

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Městem Odry
Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: 27-1765068319/0800 – ČS, a.s.
Zastoupený: Ing. Liborem Helisem, starostou města

a

Zhotovitelem: Made 4 BIM s.r.o.
Se sídlem: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava
IČ: 06923321
DIČ: CZ06923321
Bankovní spojení: 115-7043580297/0100 – KB, a.s.
Zastoupený: Pavlem Klusem, jednatelem

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.01.2022 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s názvem „Zateplení BD Nadační 964“ ze dne 25.11.2020, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro zateplení bytového domu v Odrách, Nadační 694. Tato smlouva včetně dodatků č. 2. byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele.
2. Město Odry je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění dodatku č. 2 uvedeného v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku č. 2 a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku č. 2 smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednaným dodatkem č. 2 smlouvy a počítají se od data jeho uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku č. 2 smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Oder na své 97. schůzi dne 13.07.2022 usnesením č. RM/37/97/2022.

Příloha č. 1 – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Zateplení BD Nadační 964“ ze dne 18.01.2022

24. 08. 2022

V Odrách, dne

.....
Za objednatele
Ing. Libor Helis
starosta

30. 08. 2022

V Odrách, dne

.....
Za zhotovitele
Pavel Klus
jednatel

DODATEK Č. 2
ke smlouvě o dílo
„Zateplení BD Nadační 964“
č.MěÚO/S/243/2020

uzavřené mezi smluvními stranami

Město Odry

Adresa: Masarykovo náměstí 16/25
Zastoupeno: Ing. Liborem Helisem, starostou města
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:
Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 120
Michal Czerný, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 121

(dále jen „objednatel“)

Made 4 BIM s.r.o.

Sídlo: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava
zastoupená: Pavlem Klusem, jednatelem, 777189376
IČ: 06923321
DIČ: CZ06923321
e-mail: pavelklus@gmail.com
číslo účtu: 115-7043580297/0100 KB Ostrava
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajský soud v Ostravě
oddíl C vložka 73802/KSOS
Vedoucí projektant: Pavel Klus tel. 777189376

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 25.11.2020 smlouvu o dílo (dále jen SOD), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro stavbu s názvem „Zateplení BD Nadační 964“. K této Smlouvě uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 tohoto znění:

Čl. I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se z důvodu změny rozsahu díla podle požadavků objednatele mění celková cena díla sjednaná dle SOD a dodatku č. 1 takto:

Původní cena dle SoD bez DPH:	145.000 Kč
Nová cena po dodatku č. 1 bez DPH:	155.000 Kč
Vícepráce:	11.000 Kč
Nová cena po dodatku č. 2 bez DPH:	166.000 Kč
DPH:	34.860 Kč
Nová celková cena včetně DPH:	200.860 Kč

Vícepráce obsahují:

- Nové energetické posouzení v souvislosti s dotačním titulem „Nová zelená úsporám“.
- Aktualizace rozpočtu stavby.

2. Ustanovení smlouvy o dílo č.MěÚO/S/243/2020 ze dne 25.11.2020 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

Či. II.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Odry na své 81. schůzi dne 14.01.2021, pod usnesením č. RM/37/81/2022.

Či. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Položkový rozpočet k dodatku č. 2

V Odrách dne: 18.01.2022

V OSTRAVĚ dne: 18/1/2022

.....
Za objednatele:
Ing. Libor Helis,

.....
Za zhotovitele:
Pavel Klus, jednatel

Věc: Cenová nabídka na úpravy dokumentace akce: „Zateplení BD Nadační 964“

Popis prováděných prací:

Na základě požadavku investora zasíláme cenovou nabídku na úpravu projektové dokumentace. Předmětem úprav je realizace nového energetické posouzení pro dotační titul „Nová zelená úsporám“ včetně aktualizace rozpočtu dle nové cenové hladiny.

Cenová nabídka Nadační:

Nové energetické posouzení 8.000,-Kč bez DPH

ROZPOČET, včetně aktualizace 3.000,-Kč bez DPH (aktualizace rozpočtu aktuální cenová hladina a tisk)

Cena celkem Nadační. 11.000,-Kč bez DPH

Termín zpracování:

Termín zpracování do 30 dnů

V Ostravě dne 23.11.2021

Pavel Klus, jednatel společnosti

