

DOHODA O NAROVNÁNÍ

č. 2022/OSM/0179/DDOH

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Ing. Zora Zemanová

dat. nar. [redacted] 1951

bydlištěm [redacted] Quebec, Kanada

Noreen Clare Tansey-Lee

dat. nar. [redacted] 1948

bydlištěm [redacted] Quebec, Kanada

Donald Yung Lee

dat. nar. [redacted] 1943

bydlištěm [redacted] Quebec, Kanada

zastoupeni: JUDr. Jiřím Exnerem, advokátem ev. ČAK 12988

sídlem Kořenského 1107/15, 152 00 Praha 5

(dále jen „Restituent“)

a

Městská část Praha 9

IČO 00063894

sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

bankovní spojení: [redacted] č. ú. [redacted]

(dále jen „Městská část“)

v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto


Dohodu o narovnání

I. Sporná práva

1. Mezi smluvními stranami byly Obvodního soudu pro Prahu 9 na návrh Restituenta zahájeny u následující soudní spory s dopadem do majetkové sféry smluvních stran:
 - a) pod sp. zn.: 52 C 131/2018, v němž Restituent domáhá určení, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1402/8, 1402/12, 1404/14, 1402/15 a 1402/18, k. ú. Vysočany; účastníkem řízení s pasivní legitimací je Hlavní město Praha, Městská část je vedlejším účastníkem řízení; jedná se o žalobu na určení vlastnického práva ve prospěch Restituenta na úkor Městské části (opravný prostředek proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu);
 - b) pod sp. zn. 15 C 210/2018, o uhrazení částky 6 337 903,- Kč s příslušenstvím coby náhrady škody za užívání pozemků parc. č. 1404/1 a 1404/3, k. ú. Vysočany Stavebním bytovým družstvem Praha, IČ 00034592, v době do roku 2018;
 - c) pod sp. zn.: 9 C 479/2021, o uhrazení částky 5 343 830,81 Kč s příslušenstvím coby náhrady škody za užívání pozemků parc. č. 1404/1 a 1404/3, k. ú. Vysočany Stavebním bytovým družstvem Praha, IČ 00034592, od roku 2019 do současnosti;
2. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni podpisu této dohody jim není znám žádný další soudní spor či řízení, v jehož rámci by byly smluvní strany či hlavní město Praha v procesním postavení stran či účastníků s protichůdnými majetkovými zájmy. Smluvní strany se zavazují, že žádné další spory či řízení související s předmětem narovnáání ne zahájí a objeví-li se takový spor či řízení bez jejich přičinění, režim narovnáání sporů podle této smlouvy použijí obdobně a přiměřeně i na takový spor či řízení.

II. Narovnáání

1. Strany se v rámci vypořádání vzájemných práv a povinností vyplývajících z výše specifikovaných soudních sporů dohodly na smírném řešení a na následujícím narovnáání.
2. Sporná práva a povinnosti mezi stranami jsou nahrazována touto dohodou a *Dohodou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví dle ustanovení § 1141 a násl. a smlouvu kupní dle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku*, uzavíranou současně s touto dohodou o narovnáání (dále jako „Dohoda o vypořádání spoluvlastnictví“), kterou dochází ke zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům p. č. 1395/11, 1402/9, 1402/13, 1405, 1406/2, 1406/9, 1404/1, 1404/2, 1404/3, 1404/4 a 1406/8 v katastrálním území Vysočany a dále dochází k převodu id. podílu o velikosti 1/2 pozemku parc. č. 1401/1, v katastrálním území Vysočany na Hlavní město Praha, do svěřené správy Městské části Praha 9. Dohoda o vypořádání spoluvlastnictví a tato dohoda o narovnáání jsou závislými smlouvami ve smyslu ustanovení § 1727 občanského zákoníku.

3. Restituent se zavazuje ve smyslu ustanovení § 96 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, vzít zcela zpět žaloby nebo jinak zajistit zastavení řízení ve všech soudních sporech uvedených v článku I. odst. 1 této dohody, a to do 7 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v odst. 2 tohoto článku, pokud v té době ještě poběží. Restituent je povinen Městskou část o zpětvzetích uvedených v předchozí větě informovat prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané na e-mailové adresy


Městská část se zavazuje vyslovit souhlas se zpětvzetím žalob resp. se zastavením řízení.

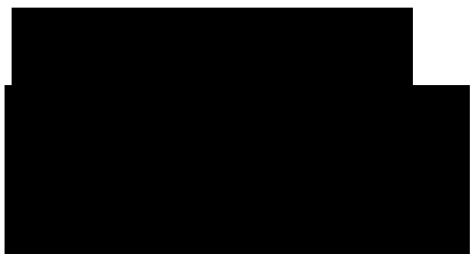
4. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s touto dohodou narovnanými soudními řízeními se vzdávají práva na náhradu nákladů řízení, tzn., náklady těchto řízení nese každá strana sama, což se smluvní strany zavazují promítnout do procesních úkonů, směřujících k ukončení narovnávaných sporů. V případě, že soud v těchto řízeních přesto přizná kterékoli ze stran náhradu nákladů, zavazují se smluvní strany tyto náklady vzájemně nepožadovat a nevymáhat.
5. Strany prohlašují, že touto dohodou jsou upravena veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti, související s nároky Restituenta k pozemkům uvedeným v předchozím ustanovení odstavce 2, které jsou předmětem Dohody o vypořádání spoluvlastnictví, a v článku I. odstavci 1. a), které jsou předmětem soudního sporu, včetně případných naturálních obligací v té souvislosti vzniklých. Strany nemají vůči sobě práva na jakákoliv další plnění související s těmito nároky a žádné nároky nebudou vůči sobě uplatňovat.

III.

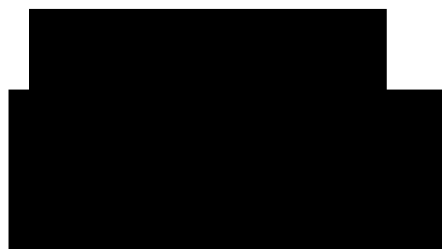
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany si za účelem vyloučení všech pochybností výslovně sjednávají, že touto dohodou, která představuje generální narovnání smluvních stran, jsou mezi nimi vztahy a nároky vypořádány s konečnou platností, přičemž narovnání dle této dohody se nevztahuje jen na sporné či pochybné nároky mezi smluvními stranami, nýbrž na veškeré jejich vztahy, vzniklé do uzavření této dohody v souvislosti s předmětem narovnání a s vypořádáním spoluvlastníků. Smluvní strany vůči sobě nemají a nebudou mít jakýchkoli dalších nároků, a to ani z titulu případného bezdůvodného obohacení. Pro případ, že jakékoliv takové nároky před uzavřením této dohody existovaly, touto dohodou zanikly.
2. Dohoda není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.

3. Strany této dohody si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez nátlaku, přičemž si nejsou vědomi, že by jejím uzavřením došlo k porušení či obcházení zákona nebo k vybočení z rámce dobrých mravů, což stvrzují svými podpisy na desíti originálních vyhotoveních. Z nich dvě vyhotovení si ponechá Městská část, čtyři vyhotovení si ponechá Restituent, jedno vyhotovení obdrží hlavní město Praha a tři vyhotovení jsou určena Obvodnímu soudu pro Prahu 9 k dalšímu procesnímu postupu v touto dohodou narovnaných sporech.



Mgr. Tomáš Portlík
starosta Městské části Praha 9



Ing. Zora Zemanová,
v. z. JUDr. Jiří Exner



Noreen Clare Tansey Lee
v. z. JUDr. Jiří Exner



Donald Yung Lee
v. z. JUDr. Jiří Exner