



168
172

KUPNÍ SMLOUVA KOUPE NEMOVITÝCH VĚCÍ

OISM/2022/21

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Město Nejdek, IČO: 00254801

se sídlem městského úřadu náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou

(dále jen „prodávající“)

a

(dále jen „kupující“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- a) Pozemku st. p. č. 591/2 o výměře 304 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 517 (objekt k bydlení s adresou Nádražní 517, 362 21 Nejdek),
- b) Pozemku st. p. č. 591/1 o výměře 285 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr,
- c) Pozemku p. p. č. 3266/3 – jiná plocha – ostatní plocha

To vše zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území a obec Nejdek.

Předmětem této smlouvy je pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. písm. a), b) a c) této smlouvy (dále rovněž společně označované jako „Nemovitosti“).

1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) Nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou, která by nevyplývala z veřejného seznamu,

- b) vlastnické právo ke všem Nemovitostem trvá i v den podpisu této kupní smlouvy.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných Nemovitostí na základě prohlídky, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. písm. a), b) a c) této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto Nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k Nemovitostem celkovou kupní cenu ve výši **747 260,00 Kč** (slovy: sedmsetčtyřicetsedmtisícdvěstěšedesátkorun českých).

Kupní cenu tvoří:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| a) Kupní cena bytové domu | 750 000,00 Kč |
| b) Složená jistota | - 10 000,00 Kč |
| c) Vyhotovení znaleckého posudku | 7 260,00 Kč |

- 3.2. Kupující prohlašuje, že částku ve výši kupní ceny dle odst.1 tohoto článku uhradí bezhotovostním převodem na účet města Nejdek č. 1421341/0100, variabilní symbol: 0610517 a to nejpozději do tří měsíců od podpisu této smlouvy.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnické právo k Nemovitostem teprve vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen na příslušné katastrální pracoviště.
- 4.2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do

~~74~~
741

katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly, resp. bez zbytečného odkladu, bude-li nejdříve nutné zveřejnit záměr dle ustanovení § 39 zákona o obcích či schválit dodatek ke smlouvě či novou smlouvu zastupitelstvem města. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a případné přílohy.

- 4.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy.
- 4.4. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán kupujícími.
- 4.5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši dle účinných právních předpisů hradí kupující.
- 4.6. Součástí návrhu na vklad bude písemné potvrzení Města o zaplacení celé kupní ceny kupujícími.
- 4.7. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné Nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 4.8. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva.

Článek V.

Další práva a povinnosti

- 5.1. Prodávající se zavazuje předat Nemovitosti kupujícími do 5 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že kupujícímu předal průkaz energetické náročnosti nebo jeho kopie, a to nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek VI.

- 6.1. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k Nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení



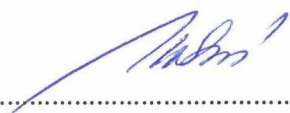
- 7.1. Město Nejdek prohlašuje, že záměr na prodej Nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 13. 10. 2021 do 1. 12. 2021. Prodej Nemovitostí byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Nejdek dne 21. 12. 2021, usnesením č. ZM/512/18/2021 s nímž je tato smlouva v souladu.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

V Nejdku dne 12. 1. 2022

Kupující:

V Nejdku dne 12. 1. 2022

.....


Město Nejdek
zast. Ludmilou Vocelkobou
starostkou města

