

Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví
dle ustanovení § 1141 a smlouva kupní dle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
č. 2022/OSM/0175/DDOH

Smluvní strany:

- 1.) Městská část Praha 9
IČO 00063894
sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
bankovní spojení: [REDACTED] č. ú. [REDACTED]

(dále „Městská část Praha 9“)

- 2.) Ing. Zora Zemanová
dat. nar. [REDACTED] 1951
bydlištěm [REDACTED] Quebec, Kanada
- Noreen Clare Tansey-Lee
dat. nar. [REDACTED] 1948
bydlištěm [REDACTED] Québec, Kanada
- Donald Yung Lee
dat. nar. [REDACTED] 1943
bydlištěm [REDACTED] Québec, Kanada
- společné bankovní spojení (čl. IV. odst. 14): [REDACTED]
- zastoupeni: JUDr. Jiřím Exnerem, advokátem ev. ČAK 12988
sídlem Kořenského 1107/15, 152 00 Praha 5

(všichni společně dále též jako „vypořádání spoluvlastníci“)

(všichni označení účastníci dále též společně jako „smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání podílového spoluvlastnictví podle ustanovení § 1141 spolu se smlouvou kupní o převodu nemovité věci dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“; tímto uzavřená dohoda o vypořádání spoluvlastnictví spolu se smlouvou kupní dále již jen společně jako „dohoda“ popř. „tato dohoda“):

I. Výchozí stav při uzavření dohody

1. V podílovém spoluvlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, PSČ 110 01, IČO 00064581 (dále jen „Hlavní město Praha“), se svěřenou správou nemovitostí Městské části Praha 9, a vypořádaných spoluvlastníků jsou nemovitosti specifikované v čl. II bodu 5. této dohody (dále jako „pozemky 1.“).
2. Hlavní město Praha je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu k pozemkům 1. o velikosti 1/2 vzhledem k celku, správa nemovitostí je svěřena Městské části Praha 9. Ing. Zora Zemanová je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu k pozemkům 1. o velikosti 7/20 vzhledem k celku. Noreen Clare Tansey-Lee je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu k pozemkům 1. o velikosti 3/40 vzhledem k celku. Donald Yung Lee je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu k pozemkům 1. o velikosti 3/40 vzhledem k celku.
3. Ve spoluvlastnictví vypořádaných spoluvlastníků s Českou republikou, s právem hospodaření Státního statku hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČ 00064092, je pozemek specifikovaný v čl. II. bodu 6. této dohody (dále též jako „pozemek 2.“).
4. Ing. Zora Zemanová je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu k pozemku 2. o velikosti 7/20 vzhledem k celku. Noreen Clare Tansey-Lee je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu k pozemku 2. o velikosti 3/40 vzhledem k celku. Donald Yung Lee je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu k pozemku 2. o velikosti 3/40 vzhledem k celku.

II. Předmět dohody

5. Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví níže specifikovaných nemovitých věcí, a to způsobem a za podmínek níže uvedených:

Nemovité věci – pozemky 1.:

- a) pozemek parc. č. 1395/11, o výměře 258 m², ostatní plocha, k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 8077, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- b) pozemek parc. č. 1402/9, o výměře 442 m², ostatní plocha, k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 8077, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- c) pozemek parc. č. 1402/13, o výměře 2231 m², ostatní plocha, k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 8077, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- d) pozemek parc. č. 1405, o výměře 1145 m², zahrada, k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 2650, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální

pracoviště Praha,

- e) pozemek parc. č. 1406/2, o výměře 2028 m², ostatní plocha, k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 2650, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- f) pozemek parc. č. 1406/9, o výměře 1235 m², ostatní plocha, k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 2650, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- g) pozemek parc. č. 1404/1, o výměře 1324 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 7495, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- h) pozemek parc. č. 1404/2, o výměře 2587 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 7495, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- i) pozemek parc. č. 1404/3, o výměře 9753 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 7495, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- j) pozemek parc. č. 1404/4, o výměře 2218 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 7495, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- k) pozemek parc. č. 1406/8, o výměře 680 m², ostatní plocha, v k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 7495, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu,

se stávají výlučným vlastnictvím Hlavního města Prahy se svěřením správy nemovitostí Městské části Praha 9.

6. Nemovitá věc – pozemek 2.:

Smluvní strany se dohodly na prodeji podílů na nemovitosti –

pozemku parc. č. 1401/1, o výměře 589 m², ostatní plocha, k. ú. Vysočany, zapsaného na listu vlastnictví č. 8658, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, tak, že Hlavní město Praha se svěřením správy nemovitostí Městské části Praha 9, kupuje od vypořádaných spoluvlastníků ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku pozemku parc. č. 1401/1, k. ú. Vysočany, a stává se jeho vlastníkem.

7. Ing. Zora Zemanová tímto převádí spoluvlastnické podíly k pozemkům 1. a k pozemku 2. o velikosti 7/20 vzhledem k celku na Hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městské části Praha 9. Městská část Praha 9 s tímto převodem souhlasí a uvedené spoluvlastnické podíly do výlučného vlastnictví Hlavního města Prahy bez výhrad přijímá.

Noreen Clare Tansey-Lee tímto převádí spoluvlastnické podíly k pozemkům 1. a k pozemku 2. o velikosti 3/40 vzhledem k celku na Hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městské části Praha 9. Městská část Praha 9 s tímto převodem souhlasí a

uvedené spoluvlastnické podíly do výlučného vlastnictví Hlavního města Prahy bez výhrad přijímá.

Donald Yung Lee tímto převádí spoluvlastnické podíly k pozemkům 1. a k pozemku 2. o velikosti 3/40 vzhledem k celku na Hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městské části Praha 9. Městská část Praha 9 s tímto převodem souhlasí a uvedené spoluvlastnické podíly do výlučného vlastnictví Hlavního města Prahy bez výhrad přijímá.

8. Smluvní strany stvrzují svými podpisy na této dohodě, že je jim stav pozemků 1. a pozemku 2. znám, včetně zastavění některých z pozemků stavbami třetí osoby.
9. Vypořádání spoluvlastníci společně prohlašují, že:
 - a) ke dni uzavření této dohody na převáděných spoluvlastnických podílech k pozemkům 1. a pozemku 2. nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, věcná břemena či zástavní práva, věcná práva a že nejsou omezeni právními předpisy, rozhodnutím soudu ani jiného orgánu ve smluvní volnosti nakládat s převáděnými spoluvlastnickými podíly k pozemkům 1. a pozemku 2., tímto prohlášením není dotčeno ustanovení odstavce 8 tohoto článku;
 - b) jim není známo, že by vůči nim bylo vedeno jakékoli řízení, ze kterého by vzešlo zatížení převáděných spoluvlastnických podílů k pozemkům 1. a pozemku 2. nebo zpochybnění jejich vlastnických práv těmito spoluvlastnickým podílům;
 - c) proti nim není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči nim vedena exekuce a že jim nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly;
 - d) nejsou ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), (i) v úpadku nebo hrozícím úpadku, (ii) platební neschopnosti, (iii) předlužení, (iv) nezastavili platby, ani nejsou neschopni platit své závazky ve lhůtách splatnosti;
 - e) není jim známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh, bylo zahájeno insolvenční řízení nebo soudem zamítnuto nebo zastaveno insolvenční řízení pro nedostatek majetku, nebo existovaly okolnosti, které by jakoukoli třetí osobu opravňovaly k jeho podání;
 - f) uzavření této dohody a/nebo převod vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jejich věřitelů, kteří by se mohli domáhat relativní neúčinnosti této dohody z důvodů uvedených v § 589 občanského zákoníku, a ani se nejedná o úkon, který by mohl být neúčinným ve smyslu § 235 až 243 insolvenčního zákona.

V případě, že se kterékoli prohlášení vypořádaných spoluvlastníků uvedené výše ukáže jako nepravdivé či neúplné, má Městská část Praha 9 právo od této dohody odstoupit. Odstoupení

od této dohody je účinné ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení vypořádaným spoluvlastníkům. Vypořádání spoluvlastníci odpovídají za pravdivost výše uvedených prohlášení společně a nerozdílně.

III. Prohlášení Městské části Praha 9 k veřejnoprávním podmínkám uzavření dohody

10. Městská část Praha 9 je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněna uzavřít tuto dohodu a nabýt spoluvlastnické podíly o velikosti 1/2 do vlastnictví Hlavního města Prahy s tím, že Hlavní město Praha se tímto stává výlučným vlastníkem pozemků 1. a spoluvlastníkem pozemku 2. co do ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 vzhledem k celku a tyto se ve smyslu ustanovení § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze svěřují Městské části Praha 9 do správy dnem jejich nabytí do výlučného vlastnictví Hlavního města Prahy.

11. Městská část Praha 9 prohlašuje, že před uzavřením této dohody ověřila výši ceny pozemků 1. a pozemku 2. v místě a čase obvyklé dvěma znaleckými posudky. Znaleckým posudkem č. 044/2022 společnosti Grant Thornton Appraisal services a.s. ze dne 9.3.2022 byla stanovena cena obvyklá pozemků 1. a pozemku 2. ve výši 180.836.300 Kč, tedy cena za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 činí 90.418.150 Kč. Znaleckým posudkem č. 788-28/2022 ze dne 28.2.2022, který vypracoval Miloš Votoček ve spolupráci KOPPREA Consulting, s.r.o., byla stanovena cena obvyklá pozemků 1. a pozemku 2. ve výši 250.000.000 Kč, tedy cena za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 činí 125.000.000 Kč. Průměrná obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemcích 1. a pozemku 2. z obou znaleckých posudků činí 107.709.075 Kč.

IV. Vypořádací podíl

12. Smluvní strany se dohodly, že za úplné vypořádání zrušeného podílového spoluvlastnictví k pozemkům 1. a za nabytí podílu na pozemku 2. dle této dohody uhradí Městská část Praha 9 sjednanou částku (dále „vypořádací podíl“) v souhrnné výši 105.000.000 Kč (slovy: sto pět milionů korun českých) tak, že paní Ing. Zoře Zemanové náleží částka ve výši 73.500.000 Kč, paní Noreen Clare Tansey-Lee částka 15.750.000 Kč a panu Donaldu Yung Lee částka 15.750.000 Kč.

13. Smluvní strany výslovně ujednaly, že kupní cena za převod podílu na pozemku 2. činí 2.900.000 Kč a je zahrnuta ve vypořádacím podílu dle předchozího odstavce. Dohodnutá částka vypořádacího podílu, v níž je zahrnuta i kupní cena za podíly na pozemku 2, je stanovena bez vyčíslení daně z přidané hodnoty (DPH) a považuje se pro účely DPH za cenu konečnou. Vypořádání spoluvlastníci nejsou plátcí DPH, v důsledku čehož se sjednané plnění o DPH nenavyšuje, a to ani v případě, že by se vypořádání spoluvlastníci stali plátcem DPH dodatečně.

14. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný vypořádací podíl bude uhrazen nejpozději do 14 dnů od účinnosti této dohody na jistotní účet vedený obchodní společností [REDACTED], v souladu se smlouvou o jistotním účtu, uzavíranou v souvislosti s touto dohodou. Pro účely této dohody je povinnost Městské části Praha 9 zaplatit vypořádací podíl splněna připsáním peněžních prostředků ve výši odpovídající vypořádacímu podílu na jistotní účet dle předchozí věty. Městská část bere na vědomí předložené plné moci, dle kterých paní Ing. Zora Zemanová je paní Noreen Tansey Lee a panem Donaldem Yung Lee zmocněna k převzetí peněžních plnění, souvisejících s převody nemovitostí spoluvlastněných těmito vypořádanými spoluvlastníky. V případě, že vypořádaní spoluvlastníci písemně sdělí Městské části Praha 9, že nemají zájem na uzavření smlouvy o jistotním účtu dle předchozího odstavce, bude sjednaný vypořádací podíl uhrazen na bankovní účet číslo [REDACTED] vedený u [REDACTED] pro paní Zoru Zemanovou, do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V takovém případě bude pro účely této dohody povinnost Městské části Praha 9 zaplatit vypořádací podíl splněna připsáním peněžních prostředků ve výši odpovídající vypořádacímu podílu na účet dle předchozí věty.

V. Vlastnické právo k pozemkům

15. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu 1/2 na pozemcích 1. a na pozemku 2. Hlavní město Praha nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu. Den provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se považuje za den předání spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemcích 1. a pozemku 2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že návrh na vklad práv dle této dohody je možné podat na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. O udělení „Doložky správnosti“ k této dohodě požádá Městská část Praha 9 příslušný odbor Magistrátu hlavního města Prahy do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této dohody.
16. Návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí se zavazuje podat Městská část Praha 9, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy návrh na vklad práv dle této dohody bude označen „Doložkou správnosti“ dle čl. V bod 15. této dohody.
17. Městská část Praha 9 se dále zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

18. V případě, že katastrální úřad neprovede na základě této dohody vklad vlastnického práva Městské části Praha 9 do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou dohodu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto dohodu nahradí, a to do 60 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým se katastrální řízení končí.
19. Pokud katastrální úřad přeruší z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VI. Zvláštní ujednání

20. Městská část Praha 9 je obeznámena se skutečností a bere na vědomí, že vypořádání spoluvlastníci nabyli své podíly na pozemcích do vlastnictví jako dědicové přímého restituenta, a to zčásti jako jeho procesní nástupci v řízení před správním orgánem podle zákona č. 229/1991 Sb., zčásti jako originární sukcesoři restituenta určení v dědických řízeních, z nichž poslední skončilo přechodem vlastnictví v roce 2014. Z tohoto důvodu je vypořádání spoluvlastníků a prodej podílů na nemovitostech dle této dohody osvobozen od daně z příjmu fyzických osob podle ustanovení § 4 odst. 1 písm. b), g) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v aktuálně účinném znění. Na plátce daně se proto nevztahuje povinnost provést zajištění daně ze zdanitelných příjmů poplatníka, který není daňovým rezidentem členského státu EU, plynoucích ze zdrojů vzniklých na území České republiky, ve smyslu ustanovení § 38e zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

VII. Sankční ujednání

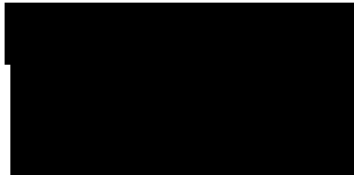
21. Smluvní strany ujednaly, že v případě prodlení městské části se zaplacením vypořádacího podílu dle článku IV. odstavce 14. této dohody, popřípadě prodlení s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle ujednání článku V. odstavec 16, nebo v případě nepodání žádosti o vyznačení doložky správnosti dle ujednání článku V. odst. 15 této dohody, mají vypořádání spoluvlastníci nárok na zákonný úrok z prodlení. Počátek běhu úroku nastává první den následující po uplynutí té lhůty k plnění, která uplynula nejdříve.
22. V případě kteréhokoli z prodlení Městské části Praha 9 dle předchozího odstavce mohou vypořádání spoluvlastníci kdykoli vyzvat Městskou část Praha 9 k plnění povinnosti v dodatečně poskytnuté lhůtě dvou týdnů. Pokud ani po uplynutí tří měsíců od doručení výzvy Městská část Praha 9 nezjedná nápravu, jsou vypořádání spoluvlastníci oprávněni společně od této dohody odstoupit, a to s účinností ke dni doručení písemnosti, notifikující odstoupení od dohody Městské části Praha 9. Odstoupením od dohody není dotčeno právo vypořádaných spoluvlastníků na zaplacení úroků z prodlení.

VIII. Závěrečná ujednání

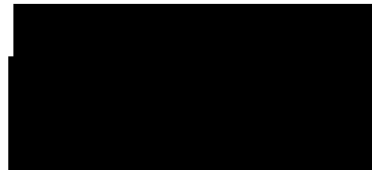
23. Smluvní strany vůči sobě po uzavření této dohody nemají žádná další práva a povinnosti z titulu zaniklého podílového spoluvlastnictví.
24. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že tato dohoda není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že dohoda není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Účinnosti tato dohoda nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
25. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 9 do 15 dnů od uzavření dohody a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
26. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a konstatují, že v dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
27. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené shora. Adresou vypořádaných spoluvlastníků se má na mysli adresa zástupce, zmocněného k uzavření této dohody, dokud zástupce nebo kterýkoli z vypořádaných spoluvlastníků neoznámí Městské části Praha 9 případnou změnu. Při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
28. Tato dohoda byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží smluvní strany, jedno obdrží hlavní město Praha a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy stran je určeno Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva Hlavního města Prahy dle této dohody do katastru nemovitostí.
29. Veškeré změny a doplňky této dohody lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny dohody se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se

nepoužijí. K zániku závazku z této dohody právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze při dodržení písemné formy předmětného právního jednání.

30. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto dohodu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.



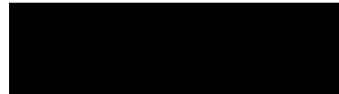
Mgr. Tomáš Portlík
starosta Městské části Praha 9



Ing. Zora Zemanová,
v. z. JUDr. Jiří Exner



Noreen Clare Tansey Lee
v. z. JUDr. Jiří Exner



Donald Yung Lee
v. z. JUDr. Jiří Exner