

Smlouva o dílo o poskytování úklidových prací

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel : Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10

Zastoupeným: Mgr. Jaroslavem Procházkou

IČ: 604 603 18

a

2. Zhotovitelem: Renata Jiranová, Václavská 16/314, Praha 2

Zastoupeným: Renatou Jiranovou

IČ: 766 481 17

I.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele v rámci jeho školy s účinností od 15.8.2022 osobně následující úklidové práce:

a) v tomto časovém a věcném rozsahu prací:

1) denní úklid:

- zamést a vytřít podlahy
- umýt umyvadla
- utřít lavice, židle, katedru a kancelářské stolky
- vyluxovat koberce, rohože
- úklid WC – umýt umyvadla, mísy, pisoáry, dlaždičky, zrcadla, mýdelníky, nosiče toaletního papíru, baterie, chromované prvky, parapety oken, vysypat odpadkové koše
- vymýt koše (dle potřeby)
- vyčistit prosklené plochy dveří, automatů
- vyčistit odpadky z radiátorů

2) týdenní úklid:

- utřít prach mezi okny
- utřít prach z polic, skříní a lavic na chodbě
- utřít vypínače, dveře
- odstranit žvýkačky z podlahových ploch

3) úklid o školních prázdninách (bez hrubého úklidu, probíhá průběžně dle potřeby):

- úklid stejný jako při denním a týdenním úklidu
- úklid po malování a stavebních pracích (hrubý úklid bude proveden řemeslníky)
- napastovat podlahy
- umýt obklady stěn

b) v tomto rozsahu m2 úklidových ploch:

1) úsek I.

- vrátnice	5
- místnost školníka č. 121	36
- školní družina č. 120	52
- školní družina č. 110	51
- třída č. 111	51
- WC chlapci přízemí č. 107	15
- vstup do šaten č. 001	16
- chodba šatny č. 002	62
- šatny č. 003, 004, 005	95
- schodiště ze šaten č. 006, chodba č. 007	42

Celkem 425

2) úsek II.

- pracovna fyziky a chemie č. 318	58
- třída č. 316	52
- třída č. 315	57
- třída č. 314	69
- třída č. 313	54
- třída č. 312	59
- kabinet Hv a Vv č. 311	18
- kabinet psycholožky č. 310	18
- třída č. 309	70
- WC 2. patro č. 303, 304, 305	29

Celkem 484

3) úsek III.

- cvičná kuchyňka č. 320	16
- chodba před kuchyňkou č. 319	7
- kabinet fyziky a chemie č. 317	34
- pracovna informatiky č. 307	33
- kabinet českého jazyka č. 308	17
- chodba přízemí č. 119	40
- chodba ve 2. patře č. 319, vč. schodiště	198

Celkem 345

4) úsek IV.

- třída č. 219	56
- třída č. 218	55
- třída č. 217	52
- třída č. 216	53
- sborovna ESMA č. 215	56
- kancelář č. 214	32
- ředitelna č. 213	36
- chodba 1 patro č. 202	95
- schodiště č. 201	30
- zadní schodiště č. 220	16

Celkem 481

Celkem úseky I. – IV. 1.735

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a služeb ve výši dle článku II. této smlouvy.

II.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací činí 25.000,-- Kč měsíčně, kromě července a části srpna (červenec: smluvní cena nula, srpen: smluvní cena ve výši 1/2, tedy 12.500,-- Kč).

2. Smluvní cena je hrazena měsíčně pozadu na základě faktury dodavatele.

3. Úhrada za příslušný měsíc je splatná do 10 dnů od obdržení faktury objednatelem. V případě prodloužení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodloužení z nezaplacené částky.

III.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu úklidových prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedené práce nebo doby, kdy měla být tato provedena.

2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud nemožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

a) Zhotovitel odpovídá objednateli:

- za kvalitu poskytovaných prací, za hospodárné používání čisticích prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací.
- za škody na majetku objednatele
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách objednatele.
- za odevzdání všech věcí nalezených zhotovitelem na místech výkonu sjednaných prací
- za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.

b) objednatel se zavazuje:

- poskytovat zhotoviteli v rámci provádění sjednaných prací bezúplatně čisticí prostředky, vodu a elektrickou energii.
- vytvořit zhotoviteli veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jeho práce.

V.

Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
3. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

4. Tuto smlouvu je možné vypovědět okamžitě pro nesplnění podstatných smluvních povinností.

Z jiných důvodů nebo i bez udání důvodů je tuto smlouvu možno vypovědět s dvou měsíční výpovědní lhůtou.

5. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části.

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků a je uzavírána na dobu určitou od 15.8.2022 do 30.6.2024.

7. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních a je ji možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.

V Praze dne 1.8.2022

objednatel

zhotovitel