

DODATEK č. 26
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 103N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klecany

Sídlo: Větrušice 91, PSČ 250 67 Klecany

IČ: 00106976

DIČ: CZ00106976

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 133

zastoupeno Miroslavem Lukou, předseda představenstva a Petrem Šimkem, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 103N01/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 04.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 83/1, KN p.č. 83/2, KN p.č. 83/5 a KN p.č. 143** v katastrálním území a obci Zdiby třetí osoba Římskokatolická farnost Odolena Voda, sídlo U fary 15, PSČ 250 70 Odolena Voda na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. 557527/2015/n.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Na základě Oddělení pozemku pod stavbou vydané Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ č. V-2947/2016-209 ze dne 07.03.2016 se změnila výměra u pozemku **KN p.č. 198/2 původní výměra 6553 m² - nová výměra 6277 m²** v katastrálním území Větrušice u Klecan.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **492 117,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátdvatisícjedenostosedmnáct korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 500 212,- Kč (slovy: pětsettisícdvěstědvánáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.05.2016

Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Miroslav Luka
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

Petr Simek
člen představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80

Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Variabilní symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 16.5.2016

Účinná od: 1.12.2001

492 117 Kč

Klecany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Drasty											
	manipul. plocha	6	1	0	2	14	10 002	500 000	7 074	1,0	3 537,00
	manipul.plocha	6	2	0	2	14	10 002	500 000	3 705	1,0	1 852,50
	orná	21	1	0	2	2	10 002	112 900	6 462	2,2	1 605,03
	neplodná	22	0	0	2	14	10 002	112 900	352	2,2	87,43
	orná	27	1	0	2	2	10 002	112 900	23 941	2,2	5 946,47
	pozemek pod st.	37	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 246	1,0	1 246,00
	orná	46	1	0	2	2	10 002	112 900	503 594	2,2	125 082,68
	manipul. plocha	51	0	0	2	14	10 002	500 000	8 787	1,0	4 393,50
	orná	60	1	0	2	2	10 002	112 900	13 820	2,2	3 432,61
									568 981		147 183,22

Klecany

		438	0	0	2	2	10 002	107 000	5 305	2,2	1 248,80
		446 132	0	2	2	2	10 002	107 000	198	2,2	46,61
		446 133	0	2	2	2	10 002	107 000	29	2,2	6,83
orná		448	0	0	2	2	10 002	107 000	20 077	2,2	4 726,13
		470	0	0	2	2	10 002	107 000	12 642	2,2	2 975,93
		482	0	0	2	2	10 002	107 000	22 209	2,2	5 228,00
		483	0	0	2	2	10 002	107 000	5 521	2,2	1 299,64
		484	0	0	2	2	10 002	107 000	4 201	2,2	988,92
		485	0	0	2	2	10 002	107 000	28 683	2,2	6 751,98
		486	0	0	2	2	10 002	107 000	306	2,2	72,03
									99 171		23 344,87

Klíčany

		373	0	0	2	2	10 002	94 200	1 190	2,2	246,62
									1 190		246,62

Větrušice u Klecan

		41 27	0	2	14	10 002	95 800	1 787	2,2	376,63	
orná		47	1	0	2	2	10 002	95 800	204 370	2,2	43 073,02
orná		47	2	0	2	14	10 002	107 300	447	2,2	105,52
		48	0	0	2	2	10 002	123 800	72 744	2,2	19 812,56
orná		54	5	0	2	14	10 002	107 300	448	2,2	105,75
		54	13	0	2	2	10 002	123 800	3 876	2,2	1 055,67
		54	16	0	2	2	10 002	123 800	56 679	2,2	15 437,09
		54	18	0	2	2	10 002	123 800	30 241	2,2	8 236,44
ovoc.sad		166	2	0	2	6	10 002	95 800	86 569	2,2	18 245,28
		169	0	0	2	6	10 002	123 800	2 491	2,2	678,45
pozemek pod st.		184	1	0	1	13	10 002	1 000 000	916	1,0	916,00
		197	1	0	2	6	10 002	123 800	158 211	2,2	43 090,35
		197	20	0	2	6	10 002	123 800	136 777	2,2	37 252,58
		198	1	0	2	6	10 002	123 800	131 939	2,2	35 934,91
orná		198	2	0	2	6	10 002	95 800	6 277	2,2	1 322,94
		202	0	0	2	14	10 002	107 300	2 115	2,2	499,27

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 9 1

Variabilní symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 16.5.2016

Účinná od: 1.12.2001

492 117 Kč

Klecany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								895 887		226 142,46
Zdiby										
	202	11	0	2	2	10 002	101 100	3 086	2,2	686,39
orná	262	2	0	2	2	10 002	101 100	63	2,2	14,01
	431	2	0	2	14	10 002	101 100	430	2,2	95,64
	431	16	0	2	14	10 002	1 000 000	588	1,0	588,00
	431	44	0	2	2	10 002	101 100	421 708	2,2	93 796,29
	431	54	0	2	14	10 002	101 100	88	2,2	19,57
								425 963		95 199,90
CELKEM:								1 991 192		492 117 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 103N01/80

Datum tisku: 16.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Drasty						
6 1 0	2	7 074			366	3 537,00
21 1 0	2	6 462			366	1 605,03
22 0 0	2	352			366	87,43
27 1 0	2	23 941			366	5 946,47
46 1 0	2	503 594			366	125 082,68
51 0 0	2	8 787			366	4 393,50
		550 210				140 652,11
Klecany						
448 0 0	2	20 077			366	4 726,13
		20 077				4 726,13
Větrušice u Klecan						
47 1 0	2	204 370			366	43 073,02
166 2 0	2	86 569			366	18 245,28
198 2 0	2	6 553		6.3.2016	158	594,07
198 2 0	2	6 277	7.3.2016		208	753,89
		303 769				62 666,26
Zdiby						
262 2 0	2	63			366	14,01
		63				14,01
		867 842				208 091,66
Vydané parcely						
Drasty						
50 1 0	2	75 579		16.7.2015 ::	-77	-3 949,37
		75 579				-3 949,37
Hoštice u Vodochod						
461 2 0	2	22 456	24.11.2009	16.7.2015 ::	-77	-809,66
		22 456				-809,66
Klecany						
440 0 0	2	14 980	1.10.2010	16.7.2015 ::	-77	-741,87
442 0 0	2	32 267	1.10.2010	16.7.2015 ::	-77	-1 597,99
443 0 0	2	9 838		16.7.2015 ::	-77	-487,22
465 0 0	2	80 796	1.10.2010	16.7.2015 ::	-77	-4 001,35
474 1 0	2	62 905	1.10.2010	16.7.2015 ::	-77	-3 115,31
475 0 0	2	65 840	1.10.2010	16.7.2015 ::	-77	-3 260,66
487 0 0	2	2 913	1.10.2010	16.7.2015 ::	-77	-144,26
490 0 0	2	9 261	1.10.2010	16.7.2015 ::	-77	-458,64
491 0 0	2	23 216	1.10.2010	16.7.2015 ::	-77	-1 149,75
492 0 0	2	15 520	1.10.2010	16.7.2015 ::	-77	-768,61
494 0 0	2	10 826	1.10.2010	16.7.2015 ::	-77	-536,15
		328 362				-16 261,82

Klíčany									
239	0	0	2	85 100	1.10.2009	16.7.2015 ::	-77		-3 710,33
				85 100					-3 710,33
Vydané parcely									
Větrušice u Klecan									
54	14	0	2	20 123	22.3.2010	16.7.2015 ::	-77		-1 153,04
82	1	0	2	16 570	22.3.2010	16.7.2015 ::	-77		-949,46
				36 693					-2 102,50
Zdiby									
53	1	0	2	1 992	17.12.2012	21.11.2015 ::	51		61,74
83	1	0	2	12 954	17.12.2012	4.12.2015 ::	64		503,82
83	2	0	2	8 861	17.12.2012	4.12.2015 ::	64		344,63
83	5	0	2	205	17.12.2012	4.12.2015 ::	64		7,97
143	0	0	2	42 120	17.12.2012	4.12.2015 ::	64		1 638,18
278	6	0	2	80 666	17.12.2012	21.11.2015 ::	51		2 500,08
445	0	0	2	97 229	17.12.2012	21.11.2015 ::	51		3 013,41
				244 027					8 069,83
				792 217					-18 763,84
Stávající parcely									
Drasty									
6	2	0	2	3 705	6.4.2009		366		1 852,50
37	0	0	1	1 246	6.4.2009		366		1 246,00
60	1	0	2	13 820	6.4.2009		366		3 432,61
				18 771					6 531,11
Klecany									
438	0	0	2	5 305	1.10.2010		366		1 248,80
446	132	0	2	198	1.10.2010		366		46,61
446	133	0	2	29	1.10.2010		366		6,83
470	0	0	2	12 642	1.10.2010		366		2 975,93
482	0	0	2	22 209	1.10.2010		366		5 228,00
483	0	0	2	5 521	1.10.2010		366		1 299,64
484	0	0	2	4 201	1.10.2010		366		988,92
485	0	0	2	28 683	1.10.2010		366		6 751,98
486	0	0	2	306	1.10.2010		366		72,03
				79 094					18 618,74
Klíčany									
373	0	0	2	1 190	1.10.2009		366		246,62
				1 190					246,62
Větrušice u Klecan									
41	27	0	2	1 787	22.3.2010		366		376,63
47	2	0	2	447	1.3.2008		366		105,52
48	0	0	2	72 744	22.3.2010		366		19 812,56
54	5	0	2	448	1.3.2008		366		105,75
54	13	0	2	3 876	22.3.2010		366		1 055,67
54	16	0	2	56 679	22.3.2010		366		15 437,09
54	18	0	2	30 241	22.3.2010		366		8 236,44
169	0	0	2	2 491	22.3.2010		366		678,45
184	1	0	1	916	1.3.2008		366		916,00

197	1	0	2	158 211	22.3.2010	366	43 090,35
Stávající parcely							
Větrušice u Klecan							
197	20	0	2	136 777	22.3.2010	366	37 252,58
198	1	0	2	131 939	22.3.2010	366	35 934,91
202	0	0	2	2 115	1.3.2008	366	499,27
				598 671			163 501,22
Zdiby							
202	11	0	2	3 086	17.12.2012	366	686,39
431	2	0	2	430	17.12.2012	366	95,64
431	16	0	2	588	17.12.2012	366	588,00
431	44	0	2	421 708	17.12.2012	366	93 796,29
431	54	0	2	88	17.12.2012	366	19,57
				425 900			95 185,89
				1 123 350			284 050,43
CELKEM				2 783 409			473 378,25