



27716/O/2022-HSPH

Čj.: UZSVM/O/15765/2022-HSPH

S M L O U V A O D Í L O č . 3 0 3 / 2 0 2 2

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na veřejnou zakázku s názvem:

„Výměna okenních žaluzií v sídle ÚP“

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 – není plátcem DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: ALUSAN s.r.o.
se sídlem: Nová Ves 20, 382 03 Nová Ves
zastoupený: Irena Císařová, jednatel společnosti
IČO: 099 35 711
DIČ: CZ 09935711
zapsaný: Krajský soud v Českých Budějovicích
vločka: 30698
oddíl: C
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Robert Marek
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s příslušnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je úplatná výměna stávajících horizontálních okenních žaluzií umístěných na plastových oknech v osmi patrové administrativní budově. Tato výměna je včetně demontáže stávajících žaluzií, dodávky materiálu, montáže a záručního a pozáručního servisu.

Specifikace předmětu plnění:

Výměra stávajících žaluzií: 176 okenních žaluzií o rozměru 130 cm x 110 cm, 48 okenních žaluzií o rozměru 110 cm x 110 cm a 16 okenních žaluzií o rozměru 130 cm x 80 cm. Uvedené rozměry jsou pouze orientační, a proto **požadujeme zaměření** vybraným dodavatelem.

Technická specifikace:

Typ žaluzie:	Standard
Typ ovládání:	řetízek
Strana ovládání:	bude dohodnuto při zaměření
Montáž:	na okenní křídlo – mezi zasklívací lišty před sklo
Barva lamely:	bílá
Barva řetízku:	bílá

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 2.3 Administrativní budova Územního pracoviště Ostrava je denně využívána zaměstnanci a provoz budovy bude zachován. Zhotovitel je povinen zajistit taková technická a organizační opatření, aby byl při provádění prací zajištěn nepřerušovaný provoz v objektu.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy, technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Článek III. Místo a lhůta plnění

- 3.1 Místem plnění smlouvy je sídlo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit realizaci díla nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) do 60 kalendářních dnů od zahájení díla. O předání místa plnění a zahájení díla a o převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy bude zhotovitel objednatelem vyzván k zahájení plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění.
- 3.4 Smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou, prostřednictvím e-mailu.

Článek IV. Kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy

- 4.1 Územní pracoviště Ostrava

Ředitel Odboru Hospodářsko správního – Ing. Jaroslav Keller, xxxxxxxxxxxxxxxx
Referent oddělení Hospodářské správy – Martin Moldrzyk, xxxxxxxxxxxxxxxx

Článek V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Celková cena za komplexní realizaci díla se sjednává ve výši 145.600,- Kč bez DPH, tj. 176.176,- Kč s DPH při 21% sazbě DPH.

V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

- 5.2 Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele uvedenou v krycím listu nabídky ze dne 15.08.2022.
- 5.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, práce a služby, doprava, poplatky, pojištění a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 5.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednatelem ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle čl. II, odst. 2.1 této smlouvy a jeho protokolárním předáním bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
- 5.6 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava – Radvanice**

a to do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.

- 5.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.8 Faktura musí být vystavena se splatností **21 kalendářních dnů** od převzetí faktury objednatele, popř. ode dne prokazatelného převzetí objednatelům opravené (doplněné) faktury ze strany zhotovitele.
- 5.9 Zálohy zhotovitel neposkytuje.

Článek VI. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 6.1 Záruční doba trvá po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době.

- 6.3 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li se v oznámení jinak.
- 6.4 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 6.5 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VII. odst. 7.3 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 6.6 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 6.7 Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.
- 6.8 Po ukončení záruční doby se zhotovitel zavazuje k pozáručnímu servisu.

Článek VII.

Sankce

- 7.1 V případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, ve lhůtě stanovené v článku III. odst. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 7.2 V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti dle čl. IX. 9.2 této smlouvy, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 7.3 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle článku VI. odst. 6.5 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- 7.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části, úrok z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upraví některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 7.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení dle § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se neuplatní.

- 7.6 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.

Článek VIII. Ukončení smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů,
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2x) způsobena škoda převyšující 10.000.- Kč,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., o občanském zákoníku):
- Jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího popisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč a zaplacené pojistné.
- 9.3 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli.
- 9.4 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dní s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.

- 9.5 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 9.6 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele.
- 9.7 Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.8 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 9.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.10 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob v záhlaví smlouvy a v č. III odst. 3.4, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 9.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech splatností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.13 Nedílnou přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

V Ostravě, dne 2. 9. 2022

V Nové Vsi, dne 26.08.2022

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Irena Císařová
jednatelka společnosti