

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem                      Městem Odry  
Se sídlem:                              Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry  
IČ:                                        00298221  
DIČ:                                      CZ00298221  
Bankovní spojení:                27-1765068319/0800 – ČS, a.s.  
Zastoupený:                         Ing. Liborem Helisem, starostou města

a

Zhotovitelem                      Made 4 BIM s.r.o.  
Se sídlem:                              Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava  
IČ:                                        06923321  
DIČ:                                      CZ06923321  
Bankovní spojení:                115-7043580297/0100 – KB, a.s.  
Zastoupený:                         Pavlem Klusem, jednatelem

### I.

#### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.01.2022 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s názvem „Zateplení BD Veselí 22“ ze dne 25.11.2020, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro zateplení bytového domu ve Veselí, Veselí 22. Tato smlouva včetně dodatků č. 2. byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele.
2. Město Odry je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění dodatku č. 2 uvedeného v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku č. 2 a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku č. 2 smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednaným dodatkem č. 2 smlouvy a počítají se od data jeho uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku č. 2 smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Oder na své 97. schůzi dne 13.07.2022 usnesením č. RM/37/97/2022.

Příloha č. 1 – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Zateplení BD Veselí 22“ ze dne 18.01.2022

24. 08. 2022

V Odrách, dne .....

.....  
Za objednatele  
Ing. Libor Helis  
starosta

30. 08. 2022

V Odrách, dne .....

.....  
Za zhotovitele  
Pavel Klus  
jednatel

**DODATEK Č. 2**  
**ke smlouvě o dílo**  
**„Zateplení BD Veselí 22“**  
č.MěÚO/S/244/2020

uzavřené mezi smluvními stranami

**Město Odry**

Adresa: Masarykovo náměstí 16/25  
Zastoupeno: Ing. Liborem Helisem, starostou města  
IČ: 00298221  
DIČ: CZ00298221  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-1765068319/0800  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:  
Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 120  
Michal Czerný, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 121

(dále jen „objednatel“)

**Made 4 BIM s.r.o.**

Sídlo: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava  
zastoupená: Pavlem Klusem, jednatelem, 777189376  
IČ: 06923321  
DIČ: CZ06923321  
e-mail: pavelklus@gmail.com  
číslo účtu: 115-7043580297/0100 KB Ostrava  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajský soud v Ostravě  
oddíl C vložka 73802/KSOS  
Vedoucí projektant: Pavel Klus tel. 777189376

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 25.11.2020 smlouvu o dílo (dále jen SOD), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro stavbu s názvem „Zateplení BD Veselí 22“. K této Smlouvě uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 tohoto znění:

**ČI. I.**

1. Smluvní strany se dohodly, že se z důvodu změny rozsahu díla podle požadavků objednatele mění celková cena díla sjednaná dle SOD takto:

Původní cena dle SoD bez DPH:	<b>135.000 Kč</b>
Vícepráce:	65.000 Kč
<b>Nová cena po dodatku č. 2 bez DPH:</b>	<b>200.000 Kč</b>
DPH:	<b>42.000 Kč</b>
<b>Nová celková cena včetně DPH:</b>	<b>242.000 Kč</b>

Vícepráce obsahují:

- Zpracování PD nového zdroje tepla včetně napojení na stávající otopnou soustavu.
- Nové energetické posouzení v souvislosti s dotačním titulem „Nová zelená úsporám“.
- Aktualizace rozpočtu stavby.

2. Ustanovení smlouvy o dílo č.MěÚO/S/244/2020 ze dne 25.11.2020 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

**Čl. II.**

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Odry na své 81. schůzi dne 14.01.2022, pod usnesením č. RM/37/81/2022.

**Čl. III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:** Položkový rozpočet k dodatku č. 2

V Odrách dne: 18.01.2022

v OSTRAVĚ dne: 18/1/2022

.....  
Za objednatele:  
Ing. Libor Helis, starosta

.....  
Za zhotovitele:  
Pavel Klus, jednatel

**Věc: Cenová nabídka na úpravy dokumentace akce: „Zateplení BD Veselí 22“****Popis prováděných prací:**

Na základě požadavku investora zasíláme cenovou nabídku na úpravu projektové dokumentace. Předmětem úprav je realizace nového energetické posouzení pro dotační titul „Nová zelená úsporám“. Aktualizace rozpočtu dle nové cenové hladiny a také projekt zdroje tepla s tepelným čerpadlem (profese VYTÁPĚNÍ vč. MaR s napojením na stávající otopnou soustavu - pouze návrh hydraulického zaregulování otopné soustavy - nastavení druhé regulace radiátorových ventilů a úprava požární zprávy. V případě že bude nutné také zpracování hlukové studie.

**Cenová nabídka Veselí:**

Nové energetické posouzení ..... 8.000,-Kč bez DPH

Projekt vytápění včetně MAR. .... 40.000,-Kč jez DPH

Stavební úpravy dokumentace, včetně tisku ... 10.000,-Kč bez DPH (Oprava dokumentace, TZ, situace, autorizace,tisk)

ROZPOČET, včetně aktualizace .... 7.000,-Kč bez DPH (aktualizace rozpočtu aktuální cenová hladina a tisk)

Cena celkem Veselí ..... 65.000,-Kč bez DPH

Případná hluková studie ... 10.000,-Kč bez DPH. (zřejmě nebude nutná)

**Termín zpracování:**

Termín zpracování do 30 dnů

V Ostravě dne 23.11.2021

Pavel Klus, jednatel společnosti

