

1011

DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 103N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav
adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klecany
Sídlo: Větrušice 91, PSČ 250 67 Klecany
IČ: 00106976
DIČ: CZ00106976
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka
133
zastoupeno Miroslavem Lukou, předseda představenstva a Petrem Šimkem, člen
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 103N01/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 16.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 440, KN p.č. 442, KN p.č. 443, KN p.č. 465, KN p.č. 474/1, KN p.č. 475, KN p.č. 487, KN p.č. 490, KN p.č. 491, KN p.č. 492 a KN p.č. 494 v katastrálním území a obci Klecany a KN p.č. 461/2 v katastrálním území Hoštice u Vodochod a obci Vodochody, KN p.č. 54/14 a KN p.č. 82/1 v katastrálním území Větrušice u Klecan a obci Větrušice, KN p.č. 50/1 v katastrálním území Drasty a obci Klecany a KN p.č. 239 v katastrálním území a obci Klíčany třetí osoba Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla, sídlo: K rotundě 100/10, PSČ 128 00 Praha 2 - Vyšehrad na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 313254/2015/36/Skl.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **546 452,- Kč** (slovy: pětsetčtyřicetšesttisícčtyřistapadesát dva korun českých).

Za období od 16.07.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovitou věc vydanou třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **26 834,- Kč** (slovy: dvacetšesttisíc osmset třicet čtyři korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 546 452,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetšesttisícčtyřistapadesát dva korun českých).

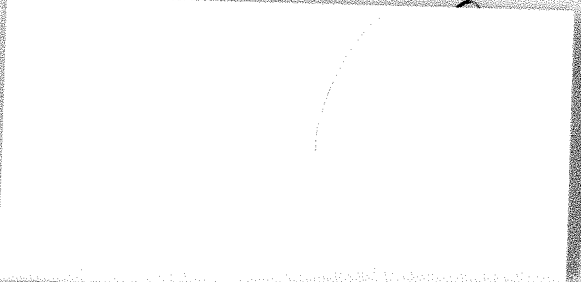
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

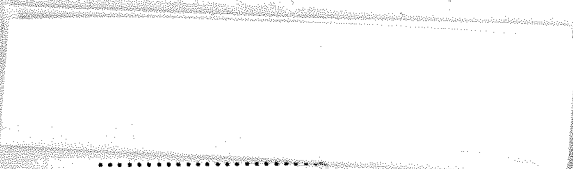
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.


5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 08.01.2016


Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel


Miroslav Luka
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce


Petr Šimek
člen představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

a k nájemní smlouvě č. 103N01/80

číslu: 8.1.2016

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem: 546 452 Kč

Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Účinná od: 1.12.2001

Klecany

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
l. plocha	6 1 0	2	14	10 002	500 000	7 074	1,0	3 537,00
il.plocha	6 2 0	2	14	10 002	500 000	3 705	1,0	1 852,50
lná	21 1 0	2	2	10 002	112 900	6 462	2,2	1 605,03
nek pod st.	22 0 0	2	14	10 002	112 900	352	2,2	87,43
pul. plocha	27 1 0	2	2	10 002	112 900	23 941	2,2	5 946,47
	37 0 0	1	13	10 002	1 000 000	1 246	1,0	1 246,00
	46 1 0	2	2	10 002	112 900	503 594	2,2	125 082,68
	51 0 0	2	14	10 002	500 000	8 787	1,0	4 393,50
	60 1 0	2	2	10 002	112 900	13 820	2,2	3 432,61
						568 981		147 183,22

ecany	438 0 0	2	2	10 002	107 000	5 305	2,2	1 248,80
	446 132 0	2	2	10 002	107 000	198	2,2	46,61
	446 133 0	2	2	10 002	107 000	29	2,2	6,83
rná	448 0 0	2	2	10 002	107 000	20 077	2,2	4 726,13
	470 0 0	2	2	10 002	107 000	12 642	2,2	2 975,93
	482 0 0	2	2	10 002	107 000	22 209	2,2	5 228,00
	483 0 0	2	2	10 002	107 000	5 521	2,2	1 299,64
	484 0 0	2	2	10 002	107 000	4 201	2,2	988,92
	485 0 0	2	2	10 002	107 000	28 683	2,2	6 751,98
	486 0 0	2	2	10 002	107 000	306	2,2	72,03
						99 171		23 344,87

Klíčany	373 0 0	2	2	10 002	94 200	1 190	2,2	246,62
						1 190		246,62

Větrušice u Klecan								
orná	41 27 0	2	14	10 002	95 800	1 787	2,2	376,63
orná	47 1 0	2	2	10 002	95 800	204 370	2,2	43 073,02
orná	47 2 0	2	14	10 002	107 300	447	2,2	105,52
	48 0 0	2	2	10 002	123 800	72 744	2,2	19 812,56
	54 5 0	2	14	10 002	107 300	448	2,2	105,75
	54 13 0	2	2	10 002	123 800	3 876	2,2	1 055,67
	54 16 0	2	2	10 002	123 800	56 679	2,2	15 437,09
	54 18 0	2	2	10 002	123 800	30 241	2,2	8 236,44
ovoc.sad	166 2 0	2	6	10 002	95 800	86 569	2,2	18 245,28
pozemek pod st.	169 0 0	2	6	10 002	1 000 000	916	1,0	678,45
	184 1 0	1	13	10 002	123 800	158 211	2,2	916,00
	197 1 0	2	6	10 002	123 800	136 777	2,2	43 090,35
	197 20 0	2	6	10 002	123 800	131 939	2,2	37 252,58
	198 1 0	2	6	10 002	123 800	6 553	2,2	35 934,91
	198 2 0	2	6	10 002	95 800	2 115	2,2	1 381,11
orná	202 0 0	2	14	10 002	107 300			499,27

...smluvní strany se dohodly na tom že...
 dodatku se nově...

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80

Zemědělské družstvo
 Klecany
 Větrušice 91
 Klecany

Variabilní symbol: 10310180 Uzavřeno: 5.11.2001 Roční nájem: 546 452 Kč
 Datum tisku: 8.1.2016 Účinná od: 1.12.2001

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								896 163		226 200,63
Zdiby										
	53	1	0	2	2	10 002	101 100	1 992	2,2	443,06
	83	1	0	2	2	10 002	101 100	12 954	2,2	2 881,23
	83	2	0	2	2	10 002	101 100	8 861	2,2	1 970,86
	83	5	0	2	2	10 002	101 100	205	2,2	45,60
	143	0	0	2	2	10 002	101 100	42 120	2,2	9 368,33
orná	202	11	0	2	2	10 002	101 100	3 086	2,2	686,39
	262	2	0	2	2	10 002	101 100	63	2,2	14,01
	278	6	0	2	2	10 002	101 100	80 666	2,2	17 941,73
	431	2	0	2	14	10 002	101 100	430	2,2	95,64
	431	16	0	2	14	10 002	1 000 000	588	1,0	588,00
	431	44	0	2	2	10 002	101 100	421 708	2,2	93 796,29
	431	54	0	2	14	10 002	101 100	88	2,2	19,57
	445	0	0	2	2	10 002	101 100	97 229	2,2	21 625,67
								669 990		149 476,38
CELKEM:								2 235 495		546 452 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 103N01/80

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

datum tisku: 8.1.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Dávající parcely						
Drasty					366	3 537,00
6 1 0	2	7 074			366	1 605,03
21 1 0	2	6 462			366	87,43
22 0 0	2	352			366	5 946,47
27 1 0	2	23 941			366	125 082,68
46 1 0	2	503 594			366	4 393,50
51 0 0	2	8 787				
		550 210				140 652,11
Klecany						
448 0 0	2	20 077			366	4 726,13
		20 077				4 726,13
Větrušice u Klecan						
47 1 0	2	204 370			366	43 073,02
166 2 0	2	86 569			366	18 245,28
198 2 0	2	6 553			366	1 381,11
		297 492				62 699,41
Zdiby						
262 2 0	2	63			366	14,01
		63				14,01
		867 842				208 091,66
Vydané parcely						
Drasty						
50 1 0	2	75 579		16.7.2015	-77	-3 949,37
		75 579				-3 949,37
Hoštice u Vodochod						
461 2 0	2	22 456	24.11.2009	16.7.2015	-77	-809,66
		22 456				-809,66
Klecany						
440 0 0	2	14 980	1.10.2010	16.7.2015	-77	-741,87
442 0 0	2	32 267	1.10.2010	16.7.2015	-77	-1 597,99
443 0 0	2	9 838		16.7.2015	-77	-487,22
465 0 0	2	80 796	1.10.2010	16.7.2015	-77	-4 001,34
474 1 0	2	62 905	1.10.2010	16.7.2015	-77	-3 115,31
475 0 0	2	65 840	1.10.2010	16.7.2015	-77	-3 260,66
487 0 0	2	2 913	1.10.2010	16.7.2015	-77	-144,26
490 0 0	2	9 261	1.10.2010	16.7.2015	-77	-458,64
491 0 0	2	23 216	1.10.2010	16.7.2015	-77	-1 149,75
492 0 0	2	15 520	1.10.2010	16.7.2015	-77	-768,61
494 0 0	2	10 826	1.10.2010	16.7.2015	-77	-536,15
		328 362				-16 261,82
Klíčany						
239 0 0	2	85 100	1.10.2009	16.7.2015	-77	-3 710,33
		85 100				-3 710,33

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 103N01/80

n tisku: 8.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Datum tisku: 8.1.2016

Parcela / D

Stávající parcely

Zdíby

143
202
278
431
431
431

CELK

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
né parcely						
ušíce u Klecan						
54 14 0	2	20 123	22.3.2010	16.7.2015	-77	-1 153,04
82 1 0	2	16 570	22.3.2010	16.7.2015	-77	-949,46
		36 693				-2 102,50
		548 190				-26 833,68
ující parcely						
ty						
6 2 0	2	3 705	6.4.2009		366	1 852,50
37 0 0	1	1 246	6.4.2009		366	1 246,00
60 1 0	2	13 820	6.4.2009		366	3 432,61
		18 771				6 531,11
any						
438 0 0	2	5 305	1.10.2010		366	1 248,80
446 132 0	2	198	1.10.2010		366	46,61
446 133 0	2	29	1.10.2010		366	6,83
470 0 0	2	12 642	1.10.2010		366	2 975,93
482 0 0	2	22 209	1.10.2010		366	5 228,00
483 0 0	2	5 521	1.10.2010		366	1 299,64
484 0 0	2	4 201	1.10.2010		366	988,92
485 0 0	2	28 683	1.10.2010		366	6 751,98
486 0 0	2	306	1.10.2010		366	72,03
		79 094				18 618,74
any						
373 0 0	2	1 190	1.10.2009		366	246,62
		1 190				246,62
rušíce u Klecan						
41 27 0	2	1 787	22.3.2010		366	376,63
47 2 0	2	447	1.3.2008		366	105,52
48 0 0	2	72 744	22.3.2010		366	19 812,56
54 5 0	2	448	1.3.2008		366	105,75
54 13 0	2	3 876	22.3.2010		366	1 055,67
54 16 0	2	56 679	22.3.2010		366	15 437,09
54 18 0	2	30 241	22.3.2010		366	8 236,44
169 0 0	2	2 491	22.3.2010		366	678,45
184 1 0	1	916	1.3.2008		366	916,00
197 1 0	2	158 211	22.3.2010		366	43 090,35
197 20 0	2	136 777	22.3.2010		366	37 252,58
198 1 0	2	131 939	22.3.2010		366	35 934,91
202 0 0	2	2 115	1.3.2008		366	499,27
		598 671				163 501,22
liby						
53 1 0	2	1 992	17.12.2012		366	443,06
83 1 0	2	12 954	17.12.2012		366	2 881,23
83 2 0	2	8 861	17.12.2012		366	1 970,86
83 5 0	2	205	17.12.2012		366	45,60

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 103N01/80

Datum tisku: 8.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Zdiby						
143 0 0	2	42 120	17.12.2012		366	9 368,33
202 11 0	2	3 086	17.12.2012		366	686,39
278 6 0	2	80 666	17.12.2012		366	17 941,73
431 2 0	2	430	17.12.2012		366	95,64
431 16 0	2	588	17.12.2012		366	588,00
431 44 0	2	421 708	17.12.2012		366	93 796,29
431 54 0	2	88	17.12.2012		366	19,57
445 0 0	2	97 229	17.12.2012		366	21 625,67
						149 462,37
						338 360,06
CELKEM:						519 618,04