



Nájemní smlouva

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená dle § 2201 a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Smluvními stranami:

WAREX spol. s r.o.

IČO: 186 28 419

DIČ: CZ18628419

se sídlem Na Radosti 184/59, Zličín, 155 21 Praha 5

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2845

zastoupená: Jan Pachman, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [REDACTED]

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Městská část Praha 22

IČO: 002 40 915

DIČ:

se sídlem Nové Náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupená: Ing. Martinem Turnovským, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech koordinačních a technických: [REDACTED]

(dále jen jako „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jen jako „smluvní strany“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel je podnikatelem zabývajícím se podnikáním mimo jiné v oblasti výroby a montáže obytných kontejnerů a jejich pronájmu třetím osobám, jakož i dalších souvisejících činností.

1.2. Nájemce si na základě předložené nabídky ze dne 12.4.2017 od společnosti WAREX s.r.o. v rámci VZMR „Pronájem modulů pro ZŠ“ a usnesení č. 14 z 59. Zasedání RMČ Praha 22 ze dne 19.4.2017 pronajme sestavy nových obytných kontejnerů od Pronajímatele, a to obytných kontejnerů specifikovaných v bodu 2.1. této Smlouvy, a to za účelem jejich užití jako provizorní a

dočasné stavby pro potřeby základní školy U Obory, Vachkova 630, Praha - Uhřetěves (dále jen „Základní škola“).

Článek 2 Předmět Smlouvy

2.1. Pronajímatel se za podmínek v této Smlouvě dále uvedených zavazuje přenechat Nájemci sestavu nových obytných kontejnerů, které jsou technicky a dispozičně popsány v příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Obytné kontejnery**“), k dočasnému užívání. Nájemce Obytné kontejnery do dočasného užívání přijímá a zavazuje se za užívání Obytných kontejnerů, za podmínek sjednaných v této Smlouvě, platit Pronajímateli sjednané nájemné a uhradit Pronajímateli jednorázový poplatek za montáž Obytných kontejnerů a dále uhradit jednorázový poplatek za odvoz a demontáž Obytných kontejnerů.

2.2. Závazek Nájemce hradit sjednané nájemné je podmíněn tím, že Pronajímatel Nájemci Obytné kontejnery předá do užívání ve stavu způsobilém k řádnému a úplnému užívání Obytných kontejnerů způsobem a ve lhůtě sjednané v této Smlouvě.

2.3. Pronajímatel přenechává Nájemci Obytné kontejnery za účelem užívání jako provizorní stavby pro potřeby Základní školy. Pronajímatel prohlašuje, že Obytné kontejnery jsou nové a nepoužité a odpovídající specifikaci uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek 3 Předání Obytných kontejnerů

3.1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Obytné kontejnery na vlastní náklady, v řádném stavu odpovídajícím účelu nájmu a potřebám Nájemce v místě nájmu nejpozději do **31.7.2017** a Nájemce se zavazuje Obytné kontejnery ve stavu odpovídajícím dále sjednanému do užívání převzít. O předání a převzetí se smluvní strany zavazují vyhotovit a podepsat předávací protokol.

3.2. Pronajímatel se zavazuje provést před předáním a převzetím Obytných kontejnerů na své náklady a svoji odpovědnost řádnou montáž Obytných kontejnerů blíže specifikovaných v příloze č.1 a č.2 této Smlouvy (dále jen „**Specifikace**“). Pronajímatel se dále zavazuje provést montáž Obytných kontejnerů. Nebude-li montáž Obytných kontejnerů řádně provedena, nebo bude provedena s vadami, které budou bránit řádnému užívání Obytných kontejnerů, Nájemce není povinen Obytné kontejnery převzít. Pokud Nájemce nepřevzal Obytné kontejnery, či je převzal s vadami, je Pronajímatel povinen odstranit vytčené vady ve lhůtě dle dohody smluvních stran, jinak nejpozději do 30 dnů. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že povinnost Nájemce hradit sjednané nájemné vzniká až od okamžiku předání a převzetí Obytných kontejnerů. Napojení na rozvody energií v místě nájmu je věcí Nájemce.

3.3. Pronajímatel se zavazuje zahájit montáž Obytných kontejnerů v místě nájmu bez zbytečného odkladu, a to tak, aby byl dodržen termín sjednaný v bodu 3.1. této Smlouvy.

3.4. Nájemce se zavazuje montáž Obytných kontejnerů v místě nájmu Pronajímateli umožnit a poskytnout při provádění montáže Pronajímateli nezbytnou součinnost, když součinností Nájemce se pro potřeby této Smlouvy rozumí:

- zajištění přístupu Pronajímatele a jím určených osob v dohodnutém termínu do místa nájmu;
- umožnění vykládky Obytných kontejnerů v místě nájmu a jejich montáž;
- vyklizení prostor v místě nájmu v rozsahu nezbytném pro umístění a řádnou montáž Obytných kontejnerů v rozsahu dle vzájemné dohody smluvních stran;

- umožnění napojení na rozvody elektrické energie v místě nájmu, které musejí být přivedené k místu umístění předmětu nájmu, maximálně do vzdálenosti 1 m od hrany předmětu Smlouvy. Náklady spojené se spotřebou těchto služeb nese v rozsahu, ve kterém jejich využití nezbytně k řádné montáži Obytných kontejnerů, Nájemce;
- zajištění předchozího písemného souhlasu vlastníka místa nájmu s umístěním, montáží a užíváním Obytných kontejnerů po celou dobu nájmu dle této Smlouvy, přičemž tento souhlas je Nájemce povinen předat Pronajímateli před zahájením montáže Obytných kontejnerů v místě nájmu;

3.5. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Obytné kontejnery spolu s veškerými nezbytnými dokumenty pro řádné užívání Obytných kontejnerů, zejména pravidla pro zacházení s Obytnými kontejnery (uživatelská příručka), doklad o řádném provedení revize elektroinstalace apod.

3.6. Místem nájmu dle této Smlouvy jsou prostory, které má v užívání Nájemce na adrese Vachkova 630, Praha 10 Uhřetěves, když konkrétní umístění Obytných kontejnerů v rámci areálu Nájemce je specifikováno v příloze č. 3 této Smlouvy (v této Smlouvě jako „**místo nájmu**“).

Článek 4

Nájemné, Poplatek za montáž, platební podmínky

4.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za nájem Obytných kontejnerů dle této Smlouvy celkové nájemné v dohodnuté výši **32.088,- Kč bez DPH** měsíčně (dále jen „**nájemné**“). K výše sjednanému nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši. Nájemné je splatné vždy k **10.** dni daného měsíce.

4.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že pokud k předání Obytných kontejnerů, za podmínek sjednaných v této Smlouvě, dojde před datem 31.7.2017, pak nárok na úhradu nájemného vznikne až od data 1.8.2017, tzn. že první splátka nájemného bude Nájemcem uhrazena až v měsíci srpnu, přičemž žádné předchozí ji nepředcházejí.

4.3. Nájemné bude Pronajímateli hrazeno dopředu na základě řádného daňového dokladu – faktury, účtujícího nájemné za každý následný kalendářní měsíc, a to ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu vždy do 5 pracovních dnů od počátku daného kalendářního měsíce trvání nájmu dle této Smlouvy.

4.4. Nájemce se dále zavazuje zaplatit Pronajímateli jednorázový poplatek za provedení dopravy a montáže Obytných kontejnerů v místě nájmu dle této Smlouvy ve výši **143.949,- Kč bez DPH** (dále jen „**Poplatek 1**“). K Poplatku 1 bude připočteno DPH v zákonné výši. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu na Poplatek až po předání a převzetí Obytných kontejnerů Nájemci dle této Smlouvy. Nájemce se dále zavazuje zaplatit Pronajímateli jednorázový poplatek za provedení demontáže a odvozu Obytných kontejnerů v místě nájmu dle této Smlouvy ve výši **65.504,- Kč bez DPH** (dále jen „**Poplatek 2**“). K Poplatku 2 bude připočteno DPH v zákonné výši. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu na Poplatek 2 až po řádné demontáži a odvozu Obytných kontejnerů Pronajímatelem dle této Smlouvy.

4.5. Nájemce je povinen uhradit případné poškození předmětu nájmu, které není v souladu se standardním opotřebením, dle předložené závěrečné zprávy při prohlídce objektu pronajímatelem. Případným poškozením se rozumí:

- a. Poškození/rozbití dveří, oken, zámků, okenních rolet
- b. Poškození stěn, stropu, podlahové krytiny (díry, rýhy, oděrky, poškozená malba větší než 3 cm
- c. Poškození zařizovacích předmětů v sanitární části předmětu nájmu

- d. Poškození elektroinstalace a svítidel
- e. Poškození objektu způsobené požárem, povodní/vytopením

4.6. Každá faktura vystavená Pronajímatelem dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě **14** kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemci. Úhradu řádně vyfakturované částky se zavazuje Nájemce provést na účet a pod variabilním symbolem uvedenými na faktuře. Závazek Nájemce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Nájemce.

4.7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění nebo právního předpisu jej nahrazujícího (dále jen „**ZDPH**“). Nemá-li faktura některou z náležitostí stanovených zákonem či trpí-li jinou vadou (nemá jinou náležitost dle platných právních předpisů, neodpovídá této Smlouvě), je Nájemce oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit Pronajímateli k opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dle bodu 4.5. této Smlouvy od doručení řádné faktury odpovídající podmínkám sjednaným v této Smlouvě.

4.8. Nájemce je oprávněn započíst proti pohledávce Pronajímatele na úhradu nájemného či Poplatku dle této Smlouvy jakoukoli svoji existující pohledávku vůči Pronajímateli, vyjma pohledávek neurčitých nebo nejistých.

4.9. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se za to, že po dobu účinnosti této Smlouvy až do doby vyúčtování a zaplacení posledního nájemného bude dodržovat povinnosti vyplývající pro něho z právních předpisů upravujících povinnosti ve vztahu k dani z přidané hodnoty, zejména ZDPH.

4.10. Nájemce je oprávněn provést úhradu DPH přímo na účet správce daně Pronajímatele, jestliže:

- a) Pronajímatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění evidován jako nespolehlivý plátcce ve smyslu ZDPH, nebo
- b) Nájemné, nebo Poplatek, či jejich část bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
- c) Nájemné, nebo Poplatek či jejich část bude hrazeno bezhotovostním převodem avšak na jiný účet Pronajímatele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně.

s čímž Pronajímatel souhlasí. Postup dle tohoto bodu se považuje za řádné splnění závazků Nájemce uhradit sjednané nájemné dle této Smlouvy.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Obytných kontejnerů. Nájemce se dále zavazuje Obytné kontejnery na své náklady pojistit, a to až do výše hodnoty Obytných kontejnerů. Toto pojištění je povinen Nájemce udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy a řádně a včas hradit pojistné. Nájemce se zavazuje sjednat a udržovat po celou dobu trvání nájmu dle této Smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou Nájemcem užíváním Obytných kontejnerů.

- 5.2.** Pronajímatel se zavazuje provádět za úplatu veškeré opravy, údržbu a úpravy Obytných kontejnerů, které jsou nutné pro řádné a nerušené užívání Obytných kontejnerů Nájemcem, a které vznikly v důsledku používání objektu nájemcem, vyjma běžné údržby a drobných oprav Obytných kontejnerů, které se zavazuje provádět a hradit Nájemce. Smluvní strany pojmem běžné údržby a drobné opravy rozumí výměnu žárovek, výměnu rozbitého okna, výměnu rozbitých dveří, atp. Nájemce je oprávněn opravy a úpravy Obytných kontejnerů, nad rámec běžné údržby a drobných oprav, činit vždy pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele s takovou opravou či úpravou. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že Pronajímatel je povinen provádět na své náklady zejména, opravy Obytných kontejnerů v případě zatékání skrz okna, dveře či střechu apod.
- 5.3.** Nájemce se zavazuje informovat Pronajímatele o veškerých nezbytných opravách, údržbě či úpravě Obytných kontejnerů, ke kterým je povinen Pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu nejpozději však do 3 pracovních dnů poté, co se o potřebě těchto oprav, údržbě či úpravě dozvěděl. Pronajímatel se v takovém případě zavazuje opravu, údržbu či úpravu Obytných kontejnerů provést ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, a nebude-li lhůta sjednána, pak nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení ze strany Nájemce.
- 5.4.** Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodloužení Pronajímatele s provedením nezbytných oprav, údržby či úpravy Obytných kontejnerů dle bodu 5.3. této Smlouvy o 20 a více dnů, je Nájemce oprávněn provést opravu, údržbu či úpravu Obytných kontejnerů sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Pronajímatele, který se tyto náklady zavazuje Nájemci uhradit bez zbytečného odkladu po předložení jejich vyúčtování.
- 5.5.** Nájemce se zavazuje na základě písemné výzvy Pronajímatele umožnit Pronajímateli v nezbytném rozsahu prohlídku Obytných kontejnerů, jakož i přístup k nim za účelem kontroly, zda Nájemce užívá Obytné kontejnery řádně v souladu s touto Smlouvou. Nájemce se zavazuje umožnit kontrolu Pronajímateli ve lhůtě dle vzájemné dohody smluvních stran, jinak ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele.
- 5.6.** Nájemce se zavazuje, že na Obytných kontejnerech nebude provádět bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele žádné jiné úpravy, včetně úprav či zásahů do konstrukce Obytných kontejnerů nebo s nimi souvisejících. V případě poškození nebo zničení Obytných kontejnerů zaviněného Nájemcem se Nájemce zavazuje uvést je do původního stavu na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5.7.** Nájemce je oprávněn na Obytné kontejnery umístit informační tabulky či reklamy, s čímž Pronajímatel souhlasí. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit rozměr, provedení a umístění informační tabulky nebo reklamy.
- 5.8.** Nájemce je oprávněn Obytné kontejnery užívat pouze ke sjednanému účelu, tj., jako provizorní dočasné prostory pro účely základní školy. Změnit účel užívání Obytných kontejnerů je Nájemce oprávněn výlučně s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 5.9.** Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání Obytných kontejnerů veškeré protipožární a hygienické předpisy a normy, vztahující se k jejich užívání (zejména v souvislosti s instalací elektrických spotřebičů a jiných přístrojů, vytápění apod.).
- 5.10.** Nájemce je oprávněn přenechat Obytné kontejnery, případně jakoukoli jejich část, do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

5.11. Nájemce předá Pronajímateli místo plnění po podpisu této Smlouvy tak, aby Pronajímatel mohl zahájit včas plnění předmětu Smlouvy s ohledem na termín plnění stanovený v odst. 3.1. této Smlouvy. O předání a převzetí místa plnění bude vyhotoven protokol o předání a převzetí místa plnění, který bude podepsán smluvními stranami.

5.12. Pokud pro řádné plnění předmětu Smlouvy je nutné zajištění povolení nebo rozhodnutí státní správy, jednání s dotčenými orgány státní správy a zajištění příslušné inženýrské činnosti, je toto vše věcí Nájemce. V případě, že z povolovacího procesu nebo z jednání s dotčenými orgány státní správy vyplývá jakýkoliv požadavek nad rámec specifikace předmětu Smlouvy podle příloh č. 1 a č. 2, zavazují se obě smluvní strany k oboustrannému jednání o dopadech na provedení, cenu a termín plnění předmětu Smlouvy.

Článek 6

Trvání smlouvy a možnosti jejího ukončení

6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to na dobu od 1.8.2017 do 31.1.2018 s možností prodloužení. Pokud Nájemce minimálně 20 kalendářních dnů před uplynutím trvání Smlouvy písemně nepotvrdí ukončení této Smlouvy, prodlužuje se trvání Smlouvy o další jeden kalendářní měsíc.

6.2. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Nájemce závažným způsobem poruší povinnosti stanovené touto Smlouvou. Smluvní strany dohodou vyloučí užití ustanovení § 2320 občanského zákoníku. Za závažné porušení povinností Nájemce se považuje:

- a) prodloužení Nájemce se zaplacením nájemného dle této Smlouvy po dobu alespoň 30 dnů, pokud byl na toto prodloužení Nájemce po uplynutí 30 dnů písemně upozorněn a k úhradě dlužného nájemného nedošlo ani ve lhůtě 30 dnů po doručení výzvy Pronajímatele;
- b) Nájemce užívá Obytné kontejnery způsobem, který vede k jejich znehodnocení, případně v rozporu s účelem sjednaným v této Smlouvě, ač byl na tuto skutečnost Pronajímatelem písemně upozorněn a Nájemce ani ve lhůtě 30 dnů po obdržení upozornění takové užívání neukončil;
- c) Nájemce bude v prodloužení se zaplacením Poplatku (resp. jakékoli jeho části) po dobu delší než 15 dnů;

6.4. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v kterémkoliv z následujících případů:

- a) přestanou-li být Obytné kontejnery bez viny Nájemce způsobilé k užívání pro účel sjednaný touto Smlouvou, a Pronajímatel nezajistí nejpozději do 15 dnů nápravu;
- b) Pronajímatel opakovaně (alespoň 3x) se dostane do prodloužení s provedením nezbytných oprav, údržby či úprav dle bodu 5.3. této Smlouvy, a to alespoň o 5 dní.

6.5. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně a končí k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

6.6. Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech

- a) bude pravomocně zjištěn úpadek Nájemce a/nebo Nájemce vstoupí do likvidace;

6.7. Nájemce je oprávněn nad rámec zákonné úpravy od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) Pronajímatel je v prodloužení s předáním Obytných kontejnerů dle bodu 3.1. této Smlouvy déle než 30 dnů;
- b) Pronajímatel je v prodloužení s odstraněním vad dle bodu 3.2. této Smlouvy déle než 30 dnů;
- c) bylo zahájeno insolvenční řízení vůči Pronajímateli a/nebo insolvenčním soudem byl zjištěn

úpadek Pronajímatele a/nebo Pronajímatel vstoupil do likvidace.

6.8. Odstoupení od této Smlouvy může být učiněno pouze písemně. Odstoupením od této Smlouvy se závazky dle této Smlouvy zrušují ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení se smluvní strany dohodly tak, že veškerá plnění, která si smluvní strany poskytly před zánikem této Smlouvy odstoupením, byla poskytnuta po právu a žádná ze smluvních stran nemá nárok na jejich vydání, ani na poskytnutí náhrady za ně s výjimkou ustanovení bodu 6.9. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této Smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením a dále nejsou dotčena ta ujednání této Smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají přetrvat i po skončení nájmu.

6.9. V případě skončení nájmu dle této Smlouvy z jakéhokoli důvodu, se smluvní strany dohodly na tom, že k předání a převzetí Obytných kontejnerů dojde v místě nájmu, když Nájemce je povinen předat Obytné kontejnery Pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel je v takovém případě na své náklady a svoji odpovědnost povinen provést demontáž Obytných kontejnerů včetně odpojení od rozvodů energií, jejich naložení na dopravní prostředky Pronajímatele či třetí osoby a jejich odvoz z místa umístění, a to ve lhůtách a termínech uvedených v harmonogramu odvozu Obytných kontejnerů, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Nájemce se zavazuje demontáž a odvoz Obytných kontejnerů z místa nájmu Pronajímateli umožnit, když ustanovení bodu 3.4. této Smlouvy platí v takovém případě přiměřeně. O předání a převzetí Obytných kontejnerů se smluvní strany zavazují vyhotovit a podepsat předávací protokol.

6.10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že Nájemce není povinen v souvislosti s demontáží Obytných kontejnerů hradit Pronajímateli jakékoli částky, když veškeré náklady na demontáž Obytných kontejnerů nese Pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že po dobu od ukončení nájmu do okamžiku předání a převzetí Obytných kontejnerů, není Nájemce povinen hradit Pronajímateli nájemné ani jiné platby.

Článek 7 Smluvní pokuty

7.1. Pronajímatel se zavazuje za každý den prodlení se splněním své povinnosti předat Nájemci Obytné kontejnery v termínu dle bodu 3.1. této Smlouvy zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Nájemce se zavazuje za každý den prodlení se splněním své povinnosti předat Pronajímateli vyklizené Obytné kontejnery, resp. umožnit jejich demontáž a odvoz z místa nájmu, v termínech dle článku 6.9 této Smlouvy zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

7.2. Pronajímatel se zavazuje za každý den prodlení se splněním své povinnosti odstranit vady v termínu dle bodu 3.2. této Smlouvy zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

7.3. Nájemce se zavazuje pro případ prodlení se zaplacením nájemného a/nebo Poplatku zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.4. Ujednání této Smlouvy o smluvních pokutách nemají vliv na právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěného závazku, a to náhrady škody v plné výši.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna Smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští.
- 8.2.** Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran a Základní škola obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.3.** Každá ze smluvních stran na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o této Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění a/nebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
- 8.4.** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení a které nebude současně stíženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila. Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou Smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novou smlouvu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této Smlouvě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této Smlouvy. Závazek dle tohoto odstavce bodu této Smlouvy je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajících obsahu Smlouvy a má platit i v případě neplatnosti zbývajících obsahu Smlouvy.
- 8.5.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace Obytných kontejnerů_nabídkový list
Příloha č. 2 – půdorysné schéma sestavy Obytných kontejnerů
Příloha č. 3 – Schéma umístění Obytných kontejnerů v místě nájmu
- 8.6.** Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

V Praze, dne 9.5. 2017

Za Pronajímatele

Za Nájemce



NABÍDKA

Zákazník	0 Nabídka číslo	WRX TKR 2017-005-Z0
----------	-----------------	---------------------

Vážené dámy a pánové,

děkujeme vám za vaši poptávku. Váš zájem o naše výrobky nás potěšil. Následně jsme pro vás připravili a zasláme vám detailní, nezávaznou nabídku s výčtem materiálu, cenou (dodávky, montáže a dopravy), dodací lhůtou a platebními podmínkami. Současně vám zasláme v příloze půdorys kontejnerů, na jehož základě je naše nabídka vypracována.

V případě, že byste měli na nás dotazy, naši odborní pracovníci jsou vám k dispozici. Platnost naší nabídky je 1 měsíc.

S pozdravem

I. VÝČET MATERIÁLU

Množství

1

Pos.	Název položky	Jednotka	Množství na 1 ks kont.	Množství na zakázku
1. ZÁKLADNÍ PŘEVODNÍ				
1.1	Základní provedení ZU W1, samonosná ocelová konstrukce z valcovaných a svařovaných profilů, stohovatelnost do 3 vrstev (přízemí a 2 patra) se statickým výpočtem. Rohové sloupky šroubované k podlahovému a střešnému dílu, zatížení sněhem/větrém/užitné zatížení podlahy: 1,0 kNm-2/0,5 kNm-2/2,0 kNm-2. Izolace: minerální vata (MW) podle DIN 4108 / DIN EN 13162:2013-03, třídy A1 podle DIN 4102, nehořlavá, požární odolnost A1 podle DIN 13501-1, certifikace Německým institutem stavebnictví (DIBt) - U = 0,39 W/(m ² K), síla izolace podlaha/stěna/střecha 100/100/120 mm, tepelná prostupnost U P/S/Stř = 0,425/0,404/0,366 W/m ² K. Vnitřní dekor: 12 mm oboustranně laminovaná dřevotřísková bílá. Vnější/vnitřní rozměry š-d-v: 2438-6058-2890/2186-5806-2510 mm. Standardní barva rámu a stěn RAL 9002	Kus	11,0	11
1.17	Šíře kontejneru 3000 mm (vnitřní šíře 2738 mm) W1 - Rám	1 bm kont.	18,0	18
1.25	Vnitřní výška 2510 mm standart W1	Kontejner	11,0	11
1.40	Zvláštní barva vnějších stěn 9m	0		
2. PODLAHA - PODLAHOVÁ KRYTINA				
2.2	cetris, tl. 20 mm, formát 1250x2600 mm	m ²	174,0	174
2.6	krytina DOMO PVC 1,4 mm, barva šedá mramorová	m ²	174,0	174
3. STĚNY - STROP - STŘECHA				
3.3	Příčka vnitřní zateplená bez dveří	1 bm	12,0	12
3.5	Vnitřní dekor - lamino bílé	Kontejner	11,0	11
3.7	Boční stěna 6 m - odpočet.	Boční stěna	14,0	14
4. DVEŘE				
4.4	Dveře vnitřní VERTE BASIC 80 - bílé plně	Kus	3,0	3
4.9	Zárubeň LZ (Ds, DSv) ocelová pro dveře - 265 mm ústí, 800x1970 RAL	Kus	3,0	3
4.48	Dveře PVC 2015x2100 mm, čistý 1875x2000 mm, dvoukřídlé, prosklené, obě VSG, samozavírač	Kus	1,0	1
4.77	Vnitřní dveře 1000 x 2130 mm, CPL bílé, hrany oválné R2, 37 dB RW- P, třída zvukové izolace 2, připraveno na PZ- zámek, ocelové zárubeň bílé lakované	Kus	2,0	2
4.85	Klika kovová	Kus	5,0	5
4.89	Vložka, gumová zarážka	kus	5,0	5
5. OKNA				
5.1	Okno plastové sanitární 600 x 600 (S)	Kus	3,0	3
5.38	Dvojokno plastové 1760 x 1115 1/2 fix, 1/2 O/S.	Kus	8,0	8
5.77	Plechový úhelník z boku okna	Kus		11
6. ROLETY				
7. ELEKTRO				
7.2	ELEKTRO komplet. 6 m.	Sada	10,0	10
7.5	ELEKTRO sanitární komplet. 6 m.	Sada	1,0	1
7.9	Spojovací materiál elektro	Sada	0,0	11
7.10	Centrální elektrorozvaděč	Sada	2,0	2
7.25	Revize elektro	Kus	11,0	11
7.36	Zásuvka 230 V navíc	Kus	18,0	18
8. TOPENÍ				
8.2	Topení 1,00 kW.	Kus	3,0	3
8.3	Topení 2,00 kW.	Kus	8,0	8
8.4	připojka topení, dutinka 1,5 mm	Sada		11
9. OSVĚTLENÍ				
9.2	Rastrovaná zářivka 1x36 W	Kus	9,0	9
9.5	Rastrové MODUS LLX 2x36W ALDP typ 2, EP	Kus	18,0	18
9.18	Zářivky, startér, žárovky	Kus	0,0	45

10.SANITÁRNÍ VYBAVENÍ				
10.2	Rozvod vody a odpadu, včetně reg. vent. a uzávěru. Velký S 2	Komplet	1,0	1
10.8	Spojovací materiál sanitární technika	Sada		1
10.10	Umyvadlo EP UNIQUE 55/1 OTV BÍ	komplet	3,0	3
10.11	Umyvadlo - sada TRI 2,14/75 M 10X140	Kus		3
10.12	System UP TRI WC 8/51 bílý mosaz	Kus		3
10.13	Stěnová výztuha pro sanitární techniku	Kus		15
10.16	Baterie k průtokovému ohřivači	Komplet	3,0	3
10.34	WC kabina, vnitřní dveře se zámkem, jedna společná stěna	Kus	4,0	4
10.35	WC mísa	Kus	5,0	5
10.36	WC sedátko 3550 bílé	Kus	5,0	5
10.37	WC splachovač AP 110	Kus	5,0	5
10.40	Pisoár URITO BÍ	Kus	2,0	2
10.41	Tlakový ventil k pisoáru TR 25 nad omítku	Kus	2,0	2
10.42	Přepážka k pisoáru.	Kus	2,0	2
10.43	držáky papíru WC	kus	3,0	3
10.44	Ventilátor domovní 125 MTL axiální - se zpožděním	Kus	3,0	3
10.57	Držák toaletního papíru	kus	5,0	5
10.59	Polička	kus	3,0	3
10.60	Zrcadlo 400 x 600 mm vč. poličky	kus	3,0	3
10.62	zásobník mýdla s dávkovačem 200ml bílý (1319-75)	kus	3,0	3
10.63	Zásobník papírových ručníků plast bílý	kus	3,0	3
11.BOJLERY				
11.1	Průtokový ohřivač 5 l UF P 5T vč. baterie TWS 2A	kus	3,0	3
12.ZAŘÍZENÍ				
13.OSTATNÍ				
13.1	Dopravní bednění. (dřevěný rám, JUTA)	m2	252,0	252
13.21	Kontejnerové spojení.	bm	126,0	126
13.23	Gumové těsnění mezi kontejnery.	bm	120,0	120
13.24	Kabelový propoj mezi kontejnery.	kus	10,0	10
13.40	Sádkokarton 12,5 mm předstěna + nátěr	bm	6,0	6
13.41	Stahovací kostky a pásy	kus	40,0	40
14.ZVLÁŠTNÍ VYBAVENÍ				

příjezdová komunikace



734/1

VAGHKOVA

735/2

VAGHKOVA

734/2

742



MODULY

734/3

741/2

737/1

733/3

733/2

54/1

126/2