

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Základní škola Mikoláše Alše, Praha – Suchdol, Suchdolská 360

Se sídlem: Suchdolská 360, 165 00 Praha 6 - Suchdol

IČ: 60434651

Zastoupený: Mgr. Alexandra Kejharová, ředitelka školy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2 Poskytovatel

Kurkov stavební družstvo

Sídlem: Orebitská 616/9, 130 00 Praha 3

IČ: 06141722

Zastoupený: Ivan Ilkov, předseda družstva

(dále jen „**Poskytovatel**“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat úklidový servis v prostorách Objednatele definovaných touto Smlouvou. Poskytovatel bude po dobu trvání této Smlouvy provádět pro Objednatele úklidové služby ve sjednaném rozsahu a četnosti a Objednatel se zavazuje za provedený úklid zaplatit Poskytovateli níže dohodnutou odměnu.
- 2.2 Poskytovatel se zavazuje provádět úklid v souladu s podmínkami této Smlouvy v prostorách Objednatele, a to na adrese: Suchdolská 360, Praha 6 – Suchdol, 165 00

3. Rozsah úklidu

- 3.1 Doba úklidu je dohodnuta v pracovních dnech v režimu mezi 16:00 a 21:30 hodinou, při četnosti úklidu a rozsahu jednotlivých uklízených prostor dle přílohy č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí. Pravidelný úklid bude prováděn vždy od srpna do června, v červenci úklid nebude probíhat. Nepravidelný úklid bude prováděn na základě samostatné objednávky ze strany Objednatele, zaslané nejméně 14 dní před uvažovaným termínem daného úklidu či jeho započetí.
- 3.2 Na základě této Smlouvy je Poskytovatel povinen provádět běžný úklid. Běžným úklidem se rozumí odstranění znečištění odstranit za použití standardních úklidových prostředků a technologickými postupy úklidu v rámci sjednaného rozsahu úklidu.
- 3.3 Poskytování plnění Smlouvy ze strany Poskytovatele může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě zásahu tzv. vyšší moci. Vyšší moc zahrnuje zejména, nikoli však výlučně, výpadek napájení elektrickou energií, stávky, výpadky výroby a jiné nepředvídatelné události podobné těm zmíněným.
- 3.4 Poskytovatel je vázán při poskytování služeb obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích i pokyny Objednatele, pokud nejsou v rozporu s těmito předpisy, Smlouvou a odborným prováděním úklidových služeb.

- 3.5 Konkrétní osoby Poskytovatele, provádějící úklid, budou oděni a vybaveni ochrannými a pracovními pomůckami v souladu s předpisy Poskytovatele. Poskytovatel bude dbát, aby všechny tyto osoby byly řádně upraveny.
- 3.6 Poskytovatel zajistí pro výkon sjednaných činností na své náklady nutnou úklidovou techniku, vybavení a další prostředky potřebné k plnění díla. Ke všem chemickým prostředkům (úklidová chemie) zajistí příslušné bezpečnostní listy a na vyžádání je poskytne Objednateli. Pokud tyto prostředky budou uskladněny v prostorách Objednatele, musí být bezpečnostní listy viditelně umístěny v prostoru uskladnění.

4. Práva a povinnosti Poskytovatele

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje provádět úklid prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za řádné provedení prací dle této Smlouvy třetími osobami odpovídá Poskytovatel, jako by úklid prováděl sám. Poskytovatel se dále zavazuje vykovávat úklid ve shodě s platnými českými zákony a právními normami. Poskytovatel odpovídá Objednateli za kvalitu úklidu.
- 4.2 Poskytovatel zajistí úklidové a čisticí prostředky pro úklid na své náklady a tyto prostředky budou vždy odpovídat zákonným normám pro úklidovou chemii. Odpady vzniklé při realizaci úklidu bude Poskytovatel třídit a odkládat na místo určené Objednatelem. Za likvidaci odpadů je odpovědný Objednatel.
- 4.3 Poskytovatel je povinen po ukončení úklidu v případě, kdy již není v objektu nikdo přítomen ze strany Objednatele, zabezpečit objekt standardním způsobem, tzn. uzamknout a v elektronicky střežených prostorech zajistit aktivaci zabezpečovacího zařízení.
- 4.4 Poskytovatel je povinen na vyžádání předložit Objednateli seznam týmu osob podílejících se na úklidu.
- 4.5 Neočekávané události, které se zaměstnancům Poskytovatele přihodí během provádění pracovní činnosti nebo v přímé souvislosti s ní, nahlásí toto neprodleně zástupci vedení Objednatele.
- 4.6 Poskytovatel se zavazuje zajistit realizaci úklidu osobami způsobilými, morálně bezúhonnými s čistým trestním rejstříkem. Klient souhlasí s tím, aby Poskytovatel kontroloval prostřednictvím svých zaměstnanců práci osob pověřených úklidem, a to v zájmu zvyšování kvality poskytovaných služeb.
- 4.7 Poskytovatel je povinen dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně - technické a bezpečnostní podmínky pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Školení PO a BOZP je nedílnou součástí této smlouvy
- 4.8 Zaměstnanci Poskytovatele jsou povinni dodržovat mlčenlivost v souvislosti se zaměřením na poskytované služby Objednatele, a to i po ukončení smluvního vztahu mezi objednatel a dodavatelem.
- 4.9 Pokud Poskytovatel pověří úklidem třetí osobu, je povinen poučit ji v rozsahu ustanovení 4.8 a odpovídá za jeho splnění povinností, jako by činnosti vykonával sám.

5. Práva a povinnosti Objednatele

- 5.1 Objednatel zajistí pro Poskytovatele uzamykatelnou místnost, v níž bude Poskytovatel, respektive osoby pověřené prováděním úklidu, oprávněn odkládat osobní věci a oblečení, případně oblečení pracovní, úklidové a čisticí prostředky, stroje a zařízení, pokud jsou k vlastní realizaci úklidu používány. Zároveň Objednatel poskytne Poskytovateli bezplatně po dobu

trvání této Smlouvy napojení a přístup ke zdrojům užitkové vody, uhradí a ponese náklady spojené s odběrem energie, vodné a stočné nezbytné pro realizaci úklidu.

- 5.2 Objednatel je povinen běžným způsobem v určených uklízených prostorách zabezpečit veškeré cenné věci a písemnosti mající charakter služebního nebo jeho obchodního tajemství tak, aby při realizaci úklidu maximálně omezil riziko vyrazení, a snížil možnost případného poškození, odcizení nebo zneužití této věci či písemnosti.
- 5.3 Strany jsou povinny se vzájemně seznámit s riziky, které jsou spojeny s úklidem, a to v rozsahu předpisů BOZP a Certifikačních směrnic normy ISO.
- 5.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat včasnost a kvalitu úklidu prováděného Poskytovatelem jak v jeho průběhu, tak po jeho ukončení.

6. Cena

- 6.1 Cena za provádění díla je stanovena ve výši 68 300,00 Kč bez DPH měsíčně v období od září do června. V červenci úklid nebude probíhat a v srpnu bude účtován 1,5násobek ceny uvedené výše. Cena odpovídá sjednanému rozsahu a četnosti v souladu s Přílohou č. 1 a článkem V. této Smlouvy.
- 6.2 Cena zahrnuje všechny náklady Poskytovatele nutné k realizaci úklidu. Uvedeným nejsou dotčeny požadavky na zajištění součinnosti Objednatele dle této Smlouvy. K takto určené ceně bude připočítáno zákonem stanovené DPH v souladu se závaznými právními předpisy.
- 6.3 Právo na zaplacení dohodnuté ceny díla vzniká Poskytovateli splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo ve lhůtě 30 dnů od přijetí faktury.
- 6.4 V případě prodlení s platbou ceny či jakékoli částky splatné dle této Smlouvy ze strany Objednatele je Poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši a vedle toho smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

7. Odpovědnost za škodu

- 7.1 Povinnost smluvních stran k náhradě újmy se řídí příslušnými právními předpisy.
- 7.2 Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že za újmu budou také považovat:
 - a) skutečnou škodu vzniklou na majetku,
 - b) náklady řízení týkajících se vymáhání pohledávek z titulu náhrady škody, včetně nákladů právního zastoupení či jiné odborné pomoci související s řízením, a to v plné prokazatelně vynaložené výši.
- 7.3 Poskytovatel neodpovídá za odcizení materiálu, jenž byl Poskytovatelem dodán do místa plnění Smlouvy (hygienický materiál např. mýdla, ručníky, utěrky, zásobníky apod.). Zabezpečení tohoto materiálu před odcizením je povinností Klienta.

8. Sankce

- 8.1 V případě, že bude shledána oprávněná opakovaná reklamace úklidu, může přistoupit Objednatel k sankci ve formě smluvní pokuty. Smluvní pokuta za takto zjištěnou a oprávněnou reklamaci činí 10% z ceny za jeden úklid.
- 8.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou svých splatných závazků vůči Poskytovateli delším jak 30 dní je Poskytovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dle této Smlouvy, a to až do doby úplné úhrady všech splatných závazků Objednatelem. V případě takového přerušování

plnění zahájí Poskytovatel práce následný den po připsání dlužných částek ve prospěch jeho účtu. Pokud není úhrada dlužné částky provedena do 40. dne po jejich splatnosti, je Poskytovatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením doručeným Objednateli s okamžitou účinností.

9. Trvání smlouvy

- 9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a tato doba začne běžet ode dne 8. 8. 2022. Smlouvu lze vypovědět s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smlouvu lze ukončit i dohodou stran.
- 9.2 V případě opakovaného podstatného porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy, na které byla druhá strana písemně upozorněna a byla jí poskytnuta přiměřená doba k nápravě, je druhá strana oprávněna ukončit tuto Smlouvu odstoupením od Smlouvy následující den po oznámení této skutečnosti druhé straně, a to v případě, že druhá strana nesjedнала nápravu ve věci, jež jí byla písemně vytýkána. Písemné upozornění musí být adresné a obsahovat konkrétní specifikaci dané závady v čase a popisu, či definici konkrétního nedostatku v plnění Smlouvy, která je druhou stranou Smlouvy vytýkána. Odstoupení nabývá účinnosti druhý pracovní den, jež následuje po doručení odstoupení druhé straně. Ustanovení čl. XI., odst. XI.2 této Smlouvy není dotčeno.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny této Smlouvy musí být sjednány formou písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
- 10.2 Strany se dohodly, že všechny ostatní vztahy, práva, povinnosti a nároky které nejsou nebo nemohou být upraveny podmínkami nebo Smlouvou samotnou nebo jejichž smluvní úprava by nebyla účelná, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. V případě, že některé ustanovení je či v průběhu trvání Smlouvy se stane ze zákona neplatné nebo nevymahatelné, bude nahrazeno ustanovením novým. Smlouva zůstává však nadále v platnosti.
- 10.3 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.4 Obě strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které provede Objednatel.

Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č.1 Jednotkové ceny, rozsah a četnost úklidu

V Praze, dne



Základní škola Mikoláše Alše,
Praha – Suchdol, Suchdolská 360
Alexandra Kejharová

Kurkov stavební družstvo
Ivan Ilkov