



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

KUPNÍ SMLOUVA

č. VZMR/24/2022

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, Praha 8, PSČ 186 00
IČO: 046 50 522
DIČ: CZ04650522
zastoupena: Mgr. Alešem Ratajem, členem představenstva
datová schránka: gg6ehmp
(dále jen „**kupující**“ na straně jedné)

a

2. P & L, spol. s r. o.

se sídlem: Biskupice 206, 76341 Biskupice u Luhačovic
[redacted]
IČO: 00251504
DIČ: CZ00351504
zastoupena: Ing. Jaroslav Šimon, jednatel
datová schránka: t3crzp9
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Brně, oddíl C, vložka 364
(dále jen „**prodávající**“ na straně druhé)

(kupující a prodávající dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nákup multifunkčního traktoru s příslušenstvím“

tuto
kupní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“)

Preamble

Tato smlouva je uzavírána s prodávajícím jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nákup multifunkčního traktoru s příslušenstvím“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1. 8. 2022 předložená v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

Článek I.

V této Smlouvě mají následující výrazy uvedené níže přiřazený význam:

„**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8



IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522

„**Faktura**“ znamená daňový doklad ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, vystavený Prodávajícím za účelem úhrady kupní ceny Kupujícím, který má náležitosti v této smlouvě.

„**Občanský zákoník**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Odstranění vady**“ má význam tomuto pojmu přiřazený v této smlouvě.

„**Předávací protokol**“ znamená předávací protokol o předání příslušného Zboží Prodávajícím Kupujícímu a o převzetí příslušného Zboží Kupujícím od Prodávajícího podepsaný v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy

„**Reklamac**e“ znamená postup kupujícího a povinnosti prodávajícího blíže v této smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Za podmínek a ve lhůtách uvedených v této smlouvě se prodávající zavazuje kupujícímu prodat a převést na něj vlastnické právo ke zboží specifikované v této smlouvě zejména v její příloze č. 1, která obsahuje konkrétní požadavky kupujícího na parametry zboží ve spojení se zadávací dokumentací a kupující se zavazuje od prodávajícího zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu.
- 2.2. Zboží musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, touto smlouvou a zadávací dokumentací. Zboží musí být nové, nepoužité, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím, včetně všech práv duševního vlastnictví. Zboží musí být vybaveno veškerými atesty a schváleními nutnými k nerušenému a bezpečnému používání zboží, nesmí být zatíženo žádnými právy třetích osob včetně práva zástavního a musí být prosté jakýchkoliv právních či faktických vad. Prodávající potvrzuje, že nerušenému nakládání a užívání zboží kupujícím nebrání žádné právní předpisy ani žádná práva třetích osob.
- 2.3. Prodávající je povinen dodat zboží kupujícímu spolu se všemi doklady a dokumenty vztahujícími se ke zboží (zejména s doklady a dokumenty umožňujícími řádné používání zboží). Doklady a dokumenty musí být kupujícímu předány v českém jazyce zároveň s příslušným zbožím. Pokud je doklad či dokument vyhotovován pouze v cizojazyčné verzi, musí být kupujícímu předán jeho věrný překlad do českého jazyka.

Doklady a dokumenty, které Kupující požaduje dodat spolu s příslušným zbožím, jsou zejména:

- (a) technický průkaz ve vztahu ke zboží,
- (b) servisní knížka ve vztahu ke zboží,
- (c) návod k obsluze a údržbě ve vztahu ke zboží a katalog náhradních dílů ve vztahu ke zboží, v českém jazyce,
- (d) doklad o schválení zboží k provozu apod.
(dále jen „**dokumentace**“).

- 2.4. Prodávající zároveň se zbožím převádí na kupujícího, resp. poskytuje kupujícímu, veškerá práva duševního vlastnictví k dokumentaci vztahující se ke zboží, která kupující potřebuje pro účely řádného užívání zboží a zejména příp. jeho budoucí opravy, úpravy a údržbu a prodej zboží třetí osobě. Kupující je oprávněn zejména zpřístupnit tyto dokumenty a doklady třetím osobám zajišťujícím opravy, úpravy a údržbu zboží. Kupující je rovněž oprávněn poskytnout nezbytnou část dokumentace jako součást zadávací dokumentace v jakémkoliv výběrovém či zadávacím řízení na opravy, úpravy, údržbu či prodej zboží. Osobám, kterým bude dokumentace takto zpřístupněna pro účely opravy, úpravy, údržby či zamýšleného prodeje zboží, bude uložen zákaz dokumentaci kopírovat či jinak rozmnožovat a povinnost ji vrátit kupujícímu poté, co uplynul účel jejího užívání takovou třetí osobou. Kupující je dále oprávněn dokumentaci, spolu s právy, které se k ní vztahují, převést spolu se zbožím na jakoukoliv třetí osobu (zejména při prodeji zboží třetí osobě).

Článek III.

Doba a místo dodání, servis

- 3.1. Za podmínek uvedených v této smlouvě se prodávající zavazuje dodat zboží kupujícímu do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 3.2. Prodávající je povinen zboží kupujícímu dodat na adresu Poliklinika Mazu Mazurská 484/2, 181 Praha 8. Prodávající není oprávněn požadovat uhrazení a kupující neuhradí prodávajícímu jakoukoli dodatečnou úhradu a/nebo dodatečné náklady prodávajícího v souvislosti s dodáním příslušného zboží na adresu určenou dle tohoto odstavce smlouvy.
- 3.3. Prodávající je povinen na žádost kupujícího zajistit veškerý servis zboží po dobu trvání záruční doby. Servis bude prováděn ve vztahu ke zboží v České republice prodávajícím, v autorizovaném servise nebo samotným výrobcem příslušného Zboží.
- 3.4. Prodávající se zavazuje provést servisní zásahy ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí školení zaměstnanců kupujícího v prostorech kupujícího a to kdykoliv na požadavek kupujícího v průběhu záruční doby.

Článek IV.

Předání a převzetí

- 4.1. Prodávající je povinen zboží na vlastní náklady dodat do místa dodání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to v termínu dodání dle této smlouvy. Prodávající je povinen umožnit kupujícímu prohlídku zboží a ověření funkčnosti zboží. Společně s dodáním zboží je prodávající povinen kupujícímu předat veškeré dokumenty a doklady (Dokumentace) související se zbožím a požadované ve smyslu této Smlouvy.
- 4.2. Poté, co si kupující zboží prohlédne, ověří jeho funkčnost a zkontroluje úplnost dokumentů a dokladů, sepiší smluvní strany předávací protokol.
- 4.3. Kupující není povinen převzít zboží, které trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci a/nebo nesplňuje některý z požadavků na zboží dle této smlouvy, není funkční a/nebo se zbožím nebyla dodána dokumentace.
- 4.4. V případě, že kupující odmítne z kteréhokoliv z důvodů uvedených v tomto článku zboží převzít, je prodávající povinen dodat kupujícímu bezvadné a plně funkční zboží, splňující veškeré vlastnosti specifikované v této smlouvě nejpozději v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů počínající dnem následujícím po příslušném Termínu dodání.

Článek V.

Kupní cena a její úhrada

- 5.1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu v korunách českých (Kč) za zboží takto:
- 980 000 Kč bez DPH
 - 205 800 Kč DPH v sazbě 21 %
 - 1 185 800 Kč včetně DPH
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za uvedená výše smlouvy je sjednána jako pevná a nepřekročitelná.
- 5.3. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.4. Kupující je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.5. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

Článek VI.

Záruční doba a reklamace

- 6.1. Prodávající podpisem předávacího protokolu poskytuje kupujícímu záruku za to, že:
- (a) Zboží nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady materiálu, výrobní vady či vady technického zpracování zboží, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické, a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této smlouvy a dle platných právních předpisů,
 - (b) Zboží bude plně funkční,
 - (c) Zboží bude splňovat veškeré vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (a to zejména ty vlastnosti výslovně kupujícím požadované, jakož i vlastnosti, které jsou obvykle na zboží kladeny).
- 6.2. Prodávající je povinen společně se zbožím předat kupujícímu písemné potvrzení o poskytnuté záruce ke zboží nejméně v rozsahu a délce sjednané v této smlouvě.
- 6.3. Záruka se nevztahuje na vady zboží vzniklé poškozením zboží způsobeným třetími osobami a/nebo kupujícím při užívání zboží v rozporu s návodem k použití a údržbě zboží, ledaže k takovému poškození došlo v důsledku jiné vady zboží.
- 6.4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za zboží v rozsahu dle tohoto článku této smlouvy na období 36 měsíců.
- 6.5. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po okamžiku protokolárního převzetí příslušného zboží kupujícím. V případě vytčení vady se běh záruční doby (pokud ještě neuběhla celá) staví a počíná znovu běžet až ode dne převzetí opraveného reklamovaného zboží zpět kupujícím nebo ode dne, kdy kupující a prodávající vystaví písemné potvrzení o vyřízení reklamace jiným způsobem, na kterém se kupující a prodávající dohodnou.

- 6.6. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu vadu zboží, která se vyskytla v průběhu záruční doby, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy kupující vadu zjistil (dále jen „**vytčení vady**“). Vytčení vady musí být zasláno Proávajícímu prostřednictvím e-mailu nebo jiným vhodným způsobem na kontaktní údaje uvedené v této Smlouvě.
- 6.7. Proávající je povinen ve lhůtě stanovené touto smlouvou započít s odstraněním vady, která byla prodávajícímu vytčením vady oznámena (dále jen „**vytčená vada**“). Jestliže je vytčená vada opravitelná, je prodávající povinen odstranit vytčenou vadu opravou zboží a/nebo výměnou kterékoliv vadné součástky Zboží za součástku bezvadnou. Kupující je oprávněn požadovat namísto odstranění vytčené vady slevu z kupní ceny vadného zboží.
- 6.8. Jestliže je vytčená vada neopravitelná, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím odstranění vytčené vady výměnou vadného zboží za zboží bezvadné, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to dle své volby. Jestliže je vytčená vada vadou právní, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím odstranění vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému používání zboží kupujícím, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to dle své volby.
- 6.9. Proávající je povinen zajistit, že odstranění vytčené vady zboží ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy (dále jen „**odstranění vady**“) bude provedeno k tomu odborně způsobilými a řádně proškolenými osobami, které složí všechny potřebné zkoušky a jsou držiteli veškerých oprávnění nutných k řádnému odstranění vady zboží. Proávající je povinen při odstranění vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných prodlení a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému odstranění vady zboží.
- 6.10. Proávající je povinen započít s odstraňováním Vytčené vady ihned a vytčenou vadu odstranit nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne jejího oznámení prodávajícímu. Proávající je povinen po celou dobu odstraňování vytčených vad zboží o postupu odstraňování těchto vad a lhůtě nutné k jejich odstranění písemně informovat kupujícího, kdykoli o to kupující požádá.
- 6.11. Po odstranění vytčené vady je prodávající povinen opravené bezvadné a plně funkční zboží předat kupujícímu. Kupující je oprávněn převzetí reklamovaného zboží odmítnout, pokud zjistí, že vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud kupující odmítne převzetí reklamovaného zboží, resp. pokud prodávající vytčené vady ve lhůtě podle předchozího odstavce neodstraní, je prodávající povinen odstranit vytčené vady nejpozději v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů. V případě, že opravené zboží převezme, vystaví o tom prodávajícímu písemné potvrzení.
- 6.12. Je-li dodáním Zboží s vadami porušena tato smlouva podstatným způsobem, má kupující nároky z vad zboží podle Občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že za porušení této Smlouvy podstatným způsobem je nutné považovat zejména následující případy dodání Zboží s vadami:

- (a) prodlení s dodáním zboží o více jak deset (10) pracovních dní.

Článek VII.

Sankce

- 7.1. Za prodlení s dodávkou zboží prodávajícím dle této smlouvy a/nebo za prodlení s odstraněním vytčené vady je kupující oprávněn požadovat, aby mu prodávající uhradil smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedodaného zboží, resp. zboží, u kterého je prodávající v prodlení s odstraněním vytčené vady, (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu kupujícího učiněnou vůči prodávajícímu.
- 7.2. Právo kupujícího požadovat zaplacení náhrady plné výše škody vzniklé kupujícímu v důsledku porušení kterékoliv ze smluvních povinností zajištěných smluvní pokutou v této smlouvě není zaplacením příslušné smluvní pokuty dotčeno.

Článek VIII.

Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 8.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího se považuje zejména prodlení prodávajícího se splněním termínu dle této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti prodávajícího vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícímu k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 8.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

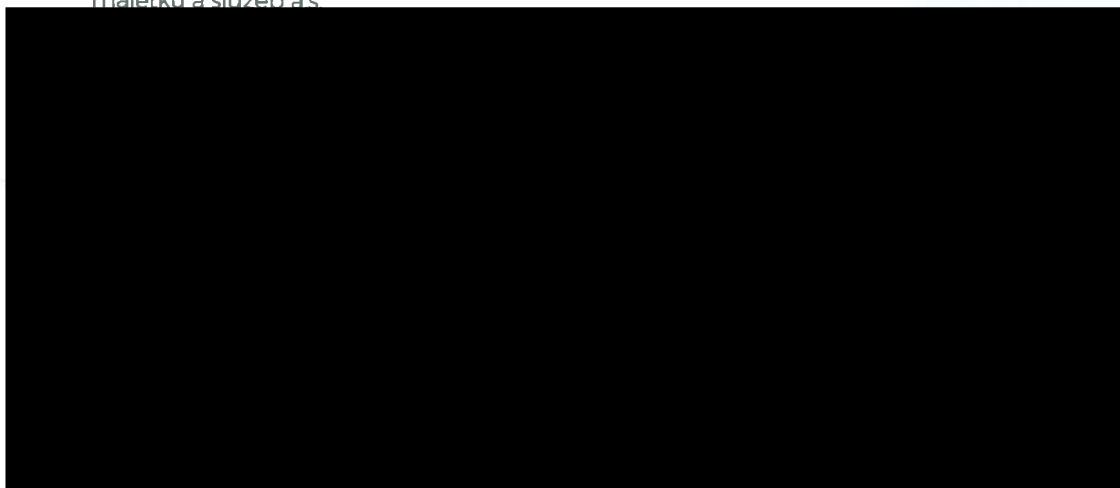
- 9.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 9.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejnění dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 9.5. Tato smlouva je nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 9.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Minimální technické parametry multifunkčního traktoru



Osmá správa
majetku a služeb a.s.



Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8



IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522

