

Smlouva o nájmu reklamní plochy

RP-POL 2022/06

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb.
Občanského zákoníku v platném znění mezi

Sportplex Frýdek-Místek, s. r. o.

Se sídlem: Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek
Zastoupena: Ing. Janem Damkem, jednatelem obchodní společnosti
IČ: 26829495
DIČ: CZ26829495
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26914
Kontaktní osoba:
Kontaktní údaje:
(dále jen „Pronajímatel“)

a

HC Frýdek-Místek 2015 s.r.o.

Se sídlem: Nad Přehradou 2290, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupená: Janem Peterkem a
Ing. Jiřím Volným, jednatelem obchodní společnosti
IČ: 04125878
DIČ: CZ 04125878
zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 62433
Kontaktní osoba:
Kontaktní údaje:
(dále jen „Nájemce“ na straně druhé)
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

Preambule

1. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3235/37 v k. ú. Frýdek, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti-Hala Polárka, č.p. 3726, to vše v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaného na LV č. 8374 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. V Hale Polárka se pak nachází prostory sloužící k podnikání, včetně reklamních ploch, které je možné pronajmout.
2. Nájemce je oprávněným uživatelem části prostor ve výše specifikované budově – POL s tím, že má zájem na pronájmu dalších prostor v Hale Polárka, a to konkrétně části ledové plochy za účelem umístění reklamy – reklamního poutače a není mu známa právní překážka, která by uzavření této Smlouvy o nájmu ploch bránila.
3. Pronajímatel je oprávněn pronajmout plochy, které jsou součástí objektu Haly Polárka uvedeného v bodu 1. shora dle této Smlouvy. Není mu známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této Smlouvy o nájmu reklamních ploch bránila.

Za Pronajímatele formálně a věcně přikontroloval:

Za Nájemce formálně a věcně přikontroloval:

SPORTPLEX F≈M

4. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný bodě 5. této Smlouvy za podmínek sjednaných touto Smlouvou a Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli sjednané nájemné.

Předmět smlouvy

5. Předmětem této Smlouvy je nájem části reklamní plochy, umístěné v Hale Polárka. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci do dočasného užívání část níže uvedené reklamní plochy. Přesná specifikace je znázorněna v Příloze č.1 této Smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Místo:	Rozměr:	Celkový rozměr:
Ledová plocha	8 m x 4,2 m	33,6 m ²

6. Pronajímatel přenechává část reklamní plochy-předmět nájmu, nájemci za účelem umístění reklamních poutačů.
7. Nájemce je oprávněn dát přenechanou část reklamní plochy do podnájmu třetím osobám, a to subjektu propagujícímu Chance ligu.
8. Nájemce je povinen uhradit všechny náklady spojené s instalací, opravou, výměnou, či demontáží reklamního poutače.
9. Před instalací, opravou, výměnou, či demontáží reklamního poutače je Nájemce povinen informovat Pronajímatele minimálně 48 hodin před samotnou realizací.
10. Nájemce je povinen použít zásadně tyto materiály:
- 10.1. neolejové barvy
 - 10.2. materiál (tenký perforovaný papír), který je výhradně určený k použití pro ledovou plochu
11. Reklamní poutač musí být instalován tak, aby:
- 11.1. neohrozil vznik vzduchových bublin způsobených špatnou montáží reklamního poutače, nebo špatnou přilnavostí vody při použití barev, nebo materiálu, v rozporu s bodem 10.
 - 11.2. nebyla poškozena okolní ledová plocha
12. Za škody na majetku a úrazy prokazatelně způsobené nesprávnou instalací reklamního poutače je Nájemce povinen nést náhradu škody tím vzniklou a musí být pro tento případ náležitě pojištěn.
13. Pronajímatel nenese za poškození, zničení, či ztrátu reklamního poutače jakoukoli odpovědnost.

Doba nájmu

14. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou **od 09.07. 2022 do 31. 03. 2023.**

Cena za nájem

15. Cena za nájem se sjednává dohodou ve výši 3.150 Kč/m²/rok = 8,63 Kč/m²/den (tj. 266 dnů x 8,63 Kč x 33,6 m²) dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění v celkové výši **77 131 Kč bez DPH.**
16. Nájemce je povinen hradit nájemné ve stanovené výši a ve stanoveném termínu dle následující tabulky:

Za Pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za Nájemce formálně a věcně překontroloval:

SPORTPLEX F≈M

Za období:	Částka:	DPH:	Úhrada nájemného do:
09. 07. 2022 – 31. 12. 2022 (176 dnů)	51 034 Kč	21 %	30. 09. 2022
01. 01. 2023 – 31. 03. 2023 (90 dnů)	26 097 Kč	21 %	31. 01. 2023

17. Platby nájemného budou prováděny převodním příkazem na bankovní účet obchodní společnosti Sportplex Frýdek-Místek, s. r. o., a to na základě vystavené faktury. Faktura-daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. §29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pronajímatel jako plátcce daně z přidané hodnoty podpisem této Smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění nájemci poskytnutá dle této Smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
18. Hodnota podnájemného je sjednána na období do 31. 12. 2022. Po jeho uplynutí je Nájemce oprávněn jednostranně upravit každoročně (od 1. 1. 2023) výši nájemného o tolik %, kolik činí růst inflace vypočtený průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících vždy za uplynulý kalendářní rok. Podnájemné se automaticky zvyšuje prvním dnem vždy následujícího kalendářního roku. Při stanoveném % růstu inflace uplynulého kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB.
19. V případě, že Nájemce nebude dodržovat stanovené termíny úhrad nájmu reklamních ploch, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

Ukončení smlouvy

20. Smluvní vztah založený touto Smlouvou končí:
- 20.1. uplynutím doby nájmu,
 - 20.2. písemnou dohodou smluvních stran,
 - 20.3. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to ve 2. měsíční výpovědní lhůtě, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi,
 - 20.4. ukončením nájmu ze strany pronajímatele bez výpovědní doby v případě, že Nájemce hrubě poruší své povinnosti vůči Pronajímateli.
21. Doručením písemného odstoupení od Smlouvy nájemní vztah zaniká.
22. Hrubým porušením se rozumí:
- 22.1. pokud Nájemce ve lhůtě stanovené touto Smlouvou neuhradí dohodnutou výši nájemného dle bodu 16. této Smlouvy.
 - 22.2. bude-li Nájemce používat předmět podnájem k jinému než dohodnutému účelu užívání dle bodu 6. této Smlouvy, nebo v rozporu s etickým kodexem Asociace českých reklamních agentur a marketingové komunikace.
 - 22.3. bude-li reklamní poutač nedostatečně upevněn a zároveň bude hrozit jeho uvolnění dle bodu 11. této Smlouvy.
23. V případě ukončení trvání Smlouvy dle bodu 20.2 a 20.3 učiněné Pronajímatelem, je Pronajímatel povinen a zavazuje se vrátit Nájemci poměrnou část zaplaceného nájemného, a to nejpozději do 30 dnů od data ukončení tohoto smluvního vztahu.

Za Pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za Nájemce formálně a věcně překontroloval:

Ostatní ujednání

24. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 - ti dnů jakékoliv změny, týkající se jeho identifikačních údajů, zejména změnu zapsaného či faktického sídla, změnu právní formy, změny v plátcovství DPH a další skutečnosti, které se týkají této Smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

Závěrečná ustanovení

25. Na právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Smlouva může být změněna pouze písemně číslovanými Dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
26. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
27. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 kopiích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
28. Změny a doplňky této Smlouvy lze provést pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků, není-li ve Smlouvě nebo příloze výslovně uvedeno jinak.
29. Strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1744, 1977, § 1978, §1980, § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku v platném znění a ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy, se tato ustanovení neuplatní.
30. Pro případ změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku nese nájemce nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
31. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně.
32. Přípustnými formami jejich doručování podle této Smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením, nebo elektronicky s ověřeným podpisem. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do pěti dnů od takového uložení.
33. Nájemce souhlasí ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této Smlouvě, a to na dobu neurčitou, zejména pro účel uzavření této Smlouvy.
34. Pronajímatel tímto informuje nájemce, že jako strana povinná k registraci Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zveřejní tuto Smlouvu nejpozději ke dni účinnosti Smlouvy.
35. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
36. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Za Pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za Nájemce formálně a věcně překontroloval:

SPORTPLEX F≈M

Ve Frýdku-Místku, dne: 9.7.2022

Ing. Jan Damek
Jednatel obchodní společnosti
Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
Pronajímatel

Ve Frýdku-Místku, dne: 9.7.2022

Jan Peterek
Jednatel obchodní společnosti
HC Frýdek-Místek 2015 s.r.o.

Ing. Jiří Volný
Jednatel obchodní společnosti
HC Frýdek-Místek 2015 s.r.o.

Za Pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za Nájemce formálně a věcně překontroloval: