

DODATEK č. 25

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 103N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klecany

Sídlo: Větrušice 91, PSČ 250 67 Klecany

IČ: 00106976

DIČ: CZ00106976

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 133

zastoupeno Miroslavem Lukou, předseda představenstva a Petrem Šimkem, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 103N01/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 21.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 53/1, KN p.č. 278/6 a KN p.č. 445** v katastrálním území a obci Zdiby třetí osoba Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, sídlo Hrad III. nádvoří 48/2, PSČ 119 01 Praha 1 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. 535586/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **506 441,- Kč** (slovy: pětsetšesttisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 512 016,- Kč (slovy: pětsetdvanácttisícšestnáct korun českých).

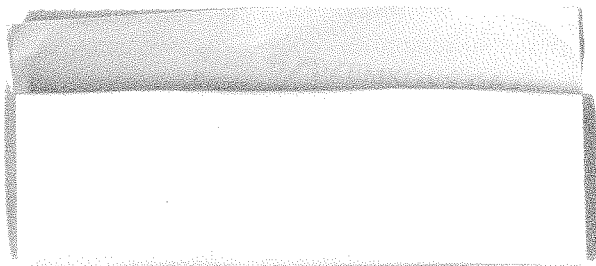
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 506 441,-Kč (slovy: pětsetšesttisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých).

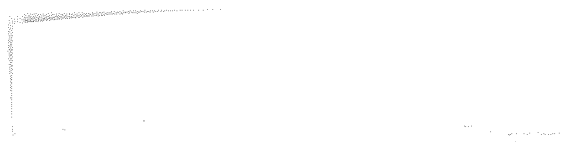
Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5 575,- Kč (slovy: pět tisíc pětset sedmdesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.03.2016



vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel



Miroslav Luka
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

Petr Šimek
člen představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80

Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Variabilní symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 16.3.2016

Účinná od: 1.12.2001

506 441 Kč

Klecany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Drasty										
manipul. plocha	6	1	0	2	14	10 002	500 000	7 074	1,0	3 537,00
manipul.plocha	6	2	0	2	14	10 002	500 000	3 705	1,0	1 852,50
orná	21	1	0	2	2	10 002	112 900	6 462	2,2	1 605,03
neplodná	22	0	0	2	14	10 002	112 900	352	2,2	87,43
orná	27	1	0	2	2	10 002	112 900	23 941	2,2	5 946,47
pozemek pod st.	37	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 246	1,0	1 246,00
orná	46	1	0	2	2	10 002	112 900	503 594	2,2	125 082,68
manipul. plocha	51	0	0	2	14	10 002	500 000	8 787	1,0	4 393,50
orná	60	1	0	2	2	10 002	112 900	13 820	2,2	3 432,61
									568 981	147 183,22
Klecany										
	438	0	0	2	2	10 002	107 000	5 305	2,2	1 248,80
	446	132	0	2	2	10 002	107 000	198	2,2	46,61
	446	133	0	2	2	10 002	107 000	29	2,2	6,83
orná	448	0	0	2	2	10 002	107 000	20 077	2,2	4 726,13
	470	0	0	2	2	10 002	107 000	12 642	2,2	2 975,93
	482	0	0	2	2	10 002	107 000	22 209	2,2	5 228,00
	483	0	0	2	2	10 002	107 000	5 521	2,2	1 299,64
	484	0	0	2	2	10 002	107 000	4 201	2,2	988,92
	485	0	0	2	2	10 002	107 000	28 683	2,2	6 751,98
	486	0	0	2	2	10 002	107 000	306	2,2	72,03
									99 171	23 344,87
Klíčany										
	373	0	0	2	2	10 002	94 200	1 190	2,2	246,62
									1 190	246,62
Větrušice u Klecan										
	41	27	0	2	14	10 002	95 800	1 787	2,2	376,63
orná	47	1	0	2	2	10 002	95 800	204 370	2,2	43 073,02
orná	47	2	0	2	14	10 002	107 300	447	2,2	105,52
	48	0	0	2	2	10 002	123 800	72 744	2,2	19 812,56
orná	54	5	0	2	14	10 002	107 300	448	2,2	105,75
	54	13	0	2	2	10 002	123 800	3 876	2,2	1 055,67
	54	16	0	2	2	10 002	123 800	56 679	2,2	15 437,09
	54	18	0	2	2	10 002	123 800	30 241	2,2	8 236,44
ovoc.sad	166	2	0	2	6	10 002	95 800	86 569	2,2	18 245,28
	169	0	0	2	6	10 002	123 800	2 491	2,2	678,45
pozemek pod st.	184	1	0	1	13	10 002	1 000 000	916	1,0	916,00
	197	1	0	2	6	10 002	123 800	158 211	2,2	43 090,35
	197	20	0	2	6	10 002	123 800	136 777	2,2	37 252,58
	198	1	0	2	6	10 002	123 800	131 939	2,2	35 934,91
orná	198	2	0	2	6	10 002	95 800	6 553	2,2	1 381,11
	202	0	0	2	14	10 002	107 300	2 115	2,2	499,27

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Variabilní symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 16.3.2016

Účinná od: 1.12.2001

506 441 Kč

Klecany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								896 163		226 200,63
Zdiby										
	83	1	0	2	2	10 002	101 100	12 954	2,2	2 881,23
	83	2	0	2	2	10 002	101 100	8 861	2,2	1 970,86
	83	5	0	2	2	10 002	101 100	205	2,2	45,60
	143	0	0	2	2	10 002	101 100	42 120	2,2	9 368,33
	202	11	0	2	2	10 002	101 100	3 086	2,2	686,39
orná	262	2	0	2	2	10 002	101 100	63	2,2	14,01
	431	2	0	2	14	10 002	101 100	430	2,2	95,64
	431	16	0	2	14	10 002	1 000 000	588	1,0	588,00
	431	44	0	2	2	10 002	101 100	421 708	2,2	93 796,29
	431	54	0	2	14	10 002	101 100	88	2,2	19,57
								490 103		109 465,92
CELKEM:								2 055 608		506 441 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 103N01/80

datum tisku: 16.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely								
Drasty								
6	1	0	2	7 074		366	3 537,00	
21	1	0	2	6 462		366	1 605,03	
22	0	0	2	352		366	87,43	
27	1	0	2	23 941		366	5 946,47	
46	1	0	2	503 594		366	125 082,68	
51	0	0	2	8 787		366	4 393,50	
550 210							140 652,11	
Klecany								
448	0	0	2	20 077		366	4 726,13	
20 077							4 726,13	
Větrušice u Klecan								
47	1	0	2	204 370		366	43 073,02	
166	2	0	2	86 569		366	18 245,28	
198	2	0	2	6 553		366	1 381,11	
297 492							62 699,41	
Zdiby								
262	2	0	2	63		366	14,01	
63							14,01	
867 842							208 091,66	
Vydané parcely								
Drasty								
50	1	0	2	75 579	16.7.2015	-77	-3 949,37	
75 579							-3 949,37	
Hoštice u Vodochod								
461	2	0	2	22 456	24.11.2009	16.7.2015	-77	-809,66
22 456							-809,66	
Klecany								
440	0	0	2	14 980	1.10.2010	16.7.2015	-77	-741,87
442	0	0	2	32 267	1.10.2010	16.7.2015	-77	-1 597,99
443	0	0	2	9 838		16.7.2015	-77	-487,22
465	0	0	2	80 796	1.10.2010	16.7.2015	-77	-4 001,35
474	1	0	2	62 905	1.10.2010	16.7.2015	-77	-3 115,31
475	0	0	2	65 840	1.10.2010	16.7.2015	-77	-3 260,66
487	0	0	2	2 913	1.10.2010	16.7.2015	-77	-144,26
490	0	0	2	9 261	1.10.2010	16.7.2015	-77	-458,64
491	0	0	2	23 216	1.10.2010	16.7.2015	-77	-1 149,75
492	0	0	2	15 520	1.10.2010	16.7.2015	-77	-768,61
494	0	0	2	10 826	1.10.2010	16.7.2015	-77	-536,15
328 362							-16 261,82	
Klíčany								
239	0	0	2	85 100	1.10.2009	16.7.2015	-77	-3 710,33
85 100							-3 710,33	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 103N01/80

Datum tisku: 16.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Větrušice u Klecan						
54 14 0	2	20 123	22.3.2010	16.7.2015	-77	-1 153,04
82 1 0	2	16 570	22.3.2010	16.7.2015	-77	-949,46
36 693						-2 102,50
Zdiby						
53 1 0	2	1 992	17.12.2012	21.11.2015	51	61,74
278 6 0	2	80 666	17.12.2012	21.11.2015	51	2 500,08
445 0 0	2	97 229	17.12.2012	21.11.2015	51	3 013,41
179 887						5 575,23
Stávající parcely						
Drasty						
6 2 0	2	3 705	6.4.2009			
37 0 0	1	1 246	6.4.2009		366	1 852,50
60 1 0	2	13 820	6.4.2009		366	1 246,00
18 771						3 432,61
Klecany						
438 0 0	2	5 305	1.10.2010			
446 132 0	2	198	1.10.2010		366	1 248,80
446 133 0	2	29	1.10.2010		366	46,61
470 0 0	2	12 642	1.10.2010		366	6,83
482 0 0	2	22 209	1.10.2010		366	2 975,93
483 0 0	2	5 521	1.10.2010		366	5 228,00
484 0 0	2	4 201	1.10.2010		366	1 299,64
485 0 0	2	28 683	1.10.2010		366	988,92
486 0 0	2	306	1.10.2010		366	6 751,98
79 094						72,03
Klíčany						
373 0 0	2	1 190	1.10.2009			
1 190						18 618,74
Větrušice u Klecan						
41 27 0	2	1 787	22.3.2010			
47 2 0	2	447	1.3.2008		366	246,62
48 0 0	2	72 744	22.3.2010		366	376,63
54 5 0	2	448	1.3.2008		366	105,52
54 13 0	2	3 876	22.3.2010		366	19 812,56
54 16 0	2	56 679	22.3.2010		366	105,75
54 18 0	2	30 241	22.3.2010		366	1 055,67
169 0 0	2	2 491	22.3.2010		366	15 437,09
184 1 0	1	916	1.3.2008		366	8 236,44
197 1 0	2	158 211	22.3.2010		366	678,45
197 20 0	2	136 777	22.3.2010		366	916,00
198 1 0	2	131 939	22.3.2010		366	43 090,35
202 0 0	2	2 115	1.3.2008		366	37 252,58
598 671						35 934,91
						499,27
						163 501,22

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 103N01/80

Datum tisku: 16.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Zdiby						
83 1 0	2	12 954	17.12.2012		366	2 881,23
83 2 0	2	8 861	17.12.2012		366	1 970,86
83 5 0	2	205	17.12.2012		366	45,60
143 0 0	2	42 120	17.12.2012		366	9 368,33
202 11 0	2	3 086	17.12.2012		366	686,39
431 2 0	2	430	17.12.2012		366	95,64
431 16 0	2	588	17.12.2012		366	588,00
431 44 0	2	421 708	17.12.2012		366	93 796,29
431 54 0	2	88	17.12.2012		366	19,57
						109 451,91
490 040						
1 187 766						298 349,60
CELKEM:						485 182,81
2 783 685						