopravňovala a ani neudělá, nenavrhne, neslíbí, že udělá, ani neoprávní k provedení platby nebo jiné činnosti, která by mohla vést k finančnímu nebo jinému obohacení, ani jinému zisku přímo nebo nepřímo pro nikoho z níže uvedených:
 - (i) člena statutárního orgánu, ředitele, zaměstnance ani zástupce dané strany nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran,
 - (ii) státního úředníka chápaného jako fyzická osoba, která plní veřejnou funkci ve smyslu, který tento pojem má v právním systému země, kde dochází k plnění této smlouvy, nebo kde se nacházejí oficiální sídla stran nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran;
 - (iii) politickou stranu, člena politické strany ani uchazeči o pozici ve státním úřadě;
 - (iv) zástupce ani zprostředkovatele za zaplacení kterékoli z výše uvedených osob; ani také
 - (v) žádnou jinou osobu nebo subjekt - za účelem získání jejich rozhodnutí, vlivu nebo činnosti, která může vést k jakémukoli nezákonnému upřednostnění nebo jakémukoli jinému nežádoucímu účelu, pokud tato činnost porušuje nebo by porušovala právní předpisy v oblasti předcházení korupci, které vydaly oprávněné orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
4. Strany jsou povinny okamžitě se vzájemně informovat o každém případě porušení ustanovení tohoto článku. Na písemnou žádost jedné strany druhá strana dodá informace a poskytne odpověď na odůvodněný dotaz druhé strany, který se bude týkat plnění této smlouvy podle ustanovení tohoto článku.
5. Za účelem řádného plnění výše uvedených povinností obě strany prohlašují, že během plnění této smlouvy zajistí každé osobě, která jedná v dobré víře, možnost anonymního oznámení

pochybení prostřednictvím elektronické pošty Anonymního systému hlášení neetického
jednání: [REDACTED]

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl AXVIII, vložka 520

Datum vzniku a zápisu:	1. července 1988
Spisová značka:	AXVIII 520 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	DIAMO, státní podnik
Sídlo:	Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Identifikační číslo:	000 02 739
Právní forma:	Státní podnik
Předmět podnikání:	provozování dráhy provozování drážní dopravy projektová činnost ve výstavbě zpracování gumárenských směsí zednictví hostinská činnost opravy silničních vozidel geologické práce rozvod tepelné energie výroba tepelné energie distribuce elektřiny hornické činnosti činnosti prováděné hornickým způsobem výkon zeměměřičských činností provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zámečnictví, nástrojářství výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické vedení spisovny montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a plnění nádob na plyny montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin Provádění ohňostrojných prací Ničení, zneškodňování, nákup a prodej výbušnin a provádění trhacích prací

Statutární orgán:

**ředitel státního
podniku:**

Ing. LUDVÍK KAŠPAR, dat. nar. 18. srpna 1972
Krátká 430, 471 23 Zákupy
Den vzniku funkce: 1. ledna 2020

**první zástupce
ředitele státního
podniku:**

Ing. JITKA PRSTKOVÁ, dat. nar. 20. června 1962
Máchova 357/19, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
Den vzniku funkce: 22. ledna 2020

**druhý zástupce
ředitele státního
podniku:**

Ing. PAVEL KOSCIELNIAK, dat. nar. 3. března 1968
Za Rybníčkem 1719, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Den vzniku funkce: 22. ledna 2020

**třetí zástupce ředitele
státního podniku:**

Ing. ANTONÍN MARŠÁLEK, dat. nar. 30. července 1961
Mimoňská 415, 471 27 Stráž pod Ralskem
Den vzniku funkce: 1. května 2016

Způsob jednání:

Za podnik jedná ředitel nebo v jeho nepřítomnosti zástupce ředitele s. p., který ředitele zastupuje v době jeho nepřítomnosti v plném rozsahu. Zástupci zastupují ředitele ve stanoveném pořadí.
Podepisování: K tištěnému nebo napsanému názvu podniku připojí svůj podpis ředitel nebo jeho zástupce.

Zakladatel:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
Praha 1 - Staré Město, Na Františku 32

**Dozorčí rada:
předseda:**

Ing. ZBYŠEK SOCHOR, Ph.D., dat. nar. 10. června 1965
Finská 2248, Kročehlavy, 272 01 Kladno
Den vzniku funkce: 22. února 2018
Den vzniku členství: 1. září 2017

člen:

prof. Ing. VLADIMÍR SLIVKA, CSc., dr.h.c., dat. nar. 5. srpna 1953
V Zahradách 2231/193, Poruba, 708 00 Ostrava
Den vzniku členství: 19. května 2017

člen:

VILÉM VÁLEK, dat. nar. 1. prosince 1963
Na Výsluní 2632, 470 06 Česká Lípa
Den vzniku členství: 1. února 2019

člen:

BOHDAN ŠTĚPÁNEK, dat. nar. 29. prosince 1972
Beranka 1317, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Den vzniku členství: 1. února 2019

1. místopředseda:

Ing. STANISLAV BENEŠ, dat. nar. 29. května 1965
Huberova 352/23, Ruzyně, 161 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 24. května 2019

Den vzniku členství: 1. května 2019

člen dozorčí rady:

KAREL HŘÍDEL, dat. nar. 24. září 1982
 Milínská 118, Příbram III, 261 01 Příbram
 Den vzniku členství: 1. února 2020

člen:

Ing. SIMONA SZÉKELYOVÁ, MBA, dat. nar. 6. června 1972
 Okružní 202, 250 66 Zdiby
 Den vzniku členství: 8. září 2020

člen dozorčí rady:

TOMÁŠ HANZEL, dat. nar. 10. prosince 1975
 Severní 1971/11, Hranice, 733 01 Karviná
 Den vzniku členství: 1. srpna 2021

místopředseda:

Ing. TOMÁŠ STRAKOŠ, PhD., MPA, dat. nar. 16. března 1973
 Ondříčkova 1853/24, Předměstí, 746 01 Opava
 Den vzniku funkce: 9. září 2021
 Den vzniku členství: 6. března 2020

Počet členů: 9**Minimální výše kmenového jmění:** 1 750 000 000,- Kč**Kmenové jmění:** 2 838 148 408,- Kč**Určený majetek:**

Určeným majetkem je majetek specifikovaný v příloze č. 3 k zakládací listině vydané Rozhodnutím ministra průmyslu a obchodu č. 59/2021 ze dne 4.11.2021.

Ostatní skutečnosti:

Údaje o založení:

- Státní podnik byl založen ke dni 1. 7. 1988 zakládací listinou vydanou rozhodnutím č. 10/1988 ministra paliv a energetiky ČSSR z 23. 6. 1988, čj. 581/14,
- Na státní podnik přešel k 1. 7. 1988 v plném rozsahu majetek, práva a závazky zrušené VHJ ČSÚP, koncern, Příbram, včetně všech jejích k.p. a k.ú.o.
- Na státní podnik přešlo k 31. 10. 2001 v plném rozsahu jmění, tj. majetek, práva a závazky, zrušeného státního podniku Rudné doly Příbram, IČ 00007854.
- Uvedené organizační jednotky jsou součástí státního podniku DIAMO se sídlem Stráž pod Ralskem a byly zřízeny ředitelem státního podniku v souladu se zákonem o státním podniku.

Rozhodnutím ministra průmyslu a obchodu č. 345/1997 ze dne 10.12.1997 byla vydána upravená zakládací listina státního podniku v souladu s § 20 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. Čl. II "Přechodná ustanovení" zákona č. 253/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byla vydána Rozhodnutím ministryně průmyslu a obchodu č. 11/2018 zakládací listina podniku, která byla doplněna Rozhodnutím místopředsedy vlády a ministra průmyslu a obchodu č. 134/2019. Rozhodnutím ministryně průmyslu a obchodu č. 12/2018 byl vydán statut podniku.

Na základě smlouvy o koupi závodu uzavřené dne 30.11.2020 (dále jen smlouva

o koupi závodu) mezi obchodní společností OKD, HBZS, a.s., IČO: 476 76 019, se sídlem Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 766, jako prodávajícím, a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k obchodnímu závodu obchodní společnosti OKD, HBZS, a.s. O převodu části obchodního závodu byl ve smyslu § 2180 odst. 1 občanského zákoníku sepsán doklad o koupi závodu, který byl založen do sbírky listin společnosti DIAMO, státní podnik.

Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 23.12.2020 (dále jen smlouva o koupi části závodu) mezi obchodní společností OKD, a.s., IČO: 059 79 277, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919, jako prodávajícím, a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k části obchodního závodu obchodní společnosti OKD, a.s. O převodu části obchodního závodu byl ve smyslu § 2180 odst. 1 občanského zákoníku sepsán doklad o koupi části závodu, který byl založen do sbírky listin společnosti DIAMO, státní podnik.

Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 18.2.2021 (dále jen smlouva o koupi části závodu) mezi obchodní společností OKD, a.s., IČO: 059 79 277, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919, jako prodávajícím, a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k části obchodního závodu obchodní společnosti OKD, a.s. O převodu části obchodního závodu byl ve smyslu § 2180 odst. 1 občanského zákoníku sepsán doklad o koupi části závodu, který byl založen do sbírky listin společnosti DIAMO, státní podnik.

Na základě Rozhodnutí místopředsedy vlády, ministra průmyslu a obchodu a ministra dopravy č. 59/2021, č.j. MPO 621728/2021 ze dne 4.11.2021 došlo v souladu s ustanovením § 7 a 7a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 178 (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, k fúzi sloučením státního podniku Palivový

kombinát Ústí, státní podnik, IČO: 00007536, se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403.39 Chlumeč na straně zanikajícího státního podniku (dále jen "Zanikající podnik") se státním podnikem DIAMO, státní podnik, IČO: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem na straně nástupnického státního podniku (dále jen "Nástupnický podnik"). Rozhodný den fúze sloučením je 1.1.2022. V důsledku této fúze sloučením Zanikající podnik zaniká a veškeré jeho jmění přechází na Nástupnický podnik, který je právním nástupcem Zanikajícího podniku. Veškerá práva a povinnosti Zanikajícího podniku, včetně práv a povinností z pracovně právních vztahů, proto přechází na Nástupnický podnik.

Odštěpné závody:

Odštěpný závod:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM

Sídlo nebo umístění: č.p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

Vedoucí odštěpného závodu:

Mgr. FRANTIŠEK TOMAN, Ph.D., dat. nar. 23. dubna 1973
Kundratice 32, 592 57 Rozsochy

Odštěpný závod:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek

Sídlo nebo umístění: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Vedoucí odštěpného závodu:

Ing. ZBYNĚK SKÁLA, dat. nar. 10. července 1965
Havlíčková 79, Příbram IV, 261 01 Příbram
den vzniku funkce: 1.3.2016

Odštěpný závod:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Sídlo nebo umístění: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

Vedoucí odštěpného závodu:

Ing. LUDVÍK KAŠPAR, dat. nar. 18. srpna 1972
Krátká 430, 471 23 Zákupy

Odštěpný závod:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA

Sídlo nebo umístění: Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Vedoucí odštěpného závodu:

Ing. PETR KRÍŽ, Ph.D., dat. nar. 30. června 1960
Šimkova 482, 592 31 Nové Město na Moravě
datum vzniku funkce: 1.12.2018

Odštěpný závod:

Označení odštěpného závodu: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod HBZS

Sídlo nebo umístění: Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

Vedoucí odštěpného závodu:

Ing. JOSEF KASPER, dat. nar. 27. září 1958
č.p. 368, 739 53 Hnojník

Odštěpný závod:

Označení odštěpného závodu: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV

Sídlo nebo umístění: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Vedoucí odštěpného závodu:

Ing. JOSEF LAZÁREK, dat. nar. 19. listopadu 1952
Gabrielovo náměstí 48, 391 55 Chýnov

Odštěpný závod:

Označení odštěpného závodu: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ

Sídlo nebo umístění: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

Vedoucí odštěpného závodu:

Ing. WALTER FIEDLER, dat. nar. 12. března 1966
Zelená 109, 431 02 Málkov