

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele:

uzavřena podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Janem Zurkem, ředitel odboru správy majetku  
zástupce pro věci technické :   
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce   
 k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

### 1.2 Zhotovitel:

VF SITE s.r.o.

se sídlem : Častolovice 61, 470 01 Česká Lípa.  
zapsaná u Krajského soudu : Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25713  
zastoupená : Zdeňkem Vorlíkem, jednatelem  
zástupce pro věci technické : dtto  
IČ : 273 55 144  
DIČ : CZ27355144  
bankovní spojení : Raiffeisen bank a.s., 7961035001/5500  
telefon :

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn   
 .  
Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je   
 .

## II. Předmět plnění

### 2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby : VVDJ01086 Dolní Police – Žandov 12 m<sup>3</sup> a  
VZDR00119 Dolní Police – odstranění stavby  
Místo stavby : Dolní Police - Žandov  
Okres : Česká Lípa  
Projektant : Jindřich Nešněra  
Stavební úřad : Česká Lípa  
Provozovatel : Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

### 2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle projektové dokumentace stavby (dále také „PD“) zpracované Jindřichem Nešněrou

- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne

2.4 Předmětem díla je:

- a) provedení stavebních prací dle přiložené projektové dokumentace zpracované firmou Jindřichem Nešněrou a této smlouvy.

Stručný technický popis:

Stavební práce – Předmětem zakázky je zabezpečení svahu a břehu po demolici VCST 05021 Radimovice na p.p.č. 1203 v k.ú. Radimovice u Sychrova včetně konečných terénních úprav dle PD.

Předmět díla bude proveden v rozsahu a způsobem, který je přesně definován projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací zpracovaných Jindřichem Nešněrou a dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 20.5.2022 kterou podal zhotovitel objednateli a která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

2.5 Součástí předmětu plnění jsou ostatní náležitosti uvedené pod bodem 10.2 této smlouvy a dále povinnosti zhotovitele uvedené v PD.

### III. Čas plnění

3.1 Zahájení stavby : [REDACTED]

3.2 Dokončení stavby do : [REDACTED]

Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatel.

3.3 O [REDACTED]

3.4 [REDACTED]

3.5 [REDACTED]

### IV. Cena za dílo

4.1 [REDACTED]

[REDACTED]

4.2 [REDACTED]

4.3 [REDACTED]

4.4 [REDACTED]

4.5. [REDACTED]

j  
[Redacted text block]

4.6. [Redacted text]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

4.7. [Redacted text]

4.8. [Redacted text]

4.9. [Redacted text]

4.10. [Redacted text]

**V. Financování a placení**

5.1. Zh [Redacted text]

5.2. [Redacted text]

P [Redacted text]

5.3. [Redacted text]

5.4. [Redacted text]

47

[Redacted text block]

5.5. [Redacted text block]

5.6 [Redacted text block]

**VI. Vlastnictví kdfu, pojištění stavby**

6.1 [Redacted text block]

6.2 [Redacted text block]

6.3 [Redacted text block]

**VII. Projektová dokumentace**

7.1 [Redacted text block]

**VIII. Staveniště**

8.1 [Redacted text block]

8.2 [Redacted text block]

8.3 [Redacted text block]

8.4 [Redacted text block]

8.5 [Redacted text block]

8.6 [Redacted text block]

8.7 Z [Redacted text block]

8.8 [Redacted text block]

8.9 [Redacted text block]

8.10. [Redacted text block]

**IX. Podmínky pro provedení díla**

9.1 [Redacted text block]

9.2 [Redacted text block]

9.3. [Redacted text block]

9.4 Z [Redacted text block]

47

- 9.5 [Redacted]
- 9.6 [Redacted]
- 9.7 [Redacted]
- 9.8 [Redacted]
- 9.9 [Redacted]
- 9.10 [Redacted]
- 9.12 Z [Redacted]
- 9.13 [Redacted]
- 9.14 [Redacted]
- 9.15 Z [Redacted]
- 9.16 [Redacted]

## X. Předání a převzetí díla.

10.1 [Redacted text]

10.2 [Redacted text]

10.3 [Redacted text]

## XI. Záruční podmínky

11.1 [Redacted text]

11.2 [Redacted text]

11.3 [Redacted text]

11.4 [Redacted text]

11.5 [Redacted text]

11.6 [Redacted text]

## XII. Sankce

12.1 [Redacted text]

X/

- 12.2 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- 12.3 [redacted]  
[redacted]
- 12.4 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- 12.5 [redacted]
- 12.6 [redacted]  
[redacted]
- 12.7 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- 12.8 [redacted]  
[redacted]
- 12.9 [redacted]  
[redacted]
- 12.10 [redacted]  
[redacted]
- 12.11 [redacted]  
[redacted]

**XIII. Stavební deník**

- 13.1 O [redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- 13.2 [redacted]  
[redacted]
- 13.3 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- 13.4 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- 13.5 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- 13.6 [redacted]

**XIV. Postupné upřesnění smlouvy**

- 14.1 [redacted]  
[redacted]
- 14.2 [redacted]
- 14.3 [redacted]  
[redacted]



## **XV. Účinnost smlouvy a registr smluv**

- 15.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Zhotovitel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že objednateli umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 15.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 15.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. III. týkající se času plnění, v čl. IV. týkající se ceny za dílo, v čl. V. týkající se financování a placení, v čl. VI. týkající se vlastnictví k dílu a pojištění stavby, v čl. VII. týkající se projektové dokumentace, v čl. VIII. týkající se staveniště, v čl. IX. týkající se podmínek pro provedení díla, v čl. X. týkající se předání a převzetí díla, v čl. XI. týkající se záručních podmínek, v čl. XII. týkající se sankcí, v čl. XIII. týkající se stavebního deníku, v čl. XIV. týkající se postupného upřesnění smlouvy, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 15.4 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 15.5 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. XVII. bod 17.1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 15.6 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **XVI. Ochrana osobních údajů**

- 16.1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 16.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 16.3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 16.4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 16.5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

16.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 17.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 17.3 Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 17.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno. To se nevztahuje na splnění povinnosti dle čl. XV.
- 17.6 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.
- 17.8 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
- 17.9 Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
1. oceněný soupis prací vč. rekapitulace nabídkové ceny díla
  2. nabídka zhotovitele (uchazeče)

Příloha č. 1 je ke smlouvě připojena.

Příloha č. 2 je ve stejném znění uložena u obou smluvních stran, obě smluvní strany se podrobně seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí.

V Teplicích, dne .....3.11.2022

V Častolovicích dne 10.8.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Zdeněk Vorlík  
jednatel společnosti