

Smlouva o dílo

č. 2022/OVS/0032/DDIL

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

bankovní spojení:

zastoupena Ing. Leošem Tomanem, tajemníkem ÚMČ Praha 9

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jenex s.r.o.

IČO: 09083740, DIČ: CZ09083740

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 330590

se sídlem Nepomuckých 755/22, Letňanv. 199 00 Praha 9

bankovní spojení:

zastoupena Vladislavem Jenšíkem, jednatelem

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“):

Čl. I.

Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem a na svou odpovědnost pro objednatele dílo spočívající v úplné výměně 11 kusů špaletových oken, tj. odstranění, odvozu a likvidaci starých oken, dodání a úplné montáži nových oken, jež budou dřevěnou replikou oken stávajících, v přízemí budovy č.p. 14, stavba pro administrativu, na adrese Sokolovská 14/324, Praha 9, která je součástí pozemku parc. č. 9/7 v k.ú. Vysočany, obec Praha hl. m. Praha, přičemž přesná specifikace oken a rozsahu díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou a závaznou součástí. Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo, které je v plném souladu s touto Smlouvou a prosté vad a nedodělků, převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu díla dle čl. II. této Smlouvy.

1.2. Za řádně provedené dílo se považuje předání všech vyměněných oken dle odst. 1.1. po

jejich dodání, úplné montáži, kompletním úklidu staveniště, odvozu a likvidaci původních oken a odpadu a po vyhotovení a předání veškeré dokumentace. Zhotovitel se zavazuje dílo kompletně dodat ve smyslu předchozí věty, přičemž zachová následující postup:

1.2.1. nejpozději do dne 1..12..2022 zhotovitel vyhotoví okna jako hotové, dokončené výrobky dle požadavků objednatele dle této Smlouvy (dále jen „etapa č. 1“), přičemž zhotovitel objednateli umožní v uvedeném termínu vizuální kontrolu vyhotovených oken v místě jejich vyhotovení u zhotovitele; etapa č. 1 je skončena vizuální kontrolou. V případě, že výrobky budou vykazovat vady, objednatel pokyn vydá až po jejich odstranění, přičemž zhotovitel mu odpovídá za prodlení dle této Smlouvy (odst. 7.1., písm. a);

1.2.2. nejpozději do 20.4.2023 bude provedena, dokončena a předána montáž oken v objektu (dále jen „etapa č. 2“). Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 3 pracovních dní ode dne výzvy k montáži.

Zhotovitel je oprávněn provést jednotlivé práce za kratší čas, nikoliv však později.

1.3. Zhotovitel je při plnění Smlouvy vázán všemi obecně závaznými právními normami, technickými normami a požadavky vztahujícími se na uvedené dílo (právní předpisy, ČSN) včetně stavebního zákona v účinném znění. Zhotovitel za dodržení těchto norem odpovídá objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že je v oboru profesionálem a veškeré platné normy zná a bude podle nich postupovat. K témuž je povinen zavázat i své případné poddodavatele, přičemž zhotoviteli odpovídá, jako by činnost vykonával sám.

1.4. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel prohlašuje, že obdržel od objednatele veškeré informace v souvislosti s realizací díla a žádné další nepožaduje.

1.5. Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení díla, a to včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě ani jejích přílohách, ale jsou s úplným vyhotovením, dodáním a předáním díla pojmově spjaty. Zadavatel prohlašuje, že je profesionálem v oboru dodání díla a nabídku podal se zachováním standardu odborné péče a s vědomím všech prací, činností a úkonů, které jsou nezbytné pro řádné a úplné provedení díla podle této Smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
- b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
- c) projednání případných záborů veřejných prostranství,
- d) projednání případných dopravních opatření a jejich realizace,
- e) náklady na pojištění,
- f) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání,
- g) odvoz a ekologická likvidace vybouraných oken.

Čl. II. Cena díla

2.1. Smluvní strany si ujednávají cenu díla tak, že celková cena díla činí ..2 163 334.- Kč (slovy: dvamilionystošedesáttřítisíctřistatřicetčtyřikorun českých) bez DPH. Částka odpovídající zákonné sazbě DPH ke dni uzavření této Smlouvy činí454 300,14Kč.,- Kč. Spolu se zákonnou sazbou DPH činí celková cena díla2 6176 34,14.,- Kč.

Na dílo dle této Smlouvy se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti

2.2. Cena díla dle odst. 2.1. zahrnuje veškeré náklady, které objednatel vynaloží v souvislosti s úplným dokončením a převzetím díla, a to včetně činností a nákladů dle odst. 1.5. této Smlouvy. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla. Objednatel nepřipouští její navýšení o vícepráce ani o inflaci.

2.3. Objednatel se zavazuje cenu díla včetně částky odpovídající zákonné sazbě DPH uhradit dodavateli v české měně převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě 3 dodavatelem vystavených faktur v termínech dle ujednání odst. 2.4. Faktury budou doručovány elektronicky na e-mailovou podatelnu objednatele na adresu: podatelna@praha9.cz.

2.4. Zhotovitel vystaví objednateli zálohovou fakturu na částku ve výši 30 % ujednané ceny díla dle odst. 2.1. ke dni dokončení etapy č. 1, tj. po vizuální kontrole vyrobených oken v místě výroby oken, dle sdělení dodavatele.. Druhou zálohovou fakturu na částku ve výši 30 % ujednané ceny díla dle odst. 2.1. zhotovitel vystaví objednateli ke dni převzetí staveniště a započetí montáže oken v objektu (započetí etapy č. 2). Fakturu na zbývajících 40 % ujednané ceny díla dle odst. 2.1. zhotovitel objednateli vystaví ke dni úplného předání celého hotového díla dle čl. VI. této Smlouvy.

2.5. Splatnost všech 3 faktur vystavených dle této Smlouvy činí 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem úhrady je den odpisu příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

2.6. Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktury musí obsahovat přílohu s vypracovaným soupisem provedených prací a dodávek a s protokolem o kontrole provedených prací technickým dozorem a musí být navíc označeny identifikací této Smlouvy. Částka k plnění bude vždy uváděna bez DPH i s DPH a dále výše DPH. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo spolu s ním nebude předložen doklad o provedení konkrétních prací, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

2.7. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Na dílo dle této Smlouvy se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

2.8. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

2.9. Případné práce či náklady, které nejsou předmětem této Smlouvy, provedené zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla na své náklady odstranit.

Čl. III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám. Zapojit poddodavatele je oprávněn pouze za předpokladu, že je výslovně identifikoval v seznamu poddodavatelů, které tvoří nedílnou přílohu č. 3 této Smlouvy, a to v části plnění a v rozsahu v seznamu výslovně uvedeném. V případě zapojení poddodavatelů odpovídá zhotovitel objednateli za splnění všech ujednání této Smlouvy i ze strany poddodavatelů, jako by činnost vykonával sám. Případná změna kteréhokoliv poddodavatele je možná jen z objektivních důvodů, nezaviněných zhotovitelem a je podmíněna předchozím písemným oznámením objednateli ze strany zhotovitele a předchozím písemným souhlasem objednatele. Nevyjádří-li se objednatel do 10 pracovních dní od doručení oznámení, má se za to, že souhlasí. Zhotovitel je však oprávněn zapojit pouze takového nového poddodavatele, který splňuje kvalifikaci k plnění příslušné části díla minimálně v témže rozsahu jako poddodavatel původní.

3.2. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v přiměřeném kontaktu se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání řešené otázky. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli. Objednatel se může nechat zastoupit třetí osobou dle své volby. Technický dozor může vykonávat osoba nezávislá na objednateli, která je oprávněna rovněž přejímat dokončení části díla, zhotovovat soupisy vad a nedodělků, prověřovat vystavené faktury, kontrolovat stavební deník a realizaci stavby. O pověření konkrétní osoby včetně její změny objednatel informuje zhotovitele.

3.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel požadovat smluvní pokutu dle této Smlouvy.

3.4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na

provoz budovy, která je sídlem úřadu objednatele. V případě realizace stavebních činností při běžném užívání stavby bude realizovat dílo bezprašným způsobem a zajistí denní úklid. Jednotlivé vstupy do prostor užívaných objednatelem jako kanceláře budou dopředu odsouhlaseny objednatelem. Maximální doba práce v jedné kanceláři bude 4 dny.

3.5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 3 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu.

3.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům. V případě, že tuto povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn provést úhrady přímo podzhotovitelům.

3.7. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění, povolení či souhlasy nezbytná k realizaci díla, která si opatří na své náklady.

Čl. IV.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla, záruky

4.1. Pro případ vad díla nebo jeho části sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad, a to v termínech dohodnutých s objednatelem. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy ani na náhradu škody.

4.2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za vady a škody vzniklé na předmětu díla. V případě odstranitelných vad se zavazuje vady odstranit na své náklady. V případě škod nevratných je zhotovitel povinen objednateli tyto škody v plné výši finančně nahradit.

4.3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi jeho zaměstnanci či poddodavateli nebo i jinými osobami, kterým umožnil nakládat s věcmi či se pohybovat v místě provedení díla a jeho okolí, a to na všech movitých i nemovitých věcech, a to včetně škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla třetím osobám.

4.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4.5. Na vady díla se stanovuje záruční doba v trvání 60 měsíců ode dne předání celého díla dle čl. VI. této Smlouvy objednateli. Po stejnou dobu se ujednává i záruka za jakost.

4.6. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

4.7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případně vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

4.8. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a objektu určeného ke stavebním úpravám a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této Smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této Smlouvy.

Čl. V. Součinnost stran

5.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a rovněž platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty plnění podle této Smlouvy vč. DPH a udržovat je po tuto dobu v nezmenšeném rozsahu vlastním nákladem v platnosti a účinnosti.

5.2. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích a doprovodných předpisů. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášeními o shodě.

5.3. Nutné zábory pro výstavbu apod. si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady.

5.4. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými v kvalitě odpovídající původnímu stavu.

5.5. Objednatel je oprávněn z důležitých, jím nezaviněných důvodů nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, na základě požadavku objednatele či po vzájemné dohodě smluvních stran, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu (počet dnů) pozastavení provádění díla. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva objednatele dle předchozí věty oprávněn domáhat se po objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění. Objednatel je oprávněn přerušeni provádění díla odvolat bezodkladně poté, co důvod přerušeni odpadne. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla bezodkladně poté, co přerušeni provádění díla objednatelem bude

odvoláno či změněno.

5.6. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady, projektovou dokumentaci pro provádění stavby a řádně si prověřit místní podmínky, všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil v rámci jednání s oprávněnými zástupci objednatele nejpozději před podpisem této Smlouvy.

5.7. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této Smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

a) Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění v etapě č. 2 bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat v rozsahu nezbytném pro provedení stavby, nejméně jedenkrát za 30 dnů. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy, jejichž znění projedná a koordinuje s objednatelem, resp. technickým dozorem investora, příp. dalšími pověřenými osobami. Na kontrolní dny je povinen zhotovitel zpracovat dílčí zprávu o průběžném plnění této Smlouvy, kde budou zahrnuty výsledky práce za dané období včetně dokladování stavu provádění a stavu místa plnění. Objednatel je oprávněn přizvat si na kontrolní dny osoby dle své úvahy a dávat jim pokyny.

b) Nedostaví-li se objednatel (resp. jeho pověřený zástupce) ke kontrole, na kterou byl řádně a včas po vzájemné dohodě pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly.

5.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

5.9. Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.

5.10. Zhotovitel je povinen vést ode dne podpisu Smlouvy a zahájení výkonů dle této Smlouvy o pracích, které provádí, stavební deník v kvalitě odpovídající profesním standardům. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Stavební deník musí být vždy k dispozici na staveništi a na výzvu být předložen zhotovitelem, resp. zástupcem zhotovitele k nahlédnutí či zápisu objednateli, resp. oprávněným osobám. Porušení této povinnosti je zjištěno a sankcionováno smluvní pokutou této Smlouvy.

5.11. Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem

objednatel, resp. pověřené osoby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5.12. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného srovnatelného rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

5.13. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

5.14. Kontroly

5.14.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva mají i osoby k tomu pověřené objednatelem.

5.14.2. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad. Pro odstranění případných pochybností však platí, že nevyužití práva objednatelem podle věty první nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za řádnost (správnost a úplnost) a včasnost provedení díla.

5.14.3. Jestliže zhotovitel díla jakékoliv zjištěné vady či nedostatky neodstraní a neučiní tak ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

5.14.4. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu Smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

5.15. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci a ostatními osobami na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci (osoby v obdobném postavení a poddodavatelé a jejich zaměstnanci) jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (označovaný v této Smlouvě jako bezpečnostní koordinátor, resp. koordinátor BOZP) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti stanovené platnými předpisy

v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany se zavazuje uhradit objednateli jakoukoliv náhradu jemu způsobené škody.

Čl. VI. Předání a převzetí díla

6.1. Dílo bude předáno v souladu s ujednanou dobou dodání a harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Předáním díla se rozumí úplné předání stavby po dokončení etapy č. 3 objednateli včetně sepsání protokolu o předání a převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání, a to včetně všech úředních souhlasů, rozhodnutí či jiných správních úkonů, je-li jich třeba.

6.2. Předání díla bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené a dokončené dílo i před termínem předání ujednaném v odst. 1.2.

6.3. V případě vad zjištěných při předání bude do protokolu zaznamenána jejich specifikace a termín jejich odstranění, v případě zjištěných vad není objednatel povinen dílo, resp. jeho část převzít.

6.4. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele předat dokumentaci předmětu díla třetí osobě ani ji použít k jiným účelům než v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

6.5. Zhotovitel není oprávněn provádění díla dle harmonogramu přerušit, je-li provádění díla technicky možné. Zhotovitel dále zásadně není oprávněn provádění díla dle harmonogramu přerušit z jakéhokoliv důvodu, který není na straně objednatele. Jakékoliv posuny termínů oproti harmonogramu musí předem písemně potvrdit objednatel.

Čl. VII. Smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy:

- a) v případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním etapy č. 1 anebo etapy č. 2 dle ujednání odst. 1.2. vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč a každý započatý den prodloužení s úplným předáním díla,
- b) v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodloužení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut,
- c) zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy a nesjednává-li nápravu ani přes výzvu objednatele v přiměřené době, může

objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den trvání porušování povinnosti,

d) smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý započatý den zaplatí zhotovitel objednateli rovněž v případě, že provádění díla přeruší v rozporu s ujednáním odst. 6.5.

7.2. Uplatněním či zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti zhotovitele. Výslovně se tak vylučuje ust. § 2050 OZ. Uplatnění, či zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy, vznikne-li mu na základě kteréhokoliv ujednání této Smlouvy či zákona.

7.3. Objednatel je oprávněn si uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst proti plnění ceny díla, a to s účinky ke dni doručení písemného oznámení o zápočtu zhotoviteli.

7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty ujednané v tomto článku jsou přiměřené a vylučují jejich moderaci soudem.

Čl. VIII. Ukončení Smlouvy

8.1. Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami nebo odstoupením od Smlouvy v případech, kdy je to v této Smlouvě výslovně ujednáno, nebo jde-li o podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ.

8.2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů oproti lhůtě sjednaným v odst. 1.2. této Smlouvy,
- b) že zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn objednatelem,
- c) zhotovitel podal před přechodem vlastnického práva k dílu insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele,
- e) že zhotovitel neuvedl pravdivé údaje při prokazování kvalifikace při výběru dodavatele díla,
- g) je dán jiný vážný, objektivní, objednatelem nezaviněný důvod, pro který nelze po objednateli spravedlivě požadovat dokončení díla.

8.3. Zhotovitel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případě neuhrazení ceny za dílo objednatelem způsobem ujednaným v této Smlouvě ani do 15 dnů po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.

8.4. Odstoupení od Smlouvy je odstupující strana povinna doručit druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od Smlouvy odstoupit.

8.5. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, se Smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí či nahradí vše, co si navzájem plnily. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.

8.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany si vypořádají své závazky z této Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.

Čl. IX. Závěrečná ujednání

9.1. Dodavatel prohlašuje, že žádné ujednání této Smlouvy nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství. Dodavatel dále bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a je srozuměn s tím, že informace obsažené v této Smlouvě mohou být v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Dodavatel dále bere na vědomí, že Objednatel zařadí text této Smlouvy do své databáze smluv a k projednání v příslušných grémiích objednatelů. Dodavatel dále bere na vědomí, že Objednatel plný text této Smlouvy včetně příloh uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jakož i způsobem uveřejňování dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným, že berou na vědomí stanovené závazné časové termíny a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit Objednatel v zákonné lhůtě.

9.4. Tato Smlouva se řídí právními předpisy ČR a je vykládána v souladu s nimi. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této Smlouvy a příslušnými ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ujednání této Smlouvy, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Mezi smluvními stranami nebudou užity žádné obecné ani jejich specifické zvyklosti ani ujednání z předchozích či paralelních smluvních vztahů.

9.5. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

9.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy č. 1 až 3.

Přílohy:

- č. 1 - závazná specifikace díla
- č. 2 - časový a platební harmonogram díla
- č. 3 - závazný seznam poddodavatelů

V Praze dne 25.1.2022

V Praze dne 25.8.2022

.....
objednatel

Městská část Praha 9

Ing. Leoš Toman, tajemník ÚMČ Praha 9

.....
zhotovitel

Jenex s.r.o.

Vladislav Jenšík, jednatel

IČO: 09083740

NABÍDKA č.22256

Klient: Radnice Vysočany
Adresa: Praha 9
Projekt: Výměna oken galerie + rohová kancelář

Datum: 15.07.2022

nabídka je zpracována v profilu: špaletová okna, bílá RAL 9016, zdobená dle původních oken, vnější dvojsklo, vnitřní jednosklo
 Vnitřní parapety z masivního dřeva, venkovní napojení parapetů - měděný plech
 okenní kličky Element leštěná mosaz, krytky pantů bílé kovové

Špaletové okno obloukové tři dílné příčky v horním křídle	151 701 Kč	6ks	910.206 Kč
Špaletové okno obloukové šesti dílné	162 370 Kč	5ks	811 850 Kč

Výrobky cena celkem 1 722 056 Kč

Vnitřní parapet masivní dřevo	29.256 Kč
Venkovní napojovací měděný plech	36.465 Kč
Krytky pantů bílé typ UR 25	46.210 Kč
Klika Element leštěná mosaz	67.140 Kč
Demontáž, likvidace, montáž	133.456 Kč
Zednické začištění	93.751 Kč
Doprava	35.000 Kč

Cena celkem bez DPH 2 163 334 Kč

Vladislav Jenšík
obchodní ředitel

Příloha č. 2 Časový a platební harmonogram

Max . 1.12.2022 – okna budou vyrobená a připravena k vizuální a fyzické kontrole

Max. 1.4.2023 – závoz oken a zahájení montáže

Max. 20.4.2023- kompletní dokončení montáže oken včetně parapetů a zednického začištění

Příloha č. 3. Seznam subdodavatelů

