



## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. T-1/93  
OISM/2022/345

**Pronajímatel:** Město Nejdek  
Se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek  
Zastoupený: Ludmila Vocelková – starostka města  
IČO: CZ00254801  
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Nejdek  
č.ú. 1421341/0100  
VS: 9130001606

a

**Nájemce:**

V rámci dědického řízení a v souladu s Usnesením vydaném Okresním soudem v Sokolově pod č.j. [REDAKCE], v právní moci dne 1. 1. 2008, přechází nájemní smlouva č. T-1/93 s dodatkem č. 1, na p.p.č. 581/1 o výměře 424 m<sup>2</sup> a st.p.č. o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Tisová u Nejdku na dědičku [REDAKCE]

Smluvní strany shora citované smlouvy o nájmu pozemku se dohodly na následujících úpravách smlouvy o nájmu pozemku.

**Uvedené články se mění a doplňují takto:**

### Článek I.

Ve vlastnictví pronajímatele je pozemek p.č. [REDAKCE] o celkové výměře 9676 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost a st.p.č. [REDAKCE] o výměře 26 m<sup>2</sup> k.ú. Tisová u Nejdku, obec Nejdek.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část pozemkové parcely p.č. [REDAKCE] 1 o výměře 104 m<sup>2</sup> a celou st.p.č. 5) v k.ú. Tisová u Nejdku, obec Nejdek (dále jen předmět nájmu) do užívání. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu mu je znám z osobní prohlídky, která proběhla před podpisem této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy, na kterém je předmět nájmu graficky vyznačen.

### Článek III.

Sjednané roční nájemné, vyměřené dle platných aktuálních Pravidel pro pronájem pozemků z majetku města Nejdek schválených Radou města Nejdek dne 01.07.2021, kdy smluvní cena za 1 m<sup>2</sup> ročně, pro účely zahrady jsou 2,--Kč, činí 260,--Kč (slovy dvěšestšedesát korun českých) ročně.

Vyměřené roční nájemné bude nájemce hradit jednorázově, a to vždy k 30.06. daného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, VS: 913000 6) 06 nebo přímo v pokladně pronajímatele na Městském úřadě v Nejdku.

Poměrná část nájemného za rok 2022 činí 109,--Kč. Splatnost této poměrné části je k 31.08.2022.

## Článek VI.

### **Nájemci jsou povinni:**

- užívat pronajatý pozemek pouze pro účel dohodnutý v této smlouvě,
- umožnit pronajímateli vstup na pronajatý pozemek, jakož i provedení kontroly dodržování dohodnutých podmínek užívání pronajatého pozemku,
- vyžádat si předběžný souhlas pronajímatele k oplocení, k umístění stavby na pronajatém pozemku, případně k provedení jiného druhu prací stavebního nebo nestavebního charakteru,
- uhradit škodu, pokud byla způsobena na pronajatém pozemku, a to nejen jimi, ale i třetími osobami,
- udržovat pronajatý pozemek ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání, a to ne své náklady,
- po skončení nájmu, je nájemce povinen pronajímateli předat vyklizený předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- při skončení nájmu bude proveden protokolární zápis o předání předmětu nájmu pronajímateli. Poškození předmětu nájmu, které bylo způsobeno činnostmi nájemce, je povinen nájemce odstranit na své náklady,
- nájemce je povinen nejpozději dnem ukončení nájemního vztahu na své náklady předmět nájmu vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která na pronajatém pozemku nainstaloval, a předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od něho převzal,
- pro případ prodloužení nájmu s vyklizením či předáním předmětu nájmu má pronajímatel právo kdykoli předmět nájmu na náklady nájemce sám vyklidit, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

Smluvní strany se dohodly, že nevyzvedne-li si nájemce věci, které zanechal na předmětu nájmu ani do 30 (třiceti) dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn tyto věci vhodným způsobem zcizit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za nájemcem. Případný peněžní přebytek zašle pronajímatel nájemci na účet nájemcem sdělený.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech o dvou stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.


Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno Radou města Nejdek dne [redacted], usnesením č. RM [redacted]

V Nejdku, dne 14. 9. 2022

V Nejdku, dne 15. 9. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

  
.....  
Ludmila Vocelková  
starostka města Nejdek





