

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

„DZP Velehrad – Buchlovská – Oprava stropu a svislé stěny“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Mgr. Michaela Ungerová – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : Jan Bráblík
Sídlo : ██████████, 686 05 Uherské Hradiště
Zapsán v obchodním rejstříku : živnostenský rejstřík
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Jan Bráblík
b) ve věcech technických : Jan Bráblík

IČO : 70426686
DIČ : ██████████
Bankovní ústav : ██████████
Číslo účtu : ██████████
Tel. / Fax : ██████████
E-mail : ██████████
ID DS : r4patc4

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DZP Velehrad – Buchlovská – oprava stropu a svislé stěny** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

Předmětem díla je oprava stávajícího stropu (opadaná omítka, zatečení) a dále oprava svislé stěny po vybourání obkladu v chodbě 1.NP objektu „D“ na parcele p. č. 232/7 k. ú. Velehrad.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **30. 11. 2022**.
- 3.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí:

199 927,43 Kč (bez DPH)

29 989,11 Kč DPH 15 %

229 916,54 Kč (včetně DPH)

- 4.2 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.3 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.4 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě dílních daňových dokladů (faktur).
- 4.6 Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací na základě objednatelem schválených soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.7 Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, u konečné faktury den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
- 4.7.1 faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- 4.8 Splatnost faktury je **14 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 4.9 Cena za dílo nebo jeho dílní část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.4 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.5 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 5.6 Zhotovitel provede úklid staveniště po provedení díla.

- 5.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda zhotovitel neprovádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
- 5.8 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli s odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 5.9 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanoveních v této smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 6.5 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
- 6.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 6.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 100 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 7.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 8.6 Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách www.ssluh.cz.
- 8.7 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního
- 8.9 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.
- 8.10 Přílohy smlouvy – cenová nabídka

V Uherském Hradišti dne 5. 9. 2022

V Uherském Hradišti dne 5. 9. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....

Jan Bráblík

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **23082022 DZ Buchlovská Velehrad**

Objekt: **01 Sádrokartonový pohled 1NP**

Rozpočet: **01 nabídkový rozpočet**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			175 205,22
PSV			16 222,21
MON			8 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			199 927,43

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	199 927,43 CZK
Snížená DPH	15 %	29 989,11 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **229 916,54 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 23082022 - DZ Buchlovská Velehrad

Popis objektu: 01 - Sádrokartonový podhled 1NP

Popis rozpočtu: 01 - nabídkový rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			128 262,40	64
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			17 503,84	9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			24 638,98	12
96	Bourání konstrukcí	HSV			800,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 000,00	2
776	Podlahy povlakové	PSV			11 735,43	6
784	Malby	PSV			3 086,78	2
799	Ostatní	PSV			1 400,00	1
M21	Elektromontáže	MON			8 500,00	4
Cena celkem					199 927,43	100

Položkový rozpočet

S:	23082022	DZ Buchlovská Velehrad
O:	01	Sádkartonový podhled 1NP
R:	01	nabídkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						128 262,40
1	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	114,52000	1 120,00	128 262,40
		D1.03 : 85,17		85,17000		
		D1.13 : 11,89		11,89000		
		D1.14 : 17,46		17,46000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						17 503,84
2	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá štuk	m2	36,31500	225,00	8 170,88
3	612481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Terranova	m2	36,31500	257,00	9 332,96
		2,7*5,15		13,90500		
		(6,225*1,2)*3		22,41000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						24 638,98
4	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	114,52000	215,15	24 638,98
Díl: 96 Bourání konstrukcí						800,00
5	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 vč likvidace odpadu	hod	2,00000	400,00	800,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						4 000,00
6	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
		1		1,00000		
Díl: 776 Podlahy povlakové						11 735,43
7	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	11,89000	987,00	11 735,43
		bez vyrovnání podkladu				
		1.03 kuchyňka : 11,89		11,89000		
Díl: 784 Malby						3 086,78
8	784450074RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 1x	m2	36,31500	85,00	3 086,78
		36,315		36,31500		
Díl: 799 Ostatní						1 400,00
9	799	Zapravení po vybourání stěny - betonáž , nátěr betonu	hod	3,50000	400,00	1 400,00
Díl: M21 Elektromontáže						8 500,00
10	M21	Úprava elektroinstalace do SDK podhledu vč dodávky materiálu	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00
		1		1,00000		